

Městská část Praha 9
Radní pro územní rozvoj



V Praze dne 28. 6. 2023
MCP09/108007/2023

Vážená paní [REDACTED]

dovoluji si reagovat na interpelaci ze dne 06. 06. 2023 prezentovanou na jednání 2. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9.

Správní orgán zjistil z údajů vedených odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, že stavební úřad vydal dne 17.2.2020 rozhodnutí č.j. MCP09/001496/2020/OVÚR/POL, kterým ve společném povolení změnil původní rozhodnutí o umístění stavby (č.j. P09 045177/2015/03 ze dne 10.12.2015, NPM 13.1.2016) a dále povolil stavbu „Novostavba bytového domu Nad Kolčavkou, Praha 9 – Libeň“ na pozemcích parc. č. 3006 a dalších v k.ú. Libeň. Součástí uvedeného rozhodnutí bylo i umístění a povolení stavby zařízení staveniště v rámci této stavby, na pozemcích parc. č. 3006, 3005, 3892, 3891/1, 4012/16 a 3007, vše v k.ú. Libeň.

V rámci zařízení staveniště měla být na pozemku parc. č. 4012/16, k.ú. Libeň, v severní a východní části navrhované novostavby umístěna akustická stěna o výšce 3 m, jako součást staveništního oplocení, a dále běžné oplocení staveniště o výšce 2 m při západní a jižní straně staveniště. Pro administrativní, hygienické a šatnové zázemí stavby měly být využity volné kapacity ve stávajících prostorech objektů na pozemku parc. č. 3007, k.ú. Libeň.

Na základě Vašeho podnětu byl na stavbě dne 28. 02. 2023 a 02. 03. 2023 proveden výkon stavebního dozoru odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 (dále jen OVÚR Praha 9).

Dne 28.02.2023 zjistil OVÚR ÚMČ Praha 9, který vykonal stavební dozor, že část zařízení staveniště byla provedena na pozemku parc. č. 4012/16, k.ú. Libeň, a to v rozporu s výše citovaným rozhodnutím ze dne 17.02.2020. Pro zařízení staveniště byla použita větší část pozemku 4012/16, k.ú. Libeň, navazující na pozemek parc. č. 3006, k.ú. Libeň, východním směrem, a to cca o 1/2. Dále byla využita i část pozemku parc. č. 4012/16, k.ú. Libeň, která východním směrem v celé šíři navazuje na pozemek parc. č. 3007, k.ú. Libeň. Na tuto část pozemku byla umístěna sestava stavebních buněk v celkovém počtu 12 ks (6 x buňka ve dvou patrech, 2. patro přístupné venkovním pororoštovým schodištěm). V tomto rozsahu záboru pozemku bylo provedeno i staveništní oplocení. Na místě rozestavěné stavby byla pořízena fotodokumentace, která je součástí záznamu ze stavebního dozoru.

Zařízení staveniště bylo provedeno stavebním podnikatelem, společností STRABAG a.s., IČ 608 38 744, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice. Vlastníkem pozemku parc. č. 4012/16, k.ú. Libeň, na kterém je zařízení staveniště provedeno, je Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město.

Vlastníkovi pozemku parc. č. 4012/16, k.ú. Libeň, na kterém je zařízení staveniště provedeno, byla následně ve správním řízení dána pokuta.

Při stavebním dozoru dne 02. 03. 2023 byl zápisem do stavebního deníku stavební podnikatel upozorněn, že zařízení staveniště nesmí být užíváno. Na tuto nepovolenou část stavby bude zahájeno z úřední povinnosti řízení o odstranění nepovolené stavby ve smyslu § 129 odst. 2 stavebního zákona. Samotná stavba bytového domu probíhá v souladu s vydanými rozhodnutími, a proto v samotné stavbě BD může být pokračováno.

