

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 5. 3. 2024 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

5. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

31 členů Zastupitelstva MČ Praha 9
9 vedoucích odborů
Tajemník ÚMČ Praha 9 – Ing. Leoš Toman

Omluveni:

Lenka Zumrová
Ing. Václav Okapa

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:
Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.
Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

5. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík ve 14:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (31 přítomno, 2 řádně omluveni, 0 přijde později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**JUDr. Renata Portlíková / Společně pro Devítku/
Ing. Kornélia Gottmannová /Česká pirátská strana/**

Mgr. Portlík uvedl, že zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 5. 12. 2023 ověřovatelé Mgr. Tomáš Kladívko a pan Roman Kolář ověřili a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Vystoupení ředitele Krajského ředitelství HZS hl. m. Prahy brig. gen. Ing. Ludka Prudila
1. Návrh rozpočtu MČ Praha 9 na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu Městské části Praha 9 na roky 2025 – 2029 BJ 188/2024
2. Vyhlášení dotačních programů pro rok 2024 BJ 189/2024
- 2a. Poskytnutí finanční podpory formou investiční dotace TJ Sokol Vysočany ČOS BJ 204/2024
3. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hl. m. Prahy, MČ Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2023 BJ 167/2024
4. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Hrdlořezy z vlastnictví společnosti Daramis Heights s.r.o. do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 178/2024
5. Uzavření Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci mezi společnostmi Polygon BC, a.s. a MČ Praha 9 BJ 175/2024
6. Svěření pozemků a podílů na pozemcích v katastrálních územích Vysočany, Libeň, Prosek a Střížkov ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 173/2024
7. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi spol. Skanska Residential a.s., IČO: 024 45 344 a MČ Praha 9 BJ 156/2024
8. Odejmutí části pozemku v k.ú. Prosek ve vlastnictví hlavního města Prahy ze správy MČ Praha 9 BJ 166/2024
9. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na základě podkladové studie při ul. K Žižkovu a drážním tělesu „Areál Pražírny“ a „Areál Včela“ BJ 28/2024
- 9a. Návrh na pořízení změny územního plánu, parc.č.357/1, 551/1, 356/3, 500/14, 357/18, 357/7, 357/17, 357/4, 500/2, k.ú. Hrdlořezy - na stůl BJ 226/2024
10. Poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha 9 BJ 99/2024

11. Poskytnutí peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části a komisí rady městské části
BJ 100/2024
12. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 5. 3. 2024
BJ 34/2024
13. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za II. pololetí 2023
BJ 25/2024
14. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9 – na stůl
BJ 202/2024
15. Informativní zprávy a návrhy
- Stížnost – Střížkovská vyhlídka
16. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
17. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 5. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022 – 2026.

0. Vystoupení ředitele Krajského ředitelství HZS hl. m. Prahy brig. gen. Ing. Ludka Prudila

Brig. gen. Ing. Luděk Prudil předal plaketu panu starostovi a poděkoval za vynikající dlouhodobou spolupráci a zejména za spolupráci v posledních letech při provozu KACPU celému vedení MČ Praha 9.

Mgr. Portlík také poděkoval celému HZS za jejich práci a uvedl, že doufá, že se podaří umístit jednu ze stanic HZS při Kolbenově ulici.

1. Návrh rozpočtu MČ Praha 9 na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu Městské části Praha 9 na roky 2025 – 2029

Rozpočet Městské části Praha 9 je zpracován v souladu se zákony č. 131/2000 Sb. a 250/2000 Sb. v platném znění a se zásadami a metodikou pro sestavení rozpočtu (Us. RMČ 479/23 ze dne 19.9.2023). Struktura rozpočtu vychází z platné rozpočtové skladby vydané formou vyhlášky MF ČR č. 323/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Práce na sestavení rozpočtu byly započaty v říjnu roku 2023, a to sběrem požadavků na výdaje jednotlivých kapitol a předpokladem očekávaných příjmů.

Základní principy pro sestavení rozpočtu jsou stanoveny takto:

Finanční zdroje jsou tvořeny z vlastních příjmů, finančních vztahů se státním rozpočtem a rozpočtem hlavního města Prahy, převodů z hospodářské činnosti a zapojením finančních prostředků vytvořených v minulých letech. Do příjmů rozpočtu nejsou zapracovány žádné zdroje, které by byly získány zadlužením Městské části Praha 9.

Objem běžných výdajů je stanoven ve výši rozpočtového výhledu z objemu pro rok 2024 s tím, že v jednotlivých kapitolách jsou zohledněny nové a odpadlé úkoly, legislativní úpravy a úsporná opatření, navýšeného o prostředky k zajištění nových úkolů a o účelové prostředky na rok 2024.

Rozpočet kapitálových výdajů je soustředěn na financování nejdůležitějších akcí, jedná se o investiční akce, které jsou upřednostněny jednak z důvodu rozestavenosti a jednak podle veřejné důležitosti.

V kapitole 10 – Pokladní správa je vytvořena rezerva na krytí nepředvídaných a rozpočtem nezajištěných výdajů.

