



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

22.12.

SPIS. ZN.: S MCP09/036522/2019/OVÚR/TVAS

Č.J.: MCP09/010248/2021/OVUR/TVAS

VYŘIZUJE: Tomáš Vašica

TEL.: 283091309

E-MAIL: vasicat@praha9.cz

DATUM: 17.02.2021

Ukl. zn.: P-1404/3/Vysočany

USNESENÍ PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 129 odst. 6 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 64 odst. 1 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

řízení vedené podle ust. § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, o odstranění dočasné stavby:

23 garáží na pozemcích parc. č. 1404/3 a 2067 v katastrálním území Vysočany, při ulici Pod Krocínkou, Praha 9 - Vysočany,

(dále jen "stavba"), která byla užívána na základě kolaudačním rozhodnutím ze dne 10.12.1984 pod č.j. V-6611/84/výst/Sc/Ko do 31.12.1990, ve kterém byla stanovena **lhůta trvání stavby do 31.12.1990, která již uplynula**, jejímž vlastníkem je **Stavební bytové družstvo Praha, IČO 00034592, se sídlem Střelnická 1861/8a, 182 00 Praha-Kobylisy** (dále jen "vlastník"), do doby pravomocného rozhodnutí ve věci změny v užívání výše uvedené stavby v řízení vedeném podle § 129 odst. 6 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je vlastník stavby Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, 182 00 Praha-Kobylisy a vlastníci pozemků pod stavbou [redacted]

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany.

Odůvodnění:

Dne 10.09.2019 pod č.j. MCP09/036608/2019/OVUR/TVAS stavební úřad oznámil řízení o odstranění výše uvedené dočasné stavby, u které uplynula lhůta trvání, všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Následně dne 14.10.2019 podal vlastník stavby žádost o změnu v užívání této dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání.

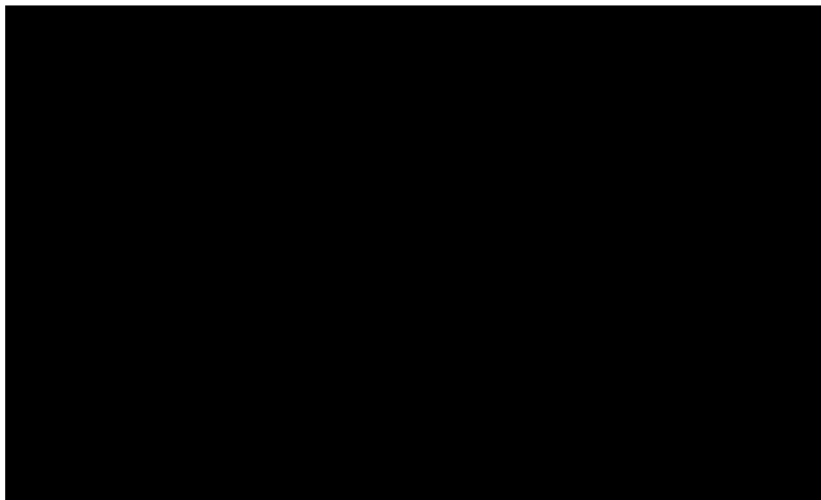
Dle ust. § 129 odst. 6 stavebního zákona na řízení o změně v užívání se přiměřeně vztahuje ustanovení § 127 stavebního zákona, u stavby dočasné, u které uplynula stanovená doba jejího trvání a nebyla povolena změna v užívání, stavební úřad zahájí řízení o jejím odstranění. Pokud vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o změnu v užívání, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Podle ust. § 129 odst. 6 stavebního zákona bude-li žádosti o změnu v užívání vyhověno, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví.

Vzhledem k tomu, že řízení podle § 129 odst. 6 stavebního zákona o změnu v užívání ve výroku uvedené stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti, bylo rozhodnuto usnesením o přerušování řízení o odstranění stavby, vedeného dle ust. § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona až do doby vydání pravomocného rozhodnutí ve věci podané žádosti o změnu v užívání.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může odvolat účastník, jemuž se usnesení oznamuje, do 15 dnů od jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. **Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.**

otisk úředního



Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

vlastník stavby

Stavební bytové družstvo Praha, IDDS: hsesm8m

sídlo: Střelnická č.p. 1861/8a, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

ostatní účastníci

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/036522/2019/OVÚR/TVAS
Č.J.: MCP09/010248/2021/OVUR/TVAS
VYŘIZUJE: Tomáš Vašica
TEL.: 283091309
E-MAIL: vasicat@praha9.cz

DATUM: 17.02.2021

Ukl. zn.: P-1404/3/Vysočany

USNESENÍ PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 129 odst. 6 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 64 odst. 1 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

řízení vedené podle ust. § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, o odstranění dočasné stavby:

**23 garáží na pozemcích parc. č. 1404/3 a 2067 v katastrálním území Vysočany,
při ulici Pod Krocínkou, Praha 9 - Vysočany,**

(dále jen "stavba"), která byla užívána na základě kolaudačním rozhodnutím ze dne 10.12.1984 pod č.j. V-6611/84/výst/Se/Ko do 31.12.1990, ve kterém byla stanovena **lhůta trvání stavby do 31.12.1990, která již uplynula**, jejímž vlastníkem je **Stavební bytové družstvo Praha, IČO 00034592, se sídlem Střelničná 1861/8a, 182 00 Praha-Kobylice** (dále jen "vlastník"), do doby pravomocného rozhodnutí ve věci změny v užívání výše uvedené stavby v řízení vedeném podle § 129 odst. 6 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je vlastník stavby Stavební bytové družstvo Praha, Střelničná 1861/8a, 182 00 Praha-Kobylice a vlastníci pozemků pod stavbou

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany.

Odůvodnění:

Dne 10.09.2019 pod č.j. MCP09/036608/2019/OVUR/TVAS stavební úřad oznámil řízení o odstranění výše uvedené dočasné stavby, u které uplynula lhůta trvání, všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Následně dne 14.10.2019 podal vlastník stavby žádost o změnu v užívání této dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání.

Dle ust. § 129 odst. 6 stavebního zákona na řízení o změně v užívání se přiměřeně vztahuje ustanovení § 127 stavebního zákona, u stavby dočasné, u které uplynula stanovená doba jejího trvání a nebyla povolena změna v užívání, stavební úřad zahájí řízení o jejím odstranění. Pokud vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o změnu v užívání, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Podle ust. § 129 odst. 6 stavebního zákona bude-li žádosti o změnu v užívání vyhověno, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví.

Vzhledem k tomu, že řízení podle § 129 odst. 6 stavebního zákona o změnu v užívání ve výroku uvedené stavby bylo zahájené dnem podání žádosti, bylo rozhodnuto usnesením o přerušování řízení o odstranění stavby, vedeného dle ust. § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona až do doby vydání pravomocného rozhodnutí ve věci podané žádosti o změnu v užívání.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může odvolat účastník, jemuž se usnesení oznamuje, do 15 dnů od jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. **Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.**

otisk úředního razítka

no rozvoje

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

vlastník stavby

Stavební bytové družstvo Praha, IDDS: hsesm8m

sídlo: Střelničná č.p. 1861/8a, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

ostatní účastníci

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence

Adresář byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení

Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: _____

Zásilka byla vložena do schránky dne: _____

Odesílatel:
Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního úřadu
Sokolovská č.p. 14/324
180 49 Praha 9 - Vysocňany

DORUČENKA

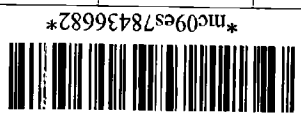
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY

Označení písemnosti:

MCP09/010248/2021/OVUR/TVAS
S MCP09/036522/2019/OVUR/TVAS

Adresát: Městská část Praha 9, IČO 00063894
Odbor správy majetku
Sokolovská č.p. 14/324
190 00 Praha 9-Vysocňany



Adresát DS Dokument (č.j.) Vypraven
(SSL) Uloženo (SSL)
Stavební bytové družstvo Praha, IČO 00034592, IDDS: hsesm
vlastních rukou výhradně jen adresáta (červená) hsesmBm
22.02.2021 doručeno 22.02.2021
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, zašt. MHMP odborem evid
48ia97h MCP09/010248/2021/OVUR/TVAS mc09es78436671
Městská část Praha 9, IČO 00063894, Odbor správy majetku,
(dodávka) 22.02.2021 doručeno mimo DS 22.02.2021 MCP(

Jméno a příjmení
vydávajícího pracovníka

Podpis
vydávajícího pracovníka



Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: _____
Vztah příjemce k adresátovi, není-li příjemce adresátem: _____
Potvrzují převzetí této zásilky _____
dne _____ Podp _____

Odborná manipulace pracovníka



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

20-11-2019

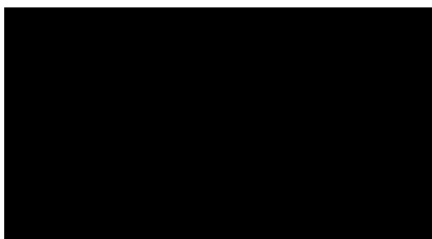
SPIS. ZN.: S MCP09/036522/2019/OVÚR/TVAS
Č.J.: MCP09/055452/2019/OVUR/TVAS
VYŘIZUJE: Tomáš Vašica
TEL.: 283091309
E-MAIL: vasicat@praha9.cz

DATUM: 18.11.2019

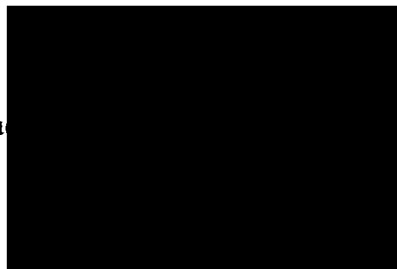
Ukl. zn.: P-1404/3/Vysočany

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů Vám k Vašemu podání doručenému stavebnímu úřadu dne 22.7.2019, ke sdělení ze dne 29.7.2019 pod č.j. MCP09/036008/2019/OVUR/TVAS dále doplňujeme informaci, že na 120 řadových garážích, na které bylo vydáno stavební povolení dne 8.11.1965 pod č.j. 8669/65/výst/Has/Han bylo vydáno dne 20.6.2002 pod č.j. OVÚR 24 992/02/Pa potvrzení dle ust. § 104 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (platném do 31.12.2006), kterým sdělil účel stavby a to jako garáže bez uvedení dočasnosti. V uvedeném potvrzení je sice uveden pozemek parc. č. 1404 v k.ú. Vysočany, který je dnes rozdělen na více pozemků, ale jsou jasně specifikovány uvedeným stavebním povolením. Z uvedeného důvodu nebylo na těchto 120 řadových garážích zahájeno řízení o odstranění stavby vedené pod spis. zn. S MCP09/036522/2019/OVÚR/TVAS. V příloze Vám zasíláme uvedené potvrzení.



vedou



zvoje

Příloha:

- Potvrzení ze dne 20.6.2002 pod č.j. OVÚR 24 992/02/Pa .

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)



Co:spis, evidence

Doručenka datové zprávy

Předmět: Sdělení - nabytí právní moci: 23 garáží na pozemcích parc. č. 1404/3 a 2067 v katastrálním území Vys
ID zprávy: 727915104
Datum a čas dodání: 20.11.2019 v 09:42:05
Datum a čas doručení: 23.11.2019 v 00:40:11

Adresát:

ID schránky: c7jhqvz

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MCP09/055452/2019/OVUR/TVAS
Naše spisová značka: S MCP09/036522/2019/8
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ano
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Události zprávy:

20.11.2019 v 09:42:05 EV0: Datová zpráva byla podána.
20.11.2019 v 09:42:05 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
23.11.2019 v 00:40:11 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

MCP09/046762/2019

Úřad městské části Praha 9
Odboru výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9
ID DS: nddbppc

V Praze dne 23. 9. 2019

Ke sp. zn. S MSP09/036522/2019/OVÚR/TVAS
č.j. MCP09/036608/2019/OVUR/TVAS

Účastník/Vlastník: Stavební bytové družstvo Praha
IČO: 000 34 592
Se sídlem Střelničná 1861/8a, Kobylisy, 182 00 Praha 8

O odstranění stavby

Námítka účastníka řízení k oznámení o zahájení řízení ze dne 10. 9. 2019

Jednou

Elektronicky

Přílohy:

- *Nájemní smlouva ze dne 1. 3. 2005;*
- *Geometrický plán ze dne 22. 10. 1996;*
- *Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí ze dne 30. 11. 1982*

I.

1. Účastník tímto **podává námítky k oznámení o zahájení řízení Úřadu městské části Praha 9**, odboru výstavby a územního rozvoje ze dne 10. 9. 2019 (oznámení doručeno do DS účastníka dne 12. 9. 2019).
2. Účastník uvádí, že jeho námítky směřují co do označení kontrolovaných pozemků a zahájení řízení, kdy se kontrolní den dle výzvy týkal pozemků parc. č. 1404/3, 1401/1, 2066/5 a 2067, to vše v k.ú. Vysočany. Následně však samotné rozhodnutí směřuje věcně proti stavbě na pozemcích 1404/3 a 2067, to vše v k.ú. Vysočany. Dle účastníka se však předmětné stavby nacházejí pouze na pozemku parc. č. 1404/3, k.ú. Vysočany.
3. Účastník dále vznáší námítku toho, že uvedené garáže (dle sdělení stavebního úřadu sporných 23 garáží) byly postaveny, a jsou užívány v souladu se stavebním zákonem. Vlastník garáží tyto garáže užívá od roku 1985 (výstavba probíhala v letech 1979 až 1984) v dobré víře. O této skutečnosti více méně svědčí samotný fakt uzavřené nájemní smlouvy na užívání pozemku, na kterém jsou postaveny garáže. Tato smlouva byla uzavřena dne 1. 3. 2005 v té době s jediným vlastníkem pozemku s Hlavním městem Prahou. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a je tak zřejmé, že všichni účastníci měli v úmyslu ponechat garáže ve stávajícím stavu.

Důkazy:

- *Nájemní smlouva ze dne 1. 3. 2005*

4. Účastník dále uvádí, že v jeho žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ze dne 30. 11. 1982 není jakkoliv hovořeno o dočasnosti stavby. Další skutečností svědčící o trvalosti stavby je zpracovaný geometrický plán ze dne 22. 10. 1996 č. 574-310/96 (tedy 10 let po dokončení stavby), kde je sporných 23 garáží zamalováno v geometrickém plánu, a je tak zřejmé, že se jedná o stavbu trvalou.

Důkazy:

- *Geometrický plán ze dne 22. 10. 1996;*
- *Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí ze dne 30. 11. 1982*

5. S ohledem na výše uvedené má tak účastník za to, že v dané věci došlo pouze k chybě v evidenci stavebního úřadu, kdy dle všech dostupných dokumentů byly veškeré garáže nacházející se na výše uvedených pozemcích povoleny k trvalému užívání, resp. v daném případě mělo dojít k prodloužení užívání stavby minimálně na dobu uzavření nájemní smlouvy k pozemku. Účastník závěrem také dodává, že v zákonné lhůtě 30 dnů od doručení oznámení využije možnost podání žádosti o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou.

Stavební bytové družstvo Praha

PLNÁ MOC

Stavební bytové družstvo Praha, se sídlem Střelná 1861/8a, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČO: 000 34 592 (dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje tímto

Mgr. Lukáše Serbuse, advokáta, [redacted] IČO: 076 71 148, ev. číslo [redacted]

aby

Zmocnitele zastupoval ve všech právních věcech, aby vykonával veškerá právní jednání, přijímal doručené písemnosti, podával návrhy, žaloby a žádosti, uzavíral smlouvy, smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy a zastupoval v trestních řízeních.

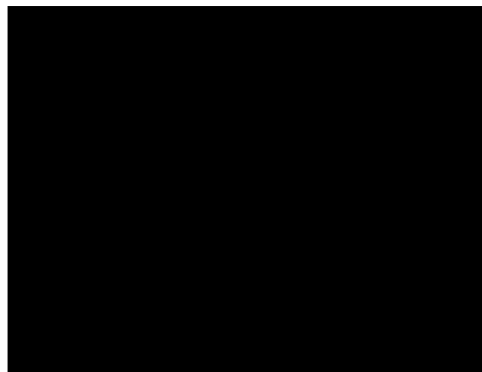
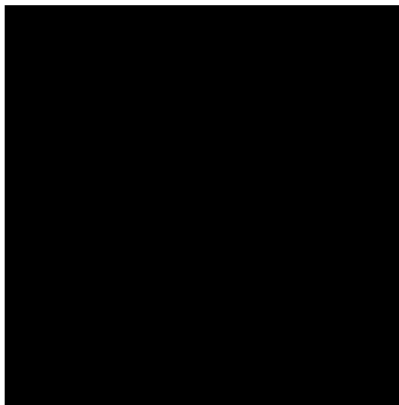
Tuto plnou moc zmocnitel uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, správního řádu, zákoníku práce, obchodního zákoníku, zákona o obchodních korporacích, živnostenského zákona, zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů a dalších procesních předpisů, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je udělena jako zvláštní plná moc pro zastupování Zmocnitele v řízení vedením Úřadem městské části Praha 9 pod sp. zn. S MŠP09/036522/2019/OVÚR/TVAS, č.j. MCP09/036608/2019/OVUR/TVAS, ohledně odstranění stavby (dodatečné kolaudace a prodloužení stavby) na pozemcích 1404/3 a 2067, to vše v k.ú. Vysočany.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví víc, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 20. 9. 2019

Stavební bytové družstvo Praha



J. Kordík - položit do šancové knihy

ODBOR VÝSTAVBY
OBVODNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU V PRAZE 9

180 49 PRAHA 9 - VYSOČANY, SOKOLOVSKÁ 14/324 — TELEFON 824251 - 59*

Číslo: 4691/79/výst/Se/Kr.

V Praze dne 28.11. 1979

Vyřizuje stav. Sedláček

D ----- Prosek
garáže SBDP ČKD-č.kat.
1404 a d. Na Krocínce.

Stavební bytové družstvo
zaměstnanců ČKD

U Kolbenky 159
P r a h a 9

R o z h o d n u t í

o v y d á n í s t a v e b n í h o p o v o l e n í .

Odbor výstavby ONV v Praze 9, jako stavební úřad,

A/ r o z h o d l

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb. a § 25 vyhl.č. 85/1976 Sb.
na podkladě žádosti investora SBDP ČKD ze dne 6.11. 1979
a připojených dokladů vydat stavební povolení a současně dle
§ 39 zákona č. 50/1976 Sb. územní rozhodnutí na dočasnou
stavbu 22 garáž. boxů přičleněných ke stávajícím dočasným
120 garáž. boxům s trváním do roku 1990, kdy dojde k reali-
zaci veř. zeleně na předmětných pozemcích, která bude realizo-
vána na pozemcích č.k. 1404 a dalších, kat. úz. Praha 9-Prosek.

Stavba spočívá ve vybudování 22 garáž. boxů ve dvou řadách,
terenních a sadových úprav, komunikač. větví, kanalizace,
elektrozvodu.

Stavbu projektovala Projekta.

Vyšším dodavatelem stavby bude SBDP ČKD, stavbyvedoucí s. Josef
Martínek.

Stavební dozor investora bude vykonávat s. [REDACTED]

Státní stavební dohled bude provádět příslušný referent stav.
úřadu.

Rozpočtový náklad: 607,4 tis. Kčs.

Lhůta výstavby: 12/79 - 0680.

Toto stavební povolení pozbývá podle § 67 zákona č. 50/76 Sb.
platnosti, nebude-li stavba zahájena do 2 let ode dne jeho
právní moci a je podle § 70 zákona č. 50/1976 Sb. závazné i pro
právní nástupce účastníku řízení.

Ověřená dokumentace se v příloze vrací stavebníku v jednom vy-
hotovení.

B/ s t a n o v í

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb. závazné podmínky pro prová-
dění výstavby, provedení a užívání stavby dle přiložených
Podmínek.

O d ů v o d ň ě n í :

Stavebník podle § 20 odst. 2 vyhl.č. 85/1976 Sb. prokázal, že je vlastníkem stavebních pozemků a že je oprávněn na pozemcích stavbu provádět, a že pozemky jsou určeny k vybudování této stavby dle doloženého stanoviska vydaného ÚHA pod čj. 13510/79 ing.arch. Zemanem dne 25.10. 1979.

