



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR DOPRAVY
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Adresát:

C.A.I.S. Architekti s.r.o.

**Havanská 1087/3A
170 00 Praha 7**

Vaše zn.:

Č. j.: MCP09/147215/2021/OD/Tum
Spis. zn.: S MCP09/147215/2021/2
Vyřizuje: Ing. Jiří Tumpach, MBA
Telefon: 283 091 354

V Praze dne: 29.12.2021
E-mail: tumpachj@praha9.cz
Fax:

Bytový dům Rosala, dokumentace k ÚR

Vyjádření Městské části Praha 9, Úřadu městské části, Odboru dopravy, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k akci:

Bytový dům ROSALA – dokumentace pro ÚR

Žadatel: C.A.I.S. architekti s.r.o., Havanská 1087/3a, 170 00 Praha 7, IČ 27172601

na základě plné moci ze dne 30.11.2021

zmocněný společností YIT Stavo, s.r.o., Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ 26420562

Předmětem žádosti o posouzení je dokumentace vypracovaná 08/2021 ke změně územního rozhodnutí společností C.A.I.S. architekti s.r.o., Havanská 1087/3a, 170 00 Praha 7, IČ 27172601, zodpovědný projektant Ing. arch. David Cais, ČKAIT 02878.

Jejím obsahem je novostavba bytového domu včetně přípojek technické infrastruktury, připojení na veřejnou komunikaci, areálové komunikace pro pěší, dobíjecí stanice pro elektromobily, plocha pro nádoby na komunální odpad, vjezd do podzemních garáží, oplocení.

Městská část Praha 9, Úřad městské části, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, k Vašemu podání souhlasné stanovisko za podmíněk:

- 1) Stavebník v samostatné žádosti požádá s předstihem před zahájením realizace stavby o rozhodnutí o připojení nemovitosti na místní veřejnou komunikaci.
- 2) V místě středového ostrůvku na komunikaci A bude šíře jízdních pruhů 2,75 m.
- 3) Požadujeme dořešit obratiště pro uživatele dobíjecích stanic pro elektromobily.
- 4) Požadujeme dořešit dopravní obsluhu vyvážení nádob na tuhý komunální odpad.

Upozornění:

- a) Při provádění prací je třeba respektovat veškerá ustanovení právních a technických předpisů, mj. § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, tj. např. že veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činností.
- b) Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.
- c) Toto vyjádření se týká pouze svěřených kompetencí SSÚ, netýká se vozovek MK I. třídy (kompetence MHMP odbor pozemních komunikací a drah).
- d) Stavebník bude dodržovat místní úpravy dopravního režimu.
- e) Minimálně jeden měsíc před zahájením realizace akce stavebník požádá Odbor dopravy městské části Praha 9 o vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací. Žádost bude obsahovat návrh dopravně-inženýrských opatření.

Odůvodnění

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, výše uvedený návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, z důvodu minimalizace negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu a stanovil podmínky. V podmínce č. 1 upozornil stavebníka, že je nutno podat žádost o rozhodnutí o připojení nové komunikace na stávající místní veřejnou komunikaci. V podmínce č. 2 stanovil požadavek dodržet normovou minimální šíři jízdního pruhu. Podmínka č. 3 řeší bezpečné manévrování v okolí dobíjecích stanic pro elektromobily. Podmínka č. 4 upozorňuje stavebníka na potřebu umožnit bezpečnou dopravní obsluhu vývozu obsahu nádob na komunální odpad..

Protože posuzovaný návrh není v rozporu s jeho chráněnými zájmy, vydal Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy souhlasné stanovisko.

Mgr. Bc. Tomáš Svoboda
vedoucí Odboru dopravy

Za správnost vyhotovení Jiří Tumpach

Co: spis