

2016/OSM/0219/ODAR

DAROVACÍ SMLOUVA

Uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) mezi

Městská část Praha 9
IČ: 00063894
se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ: 180 49
zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou

(dále též „obdarovaný“)

a

YIT Stavo s.r.o.
IČ: 26420562, DIČ: CZ26420562
se sídlem: Praha 6 - Dejvice, Evropská 2758/11, PSČ 160 00
zastoupená: Ing. arch. Vladimírem Dvořákem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80847

(dále též „dárce“)

(spolu dále jen jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení, postavení Smluvních stran

1. Dárce je právnickou osobou, která má zájem působit v lokalitě Prahy 9 a má zájem na podpoře rozvoje této lokality, zejména má zájem na vybudování rezidenčního projektu v této lokalitě.
2. Obdarovaný je veřejnoprávní korporací, která pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů v rámci území.
3. Obdarovaný je v souladu s ust. § 20 odst. 1 písm. b) zák.č.: 357/1997 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, osvobozen od povinnosti hradit darovací daň.
4. Obě smluvní strany jsou si vědomy, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolá požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím obyvatelům městské části Praha 9 a novým obyvatelům rezidenčních projektů, a že zajištění těchto služeb a infrastruktury je společným zájmem smluvních stran za účelem zajištění a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části Prahy 9 a poskytnutí co nejvyšší úrovně bydlení v městské části Praha 9. Veden přáním přispět k financování zachování trvale udržitelného rozvoje Městské části Praha 9, rozhodl se dárce poskytnout obdarovanému touto darovací smlouvou dále uvedený dar. Smluvní strany prohlašují, že v článku I., odstavci 4. této smlouvy je na základě jejich dohody výslovně vyjádřen základní účel darovací smlouvy a charakter daru samotného.

II. Předmět daru

1. Dárce touto darovací smlouvou daruje Obdarovanému 7.000.000,- Kč (slovy: sedm milionů korun českých) a Obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dar bude poskytnut bezhotovostním převodem na účet Obdarovaného uvedený shora, a to do 31.3.2016.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že vedení snahou o rozvoj lokality Městské části Praha 9 mají společný zájem o plnění této smlouvy řádně a včas a z uvedeného důvodu sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Dárce s plnění závazku převést prostředky řádně a včas, a to ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý byt' započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
4. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že přijetí předmětu daru bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 9 Usnesením č. 22/16 ze dne 23/2/2016.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Návrh této smlouvy je dárce neodvolatelný. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze požívat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Doručováno bude na adresu stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
3. Ustanovení § 1726 občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy. Dárce je oprávněn plnit pouze obdarovanému, smluvní strany vylučují ustanovení § 1951 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná a byla uvedena v evidenci smluv, vedené obdarovaným. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti a informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují tímto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Strany této smlouvy prohlašují, že rozsah a obsah ujednání této smlouvy je podle jejich shodného názoru dostatečně určitým podkladem pro obě strany, aby se domáhaly veškerých práv z této smlouvy vyplývajících. Strany této smlouvy prohlašují, že nebudou namítat neplatnost této smlouvy, či některých jejích ustanovení pro neurčitost.
6. Dárce je obeznámen se skutečností, že obdarovaný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k

informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Obdarovaný obdrží čtyři stejnopisy, dárce obdrží jeden.

8. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísní, což stvrzují svými podpisy.

26. 07. 2015

V Praze dne 11. 2. 2016

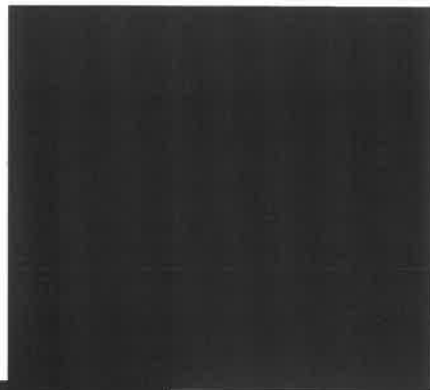
V Praze dne



DÁRCE



OBDAROVANÝ



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: 160 00 Praha 6

