



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/167000/2023/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/169969/2023/OVÚR/Tům

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 24.10.2023

Ukl. zn.: P-644/25/Prosek

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „povinný subjekt“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 18.10.2023, žádost o poskytnutí informace, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o tyto informace týkající se „*objektu čerpací stanice Prosek Shell, umístěné na adrese Prosecká, 190 00 Praha 9-Prosek*“:

- 1) jaká pravidla pro tento objekt upravuje územní plán obce,
- 2) kopii územního souhlasu a stavebního povolení – popřípadě obdobných rozhodnutí, vydaných pro daný objekt,
- 3) kopii závěrečné zprávy EIA či povolení IPPC, pakliže byly pro tento objekt zpracovány,
- 4) kopii kolaudačního souhlasu.

Na základě provedeného šetření v údajích vedených povinným subjektem, Vám poskytuje požadované kopie listin, uvedených v bodě 2) a 4) ve formě kopií dokumentů v elektronické podobě, které byly dohledány v archivu Úřadu městské části Praha 9, tj.:

- „kopie územního souhlasu a stavebního povolení“:
 - rozhodnutí o umístění dočasné stavby ze dne 17.03.1997, č.j. 135895/96 S/VO, vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozhodování, včetně přílohy,
 - stavební povolení ze dne 30.06.1997, č.j. OV 23 563/97/Sa, vydal odbor výstavby Obvodního úřadu městské části Praha 9,
- „kopie kolaudačního souhlasu“:
 - kolaudační rozhodnutí ze dne 18.11.1997, č.j. OV 24 935/97/Sa, vydal odbor výstavby Obvodního úřadu městské části Praha 9,
- „kopie obdobného rozhodnutí, vydaného pro daný objekt“:
 - stavební povolení ze dne 02.03.2004, č.j. 1966/04/OVÚR/Kru EC 17087, které vydal odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 (změna stavby),
 - kolaudační rozhodnutí ze dne 30.06.2004, č.j. 5291/04/OVÚR/Kru EC 49995/2004, které vydal odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 (na změnu stavby),

a dále poskytuje požadované informace:

k bodu 1):

- územní plán hlavního města Prahy, schválený usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, řeší funkční využití a uspořádání ploch na území hlavního města Prahy jako celku, stanoví základní zásady organizace území a postup při jeho využití při naplňování cílů a daností, obsažených v územních a hospodářských zásadách; předmětná budova se dle platného územního plánu nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV - všeobecně smíšené, s hlavním využitím plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území, s přípustným využitím polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory; drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury; parkovací a odstavné plochy, garáže. Podmíněně přípustné využití tvoří monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP; víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. V předmětné ploše je dále stanoven kód míry využití plochy D. Územní plán stanoví podmínky (pravidla) pro umístění staveb v uvedené ploše, popřípadě jejich změn, tj. použije se pro změnu této stavby (přístavbu, nástavbu, stavební úpravu, případně pro stavby plnící doplňkovou funkci),

k bodu 3):

- požadované podklady nebyly pro tento objekt zpracovány.

Mgr. Pavla Vinklářová
pověřená vedením odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

podatel



ostatní

Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
(ZPI-94/2023)

Co: spis, evidence