

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 5. 12. 2023 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

4. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

30 členů Zastupitelstva MČ Praha 9
8 vedoucích odborů
Tajemník ÚMČ Praha 9 – Ing. Leoš Toman

Omluveni:

Ing. Jiří Janák
PaedDr. Taťjana Horká
Václav Vislous MSc.
Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:
Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

4. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík ve 12:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (29 přítomno, 3 řádně omluveni, 1 přijde později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Mgr. Tomáš Kladívko /Společně pro Devítku/
Roman Kolář /ANO 2011/SOCDEM/**

Mgr. Portlík uvedl, že zápis z 3. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 5. 9. 2023 ověřovatelé Bc Jan Poupě a Bc. Bedřich Laube ověřili a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření Městské části Praha 9 na rok 2024
BJ 1083/2023
2. Finanční vyrovnání prostředků získaných z provozování zóny placeného stání na území Městské části Praha 9 v roce 2022
BJ 1084/2023
3. Uzavření Smlouvy o spolupráci s hlavním městem Prahou
BJ 1029/2023
4. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hl. města Prahy do správy MČ P9
BJ 1038/2023
5. Svěření pozemků v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví hl. města Prahy do správy MČ P9
BJ 1013/2023
6. Uzavření Dohody o uznání dluhu a o jeho splnění ve splátkách za užívání části pozemku parc. č. 902 v k.ú. Prosek, jehož součástí je stavba, budova č. p. 132, rodinný dům, s manželkou Monikou a Jindřichem Petráskovými
BJ 903/2023
7. Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1425/3 v k.ú. Hloubětín
BJ 877/2023
8. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Daramis Heights s.r.o., Zelené Město 1B s.r.o., DUO Living s.r.o. a MČ P9 a svěření pozemku v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví hl.m.Prahy do svěřené správy MČ P9
BJ 1051/2023
9. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o., CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o. a MČ Praha 9
BJ 1056/2023
10. Směna pozemků v k.ú. Vysočany mezi společnostmi CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. a MČ Praha 9
BJ 1058/2023

11. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nemovitých věcí mezi společnostmi Tulipa City s.r.o. a MČ Praha 9 BJ 1048/2023
12. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi FINEP Hloubětín a.s., FINEP Prosek k.s. a MČ Praha 9 BJ 1053/2023
13. Komunitní plán rozvoje sociálních a navazujících služeb na území MČ P9 na období 2023-2026
– **STAŽENO předkladatelkou**
14. Zřízení trvalého peněžního fondu s názvem Fond pomoci MČ Praha 9 BJ 1085/2023
15. Změny ve složení Kontrolního výboru ZMČ P9 BJ 896/2023
16. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9 – na stůl
17. Informativní zprávy a návrhy
 - Termíny konání zasedání ZMČ Praha 9 v I. pololetí roku 2024:
5. březen a 4. červen 2024
18. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
19. Interpelace občanů (16:00 - 16:30 hod.)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 4. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022 – 2026.

1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření Městské části Praha 9 na rok 2024

Na základě Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v případě, že rozpočet pro rok 2024 nebude schválen před 1. lednem 2024, je nutné řídit rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou schváleny Zastupitelstvem hl. m. Prahy dotační vztahy se státním rozpočtem a rozpočtem hl. města Prahy pro příští rok, není proveditelné zajistit do konce roku zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2024 v zákonné lhůtě a schválení rozpočtu v Zastupitelstvu Městské části Praha 9, a proto financování v roce 2024 bude zabezpečeno rozpočtovým provizoriem do schválení rozpočtu na rok 2024.

Je třeba předpokládat, že závěrečná jednání k rozpočtu na rok 2024 budou probíhat koncem roku 2023 a začátkem roku 2024, tj. po upřesnění dotací z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu, a předložit jej bude možno Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení až v průběhu 1. čtvrtletí 2024. Pro sestavení rozpočtového provizoria MČ Praha 9 pro počátek příštího roku je třeba uvažovat v příjmech s objemem dotací z rozpočtu HMP a ze státního rozpočtu k městským částem oznámeným

MHMP na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1866 ze dne 4.9.2023 a vládního návrhu zákona o SR na rok 2024. Výší daně z nemovitostí v předběžně stanoveném objemu na rok 2024 lze předpokládat dle vývoje v letech 2020 – 2023. Vlastní příjmy jsou stanoveny v očekávaném objemu. Převody z hospodářské činnosti lze plánovat dle předpokladu vývoje výnosů z majetku a odpisů nemovitostí.

Příjmy stanovené na základě oznámení HMP a odborů ÚMČ Praha 9:

Dotační vztahy z rozpočtu HMP	265.344,0 tis. Kč
Dotační vztahy ze SR	46.903,1 tis. Kč
Daňové příjmy	90.040,0 tis. Kč
Z toho výše daně z nemovitých věcí	63.680,0 tis. Kč
Nedaňové příjmy	16.500,0 tis. Kč
Vlastní příjmy	106.540,0 tis. Kč

Běžné výdaje v navrhovaném rozpočtovém provizoriu jsou zpracovány z údajů schváleného rozpočtu na rok 2023 upraveného dle potřeb roku 2024, který je u základních a mateřských škol ponížen o finanční prostředky, které byly poskytnuty školám s účelovým určením. V rozpočtovém provizoriu jsou prostředky na poskytování pomoci občanům Ukrajiny.

Kapitálové výdaje budou použity na úhrady faktur investičních akcí – a to včetně projektových dokumentací, jejichž příprava a realizace byla zahájena v roce 2023 a dříve, smluvní vztahy přecházejí z roku 2023 a fakturace od dodavatelů bude probíhat počátkem roku 2024.

Finanční prostředky z rezervy rozpočtu budou uvolňovány pouze na nepředvídané výdaje po odsouhlasení Radou Městské části Praha 9

Měsíční výdaje MČ Praha 9 nebudou překračovat jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu pro rok 2023, jejichž objem byl schválen ve výši 728.781,0 tis. Kč, tedy jedna dvanáctina z této částky činí 60.731,8 tis. Kč. Vyšší výdaje budou stanoveny pouze v případě, kdy jejich navýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených příslušným zákonem, příp. kdy hrozí městské části finanční sankce z prodlení nebo z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie. Pro zabezpečení plynulosti finančního hospodaření budou včas a řádně plněny zákonné a smluvní povinnosti městské části a zřizovaných příspěvkových organizací. Nové smluvní vztahy budou uzavírány pouze v nezbytně nutných případech.

Hospodaření v období rozpočtového provizoria se bude řídit rozpisem výdajů na 1. čtvrtletí 2024, který budou dodržovat všichni správci rozpočtu dle jednotlivých kapitol.