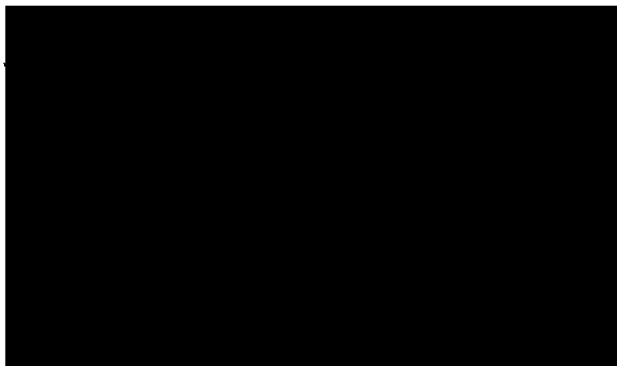
Ve stavebním řízení stavební úřad zjistil, že:

- a/ předložená dokumentace splňuje podmínky územního stanoviska,
- b/ předložená dokumentace splňuje podmínky a požadavky týkající se zájmů společnosti, především ochrany životního prostředí a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu,
- c/ je zajištěna komplexnost a plynulost stavby a je zajištěno včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání,
- d/ stavba bude prováděna oprávněnou organizací a je zajištěno odborné vedení stavby,
- e/ stanoviska dotčených orgánů jsou kladná a je zajištěn jejich vzájemný soulad.

Od místního šetření bylo upuštěno podle § 61 zákona č. 50/76 Sb. Správní poplatek za provedení tohoto řízení byl vyměřen podle vyhl.č. 162/1976 Sb. ve výši Kčs 22 x 200,-- Kčs.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru výstavby NVP, podáním u odboru výstavby ONV v Praze 9 do 15ti dnů ode dne doručení.



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO ÚVČ Praha
Praha 9, J. Kolářovy 199
Kaučovník - Jabloňovská 121
190 00 Praha
Poštovní schránka č. 17

Obvodní národní výbor Praha 9
odbor výstavby
Dokulovská 324 a
190 00 Praha 9 - Vysočany

210 / 82 / PLO / 82

Praha 10.11.1982

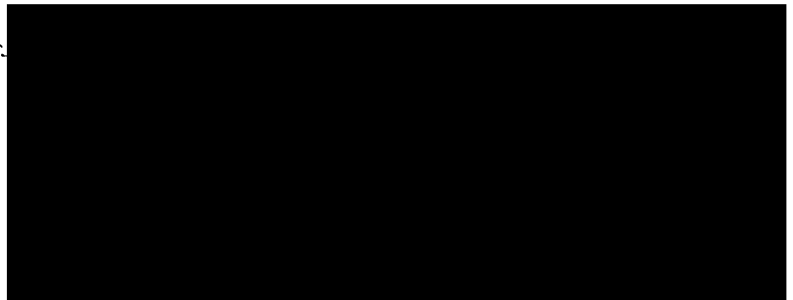
Vše : návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí

Investor obě ÚVČ Praha, J. Kolářovy 199, Praha 9 - Vysočany,
aby bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pro stavbu 2p. garážové garáže
Krocínka, Praha 9 - Vysočany, pro kterou vydán stavební povolení
č. 100/82 Praha 9 pod č. j. 4591/79/vj/st/82/kr dne 20.11.1982.

Výpovědí realizovaná stavební práce převzata do 15. prosince 1982.
Stavba bude realizována jako dvoustupňová garáž. Provozovatel bude
používat garážové stání číslo 2. Při realizaci bude provedena
garážová vjezd z ulice Krocínka.

Výstavba výstavby podle schválení podle zákona č. 183/1982 Sb.
o územní projekci a stavebním řízení.

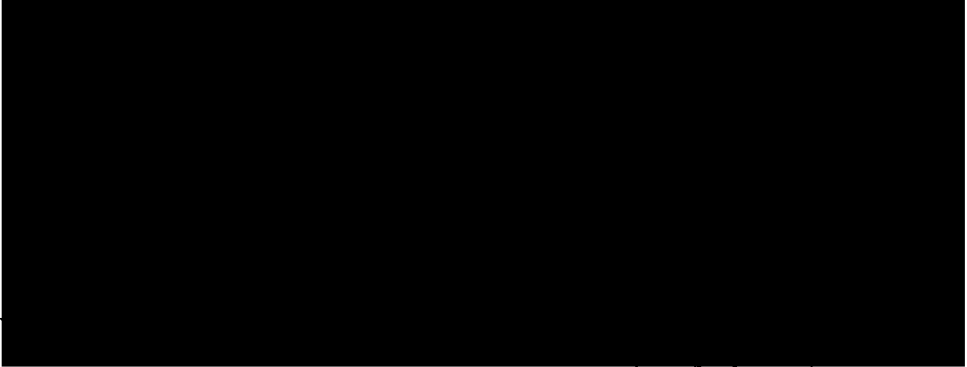
Právní zástupce




Právní zástupce: revizní služba ÚVČ Praha 9.

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTI

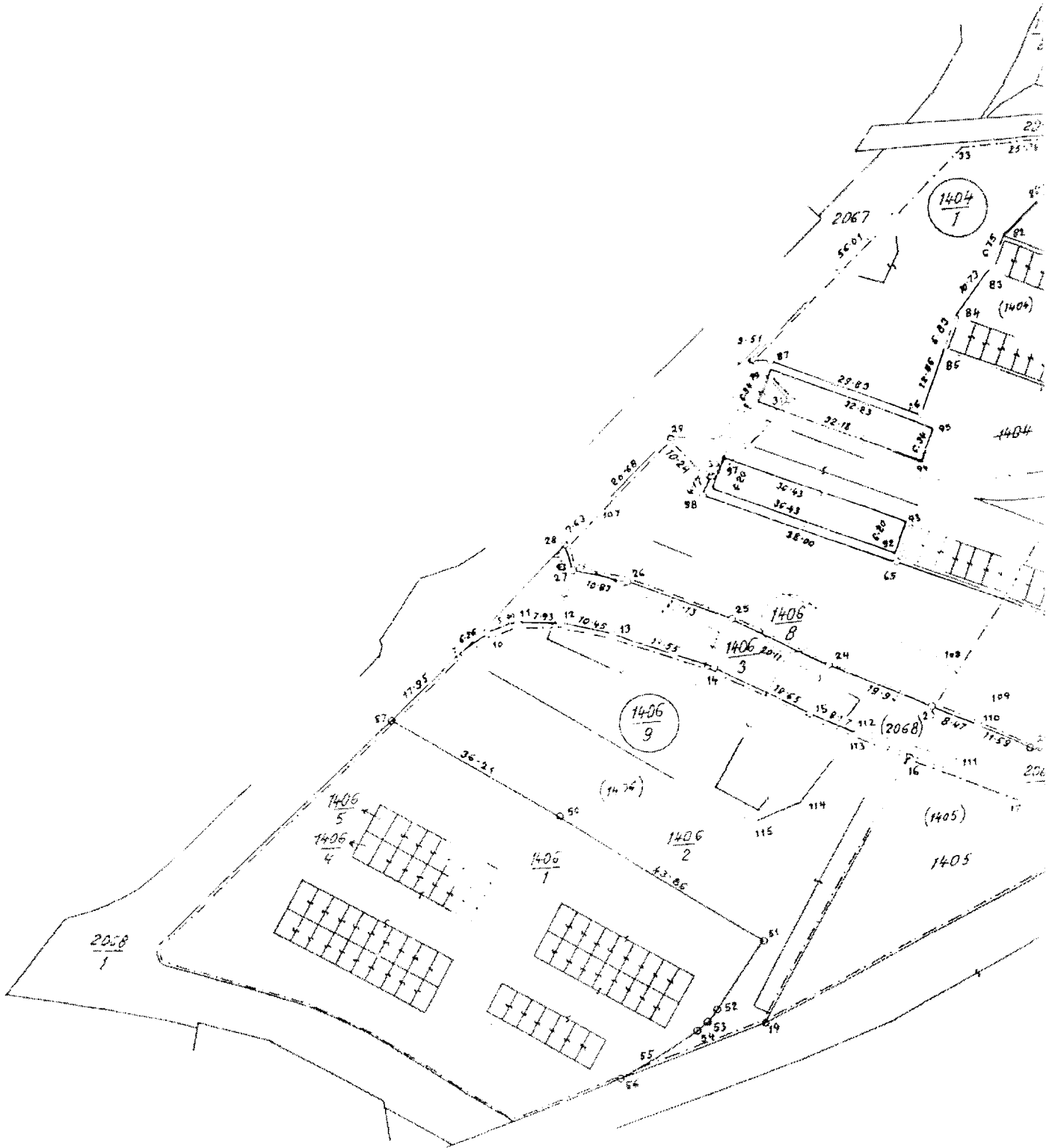
Dosavadní stav			Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Majitel	Podíl (%)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Poznámka	
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		číslo listu vlast.	Výměra dílu		
										v PK	v FN		ha	m ²	
1404	1	52 77	garážě zast.pł.	1404/1	13 24		dvůr zast.pł.	1		1404	1404	574		13 24	
				1404/2	25 92		dvůr zast.pł.	1		1403	1404	574		25 92	
				1404/3	97 45		garážě zast.pł.	1		1403, 1404	1404	574		97 45	
				1404/4	22 16		dvůr zast.pł.	1		1403, 1404	1404	574		22 16	
1405		11 41	zahr.	1405		11 41	zahr.	0		1405	1405	168		11 41	
1406/2		20 01	nepřel. ost.pł.	1406/2		20 01	nepřel. ost.pł.	0		1406	1406/2	2		20 01	
1406/3		27 56	hráště ost.pł.	1406/3	8 45		hráště ost.pł.	0		2068	1406/3	588		8 45	
				1406/8	6 77		hráště ost.pł.	0		1403, 1404	1406/3	588		6 77	
				1406/9	12 34		hráště ost.pł.	0		1406	1406/3	588		12 34	
		2 17 75				2									



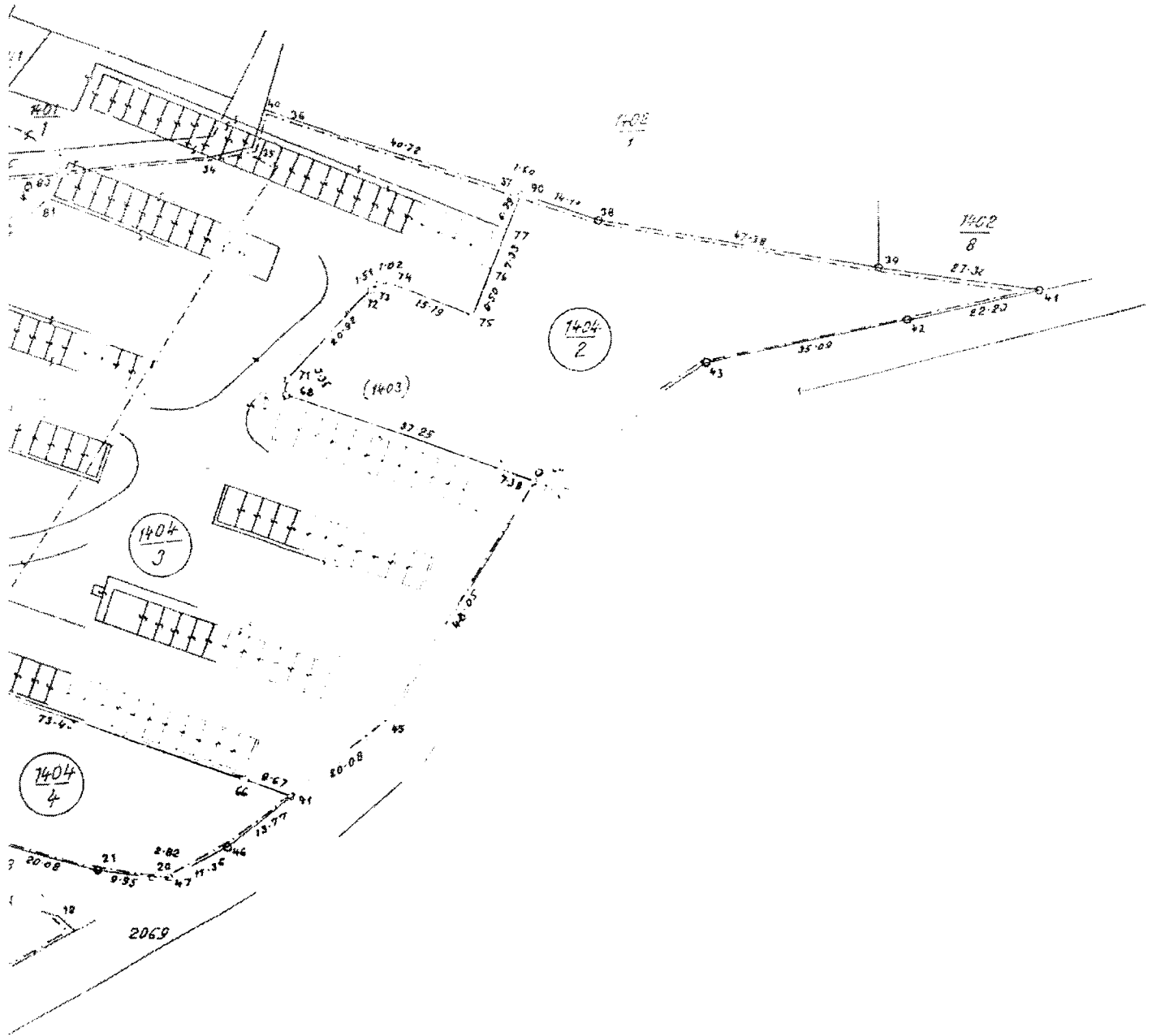
Vyhovitel 	Okres: <i>Praha 9</i>	Číslo plánu: <i>574 - 310/96</i>	Mapový list: <i>139</i>	Záznam podrobného měření změn č.: <i>574</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
pro rozdělení parc. 1404, 1406/3 (obnovení PK 1403, 1404, 1405, 1406)				

Změřil:	Vyhotořil:	Ověřil:	Potvrdil:
Dne: <i>říjen 1996</i>	Dne: <i>22. 10. 1996</i>	Dne: <i>20. 10. 1996</i>	Dne: <i>20. 10. 1996</i>
<i>Kalousek</i>	<i>Marková</i>		
Nové hranice byly v terénu označeny <i>mezíky Geo harpon, obrubníky</i>			
Výměra vypočtena 2 z vyrovnaných souřadnic v systému <i>JTSK</i> 1 z přímo měřené měř. nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0 graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřicí údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.			





0.2 30.00 10.00
K.Š. Vysočany



**NAJEMNÍ SMLOUVA
č. 93/2005**

1. **Hlavní město Praha, Městská část Praha 9**
se sídlem: Sokolovská 14324, Praha 9, PSČ 180 49
IČ: 00063894, DIČ: C Z00063894
zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Řihákem
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Stavební bytové družstvo Praha**
se sídlem: Střížkovská 1/29a, Praha 8
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr. XCVIII, vL 22
IČ: 00034592, DIČ: C Z00034592
zastoupená: předsedou představenstva Mgr. Martinem Krohem
a členem představenstva JUDr. Karlem Slapničkou
(dále jen „najíjemce“)

uzavírají dnem podpisu oběma smluvními stranami podle ustanovení § 663 a nasl. Občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto nájemní smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1404/1 o výměře 1 324 m², parc. č. 1404/2 o výměře 2 592 m², parc. č. 1404/3 o výměře 9 745 m² a parc. č. 1404/4 o výměře 2 216 m² v k. u. Vysočany v Praze 9. Vlastnické právo k pozemku nabyt na základě zák. č. 177/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy.
2. Pronajímatel přechází nájem v souladu se situacím nakreslen, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy, pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, aby je mohl užívati k účelu užívání garáží ve vlastnictví nájemce, příjezdové a manipulační plochy včetně plochy zešene.

II.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 3. 2005, s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dle této smluvní strany.

III

Nájemné

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné bude v souladu s Vymerem č. 91/2005 Ministerstva financí ze dne 1. 12. 2004, kterým se vydává seznam cen za užívání pozemků s cenami, v platném znění, činit:

za část 2 760 m ² (zastavěná plocha)	Kč 30,-/m ² rok,	celkem Kč82 800,-
za část 2 070 m ² (manipulační plocha)	Kč 30,-/m ² rok,	celkem Kč62 100,-
za část 11,047 m ² (zelená plocha)	Kč 7,-/m ² rok,	celkem Kč77 329,-

tj. celkem Kč 222 229,- (slovy: Dvěstědvacetdvacetsedědvěstědvacetdevět korun) ročně.

2. Nájemné je v souladu s § 26 zákona č. 258/2004 Sb., zákona o dani z nemovitosti, v platném znění, osvobozeno od DPH.

3. V případě, že dojde ke změně zvláštního právního (cenového) předpisu, má pronajímatel právo dohodnutou částku jednostranně zvýšit dle platného předpisu. Zvýšení nájemné bude platit od 1. dne měsíce následujícího po doručení oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného nájemci. Pokud výše nájemného z pronajímateho pozemku nebude regulována zvláštním právním (cenovým) předpisem, dohodly se smluvní strany, že nájemné bude každoročně upraveno v závislosti na rustu inflace dle ČSU. Zvýšení nájemného činí pronajímatel nájemci.

4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši Kč 55 557,- (poslední čtvrtletní splátka Kč 55 558,-) po dobu platnosti této smlouvy do 30. 3., 30. 6., 30. 9. a 30. 12. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., Praha - Oblastní pobočka v Praze 2, [redacted]

5. Úhradu za faktické užívání předmětu nájmu v době od 1. 8. 2004 do 31. 12. 2004 ve výši Kč 92.595,- zaplatí nájemce pronajímateli na účet uvedený v čl. III, odst. 4 do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Úhradu za období od 1.1. 2005 do 28.2. 2005 ve výši Kč 37 038, Alikvotní část nájemného za 1 čtvrtletí r. 2005 ve výši Kč 18 519,- zaplatí nájemce do 30. 3. 2005 a dále v termínech a splátkách dle odst. 4 čl. III této smlouvy.

6. Nájemné bude nájemcem hrazeno formou příkazu k úhradě nebo poštovním poukazem.

IV

Práva a povinnosti

1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.
2. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu v jakém jej od pronajímatele převzal, s přihlednutím k obvyklému opotřebení.
3. Nájemce je povinen
 - v souvislosti s nájmem dodržovat právní předpisy, obecně závazné vyhlášky a nařízení Hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území Hl. města Prahy, v platných zněních. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dbát na čistotu základní údržbu předmětu nájmu, tj. minimálně dvakrát za vegetační období (včetně trostly terem), tak aby plochy nezarůstaly náletovými dřevinami a naderadit mážičku, dále zajistit úklid odpadků, listů, posečené trávy, snehu samostatně. Základní údržba dřevin je nájemce povinen provádět podle platných zahradnických a arboristických pravidel, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, a to souhlasem vlastníka v případě odstraňování dřevin.

oznamit pronajímatele změnu adresy smlá (vč. PSČ) a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny,

- na žádost pronajímatele umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádně a dohodnutým způsobem.
- 4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy
- 5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, ani jeho část do užívání jinému, bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že dojde ke změně vlastnictví garáží stojících na předmětu nájmu, přecházejí práva a povinnosti z této nájemní smlouvy na nového vlastníka garáží ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto garážím. Přechod vlastnického práva musí dosavadní nájemce pronajímatele řádně oznámit originálem či ověřenou kopií výtisku LV z katastru nemovitosti, jinak je pronajímatel oprávněn požadovat plnění všech povinností plynoucích z této smlouvy stále po dosavadním nájemci. Nájemce je v této souvislosti pronajímatel oprávněn požadovat po dosavadním nájemci, pokud dosavadní nájemce do 31. května běžného roku nepředloží výše zmíněný doklad o změně vlastnictví a nepředá pronajímatele přesnou adresu nového vlastníka garáží.
- 6. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu:
 - a) stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
 - b) v případě uskutečnění demolice garáží stojících na předmětu nájmu
- 7. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, či se zvláštními právními předpisy, nebo dojde-li pravomocným rozhodnutím správního úřadu (ozární statní správy) ke změně územního plánu, vykápe se využití území zahraničního předmět nájmu
- 8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn ustanovit na základě mandátní smlouvy správce nemovitosti, který bude jeho jménem vykonávat některá jeho práva spojená s vlastnictvím, resp. oprávněním hospodářit s do správy svěceným předmětem nájmu. Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách této nájemní smlouvy, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu pronajímatele

V

Porušení smlouvy

Z užívání předměta nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo se zvláštními právními předpisy se považuje zejména

- nezaplacení nájemného do 15 dnů od jeho splatnosti,
- porušení povinností stanovených v čl. IV. této nájemní smlouvy
- porušení hygienických, ekologických a protipožárních předpisů

VI

Skoncem nájmu

Nájem může skončit

1. dohodou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dnem sjednaným v této dohodě
2. vypovědi - uplynutím vypovědní lhůty
3. odstoupením od této smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení cit. Občanského zákoníku.