Rozpočet je zveřejněn na webových stránkách praha9.cz

Diskuze: MSc. Vislous, Mgr. Hrubčík MBA, Ing. Gottmannová, Ing. Bartůněk

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 01/24 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

2. Vyhlášení dotačních programů pro rok 2024

Vyhlášení dotačních programů v oblastech:

- Dotační program "Kultura 2024"
- Dotační program "Sociální projekty 2024"

Dotační programy jsou zveřejněny na webových stránkách praha9.cz

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 02/24 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

2a. Poskytnutí finanční podpory formou investiční dotace TJ Sokol Vysočany ČOS

T. J. Sokol Vysočany je tradiční sportovní organizace, která vznikla 25. 11. 1889. V oblasti starých Vysočan vlastní multifunkční sportovní areál, který je svou komplexností ojedinělý z důvodu nepřeborných sportovních aktivit pro všechny věkové skupiny. Předmětem a účelem investičního záměru i celé žádosti o dotaci je rekonstrukce a modernizace multifunkčního sportovního sálu v budově T. J. Sokol Vysočany včetně jeho sportovního zázemí. Celkový technický stav budovy odpovídá době výstavby cca před 60 lety. Vnitřní prostory jsou používáním značně opotřebované a téměř nevyhovují požadovaným normám a novým standardům (děti mají třísky z podlahy, opadávají obklady na WC a v koupelně, nefunkční WC atd.). Žádost se týká poskytnutí individuální investiční dotace Městské části Praha 9 ve výši 718 408,00 Kč což je 30 % z CZV, která bude využita na spolufinancování projektu. Realizace projektu se odrazí v dalším posílení sportovního života sdruženého kolem dominantní sportovní jednoty v městské části.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 03/24 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

3. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hl. m. Prahy, MČ Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2023

Všechny organizace předaly doklady o inventarizaci za rok 2023 na předepsaných tiskopisech, v plném rozsahu a ve stanoveném termínu.

Inventarizace nemovitého majetku (budovy, stavby, pozemky) byla zpracována počítačovým programem MHMP ENO, který je nainstalován na realitním oddělení Odboru správy majetku s povoleným přístupem od MHMP.

Oddělení účetnictví Ekonomického odboru zpracovalo sestavu rozvahových účtů, kde je porovnán účetní a fyzický stav dle jednotlivého majetkového členění.

U žádné z příspěvkových organizací nebyly provedením inventarizace hmotného a nehmotného majetku a dokladové inventarizace k 31. 12. 2023 zjištěny žádné rozdíly mezi fyzickým a účetním stavem. Fyzickou inventurou movitého majetku MČ Praha 9 u nájemce Bytostav s.r.o., IČO: 49243420 byl zjištěn inventarizační rozdíl v celkové výši 153.239,08 Kč, který bude předložen škodní komisi. U ostatního inventarizovaného hmotného a nehmotného majetku MČ Praha 9 nebyly zjištěny žádné rozdíly.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 04/24 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

4. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Hrdlořezy z vlastnictví společnosti Daramis Heights s.r.o. do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Návrh na schválení úplatného nabytí pozemků parc.č. 142/3 (ovocný sad) o výměře 10.126 m², parc.č. 144/5 (ovocný sad) o výměře 69 m², parc.č. 145/3 (zahrada) o výměře 305 m² a parc.č. 142/90 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 235 m², vše v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha, z vlastnictví společnosti Daramis Heights s.r.o., IČO: 24278998, se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy městské části Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH.

MČ Praha 9 uzavřela dne 4.1.2024 se společností Daramis Heights s.r.o. Smlouvu o spolupráci č. 2023/OSM/0267/DINO, v níž byla za účasti společnosti Zelené město 1B a DUO Living s.r.o. ujednána vzájemná spolupráce při realizaci projektů Zeleně město 4, Zelené město 1B a DUO Residence. Společnost Daramis Heights s.r.o. se ve smlouvě o spolupráci zavázala, že převede do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČP9, pozemky parc.č. 142/3, 142/143, 144/5, 145/3 vymezené geometrickým plánem č. 839-43/2023 vyhotoveným Geome s.r.o. a dále pozemek parc.č. 142/90, vše v k.ú. Hrdlořezy o celkové výměře cca 10.869 m², určené pro budoucí výstavbu mateřské a základní školy za celkovou kupní cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH s tím, že kupní smlouvu uzavře nejpozději do 60 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí Projektu ZM4, či do dne 31. 5. 2024, podle toho, která okolnost nastane později. Kolaudační rozhodnutí Projektu ZM4 dosud nebylo vydáno, kolaudace je naplánována na přelom března a dubna 2024. Společnost Daramis Heights s.r.o. se zavázala zajistit, že ke dni uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem převáděné nemovité věci nebudou zatíženy zástavními ani předkupními právy a dále ani žádnými jinými věcnými právy vč. věcných břemen, která by nemovité věci zatěžovala jinak než ve prospěch funkčnosti projektů realizovaných spol. Daramis Heights s.r.o. či budoucí mateřské a základní školy či která by je zatěžovala v rozporu se smyslem a účelem projektů či

budoucí mateřské školky, a že ani na příslušných listech vlastnictví nebudou vedena žádná probíhající řízení ve vztahu k takovému druhu zatížení.

Součástí převodu pozemků je vybudovaná a dokončená infrastruktura nacházející se na pozemcích (multifunkční hřiště, příjezdová komunikace a parkovací stání, vodovodní přípojka, splašková kanalizace a přípojka dešťové kanalizace s retenční nádrží). Veřejné osvětlení bude Daramis Heights s.r.o. předávat přímo THMP. Pozemek parc.č. 142/143 v k.ú. Hrdlořezy se Daramis Heights s.r.o. zavazuje převést do vlastnictví HMP, příp. do vlastnictví Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Usnesením č. 62/23 ze dne 5.12.2023 bylo kromě uzavření výše uvedené Smlouvy o spolupráci schváleno také svěření pozemku parc.č. 143 o výměře 1191 m², zahrada, v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9. Žádost o svěření již byla podána na HMP, Odbor evidence majetku MHMP. Tento pozemek bezprostředně sousedí s pozemky určenými pro stavbu MŠ a ZŠ, na jižní části tohoto pozemku se nachází budoucí zahrada této MŠ a ZŠ.