Financování projektů s plánovanou účastí spolufinancování z fondů EU bude v období rozpočtového provizoria prováděno v souladu se zvláštními předpisy a požadavky danými EU.

☒ financování nových projektů bude realizováno v rámci rozpočtu EF převodem z kapitoly 01 – Rozvoj obce do kapitol s příslušnou rozpočtovou skladbou

Do schválení rozpočtu na rok 2024 Zastupitelstvem Městské části Praha 9 bude se řídit hospodaření Městské části Praha 9 podle „Pravidel rozpočtového provizoria“.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 55/23 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, nehlasoval

2. Finanční vyrovnání prostředků získaných z provozování zóny placeného stání na území Městské části Praha 9 v roce 2022

RHMP usnesením číslo 1532 ze dne 24.7.2023 schválila v rámci vyúčtování provozu zóny placeného stání za rok 2022 převod částky 11.611.401,91 Kč na účet hospodářské činnosti Městské části Praha 9.

Z důvodu, že veškeré výdaje na tuto agendu jsou hrazeny z rozpočtu hlavní činnosti a postupně uvolňovány z rezervy rozpočtu MČ Praha 9, je třeba výdaje zpět nahradit do uvedené rezervy. Vyúčtování za rok 2023 předpokládáme, že obdrží MČ v roce 2024. Prostředky budou vždy následně po obdržení na účet hospodářské činnosti převáděny na ZBÚ rozpočtu hlavní činnosti Městské části Praha 9, odkud jsou výdaje na zajišťování agendy ZPS hrazeny.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 56/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

3. Uzavření Smlouvy o spolupráci s hlavním městem Prahou

Rada MČ Praha 9 souhlasila dne 21. 11. 2023, usnesením č. Us RMČ 638/23 s uzavřením Smlouvy o spolupráci s Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 9.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při zřízení pozice navigátora kontaktního místa pro bydlení (v rámci projektu „MHMP – zabydlování a podpora v bydlení domácností a kontaktní místa pro bydlení“), přičemž místem pro poskytování poradenství pro bydlení veřejnosti bude území MČ Praha 9.

Navigátor bude zaměstnancem HMP, MČ Praha 9 poskytne samostatný kancelářský prostor, vybavený základním kancelářským vybavením, kancelářské potřeby a sociální zázemí. Počítač poskytne HMP.

Diskuze: MgA. Matějková, Ing. Gottmannová, Mgr. Hrubčík MBA

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 57/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

4. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hl. města Prahy do správy MČ P9

Návrh na svěření pozemků parc.č. 417/5 o výměře 125 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc.č. 418/1 o výměře 534 m², ostatní plocha, neplodná půda, parc.č. 421 o výměře 144 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1018/3 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Vysočany, zapsaných na LV 839, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9. Předmětné pozemky bezprostředně sousedí s pozemkem parc.č. 417/2 ve vlastnictví zapsaného spolku Volejbal Praga, z.s., IČO: 22727884, se sídlem Za Lidovým domem 11, Vysočany, 190 00 Praha 9, který je využíván pro sportovní aktivity. Sportovní areál má dlouholetou tradici, funguje již cca od 50. let minulého století. V současné době je jedním z mála venkovních sportovních areálů určených pro volejbal. Areál disponuje kurty pro volejbal, beachvolejbal a nohejbal, které využívají profesionální i amatérští sportovci. Vzhledem ke skutečnosti, že požadované pozemky se nacházejí v oploceném areálu, získání pozemků do svěřené správy by umožnilo navýšit počet kurtů, a vyhovět tak

narůstajícímu počtu zájemců o tento druh sportu. V případě svěřeni dojde k rozšíření sportovního areálu, na pozemcích budou vybudovány další beachvolejbalové kurty. S ohledem na výše uvedené navrhuje svěřeni pozemků parc.č. 417/5 o výměře 125 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc.č. 418/1 o výměře 534 m², ostatní plocha, neplodná půda, parc.č. 421 o výměře 144 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1018/3 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 58/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

5. Svěřeni pozemků v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví hl. města Prahy do správy MČ P9

Návrh na svěřeni části pozemku parc.č. 363 o výměře 9.170 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a části pozemku parc.č. 364 o výměře 10.227 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, na kterých je umístěn sportovní areál, oba v k.ú. Hrdlořezy, zapsaných na LV 258, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9.

Na pozemcích parc.č. 363 a parc.č. 364 se nachází oplocený sportovní areál, který za účelem provozování sportovních aktivit využívá zapsaný spolek Spartak Hrdlořezy, z.s., IČO: 49626311, se sídlem Před mosty ev. č. 1, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9. Zbývající části pozemků využívají vlastníci sousedních pozemků jako zahrádky. MČ Praha 9 má zájem o svěřeni těchto částí pozemků, na kterých je umístěn sportovní areál, MČ Praha 9 nežádá o svěřeni částí pozemků, které jsou využívány vlastníky sousedních pozemků jako zahrádky.

Návštěvníci sportovního areálu v současné době parkují na pozemku parc.č. 359/1, který je ve vlastnictví Keenspire Investments s.r.o., IČO: 11932023, se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 11000 Praha 1. Vlastník tohoto pozemku má v plánu na něm postavit rodinné domy, a jiná možnost parkování pro návštěvníky sportovního areálu v nejbližším okolí není, proto je žádoucí využít pro parkování části pozemků parc.č. 363 a parc.č. 364, jedná se o pás široký cca 8 m od komunikace Za Mosty, které se jako hřiště nevyužívají, ale je možné na nich parkoviště zřídit. Areál MČ Praha 9 hodlá i nadále využívat k provozování sportovních aktivit.

S ohledem na výše uvedené navrhuje svěřeni části pozemku parc.č. 363 o výměře 9.170 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a části pozemku parc.č. 364 o výměře 10.227 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, na kterých je umístěn sportovní areál, oba v k.ú. Hrdlořezy, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 59/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

6. Uzavření Dohody o uznání dluhu a o jeho splnění ve splátkách za užívání části pozemku parc. č. XX v k.ú. Prosek, jehož součástí je stavba, budova č. p. XX, rodinný dům, s manžely P

MČ Praha 9 má ve svěřené správě spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku. parc.č. XXX o výměře 99 m² (dále jen „pozemek“), jehož součástí je stavba, rodinný dům č.p. XXX v k.ú. Prosek, zapsaný na LV č. XX, zbývající spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku je ve

vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM. Rodinný dům je dispozičně řešen jako bytová jednotka o výměře 64 m².

Z dochovaných dokumentů ve spise OSM vyplývá, že 1/2 stavby a pozemku zakoupila paní LH spolu se svým manželem (dnes již zemřelým) od paní BH. Později se ukázalo, že kupní smlouva mezi nimi nebyla uzavřena platně, proto po smrti paní BH nabyla spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku a stavbě do vlastnictví Česká republika - ÚZSVM na základě usnesení Okresního soudu v Litoměřicích ve věci projednání dědictví po nesvéprávné pí BH. V současné době celý pozemek se stavbou užívá dcera paní LH paní MP spolu se svým manželem JP.

