

OV 201981/97

# Magistrát

hlavního města Prahy

odbor územního rozhodování



adresát dle rozdělovníku

Vaše zn./datum

Naše značka

Vyřizuje/linka

Datum 17. III. 1997

135895/96

Ing. Čechová

S/Vo

4767

## ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ DOČASNÉ STAVBY

Navrhovatel DEA Mineraloel ČR spol. s.r.o., Štěpánská 15, Praha 2, zastoupený firmou HELIKA a.s., Beranových 65, P.O. BOX 4, Praha 9, IČO 60194294 podal dne 13.11. 1996 návrh na vydání rozhodnutí o umístění dočasné stavby

### „Čerpací stanice PHM DEA“, Praha 9 - Prosek.

Magistrát hl.m.Prahy - odbor územního rozhodování, příslušný podle § 117 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zák. č. 103/1990 Sb., zák. č. 262/1992 Sb. a zák. č. 43/1994 Sb.(dále jen stav. zák.) a zák. č. 418/1990 Sb., o hl.m. Praze, ve znění změn a doplňků, posoudil návrh podle § 37 a 38 stav. zák. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stav. zák. a § 8 vyhl. č. 85/1976 Sb., ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a vyhl. č. 378/1992 Sb., toto

rozhodnutí o umístění stavby:

Na pozemcích č. parc. 644/5, 644/25 pro stavbu hlavní a na pozemcích č. parc. 644/6, 643/5 a 643/4 pro připojení inženýrských sítí, k.ú. Prosek při ulici Prosecké v Praze 9 se umísťuje stavba obslužného objektu ČS PHM včetně myčky a přístřešku nad třemi oboustrannými výdejnými stojany pro osobní a nákladní automobily, jak je zakresleno v potvrzených grafických přílohách v měřítku 1:1000 a 1:200.

D Prosek  
w 644

Adresa:  
Patižská 26  
110 01 Praha 1  
P.O.Box 243

Telefon:  
(\*2448 1111  
2448 + linka

Fax:  
232 0767

IČO:  
064581

Bankovní spojení:  
První městská banka  
Malé nám. 11  
110 00 Praha 1

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna jihovýchodně od křižovatky ulic Prosecká - Čakovická - Jablonecká, při jižním okraji komunikace Prosecké.
- 2) Stavba čerpací stanice PHM bude stavbou dočasnou s dobou trvání do 31.12. 2012.
- 3) Předmětem tohoto rozhodnutí je:
  - obslužný objekt s obchodem, kanceláří, sociálním a technickým zázemím, skladem a myčkou
  - přístřešek čerpací stanice nad celkem 3 ks oboustranných výdejních stojanů umožňujících obsluhu osobních i nákladních automobilů
  - úložiště pohonných hmot - podzemní dvouplášťové nádrže
  - záchytná bezodtoková jímka
  - čistička odpadních vod - ČOV
  - totem
  - obslužný stojan pro dohušťování pneu, vysavač a vodu
  - napojení na inženýrské sítě včetně přeložky kabelu NN
  - dopravní napojení včetně řešení dopravy v klidu
  - terénní a sadové úpravy
  - půdní filtr
  - demolice stávajících objektů.
- 4) Obslužný objekt bude řešen jako jednopodlažní budova půdorysně ve tvaru písmena „T“ o rozměrech v podélném směru max. 29,0 m a v příčném směru max. 18,0 m.  
Výška atiky ploché střechy nepřesáhne kótu 292,00 m n. m., t.j. 3,7 m od ± 0,00 = 288,30 m n. m.  
Severní průčelí obslužného objektu bude situováno ve vzdálenosti 20,0 m od jižní hrany komunikace Prosecké.
- 5) Výška přístřešku nad stojany o celkových rozměrech max. 16,0 m x 28,0 m nepřesáhne kótu 293,70 m n. m., t.j. 5,4 m od ± 0,00 = 288,30 m n. m.
- 6) Objekty z architektonického hlediska ponесou typické znaky designu firmy DEA co do provedení tvarového i barevného řešení. Celkový vzhled a označení stanice bude doplněno typickými identifikačními firemními znaky (totem, znak a firemní vlajky).
- 7) Vjezd do ČS PHM bude pravým odbočením z ulice Prosecké, výjezd bude na ul. Proseckou s odbočením vpravo.
- 8) Doprava v klidu bude řešena v areálu čerpací stanice v počtu 5-ti parkovacích stání včetně 1 stání pro invalidy.
- 9) Po celou dobu výstavby bude zajištěn neomezený přístup ke všem objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla.
- 10) Během výstavby nesmí dojít k omezení provozu prostředků MHD včetně zachování zastávek a přístupových cest k nim.
- 11) Veškeré zpevněné plochy a komunikace včetně parkovacích stání budou odvodněné.