Diskuze: MSc. Vislous, Mgr. Portlík, Ing. Štaubrová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 05/24 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

5. Uzavření Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci mezi společnostmi Polygon BC, a.s. a MČ Praha 9

Návrh na schválení uzavření Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci mezi společnostmi Polygon BC, a.s., IČO: 26135124, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00, Praha 1 a MČ Praha 9.

Polygon BC, a.s. realizuje na území MČ Praha 9 stavební projekt s názvem „Obytný soubor Kolben park“, sestávající z bytových domů – objektů A, B, C, D, E, F o maximální kapacitě hrubé podlažní plochy 82.322 m², který bude realizován mezi železniční tratí a ulicí Kolbenova. Tento projekt byl předložen Komisi rozvoje území Rady MČ Praha 9 dne 13. 12. 2017, komise s předloženým návrhem souhlasila.

Plnění společnosti Polygon BC, a.s. v celkové výši 61.530.319 Kč se skládá z finančního plnění ve výši 48.177.619 Kč a nefinančního plnění spočívajícího v převodu vlastnického práva k pozemkům o výměře alespoň 1.410 m², určeným pro cyklostezku, vedoucí zejména po pozemku parc. č. 1208 v k.ú. Vysočany, do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy MČ Praha 9, přičemž hodnota pozemků byla stanovena dohodou ve výši 13.352.700 Kč, tj. 9.470 Kč/m².

Převod částí pozemků pro budoucí cyklostezku bude uskutečněn uzavřením smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, pozemky budou převedeny úplatně za kupní cenu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Diskuze: MSc. Vislous, T. Holeček, Mgr. Hrubčík MBA

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 06/24 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

6. Svěření pozemků a podílů na pozemcích v katastrálních územích Vysočany, Libeň, Prosek a Střížkov ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

Návrh na svěření pozemků a podílů na pozemcích v k.ú. Vysočany, Libeň, Prosek a Střížkov z vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9.

Jedná se o níže uvedené pozemky, respektive podíly na pozemcích na území MČ Praha 9, které hlavní město Praha (dále také „HMP“) nabylo směnnou smlouvou s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále také „ÚZSVM“). MČ Praha 9 o tyto nemovitosti už v minulosti opakovaně žádala přímo ÚZSVM.

1. Katastrální území Vysočany

Pozemek parc.č. 1669/5 o výměře 11 m² se nachází uvnitř pozemku parc.č. 1669/1, který spolu s pozemky parc.č. 2032 a parc.č. 1667/29 má od roku 2002 v dlouhodobé výpůjčce od MČ Praha 9 Vinařské družstvo sv. Václava, a to za účelem založení a provozování vinohradu. Nyní navrhujeme požádat HMP o jeho svěření do správy MČ Praha 9 za účelem sjednocení správy v celém prostoru vinice.

2. Katastrální území Libeň

Jedná o soubor pozemků, respektive podílů na pozemcích, které jsou součástí atletického areálu Association Club Sparta Praha, z.s. nebo s ním nějak souvisejí či bezprostředně na něj navazují a zasahují také i do stavby cyklostezky. MČ Praha 9 dlouhodobě usilovala o jejich získání.

Pozemek parc.č. 3052/1 o výměře 1644 m² zasahuje do budoucí stavby parkovacího domu pro obyvatele Libně a Vysočan, kde je deficit parkovacích míst. Parkovací dům je navržen v západní části pozemku parc.č. 3052/30 a bude z části zasahovat i na pozemek parc.č. 3052/1 svou vozidlovou komunikací, zejména nájezdovými rampami, proto je nezbytné získat pozemek parc.č. 3052/1 do svěřené správy MČ Praha 9.

Další nemovitosti, které HMP směnou získalo a jsou navrhovány ke svěření, jsou pozemky parc.č. 3052/6 o výměře 76 m², parc.č. 3052/13 o výměře 1660 m², parc.č. 3052/15 o výměře 165 m², parc.č. 3052/51 o výměře 321 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 na pozemcích parc.č. 3052/12 o výměře 380 m² a parc.č. 3052/32 o výměře 794 m². Jedná se převážně o cyklostezku a pozemky kolem ní podél Rokytky v záplavové oblasti, které je nutno spravovat tak, aby byla zajištěna bezpečnost občanů. U pozemků parc.č. 3052/12 a parc.č. 3052/32 má MČ Praha 9 již ve správě od HMP podíl o velikosti 10/12. Zbývající spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 je ve vlastnictví soukromé osoby, která není v katastru nemovitostí dostatečně identifikována. Jak je z aktuálního LV těchto pozemků zřejmé, probíhá řízení o pozůstalosti. Po jeho dokončení bude moci MČ Praha 9 jednat s konkrétním vlastníkem o možnosti nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/12 na těchto pozemcích.

3. Katastrální území Prosek

Pozemek parc.č. 628/100 o výměře 3144 m² tvoří zahradu MŠ Litvínovská 490/52, Praha 9. Právním

předchůdcem MČ Praha 9 ve věci zabezpečování obecního školství byl ONV Praha 9. Ten byl v katastru nemovitostí uveden jako vlastník a z ONV Praha 9 mělo dojít k převodu na HMP, svěřená správa MČ Praha 9, a nikoliv na ČR, právo hospodaření ÚZSVM, protože v té době MČ Praha 9 plnila všechny zákonné podmínky pro převod majetku, když se o mateřskou školu starala od doby jejího vzniku.

