

Městská část Praha 9
Místostarostka městské části



V Praze dne 24. 1. 2024

Vážený pane inženýre,

posílám Vám informaci o výsledku místního šetření provedeného k Vašemu tvrzení o „duplicitním sklepu č. 24 a č. 14“, která je doplněním písemné odpovědi na Vaši interpelaci přednesenou při jednání Zastupitelstva městské části Praha 9 dne 5. 12. 2023, která Vám byla zaslána dne 5. 1. 2024.

Místní šetření ve sklepních prostorách domu č.p. 965, 966, Sokolovská 183, 185 se uskutečnilo dne 22. 1. 2024. Zástupcům MČ Praha 9 byly zpřístupněny oba sklepní prostory, a to jak pod částí domu, která má č.p. 965, tak pro pod částí domu, která má č.p. 966. Bylo zjištěno, že jednotlivé sklepy jsou umístěny ve dvou samostatných prostorech pro každý dům zvlášť a pod samostatným uzamčením. Na vstupních dveřích do obou prostorů jsou plánky očíslovaných sklepních místností a seznamy sklepů. Při prohlídce bylo zjištěno, že skutečný stav odpovídá těmto plánkům a seznamům.

Ve sklepním prostoru pod částí domu č.p. 965 se nenachází žádný sklep č. 14 ani č. 24, ačkoli jsou v tomto č.p. bytové jednotky č. 965/14 a č. 965/24. Naproti tomu ve sklepním prostoru pro dům č.p. 966 je umístěn jeden sklep č. 14 a jeden sklep č. 24, ačkoli v tomto č.p. žádný byt č. 966/14 ani č. 966/24 neexistuje (kvůli slučování bytů v minulosti).

Sklepní prostor pod částí domu, která má č.p. 965, je menší než sklepní prostor pod částí domu, která má č.p. 966, jak je patrné i z plánek na jejich dveřích. Do prostoru pod č.p. 965 se nevešly sklepy pro 2 byty v tomto č.p., proto byly vybudovány v prostoru pod č.p. 966. Jedná se o bytové jednotky č. 965/14 (vlastník HMP, svěřená správa MČ Praha 9) a č. 965/24 (vlastníci manželé [redacted]).

Z uvedených zjištění jednoznačně vyplývá, že ke každé bytové jednotce v domě č.p. 965, 966 přísluší právě jeden sklep. **Vaše tvrzení o tom, že vlastník bytové jednotky č. 966/13 má dva sklepy, a to č. 13 a č. 14 nacházející se v prostoru pod č.p. 966, není pravdivé. Stejně tak není pravdivé Vaše tvrzení, že vlastník bytové jednotky č. 966/23 pan J. [redacted] má dva sklepy, a to č. 23 a č. 24 nacházející se v prostoru pod č.p. 966. K jeho bytu patří jen sklep č. 23. Jak je uvedeno výše, sklep č. 24 patří k bytu manželů [redacted].**

S pozdravem

JUDr. Jana Nowaková Teminová

Ing. Štefan Suchar
Sokolovská 966/185
Praha 9
190 00