



**Městská část Praha 9**  
**Úřad městské části**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany  
Telefon: 2 8309 1111, [www.praha9.cz](http://www.praha9.cz)

Číslo jednací:  
MCP09/137991/2023

Vyřizuje/linka:



Spisová značka: S MCP09/133874/2023/02

**Rokytka žije, z.s.**  
Svatošových 1014/7  
190 00 Praha 9  
  
ID ca2dk75

V Praze dne: 4. září 2023

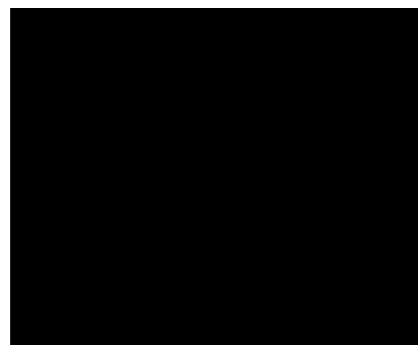
**Věc:** Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Úřad městské části Praha 9 obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí dokumentů k vybraným pozemkům v k.ú. Hloubětín.

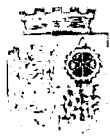
Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9 eviduje pro v žádosti uvedené pozemky vydaný přípis č.j. MCP09/018489/202 ze dne 2.3.2022.

Nedílnou přílohou této odpovědi je kopie uvedeného přípisu včetně jeho přílohy. Z dokumentu je patrné, kdo byl žadatelem, druh přípisu, datum podání i vydání.

S pozdravem



**Příloha:**  
dle textu, 4xA4



Městská část Praha 9  
Úřad městské části  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: [REDACTED]

www.praha9.cz

URBIA, s.r.o.  
Královská 16  
111 21 PRAHA 1

V Praze dne 02.03.2022

Podání: číslo jednací/datum:  
MCP09/016478/2022/01.02.2022

Číslo jednací:  
MCP09/018489/2022

Spisová značka:  
S MCP09/016478/2022

Vyřizuje/linka: [REDACTED]

**Vyjádření, sdělení a závazná stanoviska MČ Praha 9, Úřadu MČ, Odboru životního prostředí jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k:**

**REZIDENČNÍ AREÁL TRIANGL HLOUBĚTÍN**

poz. parc. č. 1424/1, 1424/4, 1514/6, 1629/23, 1630/2, 1637/1, 1631/11, 1637/12, 1637/16, 1637/19, 1637/20, 1639, 1640/1, 1640/10, 1640/11, 1640/12, 1640/14, 1640/15, 1642/1, 1642/4, 1642/3, 1642/7, 1642/8, 1642/9, 1642/10, 1642/11, 1645/5, 2541/1, 2553/5, 2597/2, 2597/3, 2598/2, 2599/2 a 2733/2, k.ú. Hloubětín, Praha 9

**demolice objektů: 01 trafostanice, 16 skladový objekt, zděná konstrukce, 17 skladový objekt, ocelová konstrukce, 18 budova administrativní zděná konstrukce; dále zpevněné plochy, oplocení a betonová opěrná stěna  
pro účely řízení o vydání povolení k odstranění stavby.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (OŽP) prostudoval výše uvedenou projektovou dokumentaci, vypracovanou v 11/2021 společností DELTAPLAN spol. s r.o., IČ: 15889866, se sídlem: Jankovcova 938/18a, Praha 7, Holešovice a vydává následující vyjádření, sdělení a závazná stanoviska:

- 1) *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

[REDACTED]  
Pozemky dotčené odstraňováním stavby dle výpisu z katastru nemovitostí nenáleží do ZPF. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

[REDACTED]  
S navrhovaným odstraněním staveb podle předložené projektové dokumentace souhlasíme.

**Odůvodnění:**

Po prostudování předložené projektové dokumentace OŽP dospěl k závěru, že je dokumentace

dostatečně zpracována a je na jejím základě možné vyjádřit souhlas s odstraněním výše uvedených staveb z hlediska nakládání s odpady.

Přehled jednotlivých druhů odpadů, které během demolice vzniknou, a způsob nakládání s nimi je zpracován v části B. „Souhrnná technická zpráva“ na str. 10-11 v kapitole B.5 „Zásady organizace bouracích prací“ v podkapitole B.5.h „Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace“. Předpokládá se vznik odpadu kat. č. 17 01 01 (beton), 17 01 02 (cihly), 17 01 03 (tašky a keramické výrobky), 17 02 01 (dřevo), 17 02 03 (plasty), 17 03 02 (asfalt bez dehtu), 17 04 05 (železo a ocel), 17 04 11 (kabely), 17 05 04 (zemina a kamení), 17 06 04 (izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03), 17 08 02 (stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01), 17 09 04\* (směsné stavební a demoliční odpady), 17 06 05\* (stavební materiály obsahující azbest), 20 03 01 (směsný komunální odpad). Součástí projektové dokumentace je i samostatná složka s názvem „Závěrečná zpráva 37-2021 stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu v objektech v areálu TBG Metrostav, Praha 9 – Hloubětín“, ve které je popsán stavebně technický průzkum na výskyt azbestu v bouraných objektech. Ten potvrdil přítomnost azbestových vláken ve stavebních materiálech objektů č. 16 (skladový objekt) a 18 (budova Total – Servis) určených k demolici.