Z dochovaných informací bylo dohledáno, že pro bezúplatné nabytí tohoto pozemku byl pro MČ Praha 9 již v roce 2008 vydán souhlas usnesením Rady HMP. Opakovaně se tedy MČ Praha 9 písemně obracela na ÚZSVM, žádala o bezúplatné nabytí a prokazovala náklady, které na správu zahrady vynakládá. Vzhledem k tomu, že pozemek tvoří nedílnou součást mateřské školy, bez níž MŠ nemůže fungovat, je nezbytné, aby byl celý areál konečně majetkově sjednocen. Pro úplnost ještě uvádíme, že část areálu, konkrétně pozemky parc. č. 496/85 a parc. č. 496/84 se nacházejí v sousedním katastrálním území Střížkov a jsou ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha 9, ale

budova č.p. 490 není na pozemku parc. č. 496/84 zapsána. Tyto nesrovnalosti MČ Praha 9 řeší s katastrálním úřadem v rámci probíhající revize katastru nemovitostí v k.ú. Střížkov.

4. Katastrální území Střížkov

V tomto katastrálním území jsou navrhovány ke svěřeni pozemky parc.č. 500/15 o výměře 3387 m², parc.č. 500/88 o výměře 311 m², parc.č. 500/93 o výměře 201 m², parc.č. 500/94 o výměře 83 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemcích parc.č. 500/16 o výměře 1964 m², parc.č. 500/17 o výměře 5887 m², parc.č. 500/77 o výměře 45 m², parc.č. 500/78 o výměře 864 m², parc.č. 500/80 o výměře 971 m², parc.č. 500/83 o výměře 20 m², parc.č. 500/85 o výměře 9 m², parc.č. 500/87 o výměře 3131 m², parc.č. 500/90 o výměře 187 m², parc.č. 500/91 o výměře 1053 m², parc.č. 500/95 o výměře 4882 m², parc.č. 500/96 o výměře 2 m², parc.č. 801/2 o výměře 2 m², parc.č. 837/2 o výměře 1003 m², parc.č. 839/2 o výměře 139 m², parc.č. 844/2 o výměře 177 m² a parc.č. 845/3 o výměře 536 m². Jedná se o soubor pozemků mezi ulicemi Varnsdorfská, Harrachovská, Českolipská a Novoborská a nachází se na nich zeleň, o kterou MČ Praha 9 dlouhodobě pečuje. Některé pozemky byly v minulosti v podílovém spoluvlastnictví s restituenty, fyzickými osobami, které vlastnily podíl o velikosti 1/2. Tento podíl se MČ Praha 9 podařilo vykoupit. Svěřením výše uvedených pozemků, respektive podílu na pozemcích, bude MČ Praha 9 mít tyto pozemky plně ve své správě a bude moci rozhodovat o jejich využití.

Dále HMP směnou v k.ú. Střížkov získala do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemcích parc.č. 667/2 o výměře 727 m², parc.č. 667/3 o výměře 145 m², parc.č. 668/3 o výměře 468 m² a parc.č. 668/4 o výměře 982 m², přičemž druhou ideální polovinu jmenovaných pozemků MČ Praha 9 koupila v roce 2015. Jedná se o areál Harrachovská č.p. 422, Praha 9, kde naše organizace, Sociální služby Praha 9, z.ú. provozuje nízkoprahový klub pro děti a mládež Harfica, Domov seniorů „Slunné stáří“ s Aktivizačním centrem pro seniory. Budova č.p. 422 je ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha 9. Pro úplnost ještě uvádíme, že další pozemky, které se v areálu nacházejí, a to pozemky parc.č. 667/1, parc.č. 668/1 a parc.č. 668/2, které jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodaření ÚZSVM, se podařilo získat pro Sociální služby Praha 9, z.ú. do výpůjčky od 26.1.2024 na dobu 8 let. Do té doby bude nutné vyjednat s ÚZSVM podmínky pro nabytí těchto pozemků do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9.

Z výše uvedeného je zřejmé, že rozhodnutím ZMČ Praha 9 požádat o zařazení uvedených nemovitostí v každém z katastrálních území MČ Praha 9 do směny mezi ÚZSVM a MHP se otevřela možnost získat převážnou část těchto nemovitostí do svěřené správy MČ Praha 9. Dlouholetá snaha MČ Praha 9 o získání zelených ploch vnitrobloků, pozemků potřebných pro rozvoj, dopravu v klidu a v neposlední řadě pro rekreaci a sportovní vyžití občanů naší městské části je koncepční a plynule pokračuje po dobu několika volebních období.

Diskuze: Mgr. Hrubčík MBA, MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 07/24 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

7. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi spol. Skanska Residential a.s., IČO: 024 45 344 a MČ Praha 9

Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi spol. Skanska Residential a.s. v rámci záměru Čtvrť Emila Kolbena.

OSM eviduje od spol. Skanska Residential a.s., jako stavebníka záměru Čtvrť Emila Kolbena (dále jen "ČEK"), žádost o majetkoprávní řešení budoucího převodu pozemků, případně jejich částí v k.ú. Vysočany, na nichž budou vybudovány komunikace a chodníky vč. odvodnění, zpevněné plochy, zeleň a mobiliář, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 08/24 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

8. Odejmutí části pozemku v k.ú. Prosek ve vlastnictví hlavního města Prahy ze správy MČ Praha 9

Návrh na odejmutí části pozemku parc.č. 628/201 v k.ú. Prosek (ostatní plocha, zeleň), oddělené geometrickým plánem č. 1542-126/2023 vyhotoveným společností 3G Praha s.r.o., IČO: 27202101, se sídlem Na Dlážděnce 348/42, Praha 8 - Troja, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lucií Knížkovou dne 11. 9. 2023 pod č. 186/2023, co do očíslování parcel odsouhlaseným KÚ pro hl. m. Prahu dne 15.9.2023 pod sp. zn. PGP 4043/2023-101, a nově označené jako pozemek parc.č. 628/362 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m² v k.ú. Prosek, ve vlastnictví hlavního města Prahy ze správy MČ Praha 9.

