

## Oznámení o konání dražebního roku

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M., Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, [www.exekucepraha.cz](http://www.exekucepraha.cz), pověřený provedením exekuce na základě pověření k provedení exekuce č.j. 72 EXE 346/2024-12, ze dne 23.2.2024, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4, kterým byla nařízena exekuce na základě exekučního titulu: usnesení č.j. 39 C 155/2023-32, který vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 04.10.2023 a který se stal pravomocným dne 09.10.2023 a vykonatelným dne 01.12.2023k návrhu

oprávněného:

**PERI, spol. s r.o., Průmyslová 392, 25242, Jesenice, IČ 45787948, zast. Oswald Jiří, Mgr., advokát, Bílkova 132/4, 11000, Praha**

proti povinnému:

**Walls 21 s.r.o., Vítězné náměstí 576/1, 16000, Praha, IČ 08107581,**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 235 000,00 Kč s

příslušenstvím

náklady právního zastoupení v exekučním řízení 11 930,60 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl

**takto:**

K prodeji movitých věcí povinného sepsaných na základě exekučního příkazu soudního exekutora číslo 220 EX 32/24-27 ze dne 21.3.2024 se nařizuje dražba a k vykonání dražebního rok vydává se tato:

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**I. Soudní exekutor oznamuje dražební rok sepsané movité věci povinného - motorového vozidla , reg.zn. 8AX 3839, VIN: YV1LCK2VCN1801021 zn.: VOLVO XC90.**

Dražba movité věci se provede samostatně a elektronicky, prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[http:// www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 16.5.2024 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 16.5.2024 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se zato, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [e-podatelna@exekucepraha.cz](mailto:e-podatelna@exekucepraha.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: qjzg82q**;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárnami 245/10.

### **III. Předmětem dražby je movitá věc:**

**motorové vozidlo: VOLVO XC90**

**reg.zn.: 8AX3839**

**VIN: YV1LCK2VCN1801021**

**barva: ŠEDÁ**

**druh: OSOBNÍ AUTOMOBIL**

**stav tachometru: 150.759km**

**objem motoru: 1969cm<sup>3</sup>**

**výkon: 173kW**

**palivo: NM**

**převodovka: AUTOMATICKÁ**

**datum registrace: 21.10.2021**

**platnost STK: 10/2025**

**Stav: vozidlo pojízdné, svítí kontrolka motoru, při jízdě i při volnoběhu se vozidlo chvěje, v tahu motor cuká a ztácí  
výkon (dle původního majitele chyba na 4.válci)**

**Přílohy: ORV, 2ks klíčů**

**Cena: Byla stanovena ve smyslu § 328 o.s.ř. soudním exekutorem na částu 720.480,-Kč**

Podle § 20c zák.č.586/1992 Sb. zákona o daních z příjmů (ZDP) je obchodním majetkem poplatníka daně z příjmů právnických osob veškerý majetek, který mu patří, pokud jde o poplatníka právnickou osobu nebo k němu patří, pokud jde o poplatníka, který není právnickou osobou.

S ohledem na to, že povinný je právnickou osobou a plátcem DPH, je dražená movitá věc součástí obchodního majetku.

V souladu s § 331a zák.č. 99/1963 Sb. (o.s.ř.) je třeba cenu dražené movité věci zvýšit o částku odpovídající sazbě DPH, tedy o částku 191.520,-Kč.

**Výsledná cena dražené movité věci (motorového vozidla) včetně DPH činí 912.000,-Kč.**

**IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné třetiny rozhodné ceny, tj. na částku 304.000,- Kč. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

**V.** Složení dražební jistoty se nepožaduje.

**VI.** Movitou věc určenou k dražbě je možno prohlédnout **dne 14.5.2024 na adrese Pátkova, Praha 7 – hlídané parkoviště Autocentrum Povltavská (pod mostem Barikádníků) od 14:00 do 14:30 hod.**

**VII.** Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve lhůtě 3 dnů ode dne udělení příklepu v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **1251007551/5500, vedený u Raiffeisenbank pod variabilním symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 3224.** Pokud nejvyšší podání přesáhne částku 350.000,-Kč je vydražitel povinen tuto částku uhradit převodem.

**VIII.** Vydraženou movitou věc je možné převzít po doplacení nejvyššího podání na adrese Pátkova, Praha 7 – hlídané parkoviště Autocentrum Povltavská (pod mostem Barikádníků) po předchozí telefonické dohodě v pracovní dny od 8:00 do 16:00 hod. s vykonavatelem soudního exekutora Vladimírem Tribulou (tel.: 734 642 098).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný a další věřitel povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do dne zahájení dražby.** Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

K přihláškám, které nebudou obsahovat skutečnosti uvedené v bodě IX. a),b), nebude přihlíženo.

**X.** Uplatnění předkupního práva je nutné provést nejpozději dva dny před dnem, ve kterém má být zahájena dražba a toto doložit příslušnými listinami právo prokazujícími, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Rozhodnutí o prokázání předkupního práva bude vyvěšeno na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) před zahájením dražebního jednání.

**XI.** Informace o příklepu bude zveřejněna na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) po skončení dražby.

**XII.** Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny před dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

#### **Poučení:**

Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Doručuje se: povinnému, manželu povinného, oprávněnému a orgánu obce, v jejímž obvodu bude dražba konána a v jejímž obvodu má povinný bydliště. Kromě toho se dražební vyhláška uveřejní způsobem v místě obvyklým.

*Otisk úředního razítka*

V Praze 9 dne 11.4.2024

Soudní exekutor

Mgr. Michal Suchánek LL.M.

v.r.

Vyřizuje: Ing. Vladimír Tribula

Za správnost:

Martina Níková