VII

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty v případě, že nájemce:
 - a) nezaplatí nájemné do 15 dnů po lhůtě jeho splatnosti,
 - b) bude v prodlení s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu,
 - c) poruší některou svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 2. a) a b) této smlouvy zejména přenechá-li předmět nájmu nebo jeho část k užívání jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.
2. Vyše smluvní pokuty činí 5% z roční výše nájemného v daném roce za každý započatý měsíc trvání stavu, kdy jsou porušeny závazky uvedené v předchozích odstavcích
3. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
4. Sjednanou výší smluvní pokuty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli
 - a) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc,
 - b) vždy do 15. dne od obdržení vyzvy pronajímatele k uhrazení smluvní pokuty

VIII

Doručování

Smluvní strany se dohodly, že všechna korespondence bude považována za doručenu i zasláním na poslední známou adresu sídla nájemce, a to dnem vrácení poštovním úřadem držitelem poštovní licence (provozovatelem poštovních služeb) pro nedoručenost, a dále za přejetí zásilkou, odmítnutí jejího převzetí, popř. z důvodu výs. neoznamené změny adresy dle čl. IV odst. 3. této smlouvy.

IX

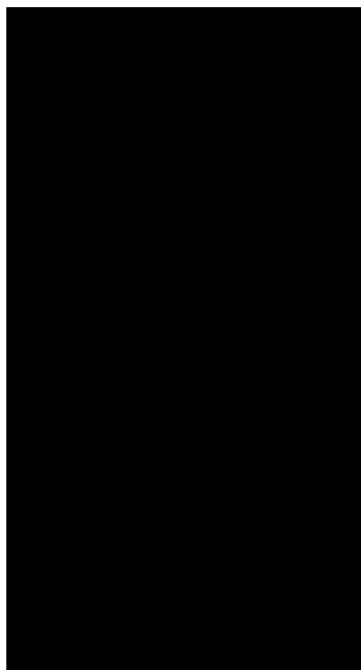
Závěrečná ustanovení

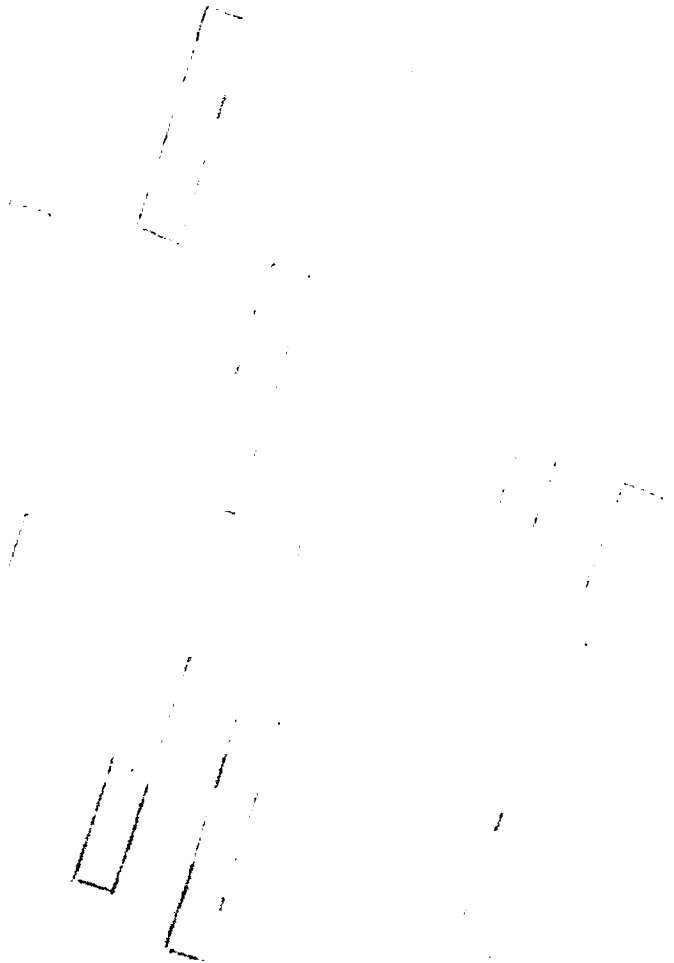
- Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí cit
občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, její obsah může
být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou
písemných číslovaných dodatků ke smlouvě
 2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, přecházejí na právní nástupce obou
smluvních stran
 3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení
a nájemce jedno vyhotovení
 4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla
zpracována podle jejich práve a svobodné vůle, nikoli v ústraní nebo za nápadně či jednostranně
nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy
 5. Touto smlouvou se nahrazují veškerá ujednání mezi pronajímatelem a nájemcem, resp.
mezi jejich právními předchůdci, zakládající smluvní vztahy vzniklé před podpisem této
smlouvy

V Praze dne 2012/12/12

Za pronajímatele

Za nájemce

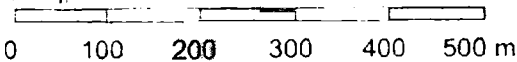




Vysočany

VYSOČANY

1:8 000



Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Námitky účastníka řízení k oznámení o zahájení řízení ze dne 10. 9. 2019 -
doplnění PM
ID zprávy: 713498123
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas doručení: 30.9.2019 v 16:52:16

Odesílatel: Lukáš Serbus - Mgr. Lukáš Serbus, advokát, [REDACTED]
CZ
ID schránky: itarz4m
Typ schránky: PFO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MCP09/036608/2019/OVUR/TVAS
Naše spisová značka: S MSP09/036522/2019/OVÚR/TVAS
Vaše číslo jednací: MCP09/036608/2019/OVUR/TVAS
Vaše spisová značka: S MSP09/036522/2019/OVÚR/TVAS
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

190919_SBD_Námitky_Odstranění stavby.pdf (198,95 kB)
SBD_PM_LS.pdf (211,49 kB)
424 791128 stavební povolení.pdf (239,47 kB)
424 821130 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.pdf (954,77 kB)
424 961022 geometrický plán.pdf (1,43 MB)
SBD_Vysočany_Nájemní smlouva pozemky.pdf (1,19 MB)
Vysočany garáže_Ortomapa.pdf (937,4 kB)

MCP09/045-116/2019

Úřad městské části Praha 9
Odboru výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9
ID DS: nddbppc

V Praze dne 20. 9. 2019

Ke sp. zn. S MSP09/036522/2019/OVÚR/TVAS
č.j. MCP09/036608/2019/OVUR/TVAS

Účastník/Vlastník: Stavební bytové družstvo Praha
IČO: 000 34 592
Se sídlem Střelničná 1861/8a, Kobyličky, 182 00 Praha 8

Zastoupen: Mgr. Lukášem Serbusem, advokátem

O odstranění stavby

Námítky účastníka řízení k oznámení o zahájení řízení ze dne 10. 9. 2019

Jednou

Elektronicky

Přílohy:

- Plná moc;
- Nájemní smlouva ze dne 1. 3. 2005;
- Potvrzení stavebního úřadu ze dne 20. 6. 2002;
- Geometrický plán ze dne 22. 10. 1996;
- Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí ze dne 30. 11. 1982

I.

1. Účastník tímto **podává námítky k oznámení o zahájení řízení Úřadu městské části Praha 9**, odboru výstavby a územního rozvoje ze dne 10. 9. 2019 (oznámení doručeno do DS účastníka dne 12. 9. 2019).
2. Účastník uvádí, že jeho námítky směřují co do označení kontrolovaných pozemků a zahájení řízení, kdy se kontrolní den dle výzvy týkal pozemků parc. č. 1404/3, 1401/1, 2066/5 a 2067, to vše v k.ú. Vysočany. Následně však samotné rozhodnutí směřuje věcně proti stavbě na pozemcích 1404/3 a 2067, to vše v k.ú. Vysočany. Dle účastníka se však předmětné stavby nacházejí pouze na pozemku parc. č. 1404/3, k.ú. Vysočany.
3. Účastník dále vznáší námítku toho, že uvedené garáže (dle sdělení stavebního úřadu sporných 23 garáží) byly postaveny, a jsou užívány v souladu se stavebním zákonem. Vlastník garáží tyto garáže užívá od roku 1985 (výstavba probíhala v letech 1979 až 1984) v dobré víře. O této skutečnosti více méně svědčí samotný fakt uzavřené nájemní smlouvy na užívání pozemku, na kterém jsou postaveny garáže. Tato smlouva byla uzavřena

dne 1. 3. 2005 v té době s jediným vlastníkem pozemku s Hlavním městem Prahou. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a je tak zřejmé, že všichni účastníci měli v úmyslu ponechat garáže ve stávajícím stavu.

Důkazy:

- *Nájemní smlouva ze dne 1. 3. 2005*

4. Účastník také uvádí, že dle ortomapy (dle KN) jsou zamalovány veškeré garáže na pozemku, a lze mít tak za to, že v minulosti měl KN nebo stavební úřad za prokázané, že se jedná o stavbu delšího trvání. Účastník také uvádí, že dle KN je evidováno celkem 112, kdy však souhlas stavebního úřadu ze dne 20. 6. 2002 byl vydán celkem na 120 garáží (a to již v době, kdy na pozemku stály všechny garáže, jako stály ke dni kontrolního dne). S ohledem na tuto okolnost je tak zřejmé, že bylo úmyslem všech dotčených stran zapsat všechny garáže nacházející se na pozemcích 1404/3 a 2067, to vše v k.ú. Vysočany.

Důkazy:

- *Potvrzení stavebního úřadu ze dne 20. 6. 2002*

5. Účastník dále uvádí, že v jeho žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ze dne 30. 11. 1982 není jakkoliv hovořeno o dočasnosti stavby. Další skutečností svědčící o trvalosti stavby je zpracovaný geometrický plán ze dne 22. 10. 1996 č. 574-310/96 (tedy 10 let po dokončení stavby), kde je sporných 23 garáží zamalováno v geometrickém plánu, a je tak zřejmé, že se jedná o stavbu trvalou.

Důkazy:

- *Geometrický plán ze dne 22. 10. 1996;*
- *Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí ze dne 30. 11. 1982*

6. S ohledem na výše uvedené má tak účastník za to, že v dané věci došlo pouze k chybě v evidenci stavebního úřadu, kdy dle všech dostupných dokumentů byly veškeré garáže nacházející se na výše uvedených pozemcích povoleny k trvalému užívání, resp. v daném případě mělo dojít k prodloužení užívání stavby minimálně na dobu uzavření nájemní smlouvy k pozemku. Účastník závěrem také dodává, že v zákonné lhůtě 30 dnů od doručení oznámení využije možnost podání žádosti o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou.

Stavební bytové družstvo Praha
i.s. Mgr. Lukáš Serbus, advokát

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŠTVO ČAD PRAHA
Praha 9, J. Kolbenky 139
Kaloelář - Jablonecká 421
190 00 Praha 9
Poštovní schránka č. 17

Obvodní národní výbor Praha 9
odbor výstavby
Sokolovská 324 a
190 00 Praha 9 - Vysočany

2000/82/110/82

Praha 02.11.1982

Věc : návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí

Investor SBD ČAD Praha, J. Kolbenky 139, Praha 9 - Vysočany,
aby bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pro stavbu 25 řadových garáží
Krocínova, Praha 9 - Vysočany, pro kterou vydal stavební povolení
ČM 194V Praha 9 pod č.j. 4591/79/výst/ce/kr dne 20.11.1977.

Spívomocí realizovaná akce bude převzata do 15. prosince 1982.
Stavba bude používána jako družstevní garáže. Provázovací kabel bude
délky 300 m. Územní garážová samospráva č. 301. Informace o členech
družstva viz přílohy dopisu.


V průběhu výstavby bude v rozlišení akce o jedné garáži
vzhledem projektová změna na 194V Praha 9.

o dru

Příloha : revizní správa elektriny.

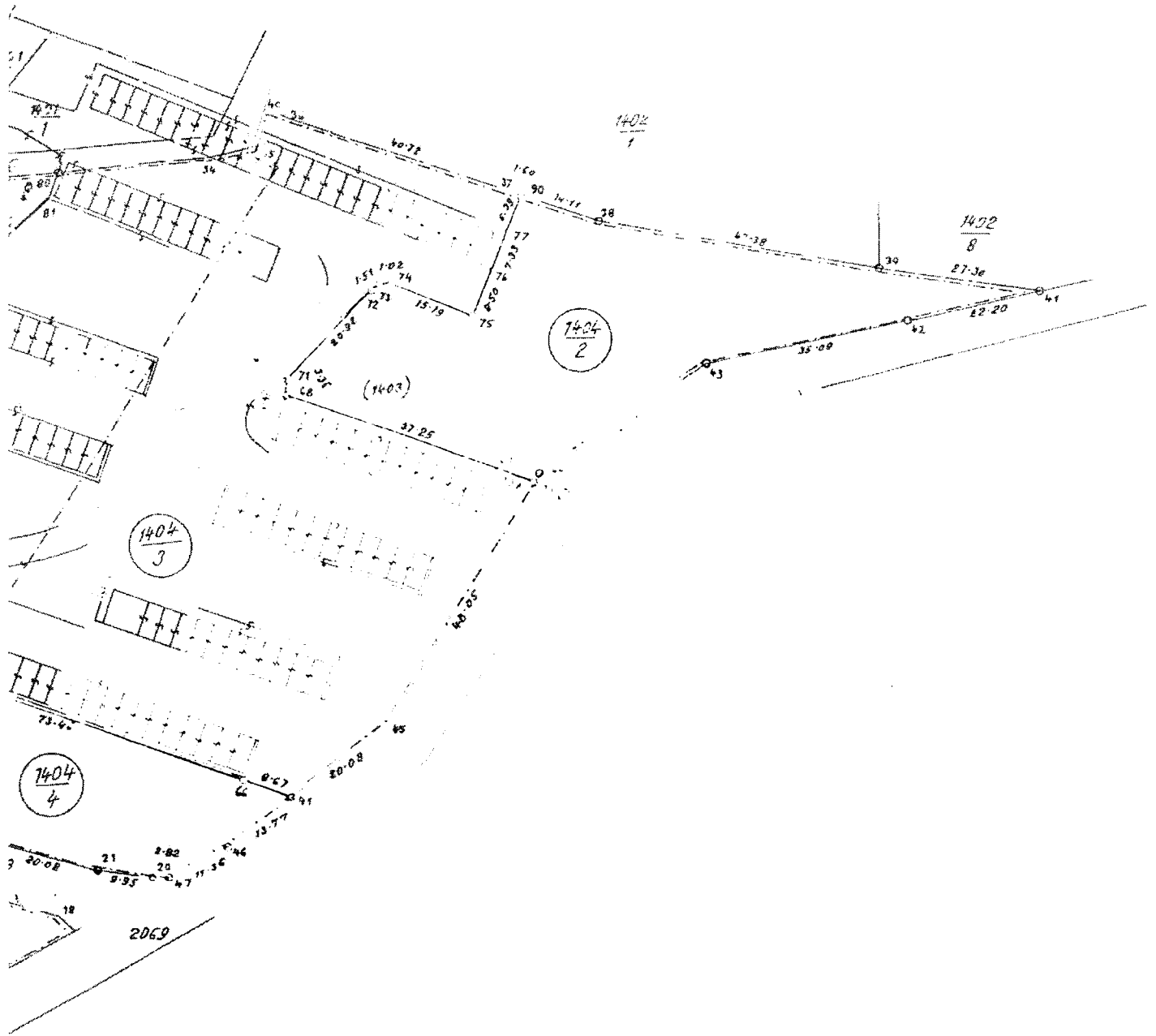
VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabývatel	Kvalita výměry	Porovnáni s: stavem evidence právních vztahů				Poznámka	
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		číslo listu vlast.	Výměra dílu		
										v PK	v KN		ha		m ²
1404	1 58 77	garáže zast.pł.	1404/1	13 24	dvůr zast.pł.	1	1404	1404	574	13 24					
			1404/2	25 92	dvůr zast.pł.	1	1403	1404	574	25 92					
			1404/3	97 45	garáže zast.pł.	1	1403, 1404	1404	574	97 4					
			1404/4	22 16	dvůr zast.pł.	1	1403, 1404	1404	574	22 16					
1405	11 41	zahr.	1405	11 41	zahr.	0	1405	1405	168	11 41					
1406/2	20 01	neplod. ost.pł.	1406/2	20 01	neplod. ost.pł.	0	1406	1406/2	2	20 01					
1406/3	27 56	hráště ost.pł.	1406/3	8 45	hráště ost.pł.	0	2068	1406/3	588	8 4					
			1406/8	6 77	hráště ost.pł.	0	1403, 1404	1406/3	588	6 77					
			1406/9	12 34	hráště ost.pł.	0	1406	1406/3	588	12 34					
2 17 75			2 17												

Vyhotovitel:	Okres: <i>Praha 9</i>		
 GEOMETRICKÁ KANCELÁŘ GK Mořimov & Řezník	Číslo plánu: <i>574 - 310/96</i>	Mopový list: <i>139</i>	Záznam podrobného měření změn č.: <i>574</i>
	GEOMETRICKÝ PLÁN		

Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne: <i>říjen 1996</i>	Dne: <i>22. 10. 1996</i>	Dne: <i>22. 10. 1996</i>	Dne: <i>22. 10. 1996</i>
<i>Kalousek</i>	<i>Marková</i>		
Nové hranice byly v terénu označeny <i>mezíky Geoharpon, obrubníky</i>			
Výměra vypočtena 2 z vyrovnávacích souřadnic v systému: <i>JTSK</i> 1 z přímo měřených měř. nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0 graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřiclé údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu			

G.2 374-310/36
K.Ú. Vysočany



NAJEMNÍ SMLOUVA
č. 93/2005

1. Hlavní město Praha, Městská část Praha 9
se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894
zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Říhákem
(dále jen „pronajmatel“)

2. Stavební bytové družstvo Praha
se sídlem: Střížkovská 1/29a, Praha 8
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr. XCVIII, vl. 22
IČ: 00034592, DIČ: CZ00034592
zastoupená: předsedou představenstva Mgr. Martinem Krohem
a členem představenstva JUDr. Karlem Slapníčkou
(dále jen „najímatec“)

uzavírají dneň podpisu oběma smluvními stranami podle ustanovení § 603 a násled. Občanského zákoníka (zákon č. 40/1964 Sb.) ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu

I

Předmět a účel nájmu

1. Pronajmatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1404.1 o výměře 1.324 m², parc. č. 1404.2 o výměře 2.507 m², parc. č. 1404.3 o výměře 9.745 m² a parc. č. 1404.4 o výměře 2.216 m² v katastru Vysokýany v Praze 9. Vlastnické právo k pozemkům nabytí na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy.
2. Pronajmatel přenechává nájemci v souladu se situacním nákresem, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy, pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, aby jep užíval k účelu užívání garáže ve vlastnictví najemce, **příjezdové a manipulační plochy včetně plochy zeleně.**

II

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 3. 2005, s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III

Najemné

1. Pronajmatel a nájemce se dohodli, že nájemné bude v souladu s **Výměrem** č. 12/2004 Ministerstva financí ze dne 1. 12. 2004, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, v platném znění, činit

za část 2 760 m ² (zastavěná plocha)	Kč 30,- / m ² / rok	celkem: Kč 82 800,-
za část 2 070 m ² (manipulační plocha)	Kč 30,- / m ² / rok	celkem: Kč 62 100,-
za část 11 047 m ² (zelená plocha)	Kč 7,- / m ² / rok	celkem: Kč 77 329,-

ti celkem Kč 222 229,- (slovy: Dvěstědvacetdvatisíc, dvěstědvacetdevět, komat, Kč)

2. Nájemné je v souladu s § 56 zákona č. 238/2004 Sb., zákona o daních z příjmu, osvobozeno od DPH v platném znění.

3. V případě, že dojde ke změně zvláštního právního (cenového) předpisu, má pronajmatel právo dohodnutou částku jednostranne zvýšit dle platného předpisu. Zvýšení nájemné bude platit od 1. dne měsíce následujícího po doručení oznámení pronajmatele o zvýšení nájemného nájemci. Pokud výše nájemného z pronajmateho pozemku nebude regulována zvláštním právním (cenovým) předpisem, dohodly se smluvní strany, že nájemné bude každoročně upraveno v závislosti na růstu inflace dle ČSÚ. Zvýšení nájemného činí, pronajmatel nájemci.

4. Nájemce se zavazuje platit pronajmateli nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši Kč 55 557,- (poslední čtvrtletní splátka Kč 55 558,-) po dobu platnosti této smlouvy, do 30. 3., 30. 6., 30. 9. a 30. 12. kalendářního roku, za neč, se nájemné platí na účet pronajmatele vedený u České spořitelny, a.s., Praha - Oblastní pobočka v Praze 5, [redacted]

5. Úhradu za faktické užívání předmětu nájmu v době od 1. 8. 2004 do 31. 12. 2004 ve výši Kč 92 595,- zaplatí nájemce pronajmateli na účet uvedený v čl. III, odst. 4, této smlouvy, podpisu této smlouvy. Úhradu za období od 1. 1. 2005 do 28. 2. 2005 ve výši Kč 57 058,- (Mikrotm část nájemného za 1. čtvrtletí r. 2005 ve výši Kč 18 519,-) zaplatí nájemce do 30. 3. 2005 a dále v termínech a splátkách dle odst. 4 čl. III této smlouvy.

6. **Nájemné bude nájemcem hrazeno formou příkazu k úhradě nebo postovním poukazem.**

IV

Práva a povinnosti

1. **Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, v jakem se nachází ke dni předání.**

2. **Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vrátit pronajmateli předmět nájmu ve stavu, v jakem jej od pronajmatele převzal, s přihlednutím k obvyklému opotřebení.**

3. Nájemce je povinen

- v souvislosti s nájmem dodržovat právní předpisy (obecně závazné vyhlásky a nařízení) Hm. města Prahy, zejména vyhlásku o čistote na území hl. města Prahy, v platných zněních. Nájemce je povinen po celou dobu nájemního vztahu zaručit základní údržbu předmětu nájmu, tj. minimálně dvakrát za vegetační posezat trávníky (trostlý terem), tak aby plochy nezarostly naletovými dřevinami a ruderálními pleševmi, dále zajistit uklád odpadků, listí, posečené trávy, sněhu samostatně. Základní zásady údržby dřevin je nájemce povinen provádět podle platných zahradnických a arboristických pravidel, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, a se souhlasem vlastníka v případě odstranovam dřevin.

- oznámit pronajímatele změnou adresy sídla (vč. PSČ), a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny,
 - na žádost pronajímatele umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívání předmět nájmu řádně a dohodnutým způsobem.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
 5. Nájemce nesmí přecházet předmět nájmu, ani jeho část do užívání jinému, bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že dojde ke změně vlastnictví garáže stojících na předmětu nájmu, přecházejí práva a povinnosti z této nájemní smlouvy na nového vlastníka garáže ke dni právního účinku vkladu vlastnického práva k této garáži. Přechod vlastnického práva musí dosavadní nájemce pronajímatele řádně oznámit originálem či ověřenou kopií výpisu LV z katastru nemovitosti, jinak je pronajímatele oprávněn požadovat plnění všech povinností plynoucích z této smlouvy stále po dosavadním nájemci. Nájemné je v této souvislosti pronajímatele oprávněn požadovat po dosavadním nájemci, pokud dosavadní nájemce do 31. května běžného roku nepředloží výše zmíněný doklad o změně vlastnictví a nepředá pronajímatele přesnou adresu nového vlastníka garáže.
 6. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu:
 - a) stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
 - b) v případě uskutečnění demolice garáže stojících na předmětu nájmu.
 7. Pronajímatele je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, či se zvláštními právními předpisy, nebo dojde-li pracovním rozhodnutím správního úřadu (orgánu státní správy) ke změně územního plánu týkající se využití území zahrnujícího předmět nájmu.
 8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatele je oprávněn ustanovit na základě mandátní smlouvy správce nemovitosti, který bude jeho jménem vykonávat některá jeho práva spojená s vlastnictvím, resp. oprávněním hospodařit s do správy svěřeným předmětem nájmu. Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách této nájemní smlouvy, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu pronajímatele.

V

Porušení smlouvy

Za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou **nebo** se zvláštními právními předpisy se považuje zejména

- nezaplacení nájemného do 15 dnů od jeho splatnosti,
- porušení povinností stanovených v čl. IV. této nájemní smlouvy
- porušení hygienických, ekologických a protipožárních předpisů.

VI

Skončení nájmu

Nájem může skončit

1. dohodou uzavřenou mezi pronajmatelem a nájemcem (dnem sjednaným v této dohodě)
2. výpovědí uplynutím výpovědní lhůty
3. odstoupením od této smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení cit. Občanského zákoníku

VII

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajmatele je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty v případě, že nájemce:
 - a) nezaplatí nájemné do 15 dne po lhůtě jeho splatnosti,
 - b) bude v prodlení s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu,
 - c) poruší některou svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 2 až 5 této smlouvy zejména přenechá-li předmět nájmu nebo jeho část k užívání jinému bez písemného souhlasu pronajmatele.
2. Výše smluvní pokuty činí 5 % z roční výše nájemného v daném roce za každý započatý měsíc trvání stavy, kdy jsou porušeny závazky uvedené v předchozích odstavcích
3. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajmatele na náhradu škody vůči nájemci.
4. Sjednanou výši smluvní pokuty je nájemce povinen zaplatit pronajmateli:
 - a) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc,
 - b) vždy do 15 dne od obdržení vyzvy pronajmatele k uhrazení smluvní pokuty

VIII

Doručování

Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenu i zasláním na poslední známou adresu sídla nájemce, a to dnem vrácení poštovní zásilky držitelem poštovní licence (provozovatelem poštovních služeb) "pro nedoručitelnost" z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodučas neoznamené změny adresy dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.

IX

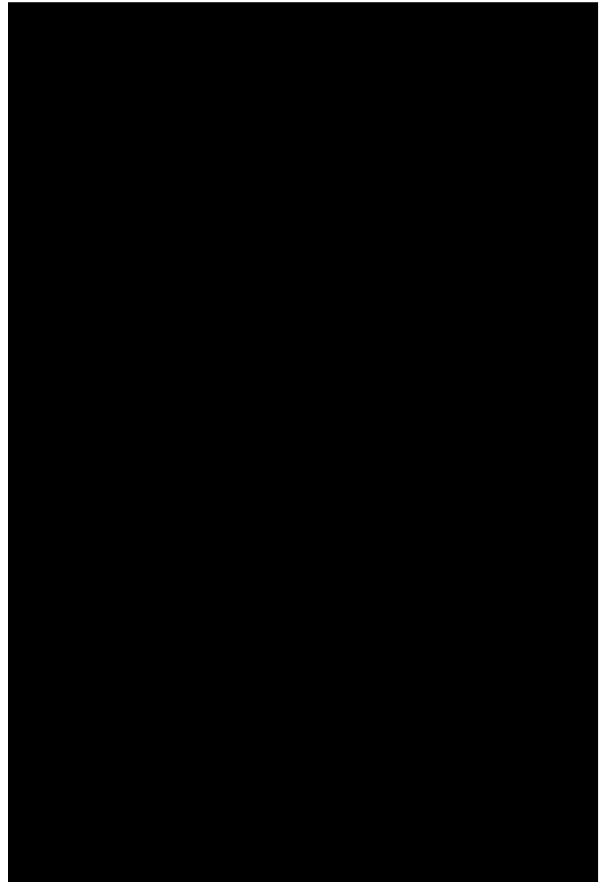
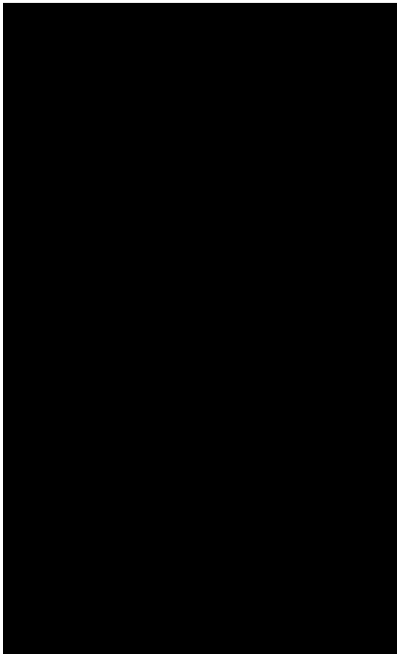
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí cit. občanským zákoníkem i ostatními zvláštními právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, její obsah může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopísech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
6. Touto smlouvou se nahrazují veškerá ujednání mezi pronajímatelem a nájemcem, resp. mezi jejich právními předchůdci, zakládající smluvní vztahy vzniklé před podpisem této smlouvy.

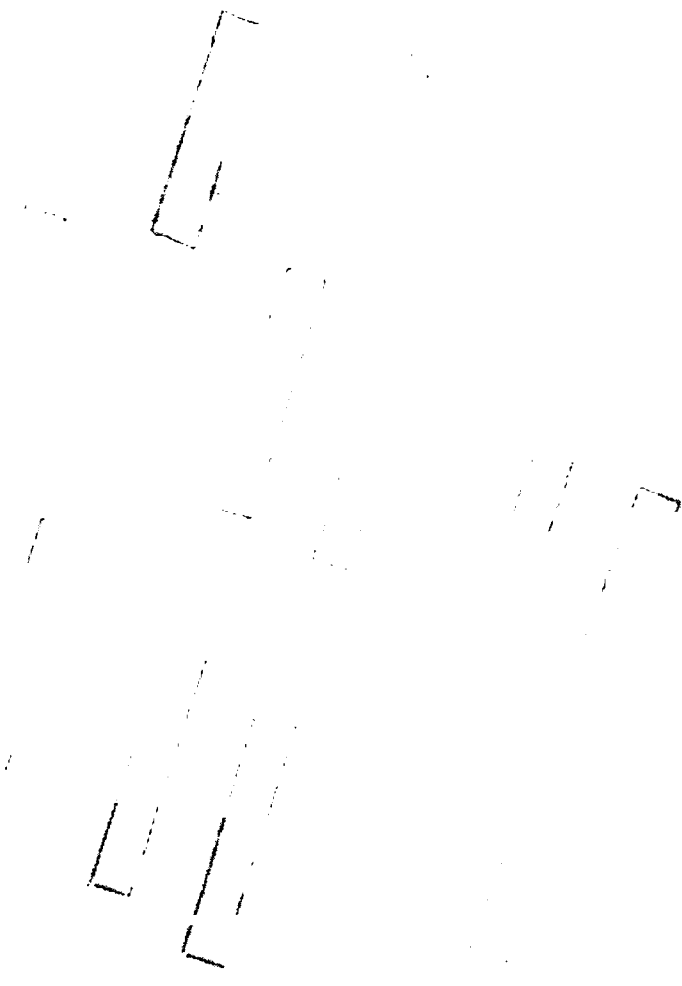
V Praze dne 11. 12. 2017

Za pronajímatele

Za nájemce



1942



V → val.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

Č.j.: OVÚR 24 992/02/Pa
Vyřizuje: Pařík

V Praze dne: 20.6.2002.

Vysočany

D -----

p- 1404

Stavební bytové družstvo Praha
Střížkovská 1
Praha 9

Věc: Potvrzení dle ust. § 104 stavebního zákona

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje jako příslušný stavební úřad dle ust. § 117 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dle vyhl. č. 38/1994 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v přenesené působnosti,

v y d á v á

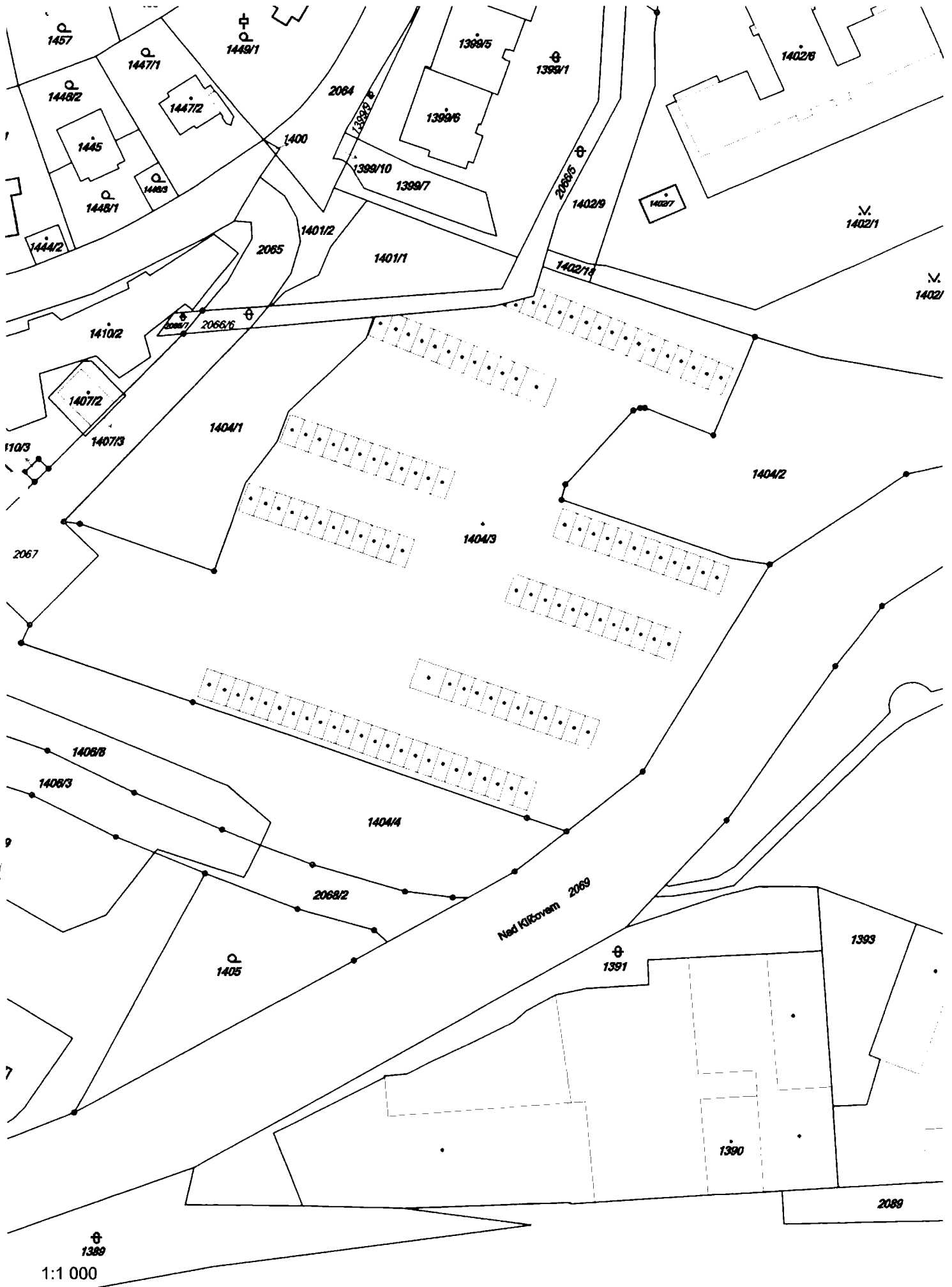
ve smyslu ust. § 104 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na žádost SBD Praha, Střížkovská 1, Praha 8, toto
p o t v r z e n í:

Na pozemku č. parc. 1404 k.ú. Vysočany v Praze 9, ul. Pod Krocínkou v Praze 9 je umístěno 120 řadových garáží. Tato stavba podle svého stavebně technického uspořádání vyhovuje k tomuto užívání a k tomuto účelu je také užívána.

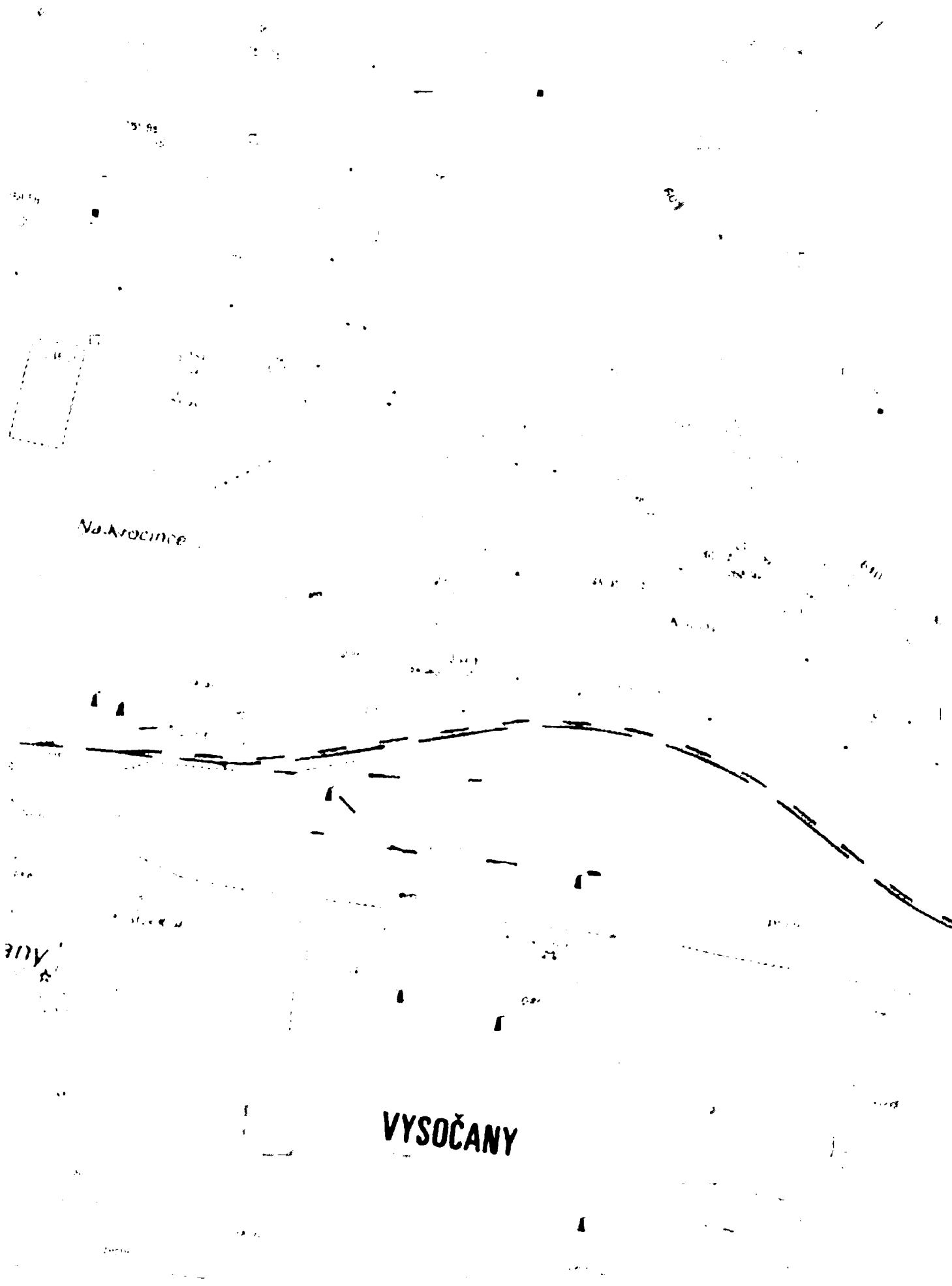
Stavební povolení pro tuto stavbu
č.j. 8669/65/výst/Has/Han. Kolau
dokumentaci stavebního úřadu Prahy

CO:

- spisy
- Pařík



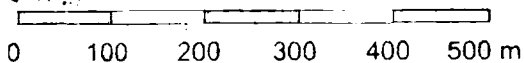
Za Kolbenkou



Na. Krocince

VYSOČANY

1:8 000





Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Námitky účastníka řízení k oznámení o zahájení řízení ze dne 10. 9. 2019
ID zprávy: 711327218
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas doručení: 23.9.2019 v 7:13:22

Odesílatel: Lukáš Serbus - Mgr. Lukáš Serbus, advokát, [REDACTED]
CZ
ID schránky: itarz4m
Typ schránky: PFO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MCP09/036608/2019/OVUR/TVAS
Naše spisová značka: S MSP09/036522/2019/OVÚR/TVAS
Vaše číslo jednací: MCP09/036608/2019/OVUR/TVAS
Vaše spisová značka: S MSP09/036522/2019/OVÚR/TVAS
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

190919_SBD_Námitky_Odstranění stavby.pdf (205,66 kB)
424 821130 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.pdf (954,77 kB)
424 961022 geometrický plán.pdf (1,43 MB)
SBD_Vysočany_Nájemní smlouva pozemky.pdf (1,19 MB)
SBD_Vysočany_Souhlas s garážemi.pdf (774,95 kB)
SBD_Vysočany_Počet garáží.pdf (59,14 kB)
Vysočany garáže_Ortomapa.pdf (937,4 kB)

MEPO9/045461/2019

D. Kováč - položit do šancové kvadranty

ODBOR VÝSTAVBY
OBVODNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU V PRAZE 9

180 49 PRAHA 9 - VYSOČANY, SOKOLOVSKÁ 14/324 — TELEFON 824251 - 59

Č. 4691/79/výst/Se/Kr.

V Praze dne 28.11. 1979

Vyřizuje stav. Sedláček

D ----- Prosek -----
garáže SBDP ČKD-č.kat.
1404 a d. Na Krocínce.

Stavební bytové družstvo
zaměstnanců ČKD

U Kolbenky 159

P r a h a 9

R o z h o d n u t í

o v y d á n í s t a v e b n í h o p o v o l e n í .

Odbor výstavby ONV v Praze 9, jako stavební úřad,

A/ r o z h o d l

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb. a § 25 vyhl.č. 85/1976 Sb.
na podkladě žádosti investora SBDP ČKD ze dne 6.11. 1979
a připojených dokladů vydat stavební povolení a současně dle
§ 39 zákona č. 50/1976 Sb. územní rozhodnutí na dočasnou
stavbu 22 garáž. boxů přičleněných ke stávajícím dočasným
120 garáž. boxům s trváním do roku 1990, kdy dojde k reali-
zaci veř. zeleně na předmětných pozemcích, která bude realizo-
vána na pozemcích č.k. 1404 a dalších, kat. úz. Praha 9-Prosek.

Stavba spočívá ve vybudování 22 garáž. boxů ve dvou řadách,
terenních a sadových úprav, komunikač.větví, kanalizace,
elektrozvodu.

Stavbu projektovala Projekta.

Vyšším dodavatelem stavby bude SBDP ČKD, stavbyvedoucí s. Josef
Martínek.

Stavební dozor investora bude vykonávat s. [REDACTED]

Státní stavební dohled bude provádět příslušný referent stav.
úřadu.

Rozpočtový náklad: 607,4 tis. Kčs.

Lhůta výstavby: 12/79 - 0680.

Toto stavební povolení pozbývá podle § 67 zákona č. 50/76 Sb.
platnosti, nebude-li stavba zahájena do 2 let ode dne jeho
právní moci a je podle § 70 zákona č. 50/1976 Sb. závazné i pro
právní nástupce účastníku řízení.

Ověřená dokumentace se v příloze vrací stavebníku v jednom vy-
hotovení.

B/ s t a n o v í

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb. závazné podmínky pro prová-
dění výstavby, provedení a užívání stavby dle přiložených
Podmínek.

O d ě v o d n ě n í :

Stavebník podle § 20 odst. 2 vyhl.č. 85/1976 Sb. prokázal, že je vlastníkem stavebních pozemků a že je oprávněn na pozemcích stavbu provádět, a že pozemky jsou určeny k vybudování této stavby dle doloženého stanoviska vydaného ÚHA pod čj. 13510/79 ing.arch. Zemanem dne 25.10. 1979.

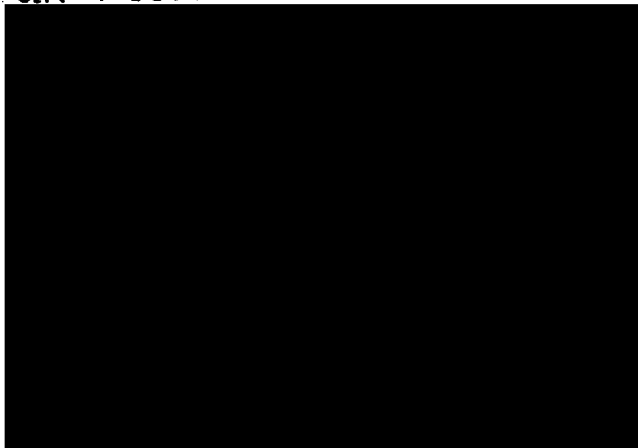
Ve stavebním řízení stavební úřad zjistil, že:

- a/ předložená dokumentace splňuje podmínky územního stanoviska,
- b/ předložená dokumentace splňuje podmínky a požadavky týkající se zájmů společnosti, především ochrany životního prostředí a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu,
- c/ je zajištěna komplexnost a plynulost stavby a je zajištěno včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání,
- d/ stavba bude prováděna oprávněnou organizací a je zajištěno odborné vedení stavby,
- e/ stanoviska dotčených orgánů jsou kladná a je zajištěn jejich vzájemný sběh.

Od místního šetření bylo upuštěno podle § 61 zákona č. 50/76 Sb. Správní poplatek za provedení tohoto řízení byl vyměřen podle vyhl.č. 162/1976 Sb. ve výši Kčs 22 x 200,-- Kčs.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru výstavby NVP, podáním u odboru výstavby ONV v Praze 9. do 15ti dnů ode dne doručení.



**NAJEMNÍ SMLOUVA
č. 93/2005**

1. **Hlavní město Praha, Městská část Praha 9**
se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894
zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Řihákem
(dále jen „pronajmatel“)

1

2. **Stavební bytové družstvo Praha**
se sídlem: Střížkovská 1/29a, Praha 8
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr. XCVIII, vl. 22
IČ: 00034592, DIČ: CZ00034592
zastoupená: předsedou představenstva Mgr. Martinem Krohem
a členem představenstva JUDr. Karlem Slapnickou
(dále jen „najímatec“)

1 uzavřena dne podpisem obema smluvními stranami podle ustanovení § 663 a nastl
Občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní
smlouvu

1

Předmět a účel nájmu

1. Pronajmatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1404 1 o výměře 1 324 m², parc. č. 1404 2
o výměře 2 592 m², parc. č. 1404 3 o výměře 9 745 m² a parc. č. 1404 4 o výměře 2 216 m²
v k. u. Vysočany v Praze 9. Vlastnické právo k pozemkům nabytí na základě zák.
č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Statutu hl.
m. Prahy
2. Pronajmatel přenechává nájemci v souladu se situáčním nakresem, který tvoří nedílnou
součást této smlouvy, pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, aby je užíval k účelu
užívání garáže ve vlastnictví nájemce, příjezdové a manipulační plochy včetně plochy zeleně.

1

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 3. 2005, s výpovědní
lhátou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné
výpovědi druhé smluvní straně.

- oznamit pronajímatele změnu adresy sídla (vč. PSČ), a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny.
- na žádost pronajímatele umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným a dohodnutým způsobem.
- 4 Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné opravy či změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.**
 - 5 Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, ani jeho část do užívání jinému, bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že dojde ke změně vlastnictví garáží stojících na předmětu nájmu, přechází práva a povinnosti z této nájemní smlouvy na nového vlastníka garáží ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto garážím. Přechod vlastnického práva musí dosavadní nájemce pronajímatele řádně oznámit originálem či ověřenou kopií výpisu LV z katastru nemovitosti. Jinak je pronajímatele oprávněn požadovat plnění všech povinností plynoucích z této smlouvy stále po dosavadním nájemci. Nájemce je v této souvislosti pronajímatele oprávněn požadovat po dosavadním nájemci, pokud dosavadní nájemce do 31. května běžného roku nepředloží výše zmíněný doklad o změně vlastnictví a nepředá pronajímatele přesnou adresu nového vlastníka garáží.**
 - 6 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu:
 - a) stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smlouvenému užívání,
 - b) v případě uskutečnění demolice garáží stojících na předmětu nájmu
 - 7 Pronajímatele je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, či se zvláštními právními předpisy, nebo dojde-li pravomocným rozhodnutím správního úřadu (orgánu státní správy) ke změně územního plánu, týkající se využití území zahrnujícího předmět nájmu
 - 8 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatele je oprávněn ustanovit na základě mandátu smlouvy správce nemovitosti, který bude jeho jménem vykonávat některá jeho práva spojená s vlastnictvím, resp. oprávněním hospodařit s do správy svěřeným předmětem nájmu. Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách této nájemní smlouvy, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu pronajímatele.

V

Porušení smlouvy

Za užívání předměta nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo se zvláštními právními předpisy se považuje zejména:

- nezaplacení nájemného do 15 dnů od jeho splatnosti,
- porušení povinností stanovených v čl. IV. této nájemní smlouvy
- porušení hygienických, ekologických a protipožárních předpisů.

VI

Skončení nájmu

Nájem může skončit

1. dohodou uzavřenou mezi pronajmatelem a nájemcem – dnem sjednáním v této dohodě
2. výpovědí – uplynutím výpovědní lháty
3. odstoupením od této smlouvy – ve smyslu příslušných ustanovení cit. Občanského zákoníku

VII

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajmatele je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty v případě, že nájemce:
 - a) nezaplatí nájemné do 15 dne po lhutě jeho splatnosti.
 - b) bude v prodlení s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu.
 - c) poruší některou svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 2. až 5. této smlouvy, zejména přenechá-li předmět nájmu nebo jeho část k užívání jinému bez písemného souhlasu pronajmatele.
2. Vyše smluvní pokuty činí 5 % z roční výše nájemného v daném roce za každý započatý měsíc trvání stavu, kdy jsou porušeny závazky uvedené v předchozích odstavcích.
3. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajmatele na náhradu škody větší nájemci
4. Sjednanou větší smluvní pokuty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli
 - ad 1.a), b) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc,
 - ad 1.c) vždy do 15 dne od obdržení vyzvy pronajmatele k uhrazení smluvní pokuty

VIII

Doručování

Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenu i zaslání na poslední známou adresu sídla nájemce, a to dnem vrácení poštovní zásilky držitelem poštovní licence (provozovatelem poštovních služeb) "pro nedoručitelnost" z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznamene změny adresy dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.

IX

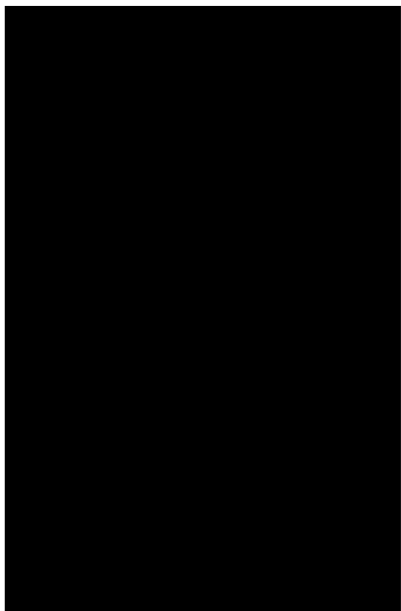
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí cit. občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, její obsah může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, přecházejí na **právní nástupce** obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopísech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena pedle jejich prave a svobodné vule, nikoli v ústru nebo za nápadně či jednostranné nevyhodrivej podmínek, což stvrzují svými pravoplatnými podpisy.
6. Touto smlouvou se nahrazují veškera ujednání mezi pronajímatelem a nájemcem, resp. mezi jejich právními předchudci, zakladající smluvní vztahy vzniklé před podpisem této smlouvy.

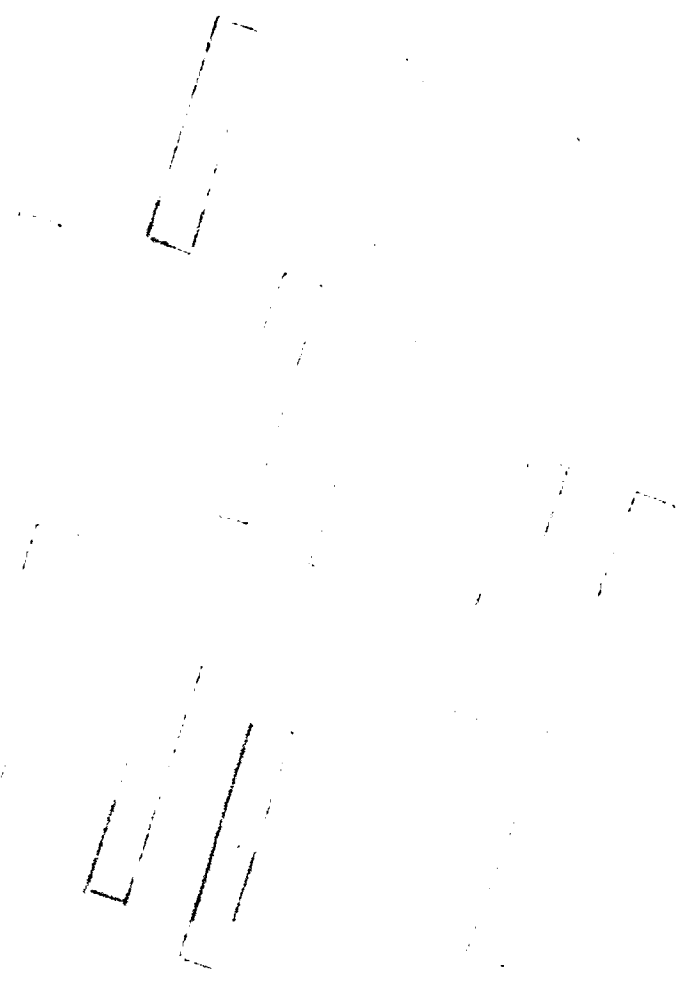
V Praze dne 22. 12. 2022

Za pronajímatele

Za nájemce



10/10/10

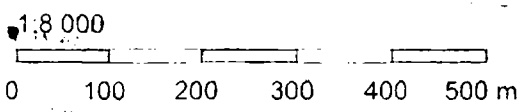


10/10/10



Ná. Krocimce

VYSOČANY



D. Kováč - zložit do šancovní křesla

ODBOR VÝSTAVBY
OBVODNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU V PRAZE 9

180 49 PRAHA 9 - VYSOČANY, SOKOLOVSKÁ 14/324 — TELEFON 82 42 51 - 59*

Číslo: 4691/79/výst/Se/Kr.

V Praze dne 28.11. 1979

Vytizuje stav. Sedláček

D ----- Prosek
garáže SBDP ČKD-č.kat.
1404 a d. Na Krocínce.

Stavební bytové družstvo
zaměstnanců ČKD

U Kolbenky 159
P r a h a 9

R o z h o d n u t í

o v y d á n í s t a v e b n í h o p o v o l e n í .

Odbor výstavby ONV. v Praze 9, jako stavební úřad,

A/ r o z h o d l

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb. a § 25 vyhl.č. 85/1976 Sb. na podkladě žádosti investora SBDP ČKD ze dne 6.11. 1979 a připojených dokladů vydat stavební povolení a současně dle § 39 zákona č. 50/1976 Sb. územní rozhodnutí na dočasnou stavbu 22 garáž. boxů přičleněných ke stávajícím dočasným 120 garáž. boxům s trváním do roku 1990, kdy dojde k realizaci veř. zeleně na předmětných pozemcích, která bude realizována na pozemcích č.k. 1404 a dalších, kat. úz. Praha 9-Prosek.

Stavba spočívá ve vybudování 22 garáž. boxů ve dvou řadách, terenních a sadových úprav, komunikač.větví, kanalizace, elektrorozvodu.

Stavbu projektovala Projekta.

Vyšším dodavatelem stavby bude SBDP ČKD, stavbyvedoucí s. Josef Martínek.

Stavební dozor investora bude vykonávat s. Vladimír Linhart.

Státní stavební dohled bude provádět příslušný referent stav. úřadu.

Rozpočtový náklad: 607,4 tis. Kčs.

Lhůta výstavby: 12/79 - 0680.

Toto stavební povolení pozbývá podle § 67 zákona č. 50/76 Sb. platnosti, nebude-li stavba zahájena do 2 let ode dne jeho právní moci a je podle § 70 zákona č. 50/1976 Sb. závazné i pro právní nástupce účastníku řízení.

Ověřená dokumentace se v příloze vrací stavebníku v jednom vyhotovení.

B/ s t a n o v í

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb. závazné podmínky pro provádění výstavby, provedení a užívání stavby dle přiložených Podmínek.

O d ů v o d ň ě n í :

Stavebník podle § 20 odst. 2 vyhl.č. 85/1976 Sb. prokázal, že je vlastníkem stavebních pozemků a že je oprávněn na pozemcích stavbu provádět, a že pozemky jsou určeny k vybudování této stavby dle doloženého stanoviska vydaného ÚHA pod čj. 13510/79 ing.arch. Zemanem dne 25.10. 1979.

Ve stavebním řízení stavební úřad zjistil, že:

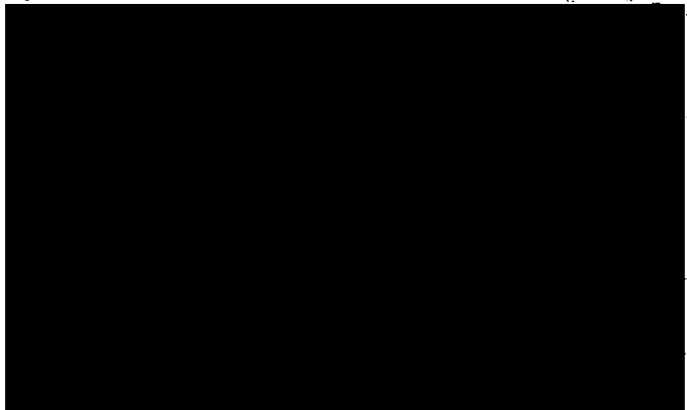
- a/ předložená dokumentace splňuje podmínky územního stanoviska,
- b/ předložená dokumentace splňuje podmínky a požadavky týkající se zájmů společnosti, především ochrany životního prostředí a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu,
- c/ je zajištěna komplexnost a plynulost stavby a je zajištěno včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání,
- d/ stavba bude prováděna oprávněnou organizací a je zajištěno odborné vedení stavby,
- e/ stanoviska dotčených orgánů jsou kladná a je zajištěn jejich vzájemný sběh.

Od místního šetření bylo upuštěno podle § 61 zákona č. 50/76 Sb.

Správní poplatek za provedení tohoto řízení byl vyměřen podle vyhl.č. 162/1976 Sb. ve výši Kčs 22 x 200,-- Kčs.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru výstavby NVP, podáním u odboru výstavby ONV v Praze 9 do 15ti dnů ode dne doručení.



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										Poznámka		
Parcelní číslo	Výměro		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměro		Druh pozemku	Nabýváte:	Krajina (výměr)	Parcelní sr. stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		číslo listu vlast.		Výměro dílu	
					v PK	v KN				ha	m ²				
1404	1 58 77	garáž zast.p.	1404/1	13 24	dvůr zast.p.	1	1404	1404	574	13 24					
			1404/2	25 92	dvůr zast.p.	1	1403	1404	574	25 92					
			1404/3	97 45	garáž zast.p.	1	1403, 1404	1404	574	97 45					
			1404/4	22 16	dvůr zast.p.	1	1403, 1404	1404	574	22 16					
1405	11 41	zahř.	1405	11 41	zahř.	0	1405	1405	168	11 41					
1406/2	20 01	neplod. ost.p.	1406/2	20 01	neplod. ost.p.	0	1406	1406/2	2	20 01					
1406/3	27 56	hráště ost.p.	1406/3	8 45	hráště ost.p.	0	2068	1406/3	588	8 45					
			1406/8	6 77	hráště ost.p.	0	1403, 1404	1406/3	588	6 77					
			1406/9	12 34	hráště ost.p.	0	1406	1406/3	588	12 34					
2 17 75															

Vyhotovitel:



Okres: *Praha 9*

Číslo plánu: *574 - 310/96*

Mapový list: *139*

Záznam podrobného měření změny č. *574*


GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení parc. 1404, 1406/3
(obnovení PK 1403, 1404, 1405, 1406)

Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne <i>říjen 1996</i>	Dne <i>22. 10. 1996</i>	Dne <i>30. 10. 1996</i>	Dne
<i>Kalousek</i>	<i>Marková</i>		
Nové hranice byly v terenu označeny <i>mezníky Geoharpon, obrubníky</i>			
Výměra vypočtena Z z vyrovnaných souřadnic v systému <i>JTSK</i> 1 z přímo měřených měř. nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0 graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřicí údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu			

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Námitky účastníka řízení k oznámení o zahájení řízení ze dne 10. 9. 2019
ID zprávy: 711710216
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas doručení: 23.9.2019 v 16:22:59

Odesílatel: Stavební bytové družstvo Praha, 
ID schránky: hsesm8m
Typ schránky: PO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: 01792/19
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

[424 791128 stavební povolení.pdf \(240,06 kB\)](#)
[SBD_Vysočany_Nájemní smlouva pozemky.pdf \(1,2 MB\)](#)
[Vysočany garáže_Ortomapa.pdf \(939,68 kB\)](#)
[424 791128 stavební povolení.pdf \(240,06 kB\)](#)
[424 821130 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.pdf \(957,1 kB\)](#)
[424 961022 geometrický plán.pdf \(1,43 MB\)](#)

MCP09/045465/2019

Úřad městské části Praha 9
Odboru výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9
ID DS: nddbppc

V Praze dne 23. 9. 2019

Ke sp. zn. S MSP09/036522/2019/OVÚR/TVAS
č.j. MCP09/036608/2019/OVUR/TVAS

Účastník/Vlastník: Stavební bytové družstvo Praha
IČO: 000 34 592

O odstranění stavby

Námítky účastníka řízení k oznámení o zahájení řízení ze dne 10. 9. 2019

Jednou
Elektronicky
Přílohy:

- Nájemní smlouva ze dne 1. 3. 2005;
- Geometrický plán ze dne 22. 10. 1996;
- Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí ze dne 30. 11. 1982

I.

1. Účastník tímto **podává námítky k oznámení o zahájení řízení Úřadu městské části Praha 9**, odboru výstavby a územního rozvoje ze dne 10. 9. 2019 (oznámení doručeno do DS účastníka dne 12. 9. 2019).
2. Účastník uvádí, že jeho námítky směřují co do označení kontrolovaných pozemků a zahájení řízení, kdy se kontrolní den dle výzvy týkal pozemků parc. č. 1404/3, 1401/1, 2066/5 a 2067, to vše v k.ú. Vysočany. Následně však samotné rozhodnutí směřuje věcně proti stavbě na pozemcích 1404/3 a 2067, to vše v k.ú. Vysočany. Dle účastníka se však předmětné stavby nacházejí pouze na pozemku parc. č. 1404/3, k.ú. Vysočany.
3. Účastník dále vznáší námitku toho, že uvedené garáže (dle sdělení stavebního úřadu sporných 23 garáží) byly postaveny, a jsou užívány v souladu se stavebním zákonem. Vlastník garáží tyto garáže užívá od roku 1985 (výstavba probíhala v letech 1979 až 1984) v dobré víře. O této skutečnosti více méně svědčí samotný fakt uzavřené nájemní smlouvy na užívání pozemku, na kterém jsou postaveny garáže. Tato smlouva byla uzavřena dne 1. 3. 2005 v té době s jediným vlastníkem pozemku s Hlavním městem Prahou. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a je tak zřejmé, že všichni účastníci měli v úmyslu ponechat garáže ve stávajícím stavu.

Důkazy:

- Nájemní smlouva ze dne 1. 3. 2005

4. Účastník dále uvádí, že v jeho žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ze dne 30. 11. 1982 není jakkoliv hovořeno o dočasnosti stavby. Další skutečností svědčící o trvalosti stavby je zpracovaný geometrický plán ze dne 22. 10. 1996 č. 574-310/96 (tedy 10 let po dokončení stavby), kde je sporných 23 garáží zamalováno v geometrickém plánu, a je tak zřejmé, že se jedná o stavbu trvalou.

Důkazy:

- *Geometrický plán ze dne 22. 10. 1996;*
 - *Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí ze dne 30. 11. 1982*
5. S ohledem na výše uvedené má tak účastník za to, že v dané věci došlo pouze k chybě v evidenci stavebního úřadu, kdy dle všech dostupných dokumentů byly veškeré garáže nacházející se na výše uvedených pozemcích povoleny k trvalému užívání, resp. v daném případě mělo dojít k prodloužení užívání stavby minimálně na dobu uzavření nájemní smlouvy k pozemku. Účastník závěrem také dodává, že v zákonné lhůtě 30 dnů od doručení oznámení využije možnost podání žádosti o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou.

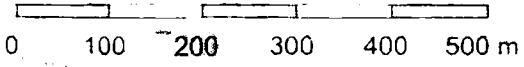
Stavební bytové družstvo Praha



Ms. Krocince

VYSOČANY

1:8 000



0 100 200 300 400 500 m

P. Kováč - zložit do šancu Krocínka

ODBOR VÝSTAVBY
OBVODNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU V PRAZE 9

180 49 PRAHA 9 - VYSOČANY, SOKOLOVSKÁ 14/324 — TELEFON 82 42 51 - 59

Číslo: 4691/79/výst/Se/Kr.

V Praze dne 28.11. 1979

Vytizuje stav. Sedláček

D ----- Prosek -----
garáže SBDP ČKD-č.kat.
1404 a d. Na Krocínce.

Stavební bytové družstvo
zaměstnanců ČKD



R o z h o d n u t í

o v y d á n í s t a v e b n í h o p o v o l e n í .

Odbor výstavby ONV v Praze 9, jako stavební úřad,

A/ r o z h o d l

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb. a § 25 vyhl.č. 85/1976 Sb. na podkladě žádosti investora SBDP ČKD ze dne 6.11. 1979 a připojených dokladů vydat stavební povolení a současně dle § 39 zákona č. 50/1976 Sb. územní rozhodnutí na dočasnou stavbu 22 garáž. boxů přičleněných ke stávajícím dočasným 120 garáž. boxům s trváním do roku 1990, kdy dojde k realizaci veř. zeleně na předmětných pozemcích, která bude realizována na pozemcích č.k. 1404 a dalších, kat. úz. Praha 9-Prosek.

Stavba spočívá ve vybudování 22 garáž. boxů ve dvou řadách, terenních a sadových úprav, komunikač.větví, kanalizace, elektrorozvodu.

Stavbu projektovala Projekta.

Vyšším dodavatelem stavby bude SBDP ČKD, stavbyvedoucí s. Josef Martínek.

Stavební dozor investora bude vykonávat s. Vladimír Linhart.

Státní stavební dohled bude provádět příslušný referent stav. úřadu.

Rozpočtový náklad: 607,4 tis. Kčs.

Lhůta výstavby: 12/79 - 0680.

Toto stavební povolení pozbývá podle § 67 zákona č. 50/76 Sb. platnosti, nebude-li stavba zahájena do 2 let ode dne jeho právní moci a je podle § 70 zákona č. 50/1976 Sb. závazné i pro právní nástupce účastníku řízení.

Ověřená dokumentace se v příloze vrací stavebníku v jednom vyhotovení.

B/ s t a n o v í

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb. závazné podmínky pro provádění výstavby, provedení a užívání stavby dle příložených Podmínek.

O d ů v o d ň ě n í :

Stavebník podle § 20 odst. 2 vyhl.č. 85/1976 Sb. prokázal, že je vlastníkem stavebních pozemků a že je oprávněn na pozemcích stavbu provádět, a že pozemky jsou určeny k vybudování této stavby dle doloženého stanoviska vydaného ÚHA pod čj. 13510/79 ing.arch. Zemanem dne 25.10. 1979.

Ve stavebním řízení stavební úřad zjistil, že:

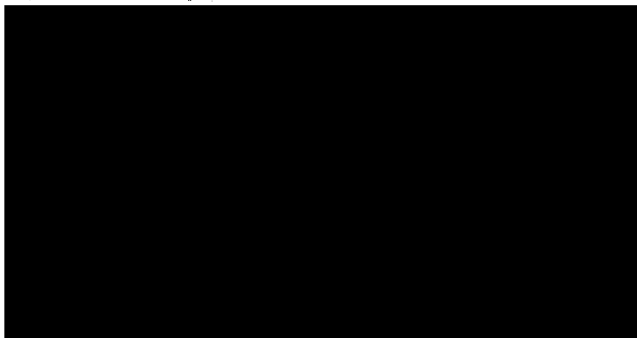
- a/ předložená dokumentace splňuje podmínky územního stanoviska,
- b/ předložená dokumentace splňuje podmínky a požadavky týkající se zájmů společnosti, především ochrany životního prostředí a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu,
- c/ je zajištěna komplexnost a plynulost stavby a je zajištěno včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání,
- d/ stavba bude prováděna oprávněnou organizací a je zajištěno odborné vedení stavby,
- e/ stanoviska dotčených orgánů jsou kladná a je zajištěn jejich vzájemný sborad.

Od místního šetření bylo upuštěno podle § 61 zákona č. 50/76 Sb.

Správní poplatek za provedení tohoto řízení byl vyměřen podle vyhl.č. 162/1976 Sb. ve výši Kčs 22 x 200,-- Kčs.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru výstavby NVP, podáním u odboru výstavby ONV v Praze 9 do 15ti dnů ode dne doručení.



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO ČAD PRAHA

Praha 9, U Kolbenky 159
Kancelář - Jablonecká 421
190 00 Praha 9
Poštovní schránka č. 17

Obvodní národní výbor Praha 9
odbor výstavby
Sokolovská 324 a
190 00 Praha 9 - Vysočany

2009/12/11/17

Praha 22.11.1979

čec : návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí

Investor SBD ČAD, s.r.l., U Kolbenky 159, Praha 9 - Vysočany,
ab, bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pro stavbu 23 sadových garáží
vrocínka, Praha 9 - Vysočany, pro kterou vydal stavební úřad
ČAD, Praha 9, pod č.j. 4091/79/vjst/oa/hr dne 22.11.1979.

Výponosi realizovaná akce bude převzata do 10. prosince 1979.
Stavba bude používána jako družstevní garáže. Ukončení akce
bude oznámeno v garážové smlouvě č. 201. Informace o akce
družstva viz přílohy dopisu.

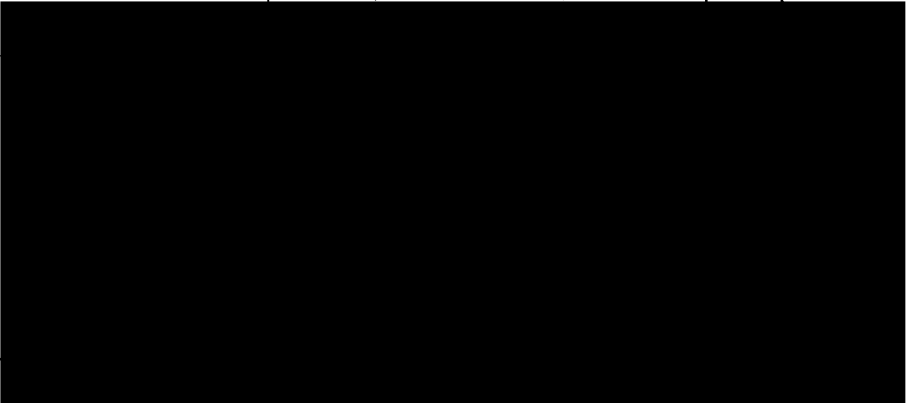
V průběhu výstavby dojde k rozšíření akce o garáže č. 202 a
203. Projektová práce na č.j. 4091/79/vjst/oa/hr dne 22.11.1979.


dra

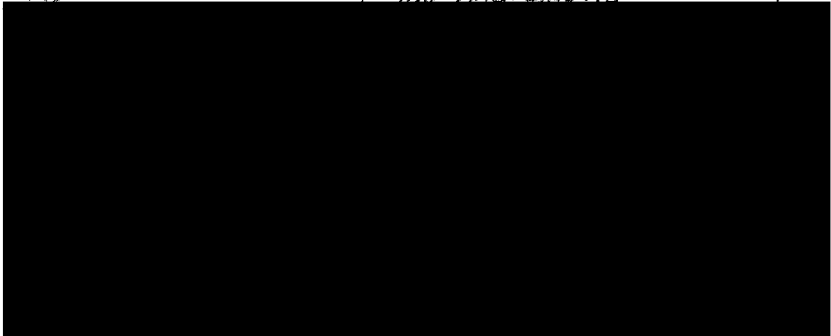
Příloha : revizní servis s.l. 200.

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

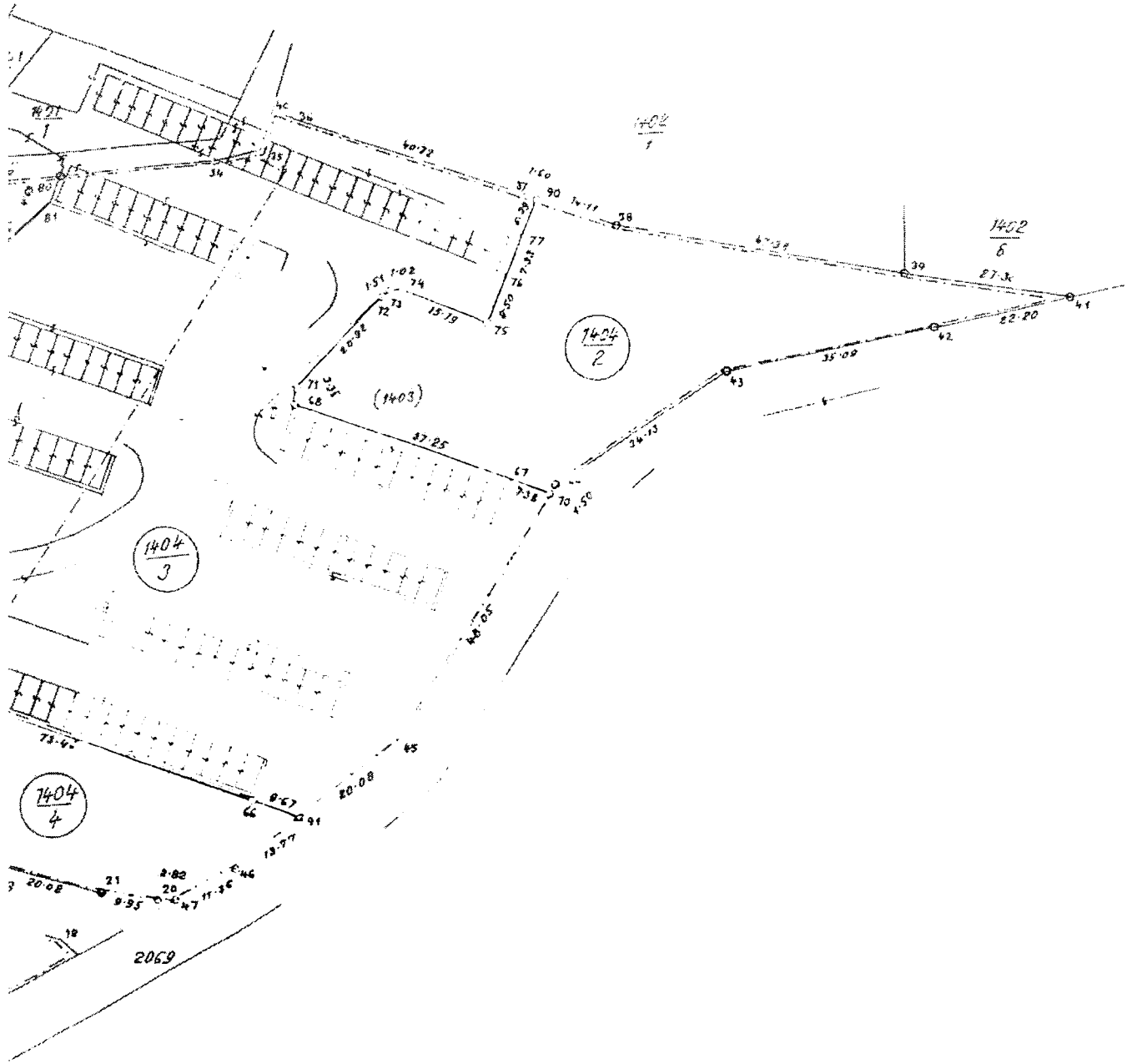
Dosavadní stav			Nový stav										Poznámka	
Parcelní číslo	Výměra		Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	vo (to, výměry)	Porovnáni st. stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Druh pozemku	Parcelní číslo				číslo listu vlast.	Výměra dílu				
					v PK					v KN	ha	m ²		
1404	1 58 77	garáž zást.p.	1404/1	13 24	dvůr zást.p.	1	1404	1404	574		13 24			
			1404/2	25 92	dvůr zást.p.	1	1403	1404	574		25 92			
			1404/3	97 45	garáž zást.p.	1	1403, 1404	1404	574		97 4			
			1404/4	22 16	dvůr zást.p.	1	1403, 1404	1404	574		22 16			
1405	11 41	zahr.	1405	11 41	zahr.	0	1405	1405	168		11 41			
1406/2	20 01	neplod. ost.p.	1406/2	20 01	neplod. ost.p.	0	1406	1406/2	2		20 01			
1406/3	27 56	hráště ost.p.	1406/3	8 45	hráště ost.p.	0	2068	1406/3	588		8 4			
			1406/8	6 77	hráště ost.p.	0	1403, 1404	1406/3	588		6 77			
			1406/9	12 34	hráště ost.p.	0	1406	1406/3	588		12 34			
				2 1										



Vyhovitel: <i>Medoma & Razník</i>		Číslo plánu: <i>574 - 310/96</i>		Mapový list: <i>139</i>		Záznam podrobného měření změn č.: <i>574</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN				pro rozdělení parc. 1404, 1406/3 (obnovení PK 1403, 1404, 1405, 1406)	
		Zaměřil: <i>Kalousek</i>	Vyhotovil: <i>Marková</i>	Ověřil: <i>Ing. Medoma</i>	Potvrdil: <i>Ing. Andrejkovič</i>		
Dne: <i>říjen 1996</i>	Dne: <i>22. 10. 1996</i>	Dne: <i>30. 10. 1996</i>	Dne: <i>22. 10. 1996</i> Číslo: <i>574/26/96</i>				
Nové hranice byly v terénu označeny <i>mezníky Geo harpon, obrubníky</i>							
*Výměra vypočtena 2 z vyrovnávacích souřadnic v systému: <i>JTSK</i> 1 z přímo odměřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0 graficky							
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu							



C.2 574-312/86
K.Ú. Veselý



NAJEMNÍ SMLOUVA
č. 93/2005

1. **Hlavní město Praha, Městská část Praha 9**
se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894
zastoupena: starostou Ing. Vladimírem Řihákem
(dále jen „pronajmatel“)

2. **Stavební bytové družstvo Praha**
se sídlem: Střížkovská 1/29a, Praha 8
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr. XC VIII, vl. 22
IČ: 00034592, DIČ: CZ00034592
zastoupena: předsedou představenstva Mgr. Martinem Krohem
a členem představenstva JUDr. Karlem Slapnickou
(dále jen „najímatec“)

uzavírají (dále) podpisu obema smluvními stranami podle ustanovení § 663 a nasl. Občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb.) ve znění pozdějších předpisů), **tuto** nájemní smlouvu

I

Předmet a účel nájmu

1. Pronajmatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1404.1 o výměře 1.324 m², parc. č. 1404.2 o výměře 2.592 m², parc. č. 1404.3 o výměře 9.745 m² a parc. č. 1404.4 o výměře 2.216 m² v k. u. Vysočany v Praze 9. Vlastnické právo k pozemkům nabytí na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy.
2. Pronajmatel přenechává nájemci v souladu se situačním nakresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, aby je užíval k účelu užívání garáže ve vlastnictví najemce, příjezdové a manipulační plochy ve plochy zeleně

II

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností od **1. 3. 2005**, s výpovědní lhoutou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi drahé smluvní straně.

- oznámit pronajímatele změnu adresy sídla (vč. PSČ), a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny.
 - na žádost pronajímatele umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným a dohodnutým způsobem.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné opravy či změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
 5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, ani jeho část do užívání jinému, bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že dojde ke změně vlastnictví garáží stojících na předmětu nájmu, přechází práva a povinnosti z této nájemní smlouvy na nového vlastníka garáží ke dni právního nemožného vkladu vlastnického práva k těmto garážím. Přechod vlastnického práva musí dosavadní nájemce pronajímatele řádně oznámit originálem či ověřenou kopií výpisu LV z katastru nemovitosti, jinak je pronajímatele oprávněn požadovat plnění všech povinností plynoucích z této smlouvy stále po dosavadním nájemci. Nájemné je v této souvislosti pronajímatele oprávněn požadovat po dosavadním nájemci, pokud dosavadní nájemce do 31. května běžného roku nepředloží vyše zmíněný doklad o změně vlastnictví a nepředá pronajímatele přesnou adresu nového vlastníka garáží.
- 6. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu:**
- a) stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
 - b) v případě uskutečnění demolice garáží stojících na předmětu nájmu.
7. Pronajímatele je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, či se zvláštními právními předpisy, nebo dojde-li pravomocným rozhodnutím správního úřadu (orgánu státní správy) ke změně územního plánu, týkající se využití území zahrnujícího předmět nájmu.
 8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatele je oprávněn ustanovit na základě mandátu smlouvy správce nemovitosti, který bude jeho jménem vykonávat některá jeho práva spojená s vlastnictvím, resp. oprávněním hospodařit s do správy svěřeným předmětem nájmu. Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách této nájemní smlouvy, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu pronajímatele.

V

Porušení smlouvy

Za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo se zvláštními právními předpisy se považuje zejména:

- nezaplacením nájemného do 15 dnů od jeho splatnosti,
- porušením povinností stanovených v čl. IV. této nájemní smlouvy,
- porušením hygienických, ekologických a protipožárních předpisů.

VI

Skončení nájmu

Nájem může skončit

1. dohodou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem – dnem ujednaným v této dohodě
2. výpovědí – uplynutím výpovědní lhůty
3. odstoupením od této smlouvy – ve smyslu příslušných ustanovení cit. Občanského zákoníka.

VII

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatele je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty v případě, že nájemce:
 - a) nezaplatí nájemné do 15 dnu po lhůtě jeho splatnosti,
 - b) bude v prodlení s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu,
 - c) poruší některou svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 2 až 5 této smlouvy, zejména přenechá-li předmět nájmu nebo jeho část k užívání jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.
2. Vyše smluvní pokuty činí 5 % z roční výše nájemného v daném roce za každý započatý měsíc trvání stavu, kdy jsou porušeny závazky uvedené v předchozích odstavcích.
3. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
4. Sjednanou vyšší smluvní pokuty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli
 - ad 1.a), b) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc,
 - ad 1.c) vždy do 15 dnu od obdržení vyzvy pronajímatele k uhrazení smluvní pokuty

VIII

Doručování

Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenu i zasláním na poslední známou adresu sídla nájemce, a to dnem vrácení poštovním zastíjí držitelem poštovní licence (provozovatelem poštovních služeb) "pro nedoručitelnost" z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu věs neoznamene změny adresy dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.

IX

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí cit. občanským zákoníkem i ostatními zvláštními právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, její obsah může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číselovaných dodatků ke smlouvě.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými pravoplativními podpisy.
6. Touto smlouvou se nahrazují veškerá ujednání mezi pronajímatelem a nájemcem, resp. mezi jejich právními předchůdci, zakládající smluvní vztahy vzniklé před podpisem této smlouvy.

V Praze dne 21. 12. 2017

Za pronajímatele

Za nájemce:



17

1

2

3

4

5

6

7

8

18

19

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Námitky účastníka řízení k oznámení o zahájení řízení ze dne 10. 9. 2019
ID zprávy: 711728138
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas doručení: 23.9.2019 v 16:22:59

Odesílatel: Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, 18200 Praha 8, CZ
ID schránky: hsesm8m
Typ schránky: PO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: 01795/19
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

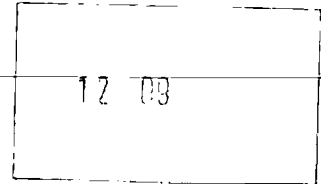
SBD_Vysočany_Nájemní smlouva pozemky.pdf (1,2 MB)
Vysočany garáže_Ortomapa.pdf (939,68 kB)
190919_SBD_Námitky_Odstranění stavby.pdf (199,37 kB)
424 791128 stavební povolení.pdf (240,06 kB)
424 821130 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.pdf (957,1 kB)
424 961022 geometrický plán.pdf (1,43 MB)



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany



SPIS. ZN.: S MCP09/036522/2019/OVÚR/TVAS
Č.J.: MCP09/036608/2019/OVUR/TVAS
VYŘIZUJE: Tomáš Vašica
TEL.: 283091309
E-MAIL: vasicat@praha9.cz

DATUM: 10.9.2019

Ukl. zn.: P-1404/3/Vysočany

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zahajuje řízení o odstranění dočasné stavby podle § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:

**23 garáží na pozemcích parc. č. 1404/3 a 2067 v katastrálním území Vysočany,
při ulici Pod Krocínkou, Praha 9 - Vysočany,**

na pozemku parc. č. 1404/3, 2067 v katastrálním území Vysočany,

(dále jen "stavba"), u níž uplynula doba dočasnosti stanovená kolaudačním rozhodnutím ze dne 10.12.1984 pod č.j. V-6611/84/výst/Se/Ko do 31.12.1990, která již uplynula,

jejímž vlastníkem je **Stavební bytové družstvo Praha, IČO 00034592, se sídlem Střelničná 1861/8a, 182 00 Praha-Kobylisy** (dále jen "vlastník").

Popis:

- jedná se o 23 garáží ve dvou řadách v jihozápadní části areálu garáží.

Stavební úřad oznamuje dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení podle § 129 odst. 6 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídít ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádá účastníky, aby své námítky uplatnili do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-18 hodin; kancelář č. 264).

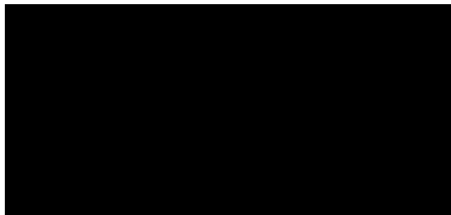
Stavební úřad **u p o z o r ň u j e** účastníky řízení, že vlastník stavby v souladu s ust. § 129 odst. 6 stavebního zákona může podat ve lhůtě **30 dnů** od doručení tohoto oznámení, žádost o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou.

Pokud vlastník stavby tuto žádost podá, stavební úřad řízení o odstranění stavby přeruší a vede řízení o podané žádosti; na řízení se přiměřeně vztahuje ustanovení § 127 stavebního zákona. Bude-li žádosti vyhověno, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví.

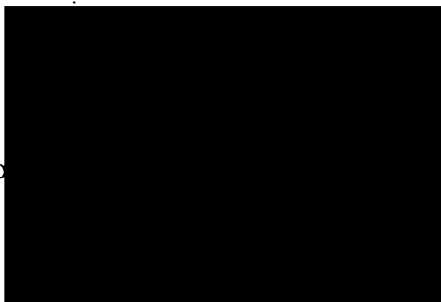
Pokud vlastník **ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto oznámení nepožádá o změnu v užívání spočívající ve změně doby trvání dočasné stavby nebo změně dočasné stavby na stavbu trvalou**, stavební úřad **nařídí**, podle ust. § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, její odstranění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka



vedo



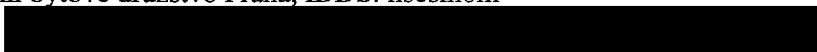
oje

Obdrží:

I. Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

vlastník garáží

Stavební bytové družstvo Praha, IDDS: hsesm8m



ostatní účastníci

JUDr. Jiří Exner advokát, IDDS: c7ihqvz



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

II. Dotčené orgány

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence

Odeslátelem: **Městský úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje**
Sokolovská č.p.14/324
180 49 Praha 9 - Vysocňany

posloupnost
číselného
kódu

DORUČENKA

ULOŽIT JEN TO DNÍ

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY

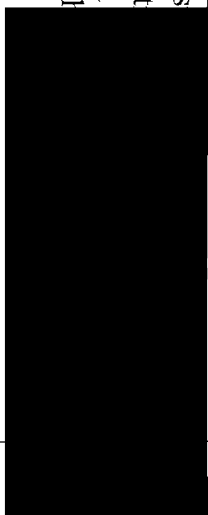
Označení písemnosti:

MCP09/036608/2019/OVUR/TVAS
S MCP09/036522/2019/OVUR/TVAS



praveno
ka, Do
doručeno

Adresát: **Městská část
Odbor život
Sokolovská
190 00 Praha**



ka, Do
doručeno
ka, Do
doručeno

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: _____
Vztah příjemce k adresátovi, není-li příjemce z
Potvrzují převzetí této zásilky



19
ní
ní
ní

Podpis _____
dne _____

Adresát byl vyzván k vyřízení
zásilky a bylo zanecháno poučení

Zásilka byla připravena
k vyzvednutí dne: _____

Zásilka byla vložena do schránky
dne: _____

Stavební bytové družstvo Praha, IČO 0003,
vlastních rukou výhradně jen adresáta (če
12.09.2019 doručeno 11.09



Jméno a příjmení
vydávajícího pracovníka

Podpis
vydávajícího pracovníka

Hlavní město Praha, IČO 00064581, zast. n
vlastních rukou výhradně jen adresáta (če
11.09.2019 doručeno 11.09
Městská část Praha 9, IČO 00063894, odbor
vypravení (dodejka) doručeno mimo
doručeno 11.09.2019 doručeno mimo



razítko

www.mesto-praha.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2019 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: S MCP09/036522/2019/ pro Městská část Praha 9

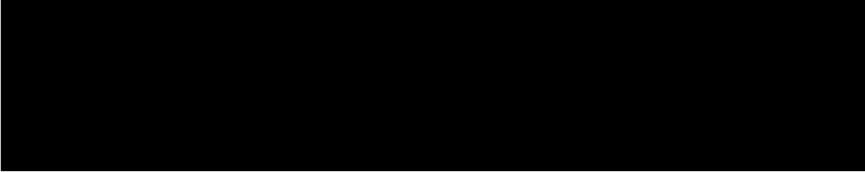
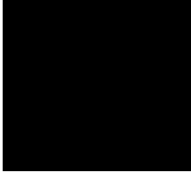
Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	1/2
		3/40
		3/40
		7/20
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9	00063894	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1404/3

9753 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, IV 1307

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vedení stoky

Oprávnění pro

Parcela: 1404/3

Povinnost k

Parcela: 1357

Listina Usnesení soudu číslo deníku 223/1934.

POLVZ:28/1967

Z-2600028/1967-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1404/3

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

tina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2019 11:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7495

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 14.01.2004.

Z-7586/2004-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

- o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části čj. 19/60 ze dne 24.06.2004.

Z-53331/2004-101

Pro: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 00063894

- o Dohoda o vydání věci (zák.č.87/1991 Sb.) ze dne 05.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2014. Zápis proveden dne 04.05.2016.

V-21731/2014-101

Pr



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.07.2019 11:46:30

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2019 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: S MCP09/036522/2019/ pro Městská část Praha 9

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 1307

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Stavební bytové družstvo Praha, Střelničná 1861/8a, Kobylisy, 18200 Praha 8	00034592	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

1404/3, LV 7495

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-128/1996 ze dne 07.05.1996.

Z-28113/2002-101

Pro: Stavební bytové družstvo Praha, Střelničná 1861/8a, Kobylisy, RČ/IČO: 00034592
18200 Praha 8

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.07.2019 11:46:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2019 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: S MCP09/036522/2019/ pro Městská část Praha 9

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<u>A</u> Vlastník, jiný oprávněný	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2067

887 ostatní plocha

ostatní

komunikace

B1 věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle GP č.1500-116/2007

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2067

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2008.

V-32836/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

- dle článku č.IV. smlouvy a dle GP č.1594-636/2007

- provozování, opravy, údržbu elektrického kabelového vedení a pro chůzi a stálý přístup

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2067

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2009.

V-26472/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2067

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2019 11:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43-345/1992 ze dne 11.08.1992.

Z-42863/2004-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.07.2019 11:45:55

D/5

VÝSTAVBY části

uschová

S. HISTORIE. MAREŠ POTŘEBUJE SPEČKA
VE STŘEDNÍ DOTOL. 12.12.84.

ODBOR VÝSTAVBY *Epitaxobne*

12

OBVODNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU V PRAZE 9

180 49 Praha 9 - Vysočany, Sokolovská 324/14, tel.824251-9

č.j. : *Vyst - V-6611/84 - E*

V Praze, dne *10.12.1984.*

Vyřizuje : *Se*

D *Vyročany*
č. kat. 1404

SBD CKD

*A Kolbenz 159
Praha 9.*

Kolaudační rozhodnutí
DOČASNÉ STAVBY.

SBD CKD Praha

podal dne *6.12.82*

návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, přístavbu, nástavbu, stavební úpravy *23 garážových boxů a dojezd jež* *6.12.1984.*

Ma stavbu

pro kterou bylo vydáno stavební povolení odborem výstavby ONV v Praze 9 dne *28.11.1979.* pod č.j. : *VPA 4691/79 - Se*

Odbor výstavby ONV v Praze 9 podle § 82 odst.1 zák.č.50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

povoluje užívání stavby, přístavby, nástavby, stavební úpravy

Stavba obsahuje:

23 garážových podvozkových boxů v 1. manipulační ploch a odvozném do stávajícího systému a porovná elektrického 9, vyročany č. kat 1404

~~KDE~~

Pro užívání stavby, přístavby, nástavby, stavební úpravy odbor výstavby ONV v Praze 9 stanoví podle odst.2 zákona č.50/76 Sb. a § 43 odst.2 vyhl.č.85/76 Sb. tyto podmínky :

1) Průzly garážů musí být provedeny v souladu s garážovým řádem, odsouhlaseným OHS Praha 9 a MPO Praha 9.

2) Garáže pro stavbu dočasnou nejdéle do 31.12.1990, po tomto termínu musí být stavba

11

Při kolaudačním řízení byly v provedení zjištěny drobné vady a nedodělky, které stavební úřad podle § 82 odst.2 zák.č.50/76 Sb. ukládá odstranit v těchto lhůtách :

do 31.5.1983

~~Termín :~~

Současně odbor výstavby ONV v Praze 9 schvaluje ~~tyto~~ odchylky od schválené projektové dokumentace, *dobře!*

byly

Výkresy skutečného stavu stavby ~~musí~~ být předloženy ~~do~~
~~se současně potvrzují~~ a tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
Toto rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst.3 stavebního zák. č.50/76 Sb. osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

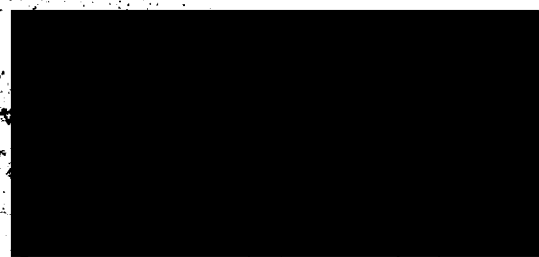
O d ů v o d n ě n í :

Návrh byl přezkoumán při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne *24.1.1984*

Za účastníky řízení byli považováni :

investor *SRD JKL*

~~následný uživatel - provozovatel~~



Ke stavbě se vyjádřily tyto dotčené orgány státní správy :

OMS - 9, MPO NVP 9

Jejich stanoviska nejsou záporná, ani protichůdná.

....., který je nadřízeným orgánem investora vydal podle § 81 odst.1. zák.č.50/76 Sb.stanovisko, že provozovna je způsobilá provozu.

Základní údaje o stavbě :

~~Registrační číslo stavby :~~

Vyšší dodavatel stavby : SBD CKD

Stavební dozor investora : r. Martinek

Rozpočtové náklady : ~~489.000~~ 489.000

Skutečná lhůta výstavby : ~~03/81~~ - 12/82

~~Odchyłky od schválené dokumentace nebyly zjištěny.~~

Odchyłky od projektové dokumentace jsou toho druhu, že nevyžadují zvláštní řízení a proto byly schváleny.

~~Vady a nedodělky při kolaudačním řízení nebyly zjištěny.~~

Vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení, které bylo uloženo odstranit ve výše uvedených termínech, jsou takového druhu, že nebrání vydání kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu.

Ke kolaudačnímu řízení byly předloženy všechny předepsané doklady.

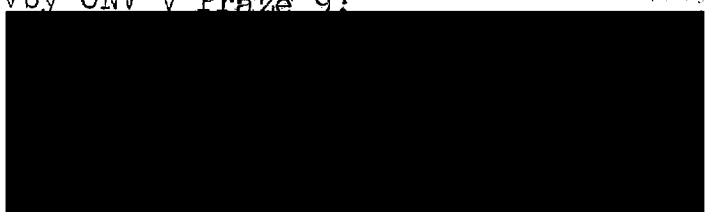
Skutečné provedení stavby, nebo její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti.

~~Za vydání tohoto rozhodnutí vím byl předepsán správní poplatek dle vyhl.č.162/76 Sb. ad odůl / ve výši~~

~~Správní poplatek byl zaplacen dne~~

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení k odboru výstavby NVP, podáním učiněným u odboru výstavby ONV v Praze 9!



Doporučuje se na adresy :

1.) dalších účastníků řízení :

- a)
- b)
- c)
- d)

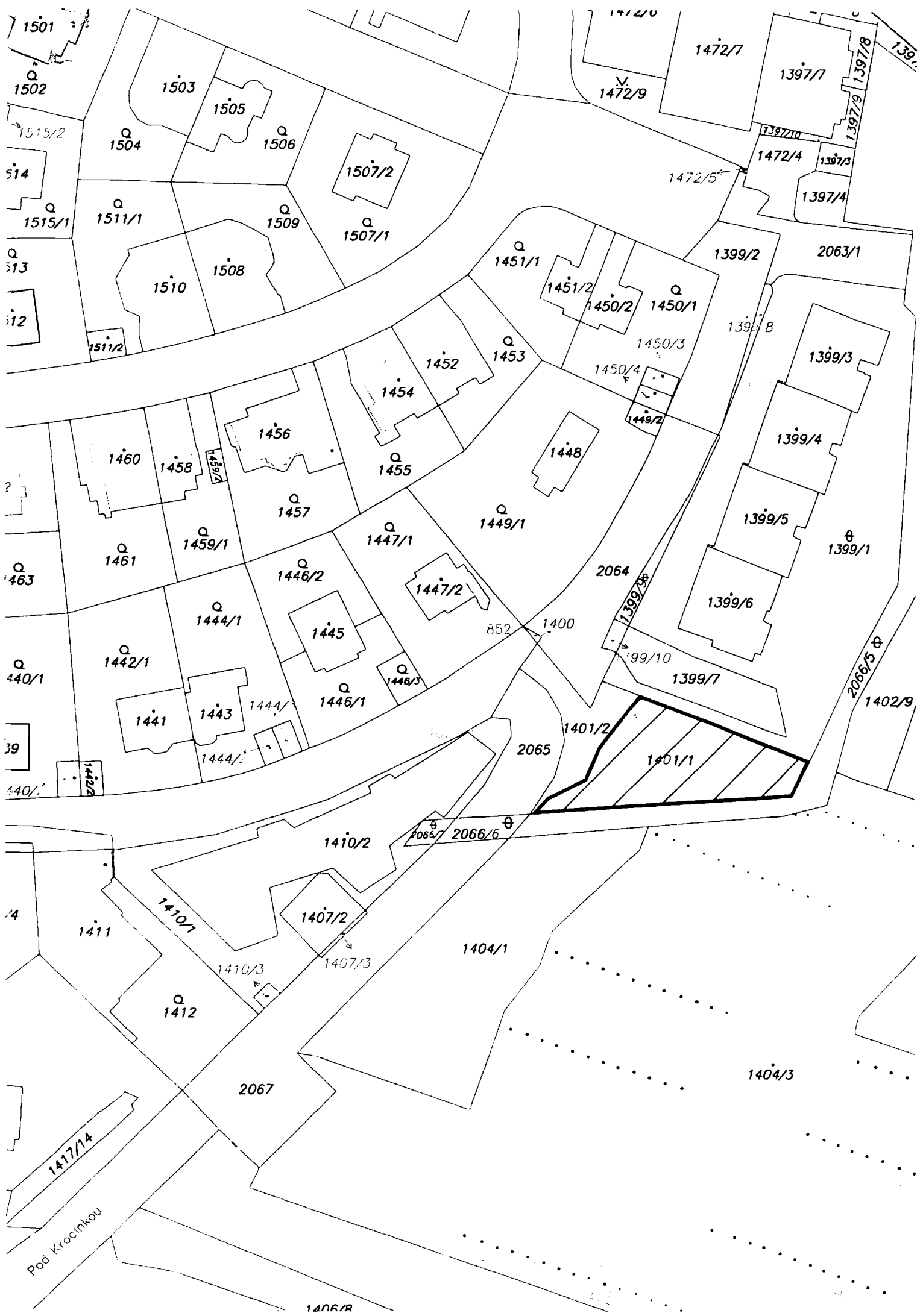
2.) dotčených orgánů státní správy :