Odbor INV MHMP prováděl v rámci stavby č. 8268 „Rokytky – rozvoj území, etapa 0011“ rekonstrukci komunikace v ulici Litvínovská, při níž byla tato komunikace rozšířena i na část pozemku parc.č. 628/201 v k.ú. Prosek, který je ve správě MČ Praha 9. Tuto část pozemku oddělenou geometrickým plánem a nově označenou jako pozemek parc.č. 628/362 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m² v k.ú. Prosek je třeba odejmout ze správy MČ Praha 9, aby mohla být řádně předána do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V případě odejmutí dojde ke sjednocení správy rekonstruované komunikace v ulici Litvínovská.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje odejmutí části pozemku parc.č. 628/201 v k.ú. Prosek o výměře 21 m², oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 628/362 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Prosek, ve vlastnictví hlavního města Prahy ze správy MČ Praha 9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 09/24 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

Z dalšího jednání se omluvil Ing. Davídek – (celkem přítomno 30 členů)

9. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na základě podkladové studie při ul. K Žižkovu a drážním tělesu „Areál Pražírny“ a „Areál Včela“

S přijetím nového stavebního zákona č. 283/2021 „Zákon stavební zákon“, který zásadně mění územní plánování a z důvodu nejistoty možného budoucího projednání změn ke stávajícímu územnímu plánu, který bude platný do 31. 12. 2028, stojí Magistrát hl. m. Prahy v současné době na poli územního plánování na rozcestí, jak postupovat nejefektivněji dále ve vztahu ke stávající územně plánovací dokumentaci.

Je předkládána změna územního plánu na základě podkladové studie, která má za cíl změnit tento brownfield na funkční čtvrť, která reaguje na aktuální potřeby města, zejména na nedostatek bydlení. Pokusí se tak nastavit nový koncept pro rozvoj a oživení městské čtvrti, tj. vytvoření města krátkých vzdáleností, kde je vše v dosahu do 15 minut.

V řešeném území se v současné situaci nachází brownfield, nízkopodlažní zástavba bývalých fabrik, dnes doplněna o jednopodlažní stavby skladů bez architektonické či urbanistické hodnoty. Současný kód míry využití území - E, díky velmi nízkému kpp, neumožňuje revitalizaci místa a

možnost zařazení území do urbanistické struktury města. Kód E je v rozporu s možným budoucím vývojem parcel a zastavění dle hlavního využití funkční plochy SV. Také ale s možným nástupem Metropolitního plánu, jež ve své nynější podobě navrhuje řešené území jako zastavitelnou transformační plochu s obytným využitím a zástavbou korunní římsy do výšky 8np.

Z důvodu možného budoucího rozvoje území a vystavění nové urbanistické čtvrti, jež bude novým impulzem a příležitostí lokality Vysočan, je navrhována změna kódu míry využití území plochy SV - E na SV – H. Původní návrh investora byl kód míry využití SV - I. Rada městské části ho snížila na SV-H. Návrh řeší uliční síť v návaznosti na přilehlé okolí a umožňuje tak rozvoj v životaschopné části a tím zásadně přispívá nejen k prostupnosti území, ale celé lokality mezi ul. K Žižkovu a železničním tělesem, ale i řešení nezbytného veřejného vybavení.

Studie je navržena tak, aby vnitřní část území byla zklidněná pro bydlení v interakci s bariérovou zástavbou podél hlukově exponovaného drážního tělesa. Studii zpracoval Gehl architects + ov architekti, s.r.o. v říjnu 2023.

Dopravní řešení území umožňuje připojení řešeného území na ulici K Žižkovu v několika nápojných bodech a na bezejmennou komunikaci navazující ve střední části území a tvoří tak hierarchizovanou síť vnitřních komunikací. Zároveň byla posílená prostupnost územím pro pěší a cyklisty.

Komise rozvoje území návrh projednala dne 30. 8. 2023.

Z výše uvedených skutečností žádá Městská část Praha 9 o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a stavebního zákona.

Zároveň tato změna územního plánu a jeho podkladová variantní studie upravuje limity využití území a reaguje tak na připomínky vznesené ze strany Městské části Praha 9 k projednávanému Metropolitnímu plánu v roce 2022.

Diskuze: Ing. Gottmannová, Ing. Pekar Ph.D., MgA. Matějková, Mgr. Portlík, Mgr. Hrubčík MBA, PhDr. Pavlát, Ph.D., Mgr. Kládívko

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 10/24 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

Z dalšího jednání se omluvil MUDr. Mašek – (celkem přítomno 29 členů)

9a. Návrh na pořízení změny územního plánu, parc.č.357/1, 551/1, 356/3, 500/14, 357/18, 357/7, 357/17, 357/4, 500/2, k.ú. Hrdlořezy

S přijetím nového stavebního zákona (Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon), který zásadně mění územní plánování a z důvodu nejistoty možného budoucího projednání změn ke stávajícímu územnímu plánu (Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999), který bude platný do 31.12.2028, stojí Magistrát hl.m. Prahy v současné době na poli územního plánování na rozcestí, jak postupovat nejefektivněji dále ve vztahu ke stávající územně plánovací dokumentaci.