V minulosti paní LH žalovala Českou republiku - ÚZSVM a probíhal soudní spor o určení vlastnického práva k 1/2 nemovitostí s tím, že rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9, ze dne 3.10.2019, který nabyl právní moci 9.7.2020 a vykonatelnosti dne 14.7.2020 ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 3.6.2020, bylo rozhodnuto ve prospěch České republiky - ÚZSVM.

Manželé P usilovali o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2, který má ve svěřené správě MČ Praha 9, ale ZMČ Praha 9 usnesením č. Us ZMČ 46/22 ze dne 21. 6. 2022 vydalo k jeho prodeji nesouhlasné stanovisko a zároveň schválilo zařazení tohoto spoluvlastnického podílu do směny mezi ČR - ÚZSVM a HMP a případně i úplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, o něž MČ Praha 9 požádala ÚZSVM. Dále MČ Praha 9 požádala ÚZSVM o součinnost ve věci řešení bezesmluvního a bezplatného užívání části pozemku a části stavby, a to o vyslovení souhlasu k uzavření smlouvy o nájmu části pozemku a části stavby s manžely P (dále jen „žadatelé“).

Zároveň probíhala jednání mezi MČ Praha 9 a spoluvlastníkem pozemku Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na jejich základě rada městské části Praha 9 vydala souhlasné stanovisko MČ Praha 9 k uzavření dohody s ÚZSVM o společném prodeji spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 na poz. parc.č. XXX o výměře 99 m², jehož součástí je stavba, rodinný dům č.p. XXX v k.ú. Prosek, zapsaných na LV č. XX, tedy celého pozemku s domem, ve výběrovém řízení (č. Us RMČ 220/23).

OSM vyzval manžele P k vydání bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku a stavby, která je jeho součástí, a to zpětně od r. 2002 v celkové výši 562 097,- Kč. Vzhledem k tomu, že manželé P v minulosti uhradili 50.000,- Kč, činí nezaplacená výše bezdůvodného obohacení 512 097,- Kč.

Manželé P se zaplacením bezdůvodného obohacení souhlasili, ale požádali o povolení splátkového kalendáře vzniklého dluhu a zároveň o uzavření nájemní smlouvy. Navrhli, že by dluh za bezesmluvní užívání hradili v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 4.300,-Kč, což činí ročně částku 51 600,- Kč, tzn., že dluh by byl splacen cca za 10 let. Spolu s touto splátkou by pak hradili i běžné nájemné ve výši 2.684,-Kč. (Dle informace jejich právního zástupce platí žadatelé ÚZSVM za bezesmluvní užívání měsíční částku ve stejné výši 4 300,- Kč a ÚZSVM s nimi nechce uzavřít nájemní smlouvu). Městská část tento návrh neakceptovala a požadovala splacení celého dluhu do 5 let. Žadatelé s tím souhlasili, ale očekávali, že současně s nimi bude uzavřena nájemní smlouva. To by ale bylo možné řešit až po souhlasu ÚZSVM, který ale nebyl vydán. Dne 3. 8. 2023 manželé P svůj souhlas odvolali, jako důvod uvedli faktické vyloučení možnosti uzavřít nájemní smlouvu kvůli možnému budoucímu společnému prodeji pozemku včetně domu s ÚZSVM. Uvedli, že jsou ochotni uhradit náhradu za bezesmluvní užívání nemovitosti jen za období posledních 3 let.

MČ Praha 9 dne 16.8. zaslala manželům P upozornění na platnost jejich písemného uznání dluhu, a pro případ, že žadatelé nadále odmítají uzavřít Dohodu, vyzvala je k bezodkladné úhradě celého dluhu do 7 dnů od doručení upozornění s tím, že v opačném případě bude k OS pro Prahu 9 podaná žaloba na zaplacení celého dluhu. P 7. 9. 2023 sdělili, že nadále preferují uzavřít Dohodu a nepřejí si věc řešit soudní cestou. Je tedy předložena ke schválení Dohoda o uznání dluhu ve výši 562 097,- Kč a o jeho plnění ve splátkách za bezesmluvní a bezplatné užívání části pozemku parc. č. XXX, jehož součástí je stavba, budova č. p. XXX, rodinný dům v k.ú. Prosek, s manžely P.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 60/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

7. Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1425/3 v k.ú. Hloubětín

Návrh na uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemku parc.č. 1425/3 v k.ú. Hloubětín, ost. plocha - ost. komunikace, o výměře 1 240 m², se spol. YIT Stavo s.r.o., IČO: 26420562, se sídlem Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6.

Předmětem bezúplatného převodu je pozemek vč. nově vybudovaných staveb (obousměrná pojízdná komunikace, odvodnění, komunikační zeleň, parkovací stání přilehlé výstavby včetně doprovodných inženýrských sítí) budovaných v rámci projektu Lappi Hloubětín (dále jen "komunikace").

Tato komunikace propojuje stávající zastávky tramvaje Nový Hloubětín s komunikací Laponská na parc.č. 1627/2 v k.ú. Hloubětín. Komunikaci Laponská bude na základě předchozích smluvních ujednání (smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací z 10.2.2021) převádět spol. YIT Stavo s.r.o. do vlastnictví HMP.

Pokud bude vlastníkem pozemku MČ P9, bude zajištěná veřejná přístupnost této oblasti, v budoucnu zde bude umožněn přístup k nově vybudovaným dobíjecím stanicím elektromobilů a elektrokol na základě spolupráce spol. YIT Stavo s.r.o. se spol. PRE, a.s. Přístupnost této oblasti by byla obtížná při převedení pozemku na soukromé subjekty jednotlivých SVJ bytových domů v okolí. Spol. YIT Stavo s.r.o. doložila kolaudační souhlas ze dne 30.10.2023.

Součástí převáděné plochy je 9 stromů a několik keřových skupin. Spol. YIT Stavo s.r.o. má povinnost zajistit následnou péči o ně po dobu 5 let od realizace.

Po dokončení celého projektu bude pozemek předán do správy TSK hl. m. Prahy.

Text Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byl vypracován JUDr. Suchomelem, v zastoupení Mgr. Františka Steidla, se sídlem Praha 1, Týnská 12.

Proto se ve Smlouvě převodce zavazuje i po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastní náklady a odpovědnost zajišťovat odbornou následnou péči o zeleň nacházející se na Předmětu převodu, uvedenou v nedílné a závazné příloze č. 3 této Smlouvy, a to po dobu 5 let od její realizace, jež byla doložena ke kolaudaci. Převodce je vázán podmínkami péče o zeleň a omezeními pro kácení dřevin.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 61/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

Procedurální hlasování o zařazení bodu č. 10 za bod č. 12, sloučené úvodní slovo a diskuze.

Hlasování o každém bodu zvlášť.

Procedurální návrh byl schválen. 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

8. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Daramis Heights s.r.o., Zelené Město 1B s.r.o., DUO Living s.r.o. a MČ P9 a svěřeni pozemku v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví hl.m.Prahy do svěřené správy MČ P9

Společnost Daramis Heights je investorem developerského projektu Zelené město 4 realizovaného na pozemcích parc.č. 142/3, 144/2 a 145/2 v k.ú. Hrdlořezy, v němž vznikne celkem cca 18.914 m² hrubé podlažní plochy.

Společnost DUO Living je investorem projektu DUO Rezidence, který bude realizován na pozemcích parc.č. 515/108, 515/2, 515/131 a 515/44 v k.ú. Střížkov, výstavbou vznikne cca 24.650 m² HPP.

Společnost Zelené město 1B je investorem budoucího projektu Zelené město 1B, který má tato společnost v záměru realizovat na pozemcích parc. č. 137/2, 138/1 a 142/1 v k. ú. Hrdlořezy, a který dosud nebyl na rozdíl od dvou výše uvedených projektů předložen Komisi rozvoje území RMČ P9, realizací výstavby má vzniknout celkem cca 5.004 m² HPP. MČ P9 se uzavřením této smlouvy nevyjadřuje k obsahu budoucího projektu ZM 1B, ani se ve smlouvě ve vztahu k němu k ničemu nezavazuje.

Realizací výše uvedených projektů budou vyvolány zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu, občanské a rekreační vybavení. Investoři mají zájem přispět ke zvýšení kvality veřejného prostoru. Ve smlouvě o spolupráci se investoři zavazují k úpravě veřejného hřiště a parku vedle hotelu DUO mezi ulicemi Teplická a Děčínská. Dále se společnost Daramis Heights zavazuje, že převede do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČP9, pozemky parc. č. 142/3, 142/143, 144/5, 145/3 vymezené geometrickým plánem č. 839-43/2023 vyhotoveným Geome s.r.o. a dále pozemek parc. č. 142/90, vše v k.ú. Hrdlořezy o celkové výměře cca 10.869 m², určené pro budoucí výstavbu mateřské školky za celkovou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč bez DPH s tím, že kupní smlouvu uzavře nejpozději do 60 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí Projektu ZM4, či do dne 31. 5. 2024, podle toho, která okolnost nastane později. Daramis Heights také převede MČ P9 na své náklady zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení na výstavbu mateřské školy a prvního stupně základní školy. Výstavba školského zařízení v této části Hrdlořez je v souladu se závěry a doporučeními Analýzy developerských záměrů a jejich potenciálních vlivů na území MČ Praha 9, kterou si nechala v roce 2021 vypracovat MČ Praha 9 a ve které je doporučeno v blízkosti sídliště Zelené město vybudovat MŠ s kapacitou cca 175 míst a také ZŠ o kapacitě až 540 míst.

Dále byl předložen ZMČ ke schválení návrh na svěřeni pozemku parc.č. 143 o výměře 1191 m², zahrada, v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9. Tento pozemek bezprostředně sousedí s pozemky určenými pro stavbu MŠ a ZŠ, na jižní části tohoto pozemku se nachází budoucí zahrada této MŠ a ZŠ.

Diskuze: Mgr. Hrubčík MBA, Ing. Gottmannová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 62/23 bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 10 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

9. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o., CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o. a MČ Praha 9

Společnosti ze skupiny CENTRAL GROUP (CG) realizují na území MČ Praha 9 projekty:

- „Harfa Living“ – jedná se o velký rezidenční projekt v pražských Vysočanech, kdy ve čtyřech bytových domech vznikne přes 500 bytů. Části střeš budou pokryty zelení, vnitroblok doplní relaxační parková zeleň. Přímo v projektu Harfa Living pak v přízemí domů vzniknou komerční prostory, restaurace, café bar a řada drobných obchodů a služeb.

- „Tesla Hloubětín“ – jedná se o moderní rezidenční čtvrť s rozsáhlou občanskou vybaveností a s hodnotným veřejným prostorem, tento projekt vyrůstá v rychle se rozvíjející lokalitě Prahy 9 nedaleko Kejřova parku a říčky Rokytka, u tramvajových zastávek na Poděbradské ulici a jen kousek od metra B – Hloubětín. V přízemí bytových domů směrem do ulice Poděbradská vznikne mnoho nových obchodů (vč. supermarketu), služeb, restaurací a kaváren.

- „Elektrické pece“ – tento projekt je v přípravné fázi a pořizují se pro něj u MHMP změny územního plánu.

- „BD Freyova“ – projekt bytového domu je umístěn ve Vysočanech (nynější budova KACPU), je v přípravné fázi a bude zahájeno řízení o povolení odstranění současné budovy. V rámci výstavby tohoto projektu bude částečně přesunuto a odinstalováno zařízení dětského hřiště Mateřské školy U Vysočanského pivovaru. Po dokončení výstavby bytového domu bude hřiště obnoveno, zprovozněno a na sousedních pozemcích bytového domu bude vybudován veřejný prostor s dostatkem zeleně a běžným městským mobiliářem.

MČ Praha 9 byla se všemi projekty seznámena, byly projednány v Komisi rozvoje území RMČ P9 a ohledně projektů „Tesla Hloubětín“ a „Elektrické pece“ byla v 11/2019 ZMČ P9 schválena změna územního plánu lokality.

CG se ve smlouvě o spolupráci zavazuje zajistit výstavbu tří mateřských škol, které budou součástí jeho výše uvedených projektů, a po jejich dokončení je bezúplatně převést do vlastnictví MČ Praha 9. Jedná se o nebytovou jednotku umístěnou v přízemí bytového domu v rámci projektu Elektrické pece a o dvě nebytové jednotky v rámci projektu Tesla Hloubětín, kdy kapacita každé MŠ bude alespoň 50 žáků. S každou MŠ bude ve prospěch vlastníka jednotky MŠ spojeno právo výlučného užívání ke společným částem příslušného bytového domu, a to vždy k části, která bude tvořit zahradu každé MŠ. Dále bude u každého z bytových domů, v němž se nachází MŠ, realizováno 5 veřejně přístupných parkovacích stání v bezprostředním dosahu vstupu do jednotky mateřské školy v návaznosti na potřebu obsluhy mateřské školy a zřízení K+R.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 63/23 bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 10 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

11. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nemovitých věcí mezi společností Tulipa City s.r.o. a MČ Praha 9

Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nemovitých věcí mezi společností Tulipa City s.r.o. a MČ Praha 9.

Společnosti ze skupiny AFI realizují od r. 2014 záměr s názvem „AFI CITY“, spočívající v revitalizaci pátnáctihektarového území bývalého průmyslového areálu ČKD Slévárny a Moury v pražských Vysočanech na kancelářské, obchodní, bytové a ubytovací plochy. Součástí projektu je rovněž pojmově nezbytná obslužnost bytů vč. infrastruktury, a to plochy a stavby

sloužící veřejnosti (např. zelené plochy, park, cyklostezka s přilehlou zelení a objekt využitelný jako mateřská škola). Budoucí prodávající, společnost Tulipa City s.r.o., a budoucí kupující, Městská část Praha 9, se ve Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu nemovitých věcí zavazují, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající převede pozemky v k.ú. Vysočany.

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o rozšíření předškolních a školních kapacit na svém území. Aby znala potřeby plynoucí z výstavby na území správního obvodu, nechala si zpracovat Demografickou studii, na základě které vznikl materiál nazvaný „Analýza developerských záměrů a jejich potenciálních vlivů na území MČ Praha 9“, ze které vyplynulo doporučení v prostoru severně od Kolbenovy ulice (např. v ul. Moravcových) vybudovat novou MŠ s kapacitou cca 300 míst a novou ZŠ s kapacitou cca 540 žáků. MČ Praha 9 dlouhodobě usiluje o zvýšení předškolních kapacit v transformačním území při ulici Kolbenova. Od roku 2020 vede MČ Praha 9 intenzivní jednání s investorem na možném postoupení územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výstavbu MŠ. V roce 2023 došlo k výraznému posunu v rámci jednání, kdy investor upravil studii MŠ AFI do podoby, která lépe odpovídá potřebám lokality. V souladu s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nemovitých věcí by měla MČ P9 nabývat kromě mateřské školy včetně přilehlé zahrady a související infrastruktury také plochy veřejné zeleně, zpevněné pochozí plochy, chodníky, schodiště, dětské hřiště, drobný mobiliář, suchý poldr a veřejné osvětlení a dále páteřní cyklostezku vedoucí územím investora.

V souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o převodu nemovitých věcí by měla společnost Tulipa City s.r.o. převést na HMP do svěřené správy MČ P9 úplatně pozemky označené ve smlouvě jako Pozemky mateřská škola 01, včetně Mateřské školy 01, Pozemky zeleň 03, včetně Parku 03, Pozemky zeleň 05, včetně Parku 05 a Pozemky cyklostezka 02, včetně Cyklostezky 02 za cenu ve výši 57.200.000,- Kč bez DPH, přičemž tato částka bude navýšena o míru inflace oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje inflací za rok 2024 (inflace za rok 2024 vyhlášená počátkem roku 2025) a konče inflací za rok, k němuž byla roční inflace oficiálně vyhlášena před nabytím právní moci vydaného kolaudačního rozhodnutí na Mateřskou školu 01 nebo kolaudačního rozhodnutí na Cyklostezku 02. Cena zahrnuje stavební náklady a náklady za zpracování a projednání změny územního rozhodnutí, přičemž náklady za projektové řízení, vedení účetní agendy, financování realizace projektu a cena za pozemky půjde za společností Tulipa City s.r.o.

Druhou smlouvou o převodu nemovitých věcí Tulipa City s.r.o. převede bezúplatně vlastnické právo k Pozemkům zeleň 04, včetně Parku 04 na HMP do svěřené správy MČ P9. Pozemky zeleň 04 budou sloužit jako zázemí zařízení staveniště, umístění dočasné deponie a skladování stavebního materiálu pro třináctipatrovou budovu jako objekt „R“, který vybuduje Tulipa City s.r.o. na pozemcích parc. č. 1207/153, 1207/154, 1207/155, 1207/159, 1206/1 a 1206/15 k.ú. Vysočany. Smluvní strany se zavazují uzavřít Konečnou smlouvu 1 do 120 dnů ode dne právní moci vydaného kolaudačního rozhodnutí na Mateřskou školu 01 nebo kolaudačního rozhodnutí na Cyklostezku 02 v závislosti na tom, které kolaudační rozhodnutí nabude právní moci později a konečnou smlouvu 2 do 120 dnů od právní moci vydaného kolaudačního rozhodnutí na Objekt R.

Celková cena pozemků, jež budou předmětem kupní smlouvy, má dle cenové mapy pro rok 2023 hodnotu cca 800 mil Kč, přičemž u většiny pozemků je cena přesně stanovená s ohledem na již realizovanou výstavbu v této lokalitě.

Společnost Tulipa City s.r.o. podá nejpozději do 8 měsíců ode dne uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nemovitých věcí úplnou žádost o vydání územního rozhodnutí na mateřskou školu a po jeho pravomocném vydání do 3 měsíců úplnou žádost o vydání Stavebního povolení na MŠ. Dále se Tulipa City s.r.o. zavazuje do 30 dnů od uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nemovitých věcí nechat potvrdit všechny geometrické plány katastrálním úřadem a podat na příslušný stavební úřad žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na MŠ je spol. Tulipa City s.r.o. povinna začít s výstavbou MŠ a výstavbu MŠ, parku a cyklostezky

dokončit a zabezpečit vydání kolaudačního souhlasu 20 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na MŠ.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 64/23 bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 10 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

12. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi FINEP Hloubětín a.s., FINEP Prosek k.s. a MČ Praha 9

FINEP realizuje na území MČ Praha 9 stavební projekty (Projekt Nová Elektra Poděbradská a Projekt U pošty), na základě zpracovaných podkladových studií Městskou částí Praha 9, které byly odsouhlaseny ZMČ P9 v roce 2020 a 2021, zahrnujících i výstavbu bytů a má zájem na vybudování související veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti k obslužnosti nově užívaných lokalit. FINEP Hloubětín se ve smlouvě o spolupráci zavazuje převést do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ P9 pozemky v k.ú. Vysočany a v k.ú. Hloubětín o celkové výměře cca 1325 m² za cenu ve výši 10.000 Kč + DPH, přičemž MČ P9 zamýšlí na těchto pozemcích vybudovat na své náklady mateřskou školu s kapacitou pěti tříd. FINEP Hloubětín vypracuje na své náklady projektovou dokumentaci nezbytnou pro realizaci stavby MŠ, získá stavební povolení pro tuto stavbu a jako podíl na nákladech na realizaci MŠ uhradí Městské části Praha 9 částku 66.460.564 Kč. Vybudování nové MŠ s kapacitou cca 300 míst v sousedství MŠ a ZŠ U Elektry je doporučeno dle Analýzy developerských záměrů a jejich potenciálních vlivů na území MČ Praha 9.

Dále se FINEP Hloubětín zavazuje převést na HMP do svěřené správy MČ Praha 9 za cenu ve výši 10.000 Kč + DPH pozemky v k.ú. Vysočany a v k.ú. Hloubětín o výměře cca 5466 m², na kterých se bude nacházet park, včetně vybudovaných cest, mobiliáře, sadových a terénních úprav. Za cenu 10.000 Kč + DPH se FINEP zavazuje převést na HMP do svěřené správy MČ Praha 9 také pozemky o výměře cca 1089 m², na kterých se bude nacházet náměstí s hřištěm.

FINEP Hloubětín se dále zavazuje na HMP převést vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Hloubětín o výměře cca 1883 m² (budoucí náměstí), včetně všech jejich součástí a příslušenství, tj. včetně zpevněných pochozích a pojízdných ploch, parkovacích stání a sadových úprav a mobiliáře.

FINEP Hloubětín se také zavazuje poskytnout MČ P9 peněžité plnění ve výši 1.500.000,- Kč jako podíl na nákladech na veřejnou infrastrukturu v lokalitě nebo nepeněžité plnění v této hodnotě spočívající v realizaci či přípravě veřejné infrastruktury nebo zařízení pro sportovní či jiné volnočasové aktivity.

FINEP Hloubětín bude také realizovat dopravní infrastrukturu – úpravu ulice Poděbradské, úpravu a rekonstrukci stávající světelně signalizované křižovatky Poděbradská x U Elektry a vybuduje novou signalizovanou křižovatku OP Hloubětín, dále bude revitalizovat ulici Poděbradská, vybuduje obytné zóny s podélnými parkovacími stáními, stromořadím a chodníky.

FINEP Prosek a MČ P9 uzavřely dne 24. 5. 2022 Smlouvu o směně nemovitých věcí, o zřízení služebnosti stezky a cesty a dalších právech a povinnostech č. 2022/OSM/0101/DSME, ve které se dohodly, že realizace veřejné infrastruktury a převody pozemků, k nimž se FINEP Prosek zavázal v souvislosti s projektem U pošty, představují spoluúčast investora na veřejné infrastruktuře sloužící rozvoji dané lokality.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 65/23 bylo schváleno 19 hlasů pro, 0 proti, 10 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

10. Směna pozemků v k.ú. Vysočany mezi společnostmi CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. a MČ

Praha 9

Návrh na schválení směny pozemků parc.č. 376/16 o výměře 63 m², ostatní plocha - zeleň, parc.č. 376/17 o výměře 577 m², ostatní plocha - zeleň, a dále částí pozemků, které vznikly oddělením na základě geometrického plánu č. 3431-118/2023 vyhotoveného společností GEOMAP s.r.o., a to části pozemku parc.č. 369/3 o výměře 1646 m², ostatní plocha – jiná plocha, dle GP oddělené a nově označené jako parc.č. 369/7 o výměře 44 m², ostatní plocha – jiná plocha, částí pozemku parc.č. 387 o výměře 477 m², ostatní plocha – zeleň, dle GP oddělené a nově označené jako parc.č. 387/6 o výměře 5 m², ostatní plocha – zeleň, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha, a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc.č. 376/20 o výměře 364 m², ostatní plocha - zeleň, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 4363 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha, ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9, za pozemek parc.č. 1842/13 o výměře 595 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 809 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO: 06239714, se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, Praha 4, s doplatkem, kdy CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. doplatí rozdíl mezi cenami pozemků dle znaleckých posudků na cenu v době a místě obvyklou ve výši 11.374.000 Kč vč. DPH.

MČ Praha 9 potřebuje získat pozemek pod komunikací Pod Harfou parc.č. 1842/13 v k.ú. Vysočany do svěřené správy, protože bezprostředně navazuje na další úsek této komunikace, a to parc.č. 1992/1 v k.ú. Vysočany, který je již ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9. Tímto dopravním propojením bude možné v případě jakékoliv kolize na křižovatce Na Harfě (ul. Poděbradská, K Žižkovu, Českomoravská, Freyova) zajistit náhradní objízdnou trasu. Aby tato objízdna trasa nebyla zneužívána pro každodenní provoz a nedocházelo k nadměrnému dopravnímu zatížení této lokality, na konci ulice Na Harfě by mohly být instalovány vysouvateľné automatické sloupky, které by v případě nutnosti mohla ovládat bezpečnostní služba společnosti FINEP, která zde v místě působí. Další variantou provozu komunikace Pod Harfou by mohlo být umožnění průjezdu pouze oprávněným rezidentům (ul. Podkovářská, Pod Harfou, Kabešova, Jana Přibíka) na základě elektronického systému (karty, čipy).

MČ Praha 9 dává do směny pozemky podél komunikace Freyova, které sousedí s budoucím stavebním záměrem BD Freyova.

Znaleckým posudkem byla stanovena cena obvyklá za pozemky v k.ú. Vysočany ve svěřené správě MČ Praha 9 ve výši 11.155.000 Kč + DPH, cena obvyklá za pozemek parc.č. 1842/13 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. ve výši 1.755.000 Kč + DPH, tzn. rozdíl těchto cen obvyklých byl stanoven na 9.400.000 Kč + DPH, celkem 11.374.000 Kč.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 66/23 bylo schváleno 21 hlasů pro, 3 proti, 5 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

13. Komunitní plán rozvoje sociálních a navazujících služeb na území MČ P9 na období 2023-2026 – STAŽENO předkladatelkou

14. Zřízení trvalého peněžního fondu s názvem Fond pomoci MČ Praha 9

Návrh na vytvoření Fondu pomoci vychází z potřeby poskytnout rychlou podporu občanům Prahy 9, kteří se ocitli v akutní, mimořádně nepříznivé životní situaci, přičemž vyčerpali veškeré možnosti k jejímu řešení a neočekávaně tak vypadli ze systému pomoci státem nastavené sítě. Fond pomoci MČ Prahy 9 jim svým prostřednictvím poskytne prostředky vedoucí ke zlepšení jejich sociální a zdravotní situace tak, aby překlenuli dočasné potíže, kterým jsou vystaveni. Prostřednictvím Fondu pomoci MČ Praha 9 je snaha podpořit sociální stabilitu a minimalizovat negativní dopady nečekaných událostí na jednotlivce, i na společnost jako celek.

Diskuze: Bc. Laube, Mgr. Chromová, pí Zumrová, R. Kolář, Mgr. Hrubčík MBA, PhDr. Vyhnánek

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 67/23 bylo schváleno 26 hlasů pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

15. Změny ve složení Kontrolního výboru ZMČ P9

Na základě žádosti předsedy klubu Pirátů Prahy 9 Václava Vislouse, MSc., adresované starostovi MČ P9 byl předložen návrh na změnu ve složení Kontrolního výboru ZMČ P9 – odvolání Ing. Kornélie Gottmannové z funkce členky KV ZMČ P9 a následné jmenování Ing. Václava Okapy členem KV ZMČ P9 s účinností od 5. 12. 2023.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 68/23 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

Na jednání se dostavil MUDr. Mašek (celkem 30 členů ZMČ P9)

16. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

Zastupitelstvo vzalo zápisy z výborů na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 69/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

17. Informativní zprávy a návrhy

- Termíny konání zasedání ZMČ Praha 9 v I. pololetí roku 2024:
5. březen a 4. červen 2024

18. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Ing. Gottmannová – dotaz k obsazení místa vedoucího odboru školství, údajně bude jmenován pan Štěpánek, zda se dostaví na jednání školské komise a představí svou vizi školství na P9.

Odpověď Ing. Toman – výběrové řízení proběhlo dvakrát, návrh na jmenování kandidáta bude předloženo Radě MČ P9. Jistě se přijde představit i na komisi.

Mgr. Hrubčík – pozvání na večírek přišlo pozdě, mají sněm, tímto se omlouvají.

Mgr. et Mgr. Chromová – chce se věnovat bezpečnosti, odtahům vozidel a činnosti Městské policie na území MČ P9.

Odpovídají Mgr. Portlík a Mgr. Vážanský – tématem se intenzivně zabývají, jednání probíhají s MP i PČR, zároveň byla bezpečnost i tématem na posledním sněmu starostů. Přihlásili jsme se i do výzvy asistentů prevence kriminality, kteří budou zaměstnanci MČ P9, budou mít mentora z MP či PČR, ale nikdo je neodvelil na jiné místo tak, jak se to děje nyní. Bohužel je potřeba říci, že problém je většinou ve vedení MP.

Mgr. Hrubčík MBA – přidává se k názoru, že vážne management MP.

Doplňuje Mgr. et Mgr. Chromová – ráda by, aby i MČ P9 více tlačila na vedení MP Praha 9 a je ráda, že budou asistenti prevence kriminality.

MUDr. Mašek – informace o nově otevřené zubní ordinaci v Poliklinice Prosek.

19. Interpelace občanů (16:00 - 16:30 hod.)

- Pí P. stavba Metrostavu v Trianglu v Hloubětíně – Metrostav uvádí, že kvůli Praze 14 snížil výšku 4 domů v ul. Na Obrátce a zrevitalizují celou ulici, vyšli P14 vstříc úplně se vším, co požadovali. Jak vyjednává P9 a co z toho budou jít obyvatelé nového sídliště.

Žádá o zveřejnění vizualizace projektu, obyvatelé sídliště nechtějí výstavbu pěti 15ti patrových domů, rádi by našli kompromis tak, jak ho našla P14. Během ledna/února má proběhnout další participace s Metrostavem, jedna již proběhla, na sídlišti se o tom však nikdo nedozvěděl, na P14 ve Starém Hloubětíně o tom věděli téměř všichni, údajně Metrostav dával info do „9“ a distribuoval letáčky.

Reakce T.P. – Metrostav představil projekt na komisi, P9 se s ním nedohodla, vizualizace by se měla zveřejnit – zajistí OVÚR, budou se řešit kontribuce s Metrostavem, v rámci nich teprve budeme specifikovat, kam bychom je chtěli zapojit (komunitní centrum, školy), jedna z podmínek komise byla participace, bude zveřejněna informace veřejnosti v lednovém vydání časopisu „9“.

- P.M. záměr oplocení dětského hřiště v Parku Zahrádky, důvod? Hodnotu je třeba chránit odpovídajícím způsobem, plot hodnotu tohoto území ničí, protože zhoršuje prostupnost území, zda byla dělána analýza příčin, proč docházelo k poškození příčin a jakým způsobem se s tím vypořádat, plot nemusí být jediným způsobem zamezení příčin. Připomínkuje způsob uspořádání ankety, v dnešní době jsou lepší způsoby uspořádání ankety, než to řešit prostřednictvím emailové komunikace. Dotaz na výsledky ankety.

Reakce T.P. – anketa vyhodnocena není, musíme sesbírat jednotlivé podněty, šířily se dezinformace, že hřiště někdo záměrně poškozuje, že tam není zajištěna údržba, že zde má vyrůst 2m plot, realitou je, že v domě, kdy jsme se rozhodli, že tam herní prvek umístíme, tam měl být plot od začátku. Potom jsme e rozhodli ho tam nedat a vyzkoušet provoz. Dětský prvek je ve vyšších výškách, hromadí se stížnosti rodičů na bezpečnost, ideální možností se jeví plůtek, který by střežily kamery, vč. provozního řádu, stejně tak, jako je to u jiných dětských hřišť v Praze. Jednalo by se pouze o ohrazení.

Anketa se týkala pouze bezpečnosti, budeme ji vyhodnocovat, v případě, že nedosáhneme nějaké dohody, musíme se zamyslet nad tím, jak udělat hřiště bezpečnější, když by tam ten plůtek nebyl. Nikdo nemá zájem stavět ploty, dělat bariéry, připravovat přehrady, ale zároveň nikdo z nás nemá zájem na tom, aby tam došlo k nějakému úrazu. Zajištění bezpečnosti je povinností zřizovatele, kterou chceme dodržet. Plůtek – pohybová kamera – napojení na MP.

- Pí R. komunitní zahrádka Paletka na Klíčově – představení, dotazy, zda MČ P9 plánuje rozšíření komunitních zahrad, komunitní aspekt je pro občany velmi důležitý, zda můžou rozšířit členskou základnu a přidělat a opravit záhony.

Reakce T.P. – v současné době se připravuje studie k rozšíření MŠ Nad Krocínkou, tato studie se bude následně týkat Paletky, v příštím roce žádný zásah do Paletky nebude, ale kdybychom rozšiřovali MŠ a museli nějakým způsobem s Paletkou pracovat, tak budeme hledat řešení, jak ji přesunout na nějaké jiné vhodné místo. Současně se snažíme komunikovat s vlastníky pozemků ke zřízení komunitní zahrady, kteří toto upřednostňují m.j. hlediska údržby pozemku. Podpora - ano, samostatně plánovat zřízení nových komunitních zahrad – ne.

- Ing. Suchar – žádost o součinnost starosty Mgr. Portlíka při řešení zneužívání funkce předsedou SVJ u nákladů na teplo aneb zfixlovaný projekt ústředního topení a (ne)spravedlivé rozúčtování nákladů na teplo při spravování 20% majetku MHMP, svěřeného k užívání MČ P9 v SVJ Sokolovská 965 a 966 v Praze 9 (dále jen „SVJ“) - celý text interpelace viz příloha zápisu

Reakce JUDr. Nowaková Těmínová – všechny výtky, které se objevují v interpelacích a ostudné interpelaci, která byla Vámi přednesena na ZHMP i ostudné urážky, nejsou hodny slušného člověka. Vše prověřujeme ve spolupráci s odborníkem na rozúčtování nákladů na teplo, proběhla dlouhá porada, bude schůzka s vedením SVJ, žádala zároveň o součinnost interpelujícího v odpovědi na interpelaci z 5. 10., neodpověděl, přesto budeme v prověřování pokračovat a dostanete odpověď.

- Písemná odpověď

- p. R. – informace - v lokalitě ul. Modrého a U Elektry společně s odborem dopravy se podařilo posunout věci kupředu, nicméně i pozitiva, která tam máme okolo sebe – novou školu, nový park – přináší i poměrně hodně starostí, potřebujeme efektivně komunikovat s odborem dopravy, pravděpodobně potřebujeme rozšířit komunikaci i do jiných odborů z toho důvodu, že problémy, které řešíme, přesahují odbor dopravy jako takový, máme problém s vymáháním pravidel, která tam stanovujeme. Pouze připomíná, že témata tam stále jsou, budeme je chtít řešit i s ostatními odbory, vše je provázané, máme seznam asi 20 různých opatření, která se snažíme zpracovávat společně s odborem dopravy a p. Holečkem, spolupráce funguje, nicméně situace není dobrá, jednou z negativních věcí je, že se nám nedaří vymáhat to, co říká zákon a dopravní předpisy. Věří, že v budoucnu najdou společně s MP hl.m. Prahy nastolit lepší situaci.

Reakce T.P. – situace není ideální, báli jsme se v souvislosti s otevřením ZŠ Elektra, že bude mnohem komplikovanější, ale dnes škola, která má kapacitu 800 dětí a je tam 450 dětí, tak dle vyjádření obyvatel v ul. Sousedíkově, problém, který jsme všichni očekávali, tak v takovém rozsahu není.

- Pí V. - Hrdlořezká zvonička – modernizace trati Libeň – Malešice, která má vést přes území Hrdlořez Prahy 9, je tam přírodní park Smetanka, tématu se věnují od r. cca 2015, kdy se začalo s EIA, projekt se připravuje asi 20 let., Stavební odbor a odbor životního prostředí Prahy 9 daly kladná stanoviska, MHMP rovněž, čeká se na kladné územní rozhodnutí a projekt bude postupovat na stavební řízení, na 99% na drážní úřad. Komunikujeme, p. starosta a p. Holeček opakovaně vyjadřují své pochybnosti a ne úplný souhlas s projektem, ale na MHMP je cesta opačná. Přínos řešení dopravní situace převáží náklady – ztráta území přírodního parku Smetanky, 20 ha chtějí vykácet bez náhrady, jedná se o pozemky ČD. V této lokalitě je intenzivní bytová výstavba, rekreační oblast pro Prahu 9,3,14. Přijde ji, že se o tom moc neví. Chtějí znát postoj zastupitelů Prahy 9, chtějí jít dál – ministerstvo, soudy. Otázkou je, zda smysl stavby skutečně převažuje, jedná se o nákladní dopravu, aby mohla plynule jezdit.

Reakce T.P. – neumí posoudit smysluplnost nákladní dopravy, propočet dělají ČD, preference na železniční dopravu je, stát do toho uvolňuje řadu finančních prostředků, protože z hlediska ekologie má železnice určitou prioritu. ČD, SŽDC a další instituce jsme několikrát požádali, aby provedli v Hrdlořezích veřejné pojednání, v průběhu pár let jsme o tom několikrát informovali, výsledek byl vždy takový, že se něco stalo, někde se lidé setkali, ale výsledek, který nám garantovali, nikdy nenastal. Komunikujeme s ministrem dopravy, který se tématu začal věnovat, jsme s ním dohodnuti na řešení, požádal o architekta, krajináře a zároveň železničáře, který by s rekonstrukcí přírodní části pomohl, protože hovoříme o kácení hektarů na pozemku ČD, to budeme chtít, aby nevzniklo, aby se trať dělala v minimálním zásahu do okolní přírody, má tam přijít krajinář, vybereme jedno studio, dostanete na něj kontakt, architekt Vás bude přímo informovat o stavu, zásahu, kde investor (ČD) akceptoval, případně neakceptoval, budeme muset vytvořit komunikační linku, protože v opačném případě, pokud bychom to neudělali, k tomu zásahu nakonec stejně dojde a my pak již neovlivníme krajinný zásah. V tuto chvíli máme příslib, že požadavkům Prahy 9 bude nasloucháno a v reálných případech vyslyšeno. Chceme mít člověka - krajináře, který na ČD připraví návrh, abychom v březnu-dubnu sešli a řekli si, jakým směrem půjdeme. Ministr to vnímá jako problém a chce ho pomoci vyřešit, dal pokyn, aby ČD krajináři naslouchali.

- P.P. – zasláno emailem -7.12.2023

Původně jsem se chtěl zeptat, jak zatím radnice a pan starosta hodnotí dopravní situaci před ZŠ Elektra, ale tím, že sám řekl, že to tam podle lidí v Sousedíkově ulici vypadá velmi dobře, bych dotaz přeformuloval takto:

Na základě čeho takové tvrzení vzniklo? Jednalo se o nějaký průzkum? S kolika lidmi, jak vybranými? Nebo je to tvrzení opřené o nějaké individuální pocity? Protože lidi v Sousedíkově ulici zcela jednoznačně vidí nárůst dopravy, vznikající zvláštní situace ve špičce, kdy auta nedávají přednost na přechodu, nastartovaná auta v ulici a na parkovišti nechávající děti hezky inhalovat před zahájením výuky a fronty na výjezdu. Ano, týká se to opravdu jen těch kritických deseti, patnácti minut ráno, ale připomínám, že je to zároveň moment, kdy do školy přichází největší počet dětí pěšky a to se předpokládá, že druhá polovina dětí tam ještě není.

Připravujeme videozáběry celé situace, nasdílíme.

Připomínám, že navrhované řešení je K+R na Poděbradské, aby auta vůbec nezajížděla do ulice U Elektry, zúžení do jednoho pruhu by vyřešilo neuspokojivou situaci na tramvajovém

ostrůvku, omezení rychlosti z běžně sedmdesátky a nijak by se nedotklo plynulosti, protože špuntem zůstává křižovatka s Freyovou.

- Písemná odpověď

ZÁVĚR:

Mgr. Portlík ukončil 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 17:10 hod.

Konstatoval, že 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 30 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé: Mgr. Tomáš Kladívko

.....

Roman Kolář

.....

V Praze dne 12. 12. 2023

Zapsala: H. Krejčová