



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/088458/2023/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/128462/2023/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 13.09.2023

Ukl. zn.: P-1938/154/Kbely

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 17.05.2023 podala společnost **Skanska Residential a.s., IČO 02445344, Křížkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín,**

(dále jen "stavebník"), na stavbu:

"OBYTNÝ SOUBOR NOVÁ TOUŽIMSKÁ"

obsahující stavební objekty:

- SO - 21 Vodovodní řady
- SO - 22a Kanalizační stoky - dešťové
- SO - 22b povrchové odvodnění dešťových vod (travní průlehy se vsakovacími studněmi)
- SO - 300.01 Napojení uličních vpustí
- SO - 23 Kanalizační stoky - splaškové
- SO - 24 Dešťová retence

na pozemcích parc. č. 1938/154, 1938/157, 1938/158 v katastrálním území Kbely

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení spis.zn. S MCP09/055305/2018/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/028881/2020/OVÚR/LAVL dne 26.03.2020 (NPM 30.04.2020) a rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/047264/2022/OVÚR/LAVL dne 12.05.2022 (NPM 14.06.2022) a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

SO 21 Vodovodní řady

- Vodovodní řad V2 DN 100 bude zkrácen na celkovou délku 36 m z důvodu zrušení vodovodní přípojky původně navrženého objektu M.
- Dojde k posunutí podzemního hydrantu PH1 DN 80 na konec zkráceného vodovodního řadu V2.

SO - 22b povrchové odvodnění dešťových vod

- Dojde ke sloučení dvou terénních průlehů, původně navržených u budov M a N do jednoho průlehu budovy O. Retenční objem průlehu pro budovu O je navýšen na 77 m³.

- Bude proveden posun studny náležející původnímu průlehu pro budovu M (nově severní studny průlehu O).

Na stavbu bylo dne 03.04.2023 vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. MCP09/054846/2023/OVUR/JR (NPM 21.04.2023).

Orientační souřadnice (S-JTSK):

severní studna

X = 1039355,92 Y = 733858,99

Vytyčovací body průlehu pro budovu O:

V01 X = 1039343.9513 Y = 733866,0899

V02 X = 1039340.5834 Y = 733860,7604

V03 X = 1039396.1787 Y = 733843,4090

V04 X = 1039391.5657 Y = 733840,1458

- Identifikátor kraje (krajů): CZ 0100
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
- Identifikátor obce (obcí): 554782
- Název obce (obcí): Praha
- Identifikátory katastrálních území: 731641
- Názvy katastrálních území: k.ú. Kbely
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 1938/154, 1938/157, 1938/158
- vodní útvar: HSL_2090 – Labe od toku Jizera po tok Vltava
- č.h.p. - 1-05-04-0060-0-00 - Vinořský potok

Podmínky:

Pro dokončení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

- 1) Změna stavby bude dokončena podle projektové dokumentace změn stavby z 11/2022, kterou ověřil Ing. Ondřej Žídek ČKAIT 0012065, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Budou splněny podmínky společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti ze dne 30.03.2023 pod č.j. ZADOST202302958.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, Městská část Praha 19, Odbor majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Semilská 43/1, 197 00 Praha-Kbely, Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov.

Odůvodnění:

Dne 17.05.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. S MCP09/055305/2018/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/028881/2020/OVÚR/LAVL dne 26.03.2020 (NPM 30.04.2020) a rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/047264/2022/OVÚR/LAVL dne 12.05.2022 (NPM 14.06.2022).

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v:

SO 21 Vodovodní řady

- Vodovodní řad V2 DN 100 bude zkrácen na celkovou délku 36 m z důvodu zrušení vodovodní přípojky původně navrženého objektu M.
- Dojde k posunutí podzemního hydrantu PH1 DN 80 na konec zkráceného vodovodního řadu V2.

SO - 22b povrchové odvodnění dešťových vod

- Dojde ke sloučení dvou terénních průlehů, původně navržených u budov M a N do jednoho průlehu budovy O. Retenční objem průlehu pro budovu O je navýšen na 77 m³.
- Bude proveden posun studny náležející původnímu průlehu pro budovu M (nově severní studny průlehu O).

Usnesením ze dne 03.09.2020 pod č.j. MHMP 1353550/2020 Ing. Zdena Javornická, pověřená řízením Magistrátu hl. m. Prahy, jako nadřízený správní orgán, z důvodu vyloučení všech úředních osob zařazených do Úřadu městské části Praha 19 při projednání stavby „*Obytný soubor Nová Toužimská*“, na pozemku parc.č. 1938/1 v katastrálním území Kbely, pověřila Úřad městské části Praha 9, ke všem úkonům při projednání změny výše uvedené stavby.