Zastupitelstvu městské části Praha 9 je předkládána změna územního plánu na **parc.č. 357/1, 551/1, 356/3, 500/14, 357/18, 357/7, 357/17, 357/4, 500/2, k.ú. Hrdlořezy**. Předmětem změny je navýšení kódu míry využití území v ploše s rozdílným způsobem využití OV – všeobecně obytné, z kódu C na kód D a v ploše s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené, z kódu C na kód D. Důvodem změny dle předloženého podkladu je zástavba pozemků solitérními bytovými domy o podlažnosti max. 4+1 NP dle objemové studie. Předpokládaný rozsah změny je 2,79 ha. Městská část Praha 9 se tímto připojuje k žádosti o změnu, kterou podalo JRD a souhlasí s tímto navýšením. Jedná se o pozemek, jehož úprava koeficientu je navrhovaná z důvodu dořešení směny mezi

MHMP a JRD, jako náhrada za pozemek „Park Zahrádky“. Území, které je předmětem změny ÚP, je v současné době nezastavěné a nevyužívané a je dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy i dle připravovaného Metropolitního plánu určený k zástavbě. Pozemek je dopraveně napojen na ulici Za mosty. Na navazujících pozemcích se nachází výstavba bytových domů a nízkopodlažní prodejna LIDL. V blízkosti se nachází zastávka MHD. Navrhovaný koeficient v obou funkčních plochách i po realizaci záměru umožní zachování přírodního a rekreačního charakteru území v údolí řeky Rokytky a napojení na okolní obytné lokality. V řešeném území vhodná zástavba umožní revitalizaci místa a možnost zařazení území do urbanistické struktury města.
Diskuze: MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 11/24 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

10. Poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha 9

Měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha 9, které vyplývají ze zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 4. 2024. Dále od 1. 4. 2024 zůstává v platnosti, že v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů ZMČ P9 se stanovuje odměna jako souhrn odměn. Do souhrnu jsou zahrnuty vždy maximálně 2 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou ZMČ P9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 12/24 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

11. Poskytnutí peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části a komisí rady městské části

V důsledku zákona č. 418/2023 Sb., ze dne 29. 12. 2023, kterým se mění zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se mění od 1. 1. 2024 výpočet výše měsíčního odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha 9.

Vzhledem k tomu, že výše poskytnutého peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části a komisí rady městské části, jsou přiznány ve stejné výši jako odměny neuvolněných členů zastupitelstva, tak v je předložen návrh na poskytnutí peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části a komisí rady, s účinností od 1. 4. 2024.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 13/24 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

12. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 5. 3. 2024

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 14/24 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

13. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za II. pololetí 2023

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 15/24 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

14. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

Zastupitelstvo vzalo zápisy z výborů na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 16/24 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 4 nehlasovali

15. Informativní zprávy a návrhy

- Stížnost – Střížkovská vyhlídka – vyřešeno při osobním setkání s panem starostou. Čekali jsme na schválení ZHMP, což se stalo 22. února 2024. Stížnost byla sepsána ve stejném dni, aniž by stěžovatelka tušila, že byl bod v ten den schválen.

16. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Mgr. et Mgr. Chromová – upozornila na neoprávněné přepronajímání bytové jednotky, která byla vysoutěžena k pronájmu ve výběrovém řízení. Zároveň je v ní ubytováno více osob, než je přihlášeno ke službám. Situace se několikrát opakovala a SVJ na toto konání MČ i několikrát upozornilo.

Dále upozornila na neúspěšný stav bezpečnosti v přilehlém parku na nám. OSN. Občané se zde necítí bezpečně, čelí nepříjemnému chování problémových osob, je zde veřejně konzumován alkohol a jiné návykové látky, policie neprovádí dostatečný monitoring, kamerový systém není nastaven produktivně. Věřící, že radnice bude více aktivní, ve spolupráci s vedením MP tak, aby se lidé cítili více bezpečně. Ráda by poděkovala Mgr. Kládívkovi za častější setkávání bezpečnostní komise a že se výrazně zlepšil pohled na prevenci kriminality.

Odpovídá JUDr. Nowaková Těmínová

Byt byl pronajat vítězi VŘ, který nabídl nejvyšší nájemné, a dle pravidel s ním byla uzavřena smlouva na dobu dvou let. Ve smlouvě samozřejmě byla podmínka, že byt nesmí podnájemat. Již u jednoho bytu v minulosti se stalo, že někdo vyhrál ve VŘ a ukázalo se, že neměl v úmyslu sám v bytě bydlet. V tomto případě se nám podařilo celou věc vyřešit velmi rychle.

V případě, o kterém hovoří Mgr. Chromová, jsme museli bohužel sbírat nějaké důkazy pro soudní řízení. Při správě bytů neustále narážíme na striktní pravidla nastavená občanským zákoníkem pro možnost podání výpovědi, a to i v případě, kdy se ten byt zneužívá k podnájmu. Osobně je ráda, že se tu poslední akcí povedlo zmařit a ten počet lidí se do bytu nenastěhoval. Co se týká osob přihlášených ke službám, tak pokud je ten počet přiměřený a přihlásí je samotný nájemce, tak tomu nelze zabránit. Soudy jsou dost přísné na prokazování všech skutečností a občas se bohužel stane, že i přes prokázání těch skutečností třeba za použití detektivních služeb se soud nepovede přesvědčit. My jsme tomu nájemci již oznámili, že s ním smlouva nebude prodloužena a vzhledem k tomu, že končí letos v létě, nebylo by účelné se teď začít soudit několik let. Poděkovala za spolupráci s SVJ v tomto domě.

Odpovídá Mgr. Vážanský

Kamery jsou svedeny na místní oddělení Vysočany Policie ČR, natočení kamer je nyní nejspíše jinak na základě požadavku kriminální policie, např. kvůli krádežím

Nám. OSN se řeší dlouhodobě, víme o tom, kdo se tam schází, problém ale nastává v tom, že když se nedopouští žádného protiprávního jednání, je těžké to řešit. Hlídky sem zajíždějí, ale nemohou být na místě stále, neboť musí plnit další úkoly po celém obvodu.

Nyní se MČ P9 přihlásila do programu asistentů prevence kriminality, věříme, že nám dotace bude poskytnuta, neboť jsme splnili veškeré požadavky. V klasickém programu se hlásíme o 6 osob, v programu Ukrajina o 4 osoby. Obává se ovšem, zda o tyto pozice bude zájem, a to zejména z důvodu nízkého ohodnocení.

Doplnil Mgr. Hrubčík MBA a zároveň navrhuje, aby ředitel MP Praha 9 byl stálým hostem bezpečnostní komise.

Ing. Pekar, Ph.D.

Občan P9 pan L.– hromadná komunikace ohledně zeleně v ulici Kurta Konráda – nelíbí se mu styl komunikace, že se odpovídá stylem, v podzemí jsou sítě, tak to nejde. Domnívá se, že by Komise životního prostředí měla prověřit možnosti zeleně nejen v této ulici, aby se životní prostředí občanům P9 zlepšilo.

Odpovídá Mgr. Portlík

Panu L. nezávisle na sobě odpovědělo hned několik radních. Bohužel se málo ví o tom, že problémem inženýrských sítí je ochranné pásmo, které neumožňuje výsadbu. Toto téma se hodně řeší poslední roky na Proseku a Střížkově, protože po letech provozu se nyní dost opravuje a v souvislosti s opravami i kácí. Zeleň, která je teď kácena, byla vysazována obyvateli, kteří se na sídliště stěhovali v 70. letech a nikdo z nich příliš neřešil, kam co sází. Zákon bohužel hovoří jasně, že se v takovém případě kácí bez náhrady, byť se opravdu snažíme dohadovat o každý kus stromu. Je možné panu L nabídnout, aby se podíval do plánů z MISYS a našel místo, kam tu zeleň umístit, my jsme ho nenašli, ta ulice je celá protkaná sítěmi.

Doplňuje Bc. Poupě

Odpovídal panu L. několikrát on i odbor. Poslední odpověď má celé zastupitelstvo, včetně plánu. V té ulici je úplně všechno, elektrika, plyn, kanalizace. Pokud někdo z komise vymyslí, kam tu zeleň umístit, bude jedině rád, protože ani on, ani odbor řešení nenašli.

K tématu sázení stromů ještě vystoupil T. Holeček, PhDr. Pavlát, Mgr. Vážanský, Ing. Toman. MSc. Vislous navrhuje situaci probrat.

Ing. Pekar, Ph.D. – navrhuje udělat zadání architektům, zahradníkům, aby se řešilo životní prostředí jako takové, nejde přeci jen o stromy.

Mgr. Portlík – shrnutí diskuze- Bc. Poupě, ve spolupráci s Komisí ŽPD rozešle plány z MISYS všem zastupitelům, KŽPD předpřipraví možná řešení a na příštím zasedání to předseda předloží a pobavíme se o tom v diskuzi.

17. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Pan P.

- Jsme rádi, že po mnoha letech úsilí mnoha stran se podařilo dosáhnout toho, že pro rozvojové Vysočany/Hloubětín vznikne zapsaná magistrátní studie. Přestože nejde o samospásné řešení problémů s překotným rozvojem čtvrti, její důležitost vnímáme zejména ve dvou aspektech - na rozdíl od mnoha předchozích obdobných dokumentů pokrývá celou rozvojovou oblast, nikoliv jen její část, a zároveň by se v souladu s právními předpisy měla stát neopominutelným podkladem při rozhodování v území.
- Jaká jsou očekávání MČ od této studie? Je již nějakým způsobem konkrétně nastavena spolupráce mezi zpracovateli studie a MČ, a to jak na úrovni radního pro územní rozvoj, tak pracovníků konkrétních odborů radnice? Uvažujete, že by MČ iniciovala rozšíření počtu ploch, které budou v rámci studie zpracovány v podrobnějším měřítku 1:2000, tak aby byla studie pro MČ co nejlépe využitelná? Kdo se bude za MČ účastnit veřejných participací v příštím týdnu a bude kromě časopisu Devítka zveřejněna informace o těchto setkáních např. na sociálních sítích?

Mgr. Portlík – ústní odpověď:

- my to momentálně řešíme s kolegyní Ing. arch. Červenkovou a kolegou Ing. Horejšem, který v podstatě inicioval studii, je průkopnická, měřítko nám příliš nevyhovuje, mělo by být větší, samozřejmě se vůči tomu, kdo to organizuje (HMP) nechceme chovat neeticky, tlačíme na to, abychom potom některé části studie rozšířili, tento dotaz je nejvhodnější položit na kolegyni Ing. arch. Červenkovou, která by se tohoto jednání rovněž měla zúčastnit, protože jak po stránce demografie, tak po stránce rozvoje má velice dobrý přehled o rozvoji a v kombinaci s kolegou Ing. Horejšem by se participací po technické stránce měli zúčastnit. Po stránce municipální tam bude určitě kolega Ing. Janák. Zda se podaří měřítko prosadit, Vám v tuto chvíli slíbit nemohu, jednáme o tom.

