



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/101304/2021/OVÚR/Fri
Č.J.: MCP09/119357/2021/OVÚR/Fri
VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš
TEL.: 283 091 306
E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 03.11.2021

Ukl. zn.: D-820/Hloubětín

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, záměr odstranit stavbu, který dne 20.09.2021 ohlásil

**YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice,
kterého zastupuje Jana Smolíková, IČ 41204751, Vidlicová 2203/15, 160 00 Praha-Dejvice**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

**„Odstranění objektu bývalé spalovny č.p. 820 a menšího objektu vrátnice“
Praha 9 - Hloubětín, při ulici Kolbenova
na pozemcích parc. č. 1571/3, 1571/26, 1629/53 v katastrálním území Hloubětín**

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

Objekt bývalé spalovny obsahuje jedno nadzemní podlaží. Nosnou konstrukci tvoří prefabrikované železobetonové sloupy. Obvodový plášť je tvořen žel. bet. panely. Zastřešení je provedeno vazníkovou konstrukcí s panely umístěnými na vaznicích. Nosná část nižší části objektu je tvořena stěnami z pálených děrovaných cihel. Stropní konstrukci tvoří stropní panely PPD 15-120/600.

Maximální půdorysný rozměr objektu bývalé spalovny je 28,05 x 18,6m a max. výška stavby 7,99m. Zastavěná plocha 450m². Obestavěný prostor 3024m³.

Objekt vrátnice je jednopodlažní objekt s nosnou konstrukcí z pórobetonových tvárnic, o půdorysném rozměru 6,1 x 9,6m a výšce 3,85m. Zastavěná plocha 58,6m². Obestavěný prostor 725,5m³.

Konstrukce obou objektů jsou značně poškozené a místy již propadlé nebo narušené. Objekty jsou odpojeny od technologií.

Objekty obsahují materiály s azbestem a budou likvidovány odbornou firmou.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2022.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [redacted] datum 05/2021, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude písemně oznámeno do 30 dnů od ukončení odstranění stavby stavebnímu úřadu (§ 131a stavebního zákona).
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu odstraňovat; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací.
6. Před zahájením bouracích prací bude ověřeno odpojení stavby od všech sítí technické infrastruktury.
7. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou, včetně staveb technické infrastruktury.
 - Nejdříve budou odstraněny konstrukce a materiály obsahující azbest, likvidace bude zajištěna odbornou firmou.
 - Následně budou odstraněny nenosné vyzdívky a obvodový plášť, při zachování nosné konstrukce objektu.
 - Poté bude odstraňována nosná konstrukce objektu odshora. Nejprve budou sejmuty střešní vazníky a poté sloupy a ztužující konstrukce.
 - Odstranění objektu vrátnice bude probíhat s opatrností a s ohledem na přilehlé oplocení, které zůstane zachováno.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek urovnán a upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení odstranění stavby.
11. Při odstraňování stavby bude v okolí stavby udržována čistota a pořádek.
12. Při demoličních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropením, plachtováním, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem.
13. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
14. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 48941/2021 ze dne 16.8.2021, a to:
 - Vzhledem k tomu, že stavba obsahuje stavební materiály s obsahem azbestu, je stavebník povinen v souladu s §41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, učinit nejméně 30 dnů před zahájením prací hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu. Náležitosti hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
15. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky z vyjádření Pražská teplárenská a.s. č.j. JAR/2450/2021 ze dne 1.9.2021, a to zejména
 - zahájení stavby oznamte prokazatelným způsobem min. 14 dní předem dle dispozic.
15. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím aparaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
16. K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady:
 - vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je YIT Stavov s.r.o., Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.09.2021 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit výše uvedenou stavbu. Dle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona, vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103 stavebního zákona, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. V daném případě se nejedná o stavbu uvedenou v § 103 stavebního zákona, nejde ani o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona a ani o stavbu, v níž je obsažen azbest.

