

Výběrové řízení na pronájem bytů ve správě MČ Praha 9 za smluvní nájemné formou aukce

Termín a místo konání aukce:

18. října 2023, 16:00 hodin,

sídlo Úřadu Městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, Praha 9, zasedací místnost 205, 2. patro

Nájemní byty zařazené do aukce vč. vyvolávací ceny (výše měsíčního nájemného bez zařizovacích předmětů):

- byt č. 25, na adrese U Vysočanského pivovaru 459/17, 5. podlaží, výměra 72,50m², dispozice 3+1, vyvolávací cena: 18.125,-Kč
- byt č. 15, na adrese Sokolovská 608/312, 5. podlaží, výměra 49,70m², dispozice 1+1, vyvolávací cena: 12.425,-Kč
- byt č. 14, na adrese Mlékárenská 292/3, 3. podlaží, výměra 35,80m², dispozice 1+1, vyvolávací cena: 8.950,-Kč
- byt č. 23, na adrese U Svobodárny 1071/7, 5. podlaží, výměra 73,30m², dispozice 2+1, vyvolávací cena: 18.325,-Kč
- byt č. 35, na adrese U Svobodárny 1511/18, 6. podlaží, výměra 31,70m², dispozice 1+0, vyvolávací cena: 7.925,-Kč
- byt č. 4, na adrese Klíčovská 351/2, 2. podlaží, výměra 55,60m², dispozice 2+1, vyvolávací cena: 13.900,-Kč
- byt č. 26, na adrese K Moravině 1872/5, 6. podlaží, výměra 31,90m², dispozice 1+0, vyvolávací cena: 7.975,-Kč
- byt č. 25, na adrese Vysočanská 550/77, 9. podlaží, výměra 43,30m², dispozice 2+kk, vyvolávací cena: 10.825,-Kč

Současně se na úřední desce zveřejňuje každý byt jednotlivě s podrobnostmi a termínem prohlídek.

Zájemce přihlášený do aukce je oprávněn licitovat o pronájem kteréhokoliv bytu zařazeného do aukce v daný aukční den.

V případě úspěšného příklepu se však již nemůže účastnit aukce o pronájem dalších bytů.

Podmínky výběrového řízení:

Zájemce podá přihlášku do aukce na předepsaném formuláři pro aukci do podatelny na adresu: Úřad MČ Praha 9, odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany, anebo elektronicky skrze datovou schránku (nddbppc) či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem (certifikátem) na adresu podatelny (podatelna@praha9.cz).

Uzavěrka podávání přihlášek je dne 13. 10. 2023 ve 12:00 hodin

Aukce se smí účastnit pouze řádně a včas přihlášení zájemci. Nepřihlášené osoby mají na aukci přístup jako přihlízející veřejnost. Hodnotícím kritériem bude nabídnutá výše měsíčního nájemného bez zařizovacích předmětů (nabídková cena) při aukci, na uzavření nájemní smlouvy bude aspirovat účastník aukce, který při licitaci v aukční den nabídne nejvyšší nabídkovou cenu a zároveň splní veškeré podmínky výběrového řízení. Podrobněji jsou podmínky výběrového řízení uvedeny v platných Zásadách pronájmu bytů ve správě MČ Praha 9 za smluvní nájemné ve výběrovém řízení, jejichž ustanovení zájemce podáním přihlášky akceptuje. Zásady i formulář přihlášky do aukce jsou k nalezení zde: www.praha9.cz – Úřad a samospráva – Formuláře – Odd. bytové

Přihláška do aukce musí být na předepsaném, zcela vyplněním formuláři „Přihláška do aukce ve výběrovém řízení na pronájem bytu ve správě MČ Praha 9 za smluvní nájemné“ a dále musí obsahovat:

- 1) Potvrzení o složení zápisného do aukce ve výši 30.000,-Kč na číslo účtu 59029-2000910329/0800 pod VS: 20231018 (datum konání aukčního dne), do poznámky VŘ a příjmení zájemce.
- 2) Čestná prohlášení zájemce o všech skutečnostech, které jsou výslovně uvedeny ve formuláři „Přihláška do aukce ve výběrovém řízení na pronájem bytu ve správě MČ Praha 9 za smluvní nájemné“, přičemž veškeré údaje musí být pravdivé a veškeré podmínky beze zbytku naplněny.
- 3) Podpis uchazeče musí být úředně ověřen; elektronické podání musí být podáno skrze datovou schránku uchazeče či opatřeno zaručeným elektronickým podpisem (certifikátem)

Podpis nájemní smlouvy s vítězem výběrového řízení bude podmíněn složením vratné jistoty ve výši dvojnásobku ujednaného měsíčního nájemného na bankovní účet pronajímatele.

Nutné opravy: nabízené byty jsou ve stavu způsobilém k užívání

Do výběrového řízení budou zařazeni pouze zájemci – fyzické osoby, které jsou občany České republiky či jiného členského státu EU/EHP či Švýcarska a které zároveň beze zbytku splní veškeré podmínky dle Zásad. Zájemce je povinen se s podmínkami Zásad seznámit. Podáním přihlášky do aukce veškeré podmínky výběrového řízení akceptuje.

Kontrolu doručených přihlášek do aukce a jejich posouzení provedou členové Bytové komise zřízené Radou MČ Praha 9.

Vyhlašovatel si ponechává právo žádného uchazeče nevybrat a výběrové řízení kdykoliv zrušit.

Případné další informace podá:

OSM ÚMČ Praha 9, bytové oddělení
Mgr. Zuzana Mikisková, tel. 283 091 248
Bc. Jana Třeštková, tel. 283 091 291

Mgr. Tomáš Portlík
starosta Městské části Praha 9