Pan P. doplnění – víme, že samotná studie je 5000:1, to je dané, ale doufáme, že ve spolupráci s MČ některá důležitá území v té studii budou více podrobněji rozebrána ve větším měřítku.

Mgr. Portlík – to se určitě stane, otázkou je, zda to udělá HMP, což by nám vyhovovalo v tuto chvíli nejvíce, protože je zadavatelem studie, nebo pak v těch jednotlivých důležitých částech by to udělala doplňujícím způsobem Praha 9.

p. P. – na koho se v budoucnu můžeme obracet?

Mgr. Portlík – obraťte se na kolegu Ing. Janáka, ale protože jsou tam odborné věci i z hlediska plánování, je dobré, aby tam byla Ing. arch. Červenková, která má přehled o tom, co se děje.

Zveřejňování na sociálních sítích – data se musí podávat ve chvíli, kdy jsou jistá.

Výstupy bude dostávat magistrát, který je zadavatel, když výstupy dostaneme, zveřejníme je.

p. K. – přišel podpořit stavbu přesmyku u Hrdlořez (modernizace železniční trati), která pomůže občanům Hrdlořez.

Interpeluje na radního pro dopravu p. Holečka, který se vyjádřil, že obyvatelé dotčených lokalit nesouhlasí s modernizací železniční trati a radnice je podporuje. Tím, že se trať zmodernizuje,

se sníží hluk, který tam dnes je. Praha 9 ale hodlá využít každou možnost, aby zabránila této stavbě (citace z tisku ???) .

Modernizace tratě bude mít ale 100% prospěšnost a to nejen všeobecnou, ale i pro místní obyvatele Hrdlořez, sníží se hluk, budou tam nové koleje, protihlukové stěny a vlaky tam nebudou zastavovat a rozjíždět se.

Cca 6-7 let řeší s odborem dopravy přetíženost ul. Na Pokraji na Střížkově, 400 autobusů denně, po 4 letech položení nového asfaltu je znovu popraskaný, domečky se třesou. Problém přetrvává mnoho let. Na jaře r. 2023 podali petici, byl přítomen pan senátor Smoljak. V květnu proběhla schůzka na Střížkově - hysterický dav, který přišel na schůzku na základě vylepených letáčků po zastávkách v širokém okolí na Střížkově, že Praha 9 chce zrušit zastávku autobusu Madlina, což nebyla pravda. Úprava četnosti autobusů a zrušení zastávky není to stejné. Nic se tam nevyřešilo, my co v ulici bydlíme jsme to chtěli řešit s někým z BESIPU, Policií ČR, Prahou 9, projít si ulici, nikdy se nic takového bohužel nestalo. Rozdán dotazník, kde otázky nedávaly smysl. Vlastně lidé, kteří v ulici nebydlí, rozhodovali prostřednictvím dotazníku, co se má dít pod našimi okny, přesto, že je tam nemají.

Proto já chci rozhodovat za obyvatele Hrdlořez, ale myslím to s nimi dobře, protože modernizace trati jim opravdu pomůže.

Vyřešit tranzit na celém Proseku, nepouštět tranzit přes Lovosickou, Teplickou ulici, ul. Na Vyhliďce. Tranzity si má řešit každá městská část (podle vyjádření p. Mirovského), protože zná situaci. Potřeba řešit individuální dopravu, zpřístupnit křižovatky na Střížkově, aby auta mohla na Libereckou, tam mají jezdit. Metro na Proseku a Střížkově – trasa C, lidé jezdí nadále autobusy z Holešovic, protože jsou na to zvyklí. Chce si domluvit schůzku s ROPIDEM a MHMP a řešit intenzitu autobusové dopravy v oblasti Madliny.

Mgr. Portlík – MČ modernizaci tratí samozřejmě podporuje, problém je, že se jedná o výrazný zásah do zeleně (Park Smetanka) a proto jsme požádali železnici, aby provedla krajinářskou práci. Požadavek Prahy 9 na krajinářské práce byl dohodnut s ministrem dopravy, chceme do budoucna, aby na krajinu byl brát aspekt. Další věc, kterou tam řešíme je zábor, který by se mohl udělat dále a nemuselo by dojít k vykáčení zeleně, samozřejmě se budeme chtít dohodnout, jsme v kontaktu jak s ministerstvem dopravy, tak s Hrdlořezkou zvoničkou, za pomoc sousedů děkujeme.

T. Holeček – ul. Na Pokraji – četná emailová komunikace, setkání vzniklo na základě přesměrování tras autobusů, aby jich tam jezdilo méně. Na setkání přišlo zhruba 300 lidí, kteří to nechtěli. Vznikla dohoda, že se udělá plná čára v ul. Na Stráži, Na Pokraji, vytvoří se přechod pro chodce (nutné stavební povolení) a umístíme informativní radar pro sledování. Řešili se to se zástupci ROPIDu, situace se nezmění, autobusy nepřesměrují, protože jsou vytížené. Slíbená dopravní opatření zajistí, nedokáže však přesměrovat autobusy a tranzitní dopravu. Dopravní opatření se budou instalovat v době, kdy to dovolí povětrnostní podmínky a začnou se malovat čáry, návrh, který máme odsouhlasený se zástupcem dopravní policie a TSK a BESIPEM pošle e-mailem, dříve, než se to začne instalovat, ještě požádá o prověření vzdálenosti oddělovací čáry od chodníku.

ZÁVĚR:

Mgr. Portlík ukončil 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 18:10 hod.

Konstatoval, že 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 31 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé: JUDr. Renata Portlíková

.....

Kornélia Gottmannová

.....

V Praze dne 12. 3. 2024

Zapsala: H. Krejčová