



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

C.A.I.S. architekti s.r.o.
Havanská 1087/3a
170 00 PRAHA 7

V Praze dne 18.01.2022

Podání: číslo jednací/datum: MCP09/147209/2021/22.12.2021 Číslo jednací: MCP09/148822/2021 Spisová značka: S MCP09/147209/2021 Vyřizuje/linka: Mgr. Brabcová/363

Vyjádření a sdělení MČ Praha 9, Úřadu MČ, Odboru životního prostředí jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k:

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU ROSALA

poz. parc. č. 1571/3 a 1571/26, k.ú. Hloubětín, Praha 9

SO 01 – bytový dům ROSALA o dvou hmotách 6. a 9. NP a jednom společném podzemním podlaží (115 bytových jednotek); SO 02 – veřejná dopravní a technická infrastruktura: SO 02.02 – vedení NN, SO 02.06 – připojení objektu Rosala na komunikaci, SO 02.08 – připojení pro příjezd vozidel HZS, SO 02.09 – pozemní komunikace a parkoviště, SO 02.10 – areálová komunikace pro pěší; SO 03 – přípojky inženýrských sítí: SO 03.01 – přípojka splaškové kanalizace, SO 03.02 – přípojka dešťové kanalizace do systému LDV, SO 03.03 – přípojka vody, SO 03.04 – přípojka teplovodu, SO 03.05 – přípojka optické trasy slaboproudu; SO 04 – terénní a sadové úpravy: SO 04.01 – terénní a sadové úpravy, SO 04.01 – areálové oplocení, opěrné zdi pro účely územního řízení.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (OŽP) prostudoval výše uvedenou projektovou dokumentaci, vypracovanou v 08/2021 společností C.A.I.S. architekti s.r.o., IČ: 27172601, se sídlem: Havanská 1087/3a, Praha 7, Bubeneč a vydává následující vyjádření a sdělení:

1) *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Mgr. Brabcová

Stavbou dotčené pozemky parc. č. 1571/3 a 1571/26, k.ú. Hloubětín dle výpisu z katastru nemovitostí nenáleží do ZPF. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2) *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Mgr. Brabcová

Příslušné orgány odpadového hospodářství vydávají z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty:

- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení

podle stavebního zákona

- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona
- vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého.

Předložený záměr není ani jedním z výše uvedených případů.

Upozornění:

a) Od 01.01.2021 nabyl účinnosti nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. S veškerými odpady ze stavební činnosti, vč. přebytečného výkopku, musí být nakládáno v souladu s výše uvedeným zákonem. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu).

b) Podle předložené projektové dokumentace budou nádoby na směsný odpad umístěny na pozemku investora, v přístřešku při vjezdu do objektu. V rámci tohoto přístřešku se počítá s umístěním 3 kontejnerů pro tříděný odpad (2x papír a 1x plast). Pro ostatní tříděný materiál se počítá s využitím stávajícího stanoviště tříděného odpadu, vzdáleného cca 70 m

Toto řešení je v rozporu s § 51 odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (pražské stavební předpisy). Podle citovaného ustanovení musí být stavby vybaveny místností pro odkládání odpadu, kteřá kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku. To se týká jak směsného, tak tříděného odpadu a nádoby musí být dle požadavků Magistrátu hl. m. Prahy, který celý systém nakládání s komunálním odpadem (odpadem od občanů) na území hlavního města Prahy organizuje a financuje, oddělené (pokud nebude zřízeno tzv. domovní stanoviště tříděného odpadu, tedy nádoby v uzamykatelném přístřešku). Stávající stanoviště tříděného odpadu, se kterým se pro navrhovaný bytový dům počítá, navíc nemá kapacitu pro odkládání odpadu z dalších 115 bytových jednotek.

Odpadové hospodářství za provozu objektu je tedy nutné dořešit.

V současné době je stanoviště tříděného odpadu standardně osazováno 2x 1100 l sběrnými nádobami na plasty, 2x 1100 l nádobami na papír, 1x 1100 l nádobou na nápojové kartóny, 1x 3300 l DUO dělená nádoba na sklo (bílá-barevná), 1x 1100 l mini na kovy a je třeba také počítat s nádobou nebo nádobami na bioodpad. Od 01.01.2022 je pravidelný odvoz bioodpadu zajišťován zdarma. Nádoby na sklo a kovy jsou se spodním výsypem, je tedy třeba počítat, že se při vývozu zdvihají do vzduchu. Nelze je proto zastřešit.

Toto je sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) *Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Mgr. Brabcová

Realizací stavby nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Vytápění bude zajištěno CZT. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

Ing. Lupoměská

V zájmovém území stavby se dřeviny rostoucí mimo les nenacházejí.

Součástí stavby jsou nové vegetační úpravy. V dalším stupni projektové dokumentace bude předložen osazovací plán nové zeleně. Projekt zeleně bude odborný návrh, který zohlední prostorové podmínky a poměry nového stanoviště. U stromů zvolí druh, který bude na stanovišti min. 30 let funkční, který nebude stínit bytům v novostavbě. Nový návrh nebude v kolizi s inženýrskými sítěmi.

Sadové úpravy budou provedeny k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy dokončeny do ½ roku od kolaudace. Jejich provedení pak bude zkontrolováno samostatně. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Milan Rosol
pověřený vedením OŽP

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situační výkres“ (2xA3), vypracovaný v 08/2021

Ing. arch. J. Pajkrtem, J. Kekenem v měřítku 1:250

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9