



Městská část Praha 9

3. Rada městské části ze dne 06.02.2024

USNESENÍ **č. Us RMČ 68/24**

změnu smluv o nájmu nebytových jednotek v k.ú. Prosek a Střížkov

Rada městské části

1. schvaluje

uzavření změn smluv o nájmu níže uvedených nebytových jednotek v k.ú. Prosek a Střížkov označených jako dodatky s úplným zněním smlouvy, jejichž obsahem je zejména:

- zvýšení měsíčního nájemného dle aktuálních podmínek a s ohledem na výši fondu oprav
- podmínka dorovnání jistoty do výše trojnásobku měsíčního nájemného

s níže uvedenými nájemci (jméno, IČO, nebytová jednotka číslo, v domě č. o., účel nájmu, výše nájemného za m²/rok):

Stacha Tomáš, IČO: 43699448, nebytová jednotka č. 353/101, jiný nebytový prostor, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 614, jehož součástí je stavba, budova č.p. 352, 353, bytový dům, v k.ú. Střížkov, na adrese Jablonecká č.o. 35, Praha 9, kancelář, 2 435,00 Kč

Ing. Mgr. Jitka Losová, IČO: 3510824, nebytová jednotka č. 660/101, dílna nebo provozovna, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 660, bytový dům, stojící na pozemku parc.č. 1307, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Prosek, na adrese Lovosická č.o. 3, půjčovna svatebních šatů, 2 435,00 Kč

Floriánek Jan, IČO: 1938576, nebytová jednotka č. 283/30, jiný nebytový prostor, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 496/59, , v k.ú. Střížkov, na adrese Teplická č.o. 14, internetový obchod s fotografiemi, 2 435,00 Kč

Rajvyrobku.cz, IČO: 9538771, nebytová jednotka č. 561/102, dílna nebo provozovna, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 628/102, jehož součástí je stavba, budova č.p. 561, 562, bytový dům, v k.ú. Prosek, na adrese Vysočanská č.o. 63, sklad, 1 882,00 Kč

ITALAT CZ s.r.o., IČO: 25314793, nebytová jednotka č. 561/103, dílna nebo provozovna, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 628/102, jehož součástí je stavba, budova č.p. 561, 562, bytový dům, v k.ú. Prosek, na adrese Vysočanská č.o. 63, sklad, 1 439,00 Kč

Gaňo Adam, IČO: 75408520, nebytová jednotka č. 564/101, jiný nebytový prostor, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 628/104, jehož součástí je stavba, budova č.p. 563, 564, bytový dům, v k.ú. Prosek, na adrese Vysočanská č.o. 57, kancelář, 2 435,00 Kč

Ventouri Simona, IČO: 7611986, nebytová jednotka č. 569/101, jiný nebytový prostor, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 628/110, jehož součástí je stavba, budova č.p. 569, 570, bytový dům, v k.ú. Prosek, na adrese Vysočanská č.o. 47, relaxační studio, 2 435,00 Kč

Text vzoru dodatku ke smlouvám o nájmu je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

2. ukládá

1. vedoucímu OSM ÚMČ Praha 9

1.1. realizovat toto usnesení

Zodpovídá: **Ing. Stanislav Goller**

Termín: 29.02.2024

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9