Upozornění:

a) Od 01.01.2021 nabyl účinnosti nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu s výše uvedeným zákonem. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu).

b) Vzhledem k tomu, že se předpokládá vznik odpadu obsahující azbest, upozorňujeme na ust. § 85 výše uvedeného zákona: „Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (zákon č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů).“.

c) Při kontrolách je nutné předložit doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady, vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Realizací demolice nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Upozornění:

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce:

[https://www.mzp.cz/cz/zdroje\\_zneucistovani\\_ovzduisi](https://www.mzp.cz/cz/zdroje_zneucistovani_ovzduisi)).

V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:

- při bouracích pracích a při transportu prашného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. krojení, plachtování, opatrná manipulace s prашným materiálem a odpadem atd.
- při odstraňování stavby budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.

Toto je sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Jedná se o odstranění budov a zpevněných ploch. V souvislosti s demolicemi není třeba kácet dřeviny.

Kvůli dřevinám upozorňujeme na pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Dřeviny nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Zachovávaným dřevinám nesmí být změněna výška terénu v okolí po celém obvodu koruny. Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 ZOPK. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

#### Poučení o opravném prostředku

Proti závaznému stanovisku **nelze** v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným správním rozhodnutím.

Pokud závazné stanovisko znemožní schválení projednávaného záměru, příslušný správní orgán, jenž rozhoduje ve věci samé, v souladu s § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti negativnímu rozhodnutí tohoto orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno závazné stanovisko.

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „C2 Situační katastrální výkres“ (1xA3), vypracovaný v 01/2022  
[redacted] v měřítku 1:1000

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9

**OBJEKTY PODLEHAJÍCÍ ROZHODNUTÍ  
O ODBĚRANÍ STAVBY**

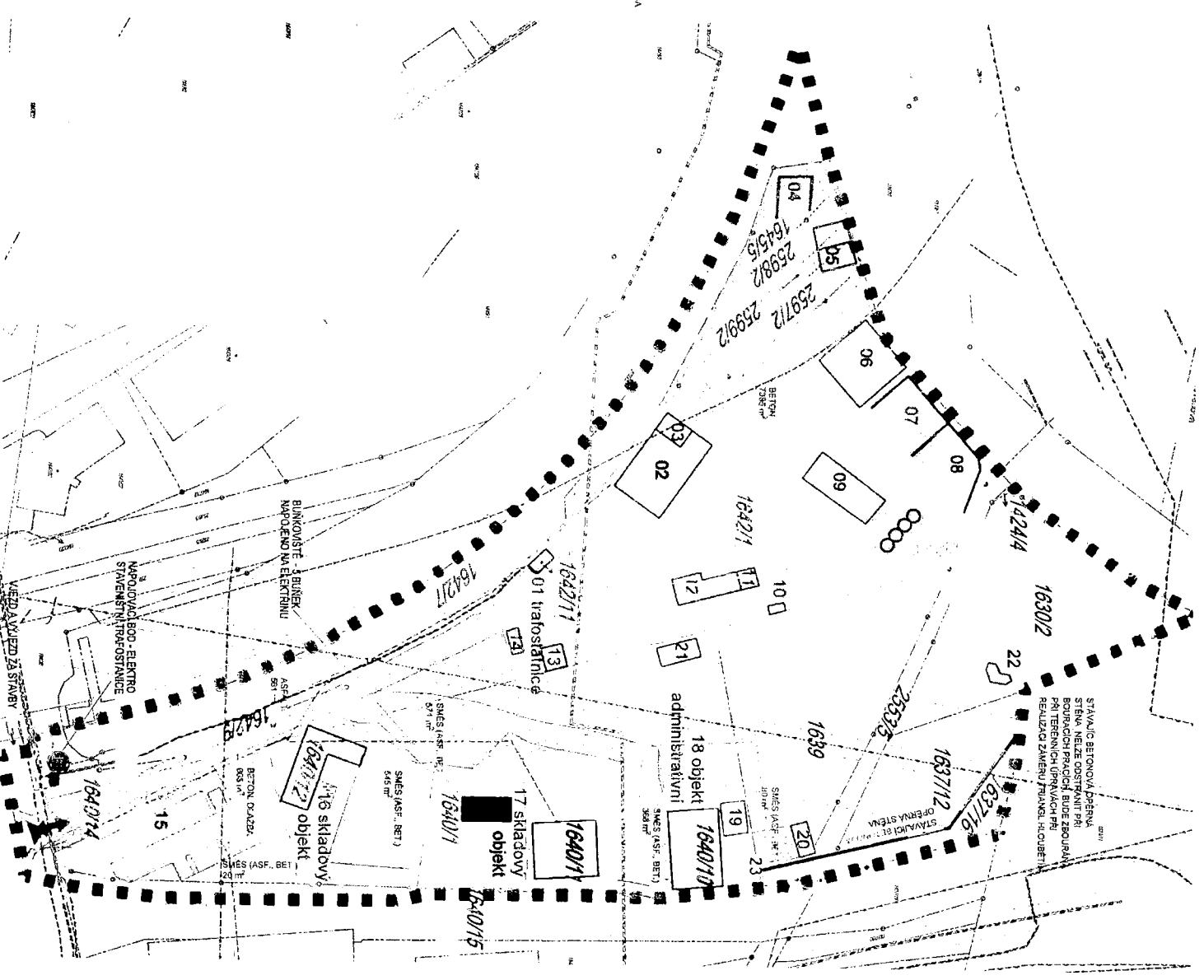
- 01 - TRAFOSTANICE
- 16 - SKLADOVÝ OBJEKT, ŽELEZÁ KONSTRUKCE
- 17 - SKLADOVÝ OBJEKT, OCELOVÁ KONSTRUKCE
- 18 - SÍŤOVÁ TORŤA, STĚNA, CZ, ŽELEZÁ KONSTRUKCE

**OBJEKTY NEPODLEHAJÍCÍ ROZHODNUTÍ  
O ODBĚRANÍ STAVBY**

- AREÁL BETONOVÝCH, DOČASNÝCH STAVBA, 002-1/1
- 02 - STAVBNÍ BUNKY
- 03 - ODKRYTÝ PŘÍSTĚBEK
- 04 - BETONOVÁ OHŘADLA NA ULOŽENÍ MATERIÁLU
- 05 - SKLADOVÉ KONTEJNERY
- 06 - SKLADOVÁ HALA
- 07 - BETONOVÉ OHŘADY NA ULOŽENÍ MATERIÁLU 2 A 3
- 08 - BETONOVÁ OHŘADLA NA ULOŽENÍ MATERIÁLU 4
- 09 - ŽALOŽNÍ SILA, MATEŘALU
- 10 - FIBROKONKRETNÍ
- 11 - OHŘADLA MÝČKA, ČERPA, NAKLADACÍCH AUTOMOBILŮ
- 12 - HÁKOZE PRO MONTÁŽNÍ AUTOMOBILŮ
- 13 - ULOŽIŠTĚ PŘELUŠTĚNÝCH REZIDUÁRIÍ
- 14 - VÝKVNICE A KOTICE
- 15 - MÝČKA PROHA HROUBĚNÝH - OVĚTCH DOČASNÁ STAVBA
- 19 - SKLADOVÝ OBJEKT, OCELOVÁ KONSTRUKCE
- 20 - SKLADOVÝ OBJEKT, OCELOVÁ KONSTRUKCE
- 21 - SKLADOVÝ OBJEKT, ŽELEZÁ KONSTRUKCE
- 22 - BUDYA, ŽELEZÁ KONSTRUKCE
- 23 - OCHRÁNĚNÍ ŽEĐ

**LEGENDA ZNAČENÍ**

- KANALIZACE
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- PLYNOVOD TR
- PLYNOVOD STP / MTR
- HEŘOVOD
- SÍŤOVÝ KABEL
- SÍŤOVÝ KABEL - HŘEZENÍ TR V
- SÍŤOVÝ KABEL - VN
- VĚŠKÉ OCHRÁNĚNÍ
- OCHRÁNĚNÍ PŘED S



**LEGENDA ZNAČENÍ**

- ▭ OSTATNÍ OBJEKTY
- ▭ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ▭ BETON
- ▭ SMĚS ASF+BET
- ▭ ASFALT
- ▭ BETONOVÁ DALŠIA

**01 trafostanice**

POPRV BOURANÝCH OBJEKTŮ  
OVLÁDNĚNÍ

**ZNAČENÍ MĚROVÝH POŘADÍ**

- 1340 KATASTRÁLNÍ HRANICE POŘADÍ
- KAT. HRANICE POMOCNÁ
- KATASTRÁLNÍ PARCELNÍ ČÍSLO

± 0,000 = 207,500 m n. m. BPV, J-TSK  
**REZIDENČNÍ AREÁL TRIANGL HLOUBETÍN**  
Praha 9 - Hloubečtín

Investor: **Triangel Hloubečtín s.r.o.**  
Koželzská 2450/4, 180 00 Praha 8

architekti a generální projektant: **CUBOID ARCHITEKT s.r.o.**  
Krohova 2595/43a, 160 00 Praha 6

koordinace, hlavní inženýr projekt: **DELTA PLAN spol. s r.o.**  
Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7

stúpeň: **1340/15**

**DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**  
část: **C**

zodpovědný projektant části: **DELTA PLAN spol. s r.o.**  
Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7

výpracoval: **1340/15**

datum: **21.1.2022**

výkres: **C2 SITUÁČNÍ KATASTRÁLNÍ VÝKRES**  
měřítko: **1:1000**

kód výkresu: **1340/15** číslo paré: **1340/15**

**TRI\_DEM\_C\_C2**