Dle ust. § 128 odst. 2 stavebního zákona, je-li ohlášení úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a nejde o případ podle odstavce 6, stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

V daném případě stavební úřad projednal odstranění stavby v řízení dle ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že záměr odstranit stavbu se týká nemovitostí, v nichž je obsažen azbest a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení přípisem č.j. MCP09/108109/2021/OVÚR/Fri ze dne 6.10.2021 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně požádal účastníky řízení, aby uplatnili své námítky a dotčené orgány svá stanoviska ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 22.10.2021, nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:

- MHMP Odbor ochrany prostředí MHMP 1272041/2021 ze dne 18.8.2021,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 48941/2021 ze dne 16.8.2021,
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy HSAA-9200-2/2021 ze dne 4.8.2021,
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/084649/2021 ze dne 20.8.2021,
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/083243/2021 ze dne 31.8.2021,
- Vodoprávní úřad ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/105067/2021/OVÚR/LAVL ze dne 29.9.2021.

Dále byly předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování vlastníka stavby v řízení udělená pro Janu Smolíkovou ze dne 17.6.2021,
- projektová dokumentace bouracích prací vypracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [redacted] datum 05/2021, část PD stavebně konstrukční řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [redacted]
- inspekční zpráva o zjištění výskytu azbestu od SGS Czech Republic s.r.o. ze dne 14.7.2021,
- posouzení hluku z demolice AKMEST akustické měření a studie, srpen 2021.

Vyjádření vlastníků, resp. správců technické infrastruktury:

- Alfa Telekom ze dne 08.06.2021

- Čepro a.s. ze dne 18.05.2021 č.j. 2021337220
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 19.05.2021 č.j. UPTS/OS/275655/2021
- CETIN a.s. ze dne 10.06.2021 č.j.692683/21
- Cznet s.r.o. ze dne 03.06.2021 č.j.: 210100951
- Dial Telekom a.s. ze dne 19.05.2021 č.j. PH905578
- DP hl. m. Prahy a.s. ze dne 19.05.2021
- Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 20.05.2021 č.j.: 30151
- GREPA Networks s.r.o. ze dne 25.05.2021
- Inetco cz a.s., UNI Pr. ze dne 09.07.2021 zn. 122415056
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 10.6.2021
- Kaora s.r.o. v zast. CNL ze dne 18.05.2021
- Nej.cz s.r.o. ze dne 24.06.2021 VYJNEJ-2021-03747-01
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 18.05.2021 č.j. 5788/21/OVP/N
- Pe3ny Net s.r.o ze dne 13.06.2021
- Planet A, a.s. ze dne 15.07.2021
- Rychlý drát v zast 18.05.2021 č.j. RYDR01230/21
- TC NET s.r.o. v zast. CNL ze dne 18.05.2021 č.j. TCNE01065/21
- Technologie hl.m. Prahy a.s. ze dne 10.06.2021 č.j. 1988/2021
- Telco Pro Services a.s. ze dne 18.05.2021 č.j. 0201/2451/45
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.05.2021 č.j. E26378/21
- Türk Telecom International CZ s.r.o. ze dne 18.05.2021 č.j. TUTE010399/21
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 12.06.2021 č.j.21238702
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 18.05.2021 č.j. MW9910174597295409
- ČD - Telematika a.s. ze dne 27.05.2021 č.j.:2302110842
- PT distribuční s.r.o. ze dne 29.06.2021 č.j.:2021337220
- MO Sekce ekonomická ze dne 19.08.2021 č.j.125591/2021-1150-OÚ
- OPTILINE a.s., zast. SITEL ze dne 27.05.2021 zn.: 1412101250
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 1.9.2021 č.j. JAR/2450/2021
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 27.05.2021 zn. 1112102238
- Veolia Energie ČR, a.s., 02.06.2021 č.j. REWE/20210528-002/ES
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 27.05.2021 č.j. ES 2021 75065
- PVK, a.s. ze dne 11.06.2021 č.j. ZADOST202107743
- PREdistribuce, a.s. ze dne 27.05.2021 č.j. 0121002692
- TSK a.s. sítě ze dne 27.05.2021 č.j. TMZHUVQR.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 27 správního řádu a dle tohoto ustanovení považuje za účastníky vedeného řízení:

dle § 27 odst. 1 správního řádu

- vlastníka odstraňované stavby, kterým je společnost YIT Stavo s.r.o., Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice, v řízení zastoupena Janou Smolíkovou, místo podnikání: Vidlicová č.p. 2203/15, 160 00 Praha 6-Dejvice
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice (vlastník odpojených tepelných rozvodů v místě stavby).

