



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/135898/2023/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/108867/2024/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 15.04.2024

Ukl. zn.: P-1207/1/Vysočany

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM a povolení k nakládání s vodami

Dne 31.08.2023 s doplněním dne 14.03.2024 podala společnost **Polygon BC, a.s., IČO 26135124, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje ABM architekti, s.r.o., IČO 25606026, Masarykovo nábřeží 239/22, 110 00 Praha-Nové Město**, (dále jen "stavebník") žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením a o povolení k nakládání s vodami na stavbu nazvanou:

#### "Kolben park 1.etapa, objekt C"- vodní díla

##### obsahující:

##### Kanalizace:

SO.0501 Stoka D - DN 300 - kamenina - 221,71 m

SO.0601 Stoka J - DN 300 - kamenina - 15,16 m

SO.0602 Stoka J1 - DN 300 - kamenina - 112,57

SO.0401 Stoka S - DN 300 - kamenina - 243,53 m

##### Vodovod:

SO.0701 Řad V - profil DN 150 - tvárná litina - 278,80 m

SO.0702 Řad V1 - profil DN 150 - tvárná litina - 101,76

##### Retence:

SO.0502 Retenční nádrž RN 9 - železobeton - dl. 31,4 m, 122m<sup>3</sup>

SO.0208 Retenční nádrž RN 6 - objektová - 82m<sup>3</sup>

na pozemcích parc. č. 1207/1, 1207/20, 1207/22, 1207/23, 1207/24, 1207/25,  
1207/26, 2098, 2099 v katastrálním území Vysočany,

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení č.j. MCP09/072542/2020/OVÚR/LAVL dne 15.07.2020 (NPM 20.08.2020). Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o povolení k nakládání s povrchovými vodami zahájeno.

##### Změna spočívá ve:

- změně retenční areálové nádrže objektu bytového domu - nové materiálové přepracování z původních betonových trub, nově na voštinové bloky při zachování parametrů odtoku 5,0 l/s a zvýšení objemu akumulace a retence z 82,0 m<sup>3</sup> na retenční objem 104,9 m<sup>3</sup> a 13,5 m<sup>3</sup> akumulací objem,
- změně podélného sklonu a zkrácení jednotné kanalizační stoky J1 východně od objektu C, o 3 m, tak aby koncová šachta nebyla v kolizi s nově povolovaným světelným prvkem nového parkového řešení,

- změně podélného sklonu stoky splaškové kanalizace S, dešťové kanalizace D a vodovodního řadu V, západně a severně od objektu C.

**Změnou stavby jsou dotčeny pozemky parc. č. 1207/1, 1207/22, 1207/23, 1207/24, 1207/25, 1207/26, 1207/334 (oddělen z pozemků parc. č. 1207/22 a 1207/23) v katastrálním území Vysočany.**

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad, oznamuje dle § 118 odst. 3 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a povolení k nakládání s vodami dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**10-ti dnů od doručení tohoto oznámení.**

U řízení o povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona, ve spojení s § 47 odst. 1 správního řádu, mohou účastníci řízení podávat námítky, popřípadě důkazy až do vydání rozhodnutí. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 266). V předmětném řízení má speciální stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

**Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:**

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Upozornění:** Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit speciálnímu stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Obdrží:**

*Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) až c) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:*  
*stavebník:*

Polygon BC, a.s., IDDS: yumtzyv

sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, podle § 109 písm. d) stavebního zákona*

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

*Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:*

parc. č. 1207/14, 1207/18, 1207/19, 1207/21, 1207/27, 1207/29, 1207/30, 1207/31, 1207/54, 1207/55, 1207/56, 1207/250, 1207/261, 1207/262, 1207/263, 1208, 2131/1, 2131/23 v katastrálním území Vysočany

*Dotčené orgány:*

Drážní úřad, Sekce stavební, Oblast Praha, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

*Účastníci řízení o povolení k nakládání s vodami:*

*stavebník:*

Polygon BC, a.s., IDDS: yumtzyv

sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Na vědomí:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

zástupce stavebníka:

ABM architekti, s.r.o., IDDS: x6jivsf

sídlo: Masarykovo nábřeží č.p. 239/22, 110 00 Praha 1-Nové Město

Co: spis, evidence