- 12) V oblasti stojanů a stáčení PHM budou vozovky odolné chemickým vlivům.
- 13) V prostoru čerpání bude zachycen případný únik pohonných hmot a sveden do sběrné akumulární jímky o objemu cca 5 m<sup>3</sup>.
- 14) V rámci výstavby budou provedeny demolice všech podzemních i nadzemních objektů stávající ČS PHM, odvoz a následná dekontaminace vytěžené zeminy z míst stávajícího úložiště podzemních nádrží PHM, zavezení jámy zásypaným materiálem a jeho důkladné zhutnění.  
Zeleň nebude likvidována žádná.
- 15) Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a plocha upravena.  
Stávající stromy budou po dobu realizace stavby účinně chráněny před poškozením a ošetřeny závlivkou.  
Minimálně 1,5 m od kmene stromů nedojde ke zpevnění povrchu.
- 16) Stavba bude respektovat vyhl. č. 174/1994 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 17) Vymezené území, způsob zástavby, dispoziční, objemové a výškové uspořádání objektů bude řešeno v souladu s projednaným návrhem a situačními výkresy v M 1:1000 a 1:200, které jsou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
- 18) Napojení na inženýrské sítě bude řešeno takto:
  - a) Vodovod - zásobování vodou bude novým vodovodem DN 150 délky cca 230 m od místa napojení jihozápadně od křižovatky ulic Prosecká a Čakovická, dále pak protlakem přes ul. Čakovickou a podél ul. Prosecké k ČS PHM. Odtud bude vedena do objektu ČS PHM nová přípojka DN 50 délky 21,5 m.
  - b) Kanalizace - odvodnění a odkanalizování bude stávající kanalizační přípojkou DN 200 do stávající jednotné kanalizace DN 300 v ul. Prosecké.  
Myčka automobilů bude vybavena ČOV a voda bude recirkulována. Vypouštěná voda z mycí linky musí odpovídat kanalizačnímu řádu.
  - c) Elektrická energie - zásobování el. energií bude z přeloženého kabelu NN (PRE) AYKY 3 x 185 + 95, délka přeložky 140 m. Na začátku přerušeni stávajícího kabelu bude osazena nová SR, ze které bude přípojkou napojena nová SP 5 na fasádě ČS PHM.
  - d) Vytápění a příprava TUV budou zajištěny z vlastní nové VS, která bude napojena novou horkovodní přípojkou na stávající tepelný napaječ 2 x DN 200 vedený jižně od areálu ČS PHM. Tato přípojka není předmětem ÚR.
  - e) Slaboproud - objekt ČS PHM bude napojen na 4 telefonní linky.

- f) Venkovní osvětlení - komunikace v areálu ČS PHM budou osvětleny 8 sadovými stožáry.
- 19) Pozemky dotčené výstavbou inž. sítí musí být současně s ukončením stavby uvedeny do původního stavu.
- 20) Souběh a křížení se stávajícími inž. sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 60 05 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a s dohodami se správci těchto sítí.
- 21) Investor je povinen zajistit plnění vyhl. č. 8/1986 Sb. NVP, o jednotné evidenci technického vybavení hl.m. Prahy a digitální technické mapě Prahy.
- 22) Navrhované objekty pro manipulaci a skladování ropných a olejových látek a nakládání s odpadními vodami musí vyhovovat příslušným normám ČSN.
- 23) Investor je povinen plnit ustanovení § 5 zák. č. 238/1991 Sb. o odpadech v době výstavby a provozu.
- 24) Investor dodrží veškeré připomínky a požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací k zabezpečení a kontrole plynulé a nezávadné realizace a provozu stavby a minimalizování negativních vlivů na životní prostředí.
- 25) Před vydáním stavebního povolení předloží investor MHMP OÚR k posouzení podrobnější podklady podle § 39 staveb. zákona a to:
- zastavovací plán ve 3 trvalých vyhotoveních s průkazem o plnění podmínek ÚR včetně návrhu sadových úprav s druhovým určením zeleně; odsouhlasený OŽP MHMP.

