



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR DOPRAVY
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Adresát:

C.A.I.S. Architekti s.r.o.

**Havanská 1087/3A
170 00 Praha 7**

Vaše zn.:

Č. j.: MCP09/147214/2021/OD/Tum
Spis. zn.: S MCP09/147214/2021/2
Vyřizuje: Ing. Jiří Tumpach, MBA
Telefon: 283 091 354

V Praze dne: 29.12.2021
E-mail: tumpachj@praha9.cz
Fax:

Areál Suomi Hloubětín - změna ÚR

Vyjádření Městské části Praha 9, Úřadu městské části, Odboru dopravy, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k akci:

Změna územního rozhodnutí SUOMI 8/2021 (původně ROKYTKA PARK)

Žadatel: C.A.I.S. architekti s.r.o., Havanská 1087/3a, 170 00 Praha 7, IČ 27172601

na základě plné moci ze dne 30.11.2021

zmocněný společností YIT Stavo, s.r.o., Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ 26420562

Předmětem žádosti o posouzení je dokumentace vypracovaná 08/2021 ke změně územního rozhodnutí společností C.A.I.S. architekti s.r.o., Havanská 1087/3a, 170 00 Praha 7, IČ 27172601, zodpovědný projektant Ing. arch. David Cais, ČKAIT 02878.

Její obsahem jsou změny veřejné technické a dopravní infrastruktury a nové připojení areálu na stávající komunikační síť – místní komunikaci Waltariho. Nově je řešena obslužná komunikace pro údržbová vozidla PVK a PTAS, která zároveň slouží jako příjezdová komunikace pro vozidla IZS a jako cyklostezka, kde se mění niveleta.

Městská část Praha 9, Úřad městské části, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, k Vašemu podání souhlasné stanovisko za podmínky:

Stavebník v samostatné žádosti požádá s předstihem před zahájením realizace stavby o rozhodnutí o připojení nemovitosti na místní veřejnou komunikaci.

Upozornění:

- a) Při provádění prací je třeba respektovat veškerá ustanovení právních a technických předpisů, mj. § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, tj. např. že veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činností.
- b) Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.
- c) Toto vyjádření se týká pouze svěřených kompetencí SSÚ, netýká se vozovek MK I. třídy (kompetence MHMP odbor pozemních komunikací a drah).
- d) Stavebník bude dodržovat místní úpravy dopravního režimu.
- e) Minimálně jeden měsíc před zahájením realizace akce stavebník požádá Odbor dopravy městské části Praha 9 o vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací. Žádost bude obsahovat návrh dopravně-inženýrských opatření.

Odůvodnění

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, výše uvedený návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, z důvodu minimalizace negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu. Protože posuzovaný návrh není v rozporu s jeho chráněnými zájmy, vydal souhlasné stanovisko.

Mgr. Bc. Tomáš Svoboda
vedoucí Odboru dopravy

Za správnost vyhotovení Jiří Tumpach

Co: spis