- a) OHS
- b) MIPO NVP
- c) MNV
- d) IBP
- e) PSSPPOP
- f) OVLHEZ
- g) OEDZ ONV 9
- h)
- i)
- j)

3.) na vědomí :

- a) referent
- b) spisy
- c) SG
- d) ÚHA
- e) OEDZ ONV 9
- f) PKVT
- g) PV
- h) PRE
- i) STP
- j)
- k)





1501
1502
1515/2
514
1515/1
513
512
463
440/1
39
440/1

1503
1504
1505
1506
1507/2
1507/1
1508
1510
1511/1
1511/2
1460
1458
1456
1457
1459/1
1461
1446/2
1444/1
1442/1
1441
1443
1444/1
1444/2
1446/1
1448/3

1451/1
1451/2
1450/2
1450/3
1450/4
1449/2
1452
1453
1454
1455
1447/1
1449/1
1447/2
1445
1400
1446/3
2064
1399/8
1399/10
2065
1401/2

1472/0
1472/7
1472/9
1472/5
1397/7
1397/10
1397/9
1397/8
1397/4
1397/3
2063/1
1399/2
1399/8
1399/3
1399/4
1399/5
1399/6
1399/7
1402/9
2066/5
1401/1
2066/6
2066/7

1410/2
1410/1
1411
1410/3
1407/2
1407/3
1412
2067
1417/14
Pod Krocinkou
1406/R

1404/1
1404/3
1401/1



1399/3

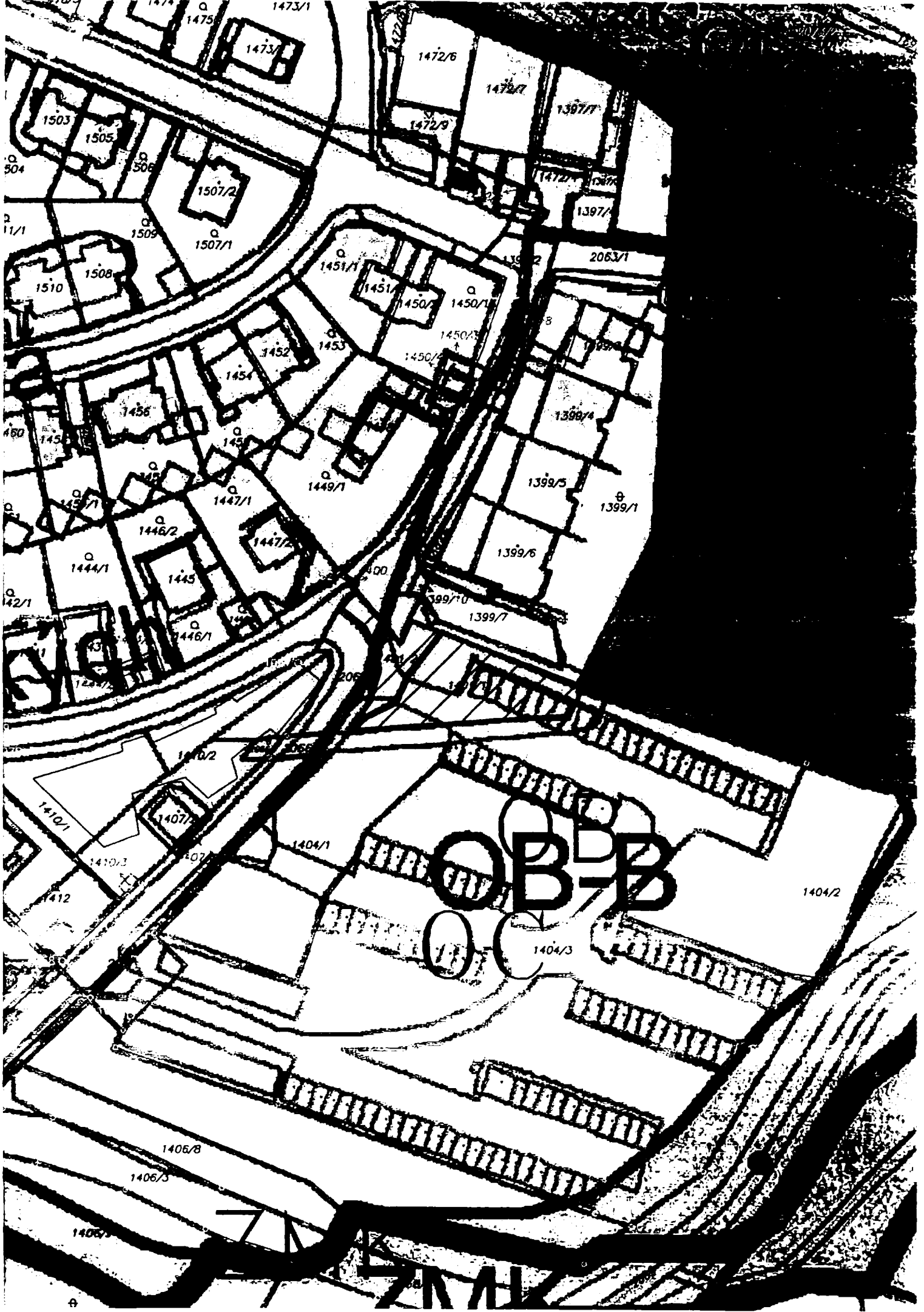
1399/4

1399/5

1399/6

1402/6

1502/2



OB-B

4681/79/vyřt./Se/Kr.

28.11. 1979

stav. Sodiáček

D ~~Proseck~~
garáže SBDP ČKD-Š. Kat.
1404 a d. Na Krocíněce.

Stavební bytové družstvo
zaměstnanců ČKD

U Kolbenky 150
P r a h a 9

R o z h o d n u t í
e v y d á n í s t a v e b n í h o p o v o l e n í .

Odbor výstavby OHV v Praze 9, jako stavební úřad.

A/ r o z h o d í

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb. a § 25 vyhl.č. 65/1973 Sb.
na podkladě žádosti investora SBDP ČKD ze dne 8.11. 1979
a připojených dokladů vydat stavební povolení a současně dle
§ 39 zákona č. 50/1976 Sb. územní rozhodnutí na dočasnou
stavbu 22 garáž. boxů příslušených ke stávajícímu dočasným
120 garáž. boxům s trváním do roku 1980, kdy dojde k reali-
zaci vř. zeleně na předem určených pozemcích, které bude realizo-
vána na pozemcích č.k. 1404 a dalších, kat. úz. Praha 9-Proseck.

Stavba spočívá ve vybudování 22 garáž. boxů ve dvou řadách.
terenních a sadových úprav, komunikač.větví, kanalizace,
elektroinstalace.

Stavbu projektovala Projekta.

Výškou dodavatelem stavby bude SBDP ČKD, stavbyvedoucí a. Josef
Martinek.

Stavební dozor investora bude vykonávat a. Vladimír Linhart.

Státní stavební dohled bude provádět příslušný referent stav.
úřadu.

Rozpočtový náklad: 607,4 tis. Kčs.

Lhůta výstavby: 12/79 - 0380.

Toto stavební povolení pozdívá podle § 67 zákona č. 50/76 Sb.
platnosti, nebude-li stavba zahájena do 2 let ode dne jeho
právní moci a je podle § 70 zákona č. 50/1976 Sb. závazné i pro
právní nástupce účastníku řízení.

Ověřená dokumentace se v příloze vrací stavebníku v jednom vy-
hotovení.

B/ s t a n o v í

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb. závazné podmínky pro provádě-
ní výstavby, provedení a užívání stavby dle příložených
Podmínek.

o d d y o d n o u í

4691/79/vyst/So/Kr.
stav. Sodiáček

28.11. 1979

D ----- Prosek
garáže SBDP ČKD-č.kat.
1404 a d. Na Krocínce.

Stavební bytové družstvo
zaměstnanců ČKD
U Kolbanky 100
P_r_a_h_a_9

R o z h o d n u t í
o v y d á n í s t a v e b n í h o p o v o l e n í .

Odbor výstavby OHV v Praze 9, jako stavební úřad,

A/ r o z h o d í

podle § 68 zákona č. 50/1976 Sb. a § 25 vyhl.č. 85/1976 Sb.
na podkladě žádosti investora SBDP ČKD ze dne 8.11. 1979
a připojených dokladů vydá stavební povolení a současně dle
§ 39 zákona č. 50/1976 Sb. dělní rozhodnutí na dokončení
stavbu 22 garáž. boxů příslušných ke stávajícímu dočasně
120 garáž. boxů s trváním do roku 1990, kdy dojde k reali-
zaci veř. solení na předávací pozemcích, která bude realizo-
vána na pozemcích č.k. 1404 a dalších, kat. úz. Praha 9-Prosek.

Stavba spočívá ve vybudování 22 garáž. boxů ve dvou řadách,
terenních a sadových úprav, komunikač.větví, kanalizace,
elektroinženýr.

Stavbu projektovala Projekta.

Výšším dodavatelem stavby bude SBDP ČKD, stavbyvedoucí a Josef
Martinek.

Stavební dozor investora bude vykonávat a. Vladimír Linhart.

Státní stavební dohled bude provádět příslušný referent stav.
úřadu.

Rozpočtový náklad: 607,4 tis. Kčs.

Lhůta výstavby: 12/79 - 0880.

Toto stavební povolení pozbývá podle § 67 zákona č. 50/76 Sb.
platnosti, nebude-li stavba zahájena do 2 let ode dne jeho
právní moci a je podle § 70 zákona č. 50/1976 Sb. závazné i pro
právní nástupce účastníku řízení.

Opětovaná dokumentace se v příloze vrací stavebníku v jednom vy-
hotovení.

B/ s t a n o v í

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb. závazné podmínky pro provádě-
ní výstavby, provedení a užívání stavby dle příložených
Podmínek.

Č . l . o . v . e . d . n . í .

Stavebník podle § 20 odst. 2 vyhl.č. 85/1976 Sb. prokázal, že je vlastníkem stavebních pozemků a že je oprávněn na pozemcích stavbu provádět, a že pozemky jsou určeny k vybudování této stavby dle doloženého stanoviska vydaného ÚHA pod čj. 13510/79 ing.arch. Zemanem dne 25.10. 1979.

Ve stavebním řízení stavební úřad zjistil, že:

- a/ předložená dokumentace splňuje podmínky územního stanoviska.
- b/ předložená dokumentace splňuje podmínky a požadavky týkající se zájmů společnosti, především ochrany životního prostředí a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu.
- c/ je zajištěna komplexnost a plynulost stavby a je zajištěno vhodné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání.
- d/ stavba bude prováděna oprávněnou organizací a je zajištěno odborné vedení stavby.
- e/ stanoviska dotčených orgánů jsou kladná a je zajištěn jejich vzájemný soulad.

Od místního setření bylo upuštěno podle § 81 zákona č. 50/76 Sb.

Správní poplatek za provedení tohoto řízení byl vyměřen podle vyhl.č. 102/1976 Sb. ve výši Kčs 22 x 200,-- Kčs.

P. o u š e s t í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru výstavby NVP, podáním u odboru výstavby ONV v Praze 9 do 15ti dnů ode dne doručení.



- CO:
1. spisy
 2. stav. Sedláček
 3. OHS 9, Konžanská 12, Praha 9
 4. MIPG NVP, Kozmociční 6, Praha 9
 5. PEVI, Cihelná 4, Praha 1
 6. OKHDZ ONV 9
 7. SG, Hybernská 10, Praha 1
 8. NIVP, Bassova 6, Praha 9
 9. dipl.technik R. Mareš, místopředseda ONV 9

Odbor výstavby

Obvodního národního výboru v Praze 9, Sokolovská t

Č.j. 8669/65/výst/Has/Han

V Praze dne 8

Vyřizuje: Hassmann

Došlo

103 18. V. 66 12

D p 1403, 1404

Stavební bytové družstvo zaměstnanců
o.p. CKD Praha

Českomoravská 15
Praha 9-Liben

Rozhodnutí o přípustnosti stavby

Podáním ze dne 6.10.1965 předložilo Stavební bytové družstvo zaměstnanců o.p. CKD Praha odboru výstavby ONV v Praze 9 návrh projektu na stavbu 120 ~~blokových~~ garáží na poz.č.kat. 1403, 1404-Vysočany s žádostí o vydání rozhodnutí o přípustnosti stavby.

Odbor výstavby ONV v Praze 9 předložený návrh projednal ve smyslu zák.č. 87/58 Sb. a zák.č. 42/59 Sb. a předpisů souvisejících a stanovil rozhodnutím č.j. 8200/65-Výst/Has ze dne 25.10.1965 závazné podmínky, za kterých bude vydáno rozhodnutí o přípustnosti stavby. Tímtož rozhodnutím byly vyřízeny i námítky účastníků řízení.

Splnění závazných podmínek stavebního úřadu byla podle § 11 zák. 87/58 Sb. ověřeno protokolem schvalujícího orgánu o schválení projektu spolu se zápisem o posouzení dokumentace posuzovacím orgánem ze dne 3. listopadu 1965, které předložil investor dne 5.11.1965 odboru výstavby ONV v Praze 9.

Odbor výstavby ONV v Praze 9 dále prověřil splnění podmínek rozhodnutí UHA o umístění stavby ze dne 25.4.1964 č.j. HA/1-2802/64.

Vzhledem k tomu, že všechna uvedená rozhodnutí nabyla právní moci a stala se vykonatelnými a že schválenou dokumentací je zabezpečeno dodržení stanovených podmínek, vydává odbor výstavby ONV v Praze 9 ve smyslu §§ 2 a 10 zák. 87/58 Sb. o stavebním řádu a § 31 vyhl. 144/59 M.l., kterou se provádí zákon o stavebním řádu

rozhodnutí o přípustnosti stavby

na stavbu 120 blokových garáží pro SBDZ o.p. CKD Praha na poz.č. kat. 1403 a 1404-Vysočany a pro provádění stavby stanoví tyto podmínky:

- 1/ Stavba bude provedena podle schváleného projektu, zpracovaného svépomocí a potvrzeného Pražským projektovým ústavem, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a obsahuje i projekt stavebního zařízení.
- 2/ Případné změny musí být předloženy ke schválení odboru výstavby ONV v Praze 9 před zahájením stavebních prací.
- 3/ Zábor veřejného statku bude proveden v rozsahu OPS; jako staveniště smí být použito pouze v omezeném při výběru staveniště.
- 4/ Při provádění stavby musí být použity všechny platné předpisy a normy, vyplývající ze zákona o bezpečnosti při práci /zák.č. 65/61 Sb./.

- 5/ Při provádění stavby musí být důsledně dodržovány podmínky vyhl. č. 8/63 Sb. NVP o čistotě v hl.m. Praze, zejména:
 - a/ dbát na to, aby vozidla vyjíždějící ze staveniště byla očištěna a nemohla znečišťovat okolní vozovky,
 - b/ použité stavební hmoty zabezpečit před rozprašováním,
 - c/ zajistit čištění bezprostředního okolí staveniště.
- 6/ Při provádění výkopových prací musí být dodrženy směrnice š. 2/64 Sbírký nařízení, vyhlášek a instrukcí NVP.
- 7/ Při stavbě a dopravě na stavbu musí být rovněž dodržena vyhl. č. 141/60 Sb.
- 8/ Po celou dobu stavby musí být zabezpečen technický dozor investora, autorský dozor projektanta a vnitropodnikový dozor stavební organizace.
- 9/ K zajištění podmínek pro řádný výkon státního stavebního dohledu ohlásí stavebník podle odst. 1 § 35 vyhl. 144/59 Ú.l. stavebnímu úřadu zahájení stavby a stavebních prací nejpozději 15 dní před jejich započatím. Současně oznámí odboru výstavby pracovníka, který bude pověřen výkonem funkce stavebního dozoru /jméno, adresa, zaměstnání a kvalifikace/. Státní stavební dohled bude u této stavby vykonávat s. Hassmann, pracovník odboru výstavby ONV v Praze 9.
- 10/ Po ukončení stavby požádá investor o povolení k uvedení stavby do trvalého provozu /užívání/ podle vl.nař.č. 8/56 Sb. a vyhl. č. 243/57 Ú.l.
- 11/ Rozhodnutí o přípustnosti stavby pozbývá platnosti po uplynutí dvou let od jeho vydání, nebylo-li v této lhůtě započato se stavebními pracemi.

Stavba bude realizována v letech 1965-66 nákladem 1,628.000,- Kčs.

Stavba bude provedena svépomocí členů SBDZ o.p. ČKD Praha.

Z tohoto rozhodnutí lze se odvolati ke komisi výstavby ONV v Praze 9 podáním u odboru výstavby ONV v Praze 9 do 15 dnů ode dne doručení.

V odvolání proti rozhodnutí o přípustnosti stavby nelze uplatňovat skutečnosti, které byly nebo mohly být uplatňovány při řízení o podmínkách stavebního úřadu a o námitkách.

Za s

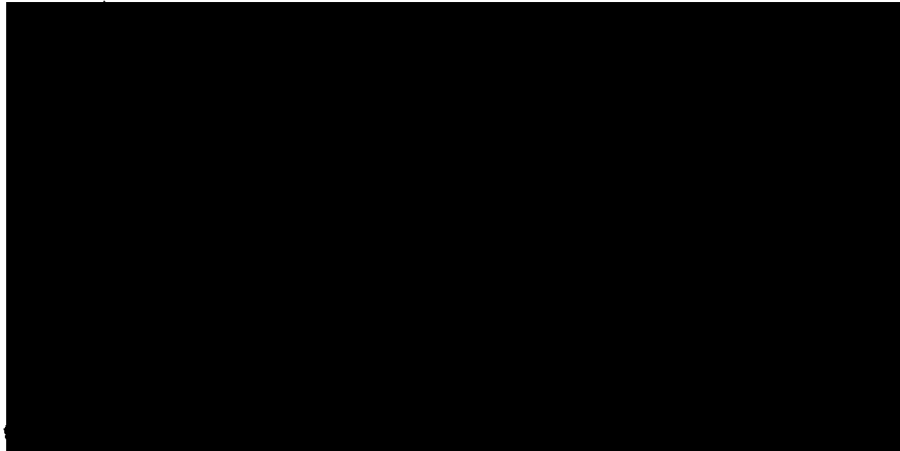
Pod
ter
ob
so
ov
ob
Sp
V

ODBOR VÝSTAVBY OBVODNÍHO ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

PRAHA 9 - VYSOČANY, SOKOLOVSKÁ 14/324 - TELEFON 82 42 51 - 59

čj.: OV - 21259/96/Me

Vyřizuje: S.Mendlíková



Obvodní s
Na vyhlídce 387/1
P r a h a 9 - Prosek

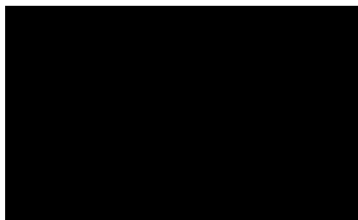
Věc : Vase čj. 10 C 270/95
Pozemky č.parc 1401/1 a 1401/2 k.ú. Vysočany -
- sdělení

K Vaší žádosti ze dne 21.5.1996 sděluje odbor výstavby Obvodního úřadu m.č. Praha 9, že podle plánu " Úprava terénu " z roku 1962 se částí pozemků č.parc. 1401/1 a 1401/2 k.ú. Vysočany nachází v areálu řadových garáží SBD Pod Krocínkou. V textové části příslušného spisového materiálu se však č.parc. 1401/1 a 1401/2 k.ú. Vysočany nevyskytují a ve všech dokladech této akce jsou použity pouze čísla pozemků č.parc. 1404 a 1406 a osteních, ani v původní mapě 1 : 500 nejsou tyto pozemky samostatně uvedeny.

Na výstavbu zmíněných garáží a jejich dostavbu byla vydána stavební povolení a kolaudační rozhodnutí, posledním dokladem o dostavbě garáží jsou stavební povolení čj. Výst.4691/79/Se ze dne 28.11.1979 a kolaudační rozhodnutí čj. Výst. 6611/84/Se ze dne 10.12.1984.

Příloha : 1 x stav.plán

CO : spisy



Vedoucí odboru výstavby :
Ing. Václav V a n ě k v.r.