Námítce účastníka řízení Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha - TZÚS se nevyhovuje.

#### O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel DEA Mineraloel ČR spol. s.r.o., Štěpánská 15, Praha 2, zastoupený fy HELIKA a.s., Beranových 65, P.O. BOX 4, Praha 9 podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Protože návrh nebyl úplný, byl navrhovatel vyzván k jeho doplnění a územní řízení bylo dne 27.11. 1996 podle § 29 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), přerušeno. Po doplnění návrhu, k němuž došlo dne 3.2. 1997 bylo v řízení pokračováno.

Stručná charakteristika stavby:

projektant: HELIKA a.s., Beranových 65, P.O. BOX 4, Praha 9

investiční náklad: neuvedeno

zahájení výstavby: neuvedeno

ukončení výstavby: neuvedeno

počet funkčních jednotek: 3 oboustranné výdejní stojany pro osobní a nákladní automobily

Navrhované umístění není v rozporu s územním plánem hl.m. Prahy - plánem využití ploch, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 37/1 ze dne 24.2.1994 a vyhláškou č. 19/1994 Sb. hl.m.Prahy, o závazných částech územního plánu hl.m.Prahy, ve znění změn a doplňků, protože umístěná stavba čerpací stanice PHM DEA při ul. Prosecké je stavbou dočasnou, jejíž trvání se předpokládá nejdéle na dobu 15 let, t.j. do **31.12. 2012**, a bude muset být odstraněna, jakmile bude možné využít předmětnou plochu pro její definitivní určení v souladu s územním plánem.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze stanoveným vyhláškou č. 5/1979 Sb. NVP, ve znění pozdějších předpisů.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky č.parc. 644/5, 644/25, 644/6, 643/4 a 643/5 k.ú. Prosek součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Vyjádření hygienika - vydané Městským hygienikem pro Prahu 9 pod č.j. 4517 - 21/96/Dr Ka 18.10. 1996

Vyjádření orgánu požárního dozoru - vydané HZS pod zn. PO - 16506/1733/96 - OPST dne 30.10. 1996

Vyjádření orgánu dopravy - vydané MHMP - DOP pod č.j. DOP - R4/15681/96 - Fr dne 2.12. 1996

Rozhodnutí orgánu památkové péče - vydané MHMP - OPP pod zn. OPP 7981/96 dne 5.12. 1996

Vyjádření vodohospodářského orgánu - vydané MHMP - VYS pod č.j. VYS/3 - 7843/96/Sh dne 21.11. 1996

Vyjádření orgánu odpadového hospodářství - vydané MHMP - OŽP pod č.j. OŽP - VI - 12591/96 dne 14.11. 1996

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší - vydané ObÚ MČ Praha 9 pod zn. OOP 8 091/Šv/96 dne 30.10. 1996

Vyjádření orgánu posuzujícího vliv na životní prostředí - vydané MHMP - OŽP pod č.j. OŽP - VI - 12591/96 dne 14.11. 1996

Vyjádření orgánu ochrany přírody - vydané MHMP - OŽP pod č.j. OŽP - VI - 12591/96 dne 14.11. 1996

Vyjádření orgánu CO - vydané MHMP - OBR pod zn. 4207/96 dne 29.10. 1996

Vyjádření orgánu lesního hospodářství - vydané MHMP - OŽP pod č.j. OŽP - VI - 12591/96 ze dne 14.11. 1996

Vyjádření orgánu spojů - vydané SPT Telecom a.s. pod zn. OS/Fj 57160/96 dne 21.11. 1996

Vyjádření orgánu vojenské správy - vydané VU a SS dne 3.6. 1996 razítkem na situaci

Vyjádření živnostenského orgánu - vydané ŽO ObÚ MČ Praha 9 pod č.j. ŽO/2361/96 dne 11.11. 1996

Vyjádření DP Praha a.s. pod zn. 90113/42 Ha 600/1367 dne 24.10. 1996

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 odst. 2 stav. zák.