dle § 27 odst. 2 správního řádu

- další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich*), kterými jsou:
- KMV BEV CZ s.r.o. sídlo: Kolbenova č.p. 510/50, 190 00 Praha 9-Vysočany (vlastník sousedních pozemků parc.č. 1571/10, 1571/12, 1571/16, 1571/21 k.ú. Hloubětín a 1159/24, 1159/23, 1159/3 k.ú. Vysočany)
- RAVISO PRAHA s.r.o., sídlo: Pražská č.p. 55, 254 01 Jílové u Prahy (vlastník sousedních pozemků parc.č. 1159/6 a 1157/55 k.ú. Vysočany)
- vlastníkem ostatních sousedních pozemků parc.č. 1514/3, 1629/84, 1629/83 a 1629/9 k.ú. Hloubětín je vlastník odstraňované stavby.

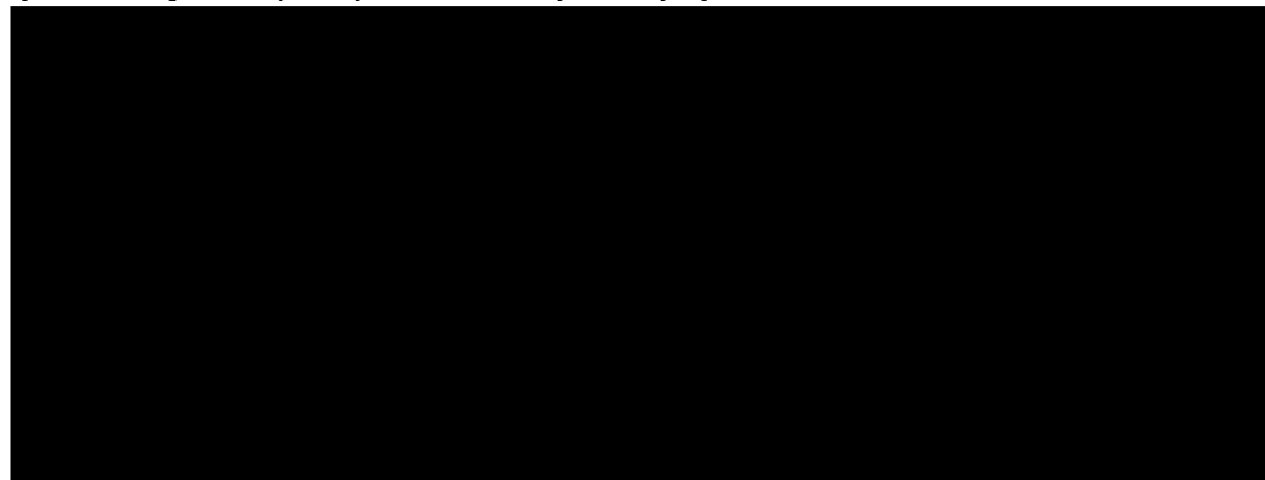
Podle ust. § 130 odst. 1 stavebního zákona v povolení odstranění stavby, stanoví stavební úřad podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil závazné podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, přičemž podmínky pro archivování dokumentace a požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby nestanovil, neboť jich nebylo zapotřebí. Povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, stavební úřad vlastníkovvi neuložil, neboť demontáž provedené stavby speciální technologický postup nevyžaduje, její rozebrání není technologicky složité a nevyžaduje použití sousedních pozemků a staveb. K negativním důsledkům na životní prostředí v okolí stavby nedojde.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a uplatněné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u ě n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- [REDACTED] YIT Stavo s.r.o., IDDS: zbecfkg
Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice
místo podnikání: Vidlicová č.p. 2203/15, 160 00 Praha 6-Dejvice
(zástupce vlastníka stavby)
- KMV BEV CZ s.r.o., IDDS: d6bsnvr
sídlo: Kolbenova č.p. 510/50, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngegsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- RAVISO PRAHA s.r.o., IDDS: x9pr6af
sídlo: Pražská č.p. 55, 254 01 Jilové u Prahy

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

- spis, evidence
- YIT Stavo s.r.o., IDDS: zbecfkg (vlastník stavby)
sídlo: Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice
- [REDACTED] YIT Stavo s.r.o., Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice