



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/044194/2019/OVÚR/POL
Č.J.: MCP09/059994/2019/OVÚR/POL
VYŘIZUJE: Ing. arch. Barbora Poláková
TEL.: 283 091 437
E-MAIL: polakovab@praha9.cz

DATUM: 6.1.2020

Ukl. zn.: P-20/4/Hloubětín

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 84 až § 91 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 16.09.2019 podala společnost **Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky, kterou zastupuje společnost S com s.r.o., IČO 25668901, se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha-Uhřetěves** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění vydává

rozhodnutí o umístění stavby

2. část propojení Vodafone A9BAL, Sokolovská - A9PDB, Poděbradská 61 na pozemcích parc. č. 2107/2, 900/6, 900/4, 915, 1990, 973/1, 972, 1986, 948, 947/1, 943, 941, 940, 939, 938, 937, 2107/3, 936, 1982 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, parc. č. 2540/1, 1723/5, 2540/2, 2526/4, 2526/9, 2541/1, 20/4, 22, 1637/1, 1637/15, 1631/11, 1637/16, 1424/1, 1514/1, 1425, 2557/4 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9 a parc. č. 2541/1, 1640/17, 2554, 2553/7 v katastrálním území Hloubětín, Praha 14 (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je nová trasa podzemního vedení sítě elektronických komunikací pro veřejnou potřebu poskytované firmou Vodafone Czech Republic a.s., na výše uvedených pozemcích v k.ú. Vysočany a Hloubětín o celkové délce 4775 m., která bude začínat u křižovatky ulic Poděbradská x U Harfy, odkud bude pokračovat po obou stranách ulic Poděbradská. Trasa vedená při jižní straně ulice Poděbradská bude ukončena na pozemku parc. č. 22 v k.ú. Hloubětín, trasa vedená při severní straně zahne severním směrem do ulice Na Obrátce a dále do ulice Granitová a zakončena bude v chodníku ulice Kolbenova.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 20/4 (ostatní plocha), parc. č. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1424/1 (ostatní plocha), parc. č. 1425 (ostatní plocha), parc. č. 1514/1 (ostatní plocha), parc. č. 1631/11 (ostatní plocha), parc. č. 1637/1 (ostatní plocha), parc. č. 1637/15 (ostatní plocha), parc. č. 1637/16 (ostatní plocha), parc. č. 1640/17 (ostatní plocha), parc. č. 1723/5 (ostatní plocha), parc. č. 2526/4 (vodní plocha), parc. č. 2526/9 (vodní plocha), parc. č. 2540/1 (ostatní plocha), parc. č. 2540/2 (ostatní plocha), parc. č. 2541/1 (ostatní plocha), parc. č. 2553/7 (ostatní plocha), parc. č. 2554 (ostatní plocha), parc. č. 2557/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hloubětín, parc. č. 900/4 (ostatní plocha), parc. č. 900/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 915 (ostatní plocha), parc. č. 936 (ostatní plocha), parc. č. 937 (ostatní plocha), parc. č. 938 (ostatní plocha), parc. č. 939 (ostatní plocha), parc. č. 940 (ostatní plocha), parc. č. 941 (ostatní plocha), parc.

- č. 943 (ostatní plocha), parc. č. 947/1 (ostatní plocha), parc. č. 948 (ostatní plocha), parc. č. 972 (ostatní plocha), parc. č. 973/1 (ostatní plocha), parc. č. 1982 (ostatní plocha), parc. č. 1986 (ostatní plocha), parc. č. 1990 (ostatní plocha), parc. č. 2107/2 (ostatní plocha), parc. č. 2107/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany.
- 2) Na stávající trasu optické sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. se umísťovaná trasa napojuje na rohu ulic Poděbradská x U Harfy, odkud povede ulicí Poděbradská západním směrem, a to po obou stranách severním i jižním chodníkem. Část trasy vedená jižním chodníkem bude ukončena v ulici Poděbradská na pozemku parc. č. 22 v k.ú. Hloubětín. Část trasy vedená severním chodníkem zahne severním směrem do ulice Na Obrátce a dále do ulice Granitová a zakončena bude v chodníku ulice Kolbenova. Celková délka nové trasy bude 4775 m.
- 3) Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku silničního správního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend, ze dne 17.9.2018, Sp.zn. S-MHMP 1365515/2018ODA, č.j. MHMP-1466125/2018/O4/Šv:
- Po celou dobu realizace stavby, která má být dotčena také místní komunikace I. třídy Poděbradská, správní obvod Praha 9, k.ú. Vysočany:
 - a. Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - b. Bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - c. Nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - d. Budou minimalizovány zábery komunikací pro účely stavby
 - e. Bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - f. Budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- 4) Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku drážního správního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 29.5.2019, Sp.zn. S-MHMP 835478/2019, č.j. MHMP-984800/2019/PKD-O2/Vi:
- Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM vydané Dopravním podnikem hl.m. Prahy, a.s.
 - stavebník dodrží „Všeobecné podmínky“ pro stavby v ochranném pásmu tramvajové dráhy (PTD) a ochranném pásmu lanové dráhy (OPLD), vydané Dopravním podnikem hl.m. Prahy, a.s.
 - podstupy pod tramvajovým tělesem musí mít krytí nad chráničkou (pod temeno kolejnice) minimálně 1300 mm
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s.
- 5) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření (stanovisku) Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 16.10.2019, sp.zn. S MCP09/038433/2019, č.j. MCP09/040368/2019:
- Při vlastní realizaci bude v okolí stavby udržována čistota a pořádek,
 - Při výkopových a stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
 - Při stavbě bude respektována ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, tzn. že dřeviny v blízkosti stavby nebudou stavbou dotčeny, poškozeny. Bude respektována zejména ochrana kořenového prostoru při hloubení

stavebních jam a jiných hloubených výkopů, tj. především ochrana kořenů, a to tak, že při hloubení výkopu nebudou přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, kořeny pod touto hranicí budou přerušeny řezem, řezné plochy budou ošetřeny růstovým stimulem proti vysychání a mrazu,

- Výkopy v rostlém terénu budou prováděny ručně.
- Stavbou dotčený rostlý terén bude k termínu dokončení stavby uklizen od zbytků stavby, na místě nezůstane žádná hmota navíc. Trasa výkopu bude optimálně zasypána a zhutněna tak, aby následně nevznikaly žádné nerovnosti terénu. Nové zatravnění původních zatravněných ploch výkopu bude provedeno do 5 cm humózní vrstvy, ale terén nebude navyšován,
- Překonání vozovek komunikací budou v maximální možné míře provedena bez narušení povrchu (protlakem).

6) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření (stanovisku) Úřadu městské části Praha 14, odboru životního prostředí, ze dne 5.11.2019, sp.zn. S-UMCP14/19/41502, č.j. UMCP14/19/43225/OŽP/Bra:

- V průběhu stavby bude důsledně chráněna zachovávaná stávající zeleň dle ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- Po ukončení je nutné uvést stavbou dotčený terén do původního stavu a to včetně případného zkyprnění, dodání kompostní zeminy a osetí zatravněných ploch,
- Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
- Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
- Budou použity výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
- Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů,
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze stavby, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka,
- Na staveništi nebudou spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu
- Odpady vzniklé během stavby budou před předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, utříděny podle jednotlivých druhů a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí.
- S ukončením stavby budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě k dalšímu využití (odstranění). Tyto doklady budou obsahovat název a množství odpadu, katalogové číslo odpadu a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.
- Stavba musí být realizována tak, aby nebyla omezena služba odvozu směsného komunálního odpadu a jeho tříděných složek od obyvatel dotčené oblasti.

7) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření (stanovisku) Úřadu městské části Praha 14, odboru dopravy, ze dne 22.10.2019, sp.zn. UMCP14/19/41503/OD/KORL, č.j. UMCP14/19/44188/OD/KORL:

- Po ukončení prací budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu.

8) Budou splněny tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, uvedené v technickém stanovisku ze dne 26.11.2018, zn. TSK/30331/18/5110/KA:

- část povrchů chodníků komunikace Poděbradská je z rozebiratelného materiálu, tento povrch, po pokládce optických kabelů, bude předlážděn stávajícím dlažebním materiálem a uveden do původního stavu,
- část povrchů chodníků komunikace Poděbradská a Na Obrátce je z živičného materiálu, tento povrch, po pokládce optických kabelů, bude obnoven pouze na jednu podélnou spáru s povrchem z litého asfaltu,
- ostatní výkopy narušené živičné i dlážděné povrchy chodníků komunikací ve správě TSK a.s., šíře do 3 m, budou, po pokládce optických kabelů obnoveny/předlážděny v celé šíři,

- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace),
- 9) Stavba bude dle koordinačního vyjádření TSK hl.m.Prahy ze dne 14.9.2018, č.j. TSK/2143/18/5130/Še, koordinována s těmito akcemi:
- č. 2008-1025-01613 „Na Obrátce,SUOMI HLOUBĚTÍN“, P9,14 (investor: YIT STAVO S.R.O.),
 - č. 2008-1025-02407 „PODĚBRADSKÁ 179/1 A 221/3,OPT. PŘIP.“, P9“ (investor: T-MOBILE CZECH REPUBLIC, A.S.),
 - č. 2009-1025-01382 „KOLBENOVA,SSZ9.905, P9“ (investor: YIT STAVO S.R.O.),
 - č. 2011-1025-01850 „PODĚBRADSKÁ, KOLMÁ, SÍŤPRAGONET“, P9 (investor: T-MOBILE CZECH REPUBLIC, A.S.),
 - č. 2012-1025-01640 „Spojovací,optické připojení“, P3,9 (investor: T-MOBILE CZECH REPUBLIC, A.S.),
 - č. 2012-1025-02087 „Poděbradská, polyfunkční soubor“, P9 (investor: CENTRAL GROUP Poděbradská s.r.o.),
 - č. 2013-1025-01603 „Poděbradská, parc.č. 2540/1,výměna RZ“, P14 (investor: BIGBOARD PRAHA, A.S.)
 - č. 2014-1025-02280 „Poděbradská520/24, OK“, P9 (investor: CETIN a.s.),
 - č. 2015-1025-00402 „K Náhonu, Kejrův park 3“, P9 (investor: Kejrův park III. s.r.o.),
 - č. 2015-1025-02149 „Poděbradská, Obchodní a admin, centrum Ptáček“, P9 (investor: Ptáček - správa, a.s.),
 - č. 2015-1025-02809 „Průmyslová, přestavbaMÚK“, P9,14 (investor: Hl. m. Praha),
 - č. 2015-1025-03156 „Poděbradská, demolice areálu Barvy Tebas“, P9 (investor: CENTRAL GROUP Poděbradská s.r.o.),
 - č. 2016-1025-00456 „Sousedíkova. ZŠ U Elektry“, P9 (investor: MČ Praha 9),
 - č. 2016-1025-01893 „Poděbradská, obchodní centrum, vjezdy“, P9 (investor: RP Poděbradská, s.r.o.),
 - č. 2016-1025-02805 „Poděbradská, oprava, ús, K Žižkovu-Podkovářská“, P9 (investor: TSK hl. m. Prahy a.s.),
 - č. 2017-1025-00274 „Poděbradská, Hloubětínská SSZ9.228“, P14 (investor: TSK hl. m. Prahy a.s.),
 - č. 2017-1025-00730 „Českomoravská, Poděbradská, rozšíření Dial Tel.“ P9 (investor: Dial Telecom a.s.),
 - č. 2017-1025-01038 „Freyova, Poděbradská a okolí, NTL a STL“, P9 (investor: Pražská plynárenská distribuce a.s.),
 - č. 2017-1025-02007 „Freyova, Čerpadlová, HFC“, P9 (investor: UPC Česká republika s.r.o.),
 - č. 2017-1025-02759 „Kolmá, CETIN, OK“, P9 (investor: CETIN a.s.),
 - č. 2017-1025-02907 „Nademejnská. Kejrův mlýn, rozšíření UPC“, P9,14 (investor: UPC Česká republika s.r.o.),
 - č. 2017-1025-02914 „Konzumní, rozšíření UPC“, P14 (investor: UPC Česká republika s.r.o.),
 - č. 2017-1025-02926 „Nepeřlova, Na Obrátce, rozšíření UPC“, P9,14 (investor: UPC Česká republika s.r.o.),
 - č. 2018-1025-00697 „Poděbradská OC, nové kNN“, P9 (investor: PREdistribuce a.s.),
 - č. 2018-1025-00698 „Poděbradská OC, rozšíření TS 1810“, P9 (investor: PREdistribuce a.s.),
 - č. 2018-1025-01235 „Průmyslová, obnova kVN, kNN, RS 7041-RS 1440“, P9 (investor: PREdistribuce a.s.),
 - č. 2018-1025-02896 „Sokolovská, Poděbradská, opt. kabel,1. část“, P9 (investor: Vodafone Czech Republic a.s.),
 - č. 2018-1025-02916 „Poděbradská, obnova SSZ9.221“, P9 (investor: TSK hl. m. Prahy a.s.).
- 10) Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Podmínky pro provádění staveb, které následně nevyžadují stavební povolení ani ohlášení:

11) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a inženýrských sítí a v blízkosti těchto elektronických komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, zejména:

- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
- zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
- zajistit před zahájením stavebních prací vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,
- při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
- na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
- před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky, Karel Tabery, nar. 06.09.1955, bytem Valentinská 1061/6, 110 00 Praha-Staré Město, CENTRAL GROUP 33. investiční s.r.o., IČO 03650804, se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle, Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, se sídlem, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha-Krč, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov, DELTA-SYCHROV, s.r.o., IČO 24848361, se sídlem Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle, Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany, Hl. m. Praha, zast. MHMP EVM, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, Městská část Praha 14, zast. ÚMČ, Odbor správy majetku, IČO 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha-Černý Most, Městská část Praha 9, zast. ÚMČ, Odbor správy majetku, IČO 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, OMV Česká republika, s.r.o., IČO 48038687, se sídlem Štětkova 1638/18, 140 00 Praha-Nusle, Pražská teplařská a.s., IČO 45273600, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice, PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Průmyslový park Harfa, a.s., IČO 24270695, se sídlem Pařížská 68/9, 110 00 Praha-Josefov, SUNSET TÝNEC s.r.o., IČO 25770373, se sídlem Štěpánská 704/61, 110 00 Praha-Nové Město, T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, UNIPETROL RPA, s.r.o., IČO 27597075, se sídlem Záluží 1, 436 01 Litvínov-Záluží, UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, se sídlem Závašova 502/5, 140 00 Praha-Nusle, YIT Stavov s.r.o., IČO 26420562, se sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha-Dejvice.

Odůvodnění:

Dne 16.09.2019 obdržel stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí na ve výroku uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 k této vyhlášce. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.09.2019 pod č.j. MCP09/046724/2019/OVÚR/POL vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.11.2019.

Charakteristika umísťované stavby v žádosti a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí:

- nová trasa podzemního vedení sítí elektronických komunikací pro veřejnou potřebu poskytované firmou Vodafone Czech Republic a.s., optická síť v ochranných HDPE trubkách v k.ú. Vysočany a Hloubětín.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 21.11.2019 pod č.j. MCP09/056107/2019/OVÚR/POL zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou

z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námítka a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítka. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DUR) zpracoval autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb [REDAKCE]

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- plná moc S com s.r.o. ve prospěch [REDAKCE] ze dne 2.1.2018,
- plná moc Suntel Czech s.r.o. ve prospěch S com s.r.o. ze dne 3.4.2019,
- plná moc žadatele ve prospěch Suntel Czech s.r.o. ze dne 6.3.2019,
- souhlas YIT Stavo s.r.o. ze dne 28.8.2019, zn. SUO_190828_koordinace_Vodafone_STA,
- souhlas MČ Praha 14, zast. ÚMČ Praha 14, odbor správy majetku ze dne 18.12.2018, č.j. UMCP14/18/52380/OSM/DSTR,
- souhlas DELTA-SYCHROV, s.r.o. ze dne 5.11.2018,
- souhlas UNIPETROL RPA, s.r.o. ze dne 14.11.2018,
- souhlas Průmyslového parku Harfa, a.s. ze dne 14.11.2018,
- souhlas MHMP, EVM ze dne 30.8.2019, č.j. MHMP 1794405/2019, sp.zn. S-MHMP 1760955/2019.

2/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 5.10.2019, Sp.zn. S-MHMP 1363443/2018 OCP, č.j. MHMP 1566929/2018,
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu ochrany ovzduší a silničního správního úřadu – souhlasné vyjádření a závazná stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 16.10.2019, č.j. MCP09/040368/2019, sp.zn. S MCP09/038433/2019,
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu ochrany ovzduší a ochrany zemědělského půdního fondu – souhlasné vyjádření a závazná stanoviska Úřadu městské části Praha 14, odboru životního prostředí ze dne 5.11.2019, č.j. UMCP14/19/43225/OŽP/Bra,
- vyjádření silničního správního úřadu – souhlasné vyjádření Úřadu městské části Praha 14, odboru dopravy ze dne 22.10.2019, č.j. UMCP14/19/44188/OD/KORL
- vyjádření silničního správního úřadu – souhlasné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend ze dne 17.9.2018, spis.zn. S-MHMP 1365515/2018ODA, č.j. MHMP-1466125/2018/O4/Šv,
- vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru Kanceláře ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu – souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.10.2018, Sp.zn. S-MHMP 1363768/2018, č.j. MHMP 1589840/2018,
- vyjádření drážního úřadu – souhlasné závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah ze dne 29.5.2019, spis.zn. S-MHMP 835478/2019, č.j. MHMP-984800/2019/PKD-O2/Vi

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- stanovení stavebního úřadu, které vydal MHMP, odbor stavebního řádu dne 30.10.2019, č.j. MHMP 2202124/2019
- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Sever ze dne 7.9.2018, sp.zn. S-HSHMP 48801/2018, č.j. HSHMP 48801/2018,

- vyjádření orgánu památkové péče – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče ze dne 29.10.2018, Sp.zn. S-MHMP 1363486/2018 Smola, č.j. MHMP 1729637/2018,
- vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje ze dne 13.12.2018, Sp.zn. S-MHMP 1363968/2018, č.j. MHMP 2027691/2018,
- technické stanovisko TSK hl.m.Prahy ze dne 26.11.2018, zn. TSK/30331/18/5110/KA,
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, odboru koordinace zvláštního užívání komunikací, ze dne 14.9.2018, č.j. TSK/2143/18/5130/Še,
- DP hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 20.8.2018, zn. 100630/31Ku/1794/1693,
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Metro ze dne 9.4.2019, zn. 240200/962/19/Ryd,
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Tramvaje ze dne 14.6.2018, zn. 896/18,
- PREDistribuce, a.s. ze dne 20.5.2019,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 14.8.2018, zn. 3933/18/2/02,
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 24.6.2019, č.j. 1030/19
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 28.5.2019, zn. 2019/OSDS/03259,
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 22.1.2019, zn. JAR/3196/2018,
- Technologie hl. m. Prahy ze dne 30.4.2019, č.j. 3964/19.

Žadatel dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- Alfa Telecom ze dne 9.5.2019
- CentroNet, a.s. ze dne 15.5.2019, zn. 1124/2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 29.4.2019, č.j. 611279/19
- ČEPRO, a.s. ze dne 29.5.2019, č.j. 7071/19
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 29.4.2019, zn. UPTS/OS/218214/2019
- Devátá energetická, s.r.o. ze dne 2.8.2019
- Dial Telecom, a.s. ze dne 29.4.2019, zn. PH685924
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 26.4.2019, č.j. 11234
- Fast Communication ze dne 21.5.2019
- GREPA Networks, s.r.o. ze dne 13.5.2019
- ICT Support, s.r.o. ze dne 9.5.2019
- INETCO.CZ a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 22.5.2019, zn. 122410136
- Levný.net. s.r.o. ze dne 26.4.2019, č.j. 11235
- Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková Praha ze dne 11.9.2018, č.j. 103747/2018-1150-OÚZ-PHA
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 8.8.2018
- NET4GAS s.r.o. ze dne 1.8.2018, zn. 6786/18/OVP/N
- Planet A, a.s. ze dne 30.5.2019
- Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 29.4.2019
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 26.4.2019, č.j. E17142/19
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.4.2019, zn. MW9910129734118686.

Majetkoprávní vztahy:

Pozemky parc. č. 2107/2, 1990, 973/1, 972, 1986, 948, 947/1, 943, 941, 940, 939, 938, 937, 2107/3, 936, 1982 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, parc. č. 2540/1, 2526/4, 2541/1, 22, 1637/1, 1637/15, 1631/11, 2557/4 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9 a parc. č. 2541/1, 2554, 2553/7 v katastrálním území Hloubětín, Praha 14 jsou ve vlastnictví Hl. města Prahy. Pozemky parc. č. 900/6, 900/4 katastrálním území Vysočany, Praha 9, jsou ve vlastnictví Průmyslového parku Harfa s.r.o. Pozemek parc. č. 915 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, je ve vlastnictví SUNSET TÝNEC s.r.o. Pozemek parc. č. 1723/5 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9 je ve vlastnictví UNIPETROL RPA, s.r.o. Pozemky parc. č. 2540/2, 1424/1 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, jsou ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. Pozemek parc. č. 2526/9 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9 je ve vlastnictví DELTA-SYCHROV, s.r.o. Pozemek parc. č. 20/4 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, je ve vlastnictví Hl. města Prahy, svěřen do správy MČ Praha 9. Pozemek parc. č. 1637/16 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, je ve vlastnictví CENTRAL GROUP 33. investiční s.r.o. Pozemky parc. č. 1514/1, 1425 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9 jsou ve vlastnictví YIT Stavo s.r.o.

Pozemek parc. č. 1640/17 v katastrálním území Hloubětín, Praha 14 je ve vlastnictví Hl. města Prahy, svěřen do správy MČ Praha 14.

Podle údajů z katastru nemovitostí není navrhovanou stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Na základě a za podmínek ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, mimo jiné oprávněn ve veřejném zájmu zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich vytyčovací bodů, dále přípojné komunikační vedení, jakož i související elektrické přípojky.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel, kterým je Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby:

Dle písm. a)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- parc. č. 2107/2, 1990, 973/1, 972, 1986, 948, 947/1, 943, 941, 940, 939, 938, 937, 2107/3, 936, 1982 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, parc. č. 2540/1, 2526/4, 2541/1, 22, 1637/1, 1637/15, 1631/11, 2557/4 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9 a parc. č. 2541/1, 2554, 2553/7 v katastrálním území Hloubětín, Praha 14, kterým je Hl. města Praha, zast. MHMP, EVM
- parc. č. 900/6, 900/4 katastrálním území Vysočany, Praha 9, kterým je Průmyslový park Harfa s.r.o.
- parc. č. 915 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, kterým je SUNSET TYNEC s.r.o.
- parc. č. 1723/5 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, kterým je UNIPETROL RPA, s.r.o.
- parc. č. 2540/2, 1424/1 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, kterým je Dopravní podniku hl. m. Prahy, a.s.
- parc. č. 2526/9 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, kterým je DELTA-SYCHROV, s.r.o.
- parc. č. 20/4 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, kterým je Hl. města Praha, svěřen do správy MČ Praha 9, zast. ÚMČ Praha 9, odbor správy majetku
- parc. č. 1637/16 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, kterým je CENTRAL GROUP 33. investiční s.r.o.
- parc. č. 1514/1, 1425 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, kterým je YIT Stavo s.r.o.
- parc. č. 1640/17 v katastrálním území Hloubětín, Praha 14, kterým je Hl. města Praha, svěřen do správy MČ Praha 14, zast. ÚMČ Praha 14, odbor správy majetku.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, resp. subjekty mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

-

- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha-Krč,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov,
- OMV Česká republika, s.r.o., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha-Nusle,
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice,
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov,
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha-Nusle,

Dle písm. b)

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. a)). V daném případě jsou to:

- ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Dial Telecom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. místostarostou Ing. Markem Doležalem.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V územním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť nový úsek vedení elektronických komunikací je umístěn pod terénem a do uličního prostranství,
- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť dle doložené dokumentace stavba splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a stanovené normové minimální krytí, je stavba navržena v souladu s normovými požadavky a s ohledem na stávající vzrostlou zeleň.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění a provedení stavby, a to s ohledem na skutečnost, že předmětná stavba nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a lze ji tak realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku silničního správního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend, ze dne 17.9.2018, Sp.zn. S-MHMP 1365515/2018ODA, č.j. MHMP-1466125/2018/O4/Šv, byly zapracovány do podmínky č. 3.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku drážního správního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 29.5.2019, Sp.zn. S-MHMP 835478/2019, č.j. MHMP-984800/2019/PKD-O2/Vi, byly zapracovány do podmínky č. 4.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku orgánu životního prostředí a silničního správního úřadu Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 16.10.2019, sp.zn. S MCP09/038433/2019, č.j. MCP09/040368/2019, byly zapracovány do podmínky č. 5.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku orgánu životního prostředí Úřadu městské části Praha 14, odboru životního prostředí, ze dne 5.11.2019, sp.zn. S-UMCP14/19/41502, č.j. UMCP14/19/43225/OŽP/Bra, byly zapracovány do podmínky č. 6.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku silničního správního úřadu Úřadu městské části Praha 14, odboru dopravy, ze dne 22.10.2019, sp.zn. UMCP14/19/41503/OD/KORL, č.j. UMCP14/19/44188/OD/KORL, byly zapracovány do podmínky č. 7.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, které se netýkají umístění stavby ani požadavků na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo se vztahují výlučně k provádění či budoucímu provozu navrhované stavby, smluvních vztahů apod., neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné. Podmínky vztahující se k územnímu řízení byly zapracovány do dokumentace k vydání územního rozhodnutí.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona takto: stavební záměr je v souladu z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání, s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť stavba se nachází v území označeném kódy:

- **S4 - ostatní dopravně významné komunikace, S2 - sběrné komunikace městského významu, DH - plochy a zařízení veřejné dopravy, DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství,** ve kterých je technická infrastruktura přípustným využitím,

- **SV - všeobecně smíšené, SV-F - všeobecně smíšené s kódem míry využití území F, OB-E - čistě obytné s kódem míry využití území E, OV- E - všeobecně obytné s kódem míry využití území E, IZ - izolační zeleň**, ve kterých je liniové vedení technické infrastruktury přípustným využitím,
- **ZMK - zeleň městská a krajinná**, ve kterém je technická infrastruktura podmíněně přípustným využitím.

Protože se jedná o stavební záměr, který lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, ověřil stavební úřad rovněž účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umístěvané stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavebního zákona. Stanovil požadavky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námítky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.
- Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
 - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Projektová dokumentace musí v dalším stupni obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Obdrží:**I.doporučeně do vlastních rukou:***zástupce žadatele*

S com s.r.o., IDDS: 9pbsbx3

sídlo: Františka Diviše č.p. 1534/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

ostatní

Karel Tabery, Valentinská č.p. 1061/6, 110 00 Praha 1-Staré Město

CENTRAL GROUP 33. investiční s.r.o., IDDS: zykyty

sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

CENTRAL GROUP 33. investiční s.r.o., IDDS: zykyty

sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

DELTA-SYCHROV, s.r.o., IDDS: jrf26pp

sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 14, ÚMČ, Odbor správy majetku, IDDS: pmabtfa
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw
sídlo: Štětškova č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Průmyslový park Harfa, a.s., IDDS: wgwj8ew
sídlo: Pařížská č.p. 68/9, 110 00 Praha 1-Josefov
SUNSET TÝNEC s.r.o., IDDS: hub5e4d
sídlo: Štěpánská č.p. 704/61, 110 00 Praha 1-Nové Město
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
UNIPETROL RPA, s.r.o., IDDS: upm88qu
sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
YIT Stavo s.r.o., IDDS: zbecfkg
sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížikova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Městská část Praha 14, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, IDDS: pmabtfa
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 14, ÚMČ, Odbor dopravy, IDDS: pmabtfa
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Městská část Praha 14, ÚMČ, Odbor životního prostředí, IDDS: pmabtfa
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. na vědomí:

žadatel

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

ostatní

Městská část Praha 14, ÚMČ Praha 14, odbor výstavby, IDDS: pmabtfa

sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Co: spis, evidence