- Vyjádření MČ Praha 9 pod zn. 27408/96 dne 28.1. 1997 - vlastník pozemku č. parc. 643/4
- Vyjádření TSK pod zn. 220/1417/96/Su dne 11.11. 1996 - správce pozemku č. parc. 643/5
- Vyjádření TZÚS pod zn. 1 - 075/97/Sv dne 12.2. 1997 - správce pozemku č. parc. 644/6
- pozemky č. parc. 644/5 a 644/25 jsou ve vlastnictví navrhovatele

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců rozvodných sítí a kanalizace:

- Pražské vodárny s.p. pod zn. VOS 18402/96 dne 11.11. 1996
- PKVT s.p. pod zn. 11602/96/VOD/1740/23 dne 29.10. 1996
- Pražská teplárenská a.s. pod č.j. DMG/03/794/96 dne 11.10. 1996 a pod zn. DMG/OMA/IV C/97 dne 20.2. 1997
- Pražská plynárenská a.s. pod zn. 1421/Re/TŘRZ/1996 dne 14.10. 1996
- PRE a.s. pod zn. 52/96 - 282/5 dne 31.10. 1996
- SVO hl.m. Prahy pod zn. SVO/96 dne 15.11. 1996
- České radiokomunikace pod zn. ÚIV/5200/96 dne 13.11. 1996

Zahájení územního řízení bylo dne 5.2. 1997 oznámeno všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a bylo nařízeno ústní jednání na den 21.2. 1997. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) sdělily svá stanoviska tyto dotčené orgány státní správy:

ObÚ MČ Praha 9 - odbor ochrany prostředí z hlediska ochrany ovzduší nesouhlasí s navrženou variantou vytápění, tzn. kotlem na spalování EXTR LTO 34 (extra lehké topné oleje), a požaduje, aby bylo vytápění zajištěno horkovodní přípojkou napojenou na stávající tepelný napaječ vedený jižně od navrhované stavby.

Stanovisko ObÚ MČ Praha 9 - odboru ochrany prostředí je promítnuto v podmínce č. 18 d).

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) uplatnili své námítky a připomínky tito účastníci řízení:

- Technický a zkušební ústav stavební Praha - TZÚS požaduje finanční vyrovnání za vedení horkovodní přípojky přes pozemek, jehož je správcem, t.j. pozemek č. parc. 644/6, k.ú. Prosek.

Otázka horkovodu není předmětem tohoto rozhodnutí, viz podmínka č. 18 d) a bude řešena zvláštním rozhodnutím. Z tohoto důvodu se připomínka a požadavek účastníka řízení TZÚS neřeší. Kromě toho územní rozhodnutí se nezabývá občansko právními nároky, které jsou řešeny až v rámci stavebního řízení.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním u Magistrátu hl.m.Prahy - odboru územního rozhodování, Pařížská 26, Praha 1.

  
vedoucí odboru územního rozhodování  
Magistrátu hl.m. Prahy



Rozdělovník:

A. Navrhovatel (na doručence):

- 1) HELIKA a.s., P.O. BOX 4, Beranových 65, Praha 9  
+ 2x potvrzená grafická příloha

B. Účastníci řízení: (na doručence)

- 2) MČ Praha 9, Sokolovská 324/14, Praha 9
- 3) TSK, Štefánikova 23, Praha 5
- 4) TZÚS, pobočka TIS, Prosecká 76, Praha 9
- 5) MHMP - OHP, Mariánské nám. č. 2, Praha 1

C. Ostatní (doporučeně):

- 6) ÚRM, Hradčanské nám. 8, Praha 1  
+ 2x potvrzená grafická příloha
- 7) OV ObÚ MČ Praha 9, Sokolovská 324/14, Praha 9  
+ 2x potvrzená grafická příloha
- 8) DEA Mineraloel ČR spol. s.r.o., Štěpánská 15, Praha 2

D. MHMP :

- 9) OMI
- 10) OUR - evidence rozhodnutí  
+ 2x potvrzená grafická příloha
- 11) - MI
- 12) - DI
- 13) - S - 1518/96  
+ 2x potvrzená grafická příloha
- 14) - spisovna + spis vč. dokumentace  
+ 2x potvrzená grafická příloha