Speciální stavební úřad dne 14.08.2023 pod č.j. MCP09/128454/2023/OVÚR/LAVL oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Lhůta uplynula dne 11.09.2023. Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, využil stavební úřad závazných stanovisek doložených stavebníkem k žádosti.

V průběhu řízení byly dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace změn stavby z 11/2022, kterou vypracoval Ing. Ondřej Židek ČKAIT 0012065,
- protokol o předání vodního díla mezi stranami Skanska Residential a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 11.04.2023,
- rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů a organizací:
 - ÚMČP9 OVÚR souhlas dle ust. § 15 stavebního zákona ze dne 24.05.2023 pod č.j. MCP09/092981/2023/OVÚR/JR,
 - MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 24.02.2023 pod č.j. MHMP 403457/2023,
 - ÚMČP9 odbor životního prostředí ze dne 13.02.2023 ze dne MCP09/019152/2023,
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 15.02.2023 pod č.j. HSAA-1482-2/ODP4-2023,
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 17.03.2023 pod č.j. HSHMP 08680/2023,
 - Povodí Labe, státní podnik ze dne 14.02.2023 pod č.j. PLa/2023/007716,
 - Úřad pro civilní letectví ze dne 20.04.2023 pod č.j. 003528-23-701,
- vyjádření k projektové dokumentaci vydali správci poduličnických a elektronických komunikací a zařízení, vyznačením razítka na situaci případně souhlasným vyjádřením.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona takto:

podle § 109 stavebního zákona, účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je Skanska Residential a.s.,

Podle § 109 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- nejsou takové osoby.

Podle § 109 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- nejsou takové osoby.

Podle § 109 písm. d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu na pozemcích parc. č. 1938/154, 1938/157, 1938/158 v katastrálním území Kbely:

- CETIN a.s.,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,
- Městská část Praha 19, Odbor majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství,
- Pražská teplárenská a.s.,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- PREdistribuce, a.s.

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. V případě řízení s velkým počtem účastníků řízení, podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V tomto případě jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- parc. č. 540/11, 540/145 v katastrálním území Letňany, parc. č. 1938/3, 1938/8, 1938/9, 1938/10, 1938/20, 1939/1, 1942/1, 1943/1, 1943/2, 1945/53, 1945/54, 1945/116, 1945/117, 1945/121, 2002, 2144, 2145/1, 1945/160, 1938/155, 1938/156, 1938/159, 1938/153, 1938/1, 1945/158 v katastrálním území Kbely,
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Dále podle § 115 odst. 4 vodního zákona jsou účastníkem řízení též obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud tento zákon nestanoví jinak – zájmy nejsou dotčeny a podle § 115 odst. 5 vodního zákona je účastníkem řízení správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku – zájmy nejsou dotčeny.

Speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace změny stavby je zpracována v souladu s podmínkami změny územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č.j. MCP09/054846/2023/OVÚR/JR, ze dne 03.04.2023, které nabylo právní moci dne 21.04.2023. Podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení podmínek územního rozhodnutí. Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Prahy 9 posoudil ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona dodržení podmínek územního rozhodnutí a vydal souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dne 24.05.2023 pod č.j. MCP09/092981/2023/OVÚR/JR.

Projektová dokumentace splňuje ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, neboť vodní dílo je navrženo způsobem zajišťujícím splnění požadavků na jeho účel a současně splnění požadavků na vodní dílo z hlediska mechanické odolnosti a stability, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při jeho užívání a požární bezpečnosti, přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností, ochrany konstrukcí vodního díla před účinky mrazu, ledu a splavenin a dalších zájmů chráněných vodním zákonem.

Vodoprávní úřad v souladu s § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl vodoprávní úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je

povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž vodoprávní úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), zejména částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
pověřená vedením odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) až c) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

stavebník:

Skanska Residential a.s., IDDS: wx58zau

sídlo: Křižíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, podle § 109 písm. d) stavebního zákona

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 19, Odbor majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, IDDS: ji9buvp

sídlo: Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 540/11, 540/145 v katastrálním území Letňany, parc. č. 1938/3, 1938/8, 1938/9, 1938/10, 1938/20, 1939/1, 1942/1, 1943/1, 1943/2, 1945/53, 1945/54, 1945/116, 1945/117, 1945/121, 2002, 2144, 2145/1, 1945/160, 1938/155, 1938/156, 1938/159, 1938/153, 1938/1, 1945/158 v katastrálním území Kbely

Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Na vědomí:

Městská část Praha 19, Odbor výstavby - Stavební úřad, IDDS: ji9buvp

sídlo: Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Městská část Praha 19, ÚMČ, Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, IDDS: ji9buvp

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Městská část Praha 19, IDDS: ji9buvp (**žádost o vyvěšení na úřední desku**)

sídlo: Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Co: spis, evidence