

ODBOR VÝSTAVBY
Obvodního úřadu městské části
Praha 9

KONCEPT

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany
Telefon: 824251-9, 66310945-9; fax: 6847459

Č.j.: OV 24 935/97/Sa
Vyřizuje/linka: Salačová/339

V Praze dne: 18.11.1997

Ukládací znak: D-Prosek-p644/5
p6444/25

K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Obvodního úřadu m.č. Praha 9, jako příslušný stavební úřad, po provedeném řízení o návrhu akciové spol. HELIKA, Beranových 65, Praha 9 zastupující firmu DEA Mineraloel ČR spol. s r.o., Štěpánská 15, Praha 2 ze dne 22.10.1997 na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu:

"Čerpací stanice pohonných hmot vč. obslužných objektů, mycí linky a přístřešku nad výdejními stojany pro automobily",

na kterou bylo vydáno stavební povolení čj. OV 23 563/97/Sa, ze dne 30.6.1997.

I. podle ustanovení § 68 ve spojení s ustan. § 81 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdější právní úpravy,

s c h v a l u j e

tyto odchylky skutečného provedení stavby, které se podstatně neodchylují od dokumentace ověřené ve stavebním řízení:

- nebyl vybudován chodník v prostoru mezi vjezdem a výjezdem do čerpací stanice

4-10-
132/97

II. podle ustanovení § 82 odst. 1,2 zák. č. 50/1976 Sb.,
ve znění pozdější právní úpravy

p o v o l u j e u ž í v á n í

trvalé stavby čerpací stanice DEA umístěné na pozemcích
parc. č. 644/5 a 644/25 v kat. území Prosek, která obsahuje:

- obslužný objekt s obchodem, kanceláří, sociálním a technickým zázemím, sklady a myčkou
- přístřešek čerpací stanice nad celkem 3 ks oboustraných výdejních stojanů pro osobní i nákladní automobily
- úložiště pohonných hmot - podzemní dvouplášťové nádrže
- záchytné bezodtokové jímky
- totem
- obslužný stojan pro dohušťování pneu, vysavač a vodu
- dopravní napojení
- půdní filtr
- terénní a sadové úpravy

Pro užívání stavby stanoví stavební úřad tyto závazné podmínky:

- 1) Užívání stavby se povoluje od právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) V termínu do 30.11.1997
 - budou dokončeny sadové úpravy
- 3) V termínu do zahájení provozu
 - budou označeny dveře místností, vstupu a úniku
 - RHP budou osazeny dle TZPO
 - budou označeny ochranná pásma; a osazeny všechny bezpečnostní tabulky
- 4) V termínu do 15.12.1997
 - budou podzemní hydranty provedeny jako nadzemní; bude doložena nová zkouška tlaku
- 5) V prodejně smí být prodávány pouze potraviny a nápoje v originálním balení.
- 6) Přípravky, které mají charakter ostatních jedů smí být prodávány pouze za předpokladu, že zde bude pracovat osoba mající odbornou způsobilost pro práci s jedy. Zahájení prodeje těchto jedů je nutno oznámit na OHS Praha 9.

Splnění podmínky č. 2, 3, 4 bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně do 7 dnů od uplynutí stanovené lhůty.

O d ů v o d n ě n í

Dne 22.10.1997 podala firma HELIKA a.s. zastupující firmu DEA Mineraloel ČR spol. s r.o. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu, povolenou rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu ze dne 30.6.1997 pod čj. OV 23 563/97/Sa.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy přípisem ze dne 30.10.1997, č.j. OV 24 935/97/Sa a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 14.11.1997.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení s výše uvedenou odchylkou, kterou stavební úřad schválil tímto rozhodnutím.

Schválená odchylka se nedotýká jiných účastníků řízení a neohrožují bezpečnost a zdraví osob a nevyžadují proto zvláštní řízení.

K odstranění drobných nedostatků v provedení stavby, zjištěných při místním šetření, stanovil stavební úřad podmínky ve výroku rozhodnutí.

Ke kolaudaci byly předloženy požadované doklady:

- geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, veř. osvětlení, telef. přípojky, horkovodu včetně dokladu o jejím předání na IMIP ze dne 13.11.1997
- souhlasné vyjádření OOP OÚ m.č. Praha 9 ze dne 14.11.1997
- souhlasné stanovisko Policie ČR ze dne 14.11.1997
- souhlasné stanovisko ke kolaudaci - PKVT ze dne 14.11.1997
- stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 14.11.1997
- stanovisko Mě HS pro Prahu 9 ze dne 14.11.1997
- měření hluku vzduchotechniky, ARTEA s.r.o., vypracoval Petr Krasl ze dne 12.11.1997
- komfortní osvědčení el. zařízení výdejních stojanů - FTZÚ č.Ex 96.0267
- zpráva o výchozí revizi a zkouškách el. zařízení - firma Zkrat s.r.o., ze dne 12.11.1997, rev. technik Ing.Jiří Jindra ev.č.ITI 71002/2/94-I-E1-B
- protokol o uvedení zařízení do provozu - FREYLIT ČR spol. s r.o., dne 7.11.1997

- závazný posudek hl. hygienika ČR k návrhu dovozu gravit. odlučovačů FREYLIT M+R a recirkul. zařízení odpadních vod z mytí aut ze dne 2.11.1997 č.j. 47177
- zpráva o výchozí revizi el. zařízení - mycí linka ISTOBAL MP12 provedená rev. technikem Liborem Nozarem, ev.č. 947/5/95-I-E2-B
- kupní smlouva PV s.p. na dodávku a prodej vody ze dne 25.2.1997
- smlouva č. 42543/97 PKVT s.p. o odvádění odpadních vod veř. kanalizací ze dne 10.3.1997
- smlouva o odvozu a zneškodňování odpadů fa MICRON, IČO 122 67 333 ze dne 30.10.1997
- zápis o provedení tlakové a topné zkoušky ÚT - SDRUŽENÍ K+J s.r.o., Na Květnici 700/1A, Praha 4
- protokol o tlakové zkoušce vod. přípojky PV s.p. ze dne 10.11.1997
- smlouva o dodávce elektřiny Pražská energetika a.s. ze dne 7.11.1997
- zpráva o prohlídce televizní kamerou CHJ spol. s r.o., IČO 25123424 ze dne 4.11.1997
- zpráva o provedení vnitřní kanalizace fa MITON spol. s r.o. ze dne 30.10.1997
- kolaudace vodohospodářských děl vydaný MHMP odbor výstavby ze dne 12.11.1997, č.j. VYS/3-7358/97/Sh; VYS/3-7359/97/Sh
- potvrzení o provedení archeologického výzkumu ARCHAIA, č.j. 232/97 ze dne 1.8.1997

Požadavku zástupce HZS hl.m. Prahy týkající se osazení RHP, označení ohranného pásma, vyvěšení tabulek a změny hydrantů č.1 a 2 bylo vyhověno podmínkami č. 3 a 4.

Požadavku zástupce OHS pro Prahu 9, týkající se prodeje potravin, a dalšího zboží mající charakter jedů bylo vyhověno v podmínkách č. 5 a 6.

Stavba vyhovuje podmínkám stanoveným stavebním zákonem č. 50/1976 Sb., ve znění pozdější právní úpravy a vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění vyhlášky č. 155/1980 Sb. a vyhlášky č. 378/1992 Sb. a je způsobilá užívání.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Vedou
Ing.

Rozhodnutí se doručuje:

I. do vlastních rukou účastníkům řízení

- HELIKA a.s., Beranových 65,, P.O.BOX 4, 199 00 Praha 9

II. dotčeným orgánům státní správy

- Mě HS pro Prahu 9, Měšická 646, 190 00 Praha 9
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- OOP OÚ m.č. Praha 9
- MHMP OV, odd.vodohosp., Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
- IBP pro hl. m. Prahu, Hostivínská 5, 120 00 Praha 2
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 7, 175 05 Praha 7
- Pražská energetika a.s., Novovysočanská 396, 190 00 Praha 9

III. na vědomí

- DEA Mineracel ČR spol. s r.o., Štěpánská 15, 120 00 Praha 2
- PKVT s.p., Cihelná 4, 118 41 Praha 1
- PV s.p., Národní 13, 112 65 Praha 1
- ČIŽP, obl. insp. Praha, odd. ochrany ovzduší, Kodaňská 10, 100 00 Praha 10
- SŽPZP v ČR, Vysokoškolská 15, 165 00 Praha 6
- Finanční úřad pro Prahu 9, Drahobejlova 48, 190 00 Praha 9
- ref. Sa
- spisy

*Vzdávám se možnosti práva odvolání proti
tomb rozhodnutí
Dne 21.11.1997*

