

## Z Á P I S

### z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 6. 6. 2023 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

#### **2. zasedání ZMČ se zúčastnilo:**

30 členů Zastupitelstva MČ Praha 9  
9 vedoucích odborů

#### **Omluveni:**

Ing. Vasil Silvestr Pekar, Ph.D.  
Ing. Kornélia Gottmannová  
MSc. Václav Vislous

Ing. Leoš Toman - Tajemník ÚMČ Praha 9  
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:  
Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9  
Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

2. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

#### **Mgr. Tomáš Portlík v 16:00 hodin.**

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (30 přítomno, 3 řádně omluveni, 0 přijdou později)

**X X X**

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Ing. Terezu Štaubrovou /Společně pro Devítku/  
Paní Lenku Zumrovou /SPD/Svobodní/Trikolora/**

**Mgr. Portlík** uvedl, že zápis z 1. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 7. 3. 2023 ověřovatelé JUDr. Jana Nowaková Těmínová a Ing. Vasil Silvestr Pekar, Ph.D. ověřili a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovnic odd. SVOT.

**x x x**

**Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:**

0. Interpelace občanů (16:15 - 16:45 hod.)
1. Komplexní rozbor hospodaření MČ Praha 9 za rok 2022 BJ 450/2023
2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2023 o neinvestiční dotaci na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol BJ 453/2023
3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2023 o investiční dotaci na akci Výstavba ZŠ a MŠ U Elektry BJ 452/2023
4. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m.Prahy předchozích let k využití v roce 2023 BJ 451/2023
5. Uzavření dohody o přistoupení k dluhu, o uznání dluhu a o splátkách dluhu BJ 358/2023
6. Úplatné nabytí pozemků parc.č. 2124/1 a parc.č. 2124/2, oba v k.ú. Vysočany, z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 420/2023
7. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1150/2, parc. č. 1150/6, parc. č. 1148/1 a parc. č. 1148/10, vše v k.ú. Vysočany, z vlastnictví společnosti Vivus Kolbenova s.r.o. do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 404/2023
8. Odejmutí spoluvlastnického podílu o velikosti 13/16 na pozemku parc.č. 1125/13 v k.ú. Prosek ve vlastnictví hl. m. Prahy ze správy Městské části Praha 9 BJ 435/2023
9. Svěření pozemků v k.ú. Hloubětín ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 488/2023
10. Rozdělení účelových dotací určených na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 9, které dlouhodobě zajišťují organizovanou sportovní výchovu

mládeže a jsou registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích

BJ 447/2023

11. Schválení žádosti o změně účelu čerpání dotace SPORT 2022, smlouva č. 2022/OE/0092/DDOT- na opravy a rekonstrukce sportovišť Spartak Hrdlořezy, z.s.

BJ 448/2023

12. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem, na pozemku č. parc. 1138/2, katastrální území Vysočany, při ulici Na Černé strouze, Praha 9

BJ 485/2023

13. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1206/2, 1207/143, 1207/146, 1207/150, vše katastrální území Vysočany, Praha 9

BJ 487/2023

14. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

BJ 460/2023

15. Informativní zprávy a návrhy

16. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

## **Pořad 2. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen**

28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022 – 2026.

**Mgr. Portlík** přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

### **0. Interpelace občanů (16:15 - 16:45 hod.)**

1) Ing. B. (viz příloha)

Výstavba rodinného domu na Kolčavce, vyjasnění postupů výstavby, kterou realizuje firma Strabag, a.s. –obnova zeleně holé planiny, která zde vznikla, pozemek parc.č. 4012/16, odkup pozemku MHMP od Správy železnic

Reakce Ing. Horejš – postup stavební firmy – stavebník vyzván k nápravě, byla mu uložena pořádková pokuta, vše splnil, došlo k vykácení zeleně, nesplnil úpravu terénu, oslovena SŽ o stanovisko, bez výsledku. Příští týden jednání na SŽDC – jednání na GR.

Předáno k písemnému vyřízení:

Bc. Poupě – obnova zeleně

Mgr. Svoboda, ved. OD ÚMČ P9 – žádost o omezení vjezdu do ul. Nad Kolčavkou neoprávněným osobám, vyřešení dopravní situace v rámci této výstavby - předáno k písemnému vyjádření.

## 2) Bc. P. (viz příloha)

Zahrádky ve Vysočanech - jednání stále probíhají a pan starosta by měl mít aktuální přehled, jak se vyvíjí. Podle developera JRD by se mělo dosáhnout dohody do 30.6., nic méně záchrana pozemků zahrádek není 100% jistá a obecně ochrana širšího zeleného pásu Rokytky není vlivem zastaralého Územního plánu zajištěna.

Cennost a důležitost tohoto zeleného pásu přitom zdůrazňují odborníci na územní rozvoj, adaptační strategie na klimatickou změnu i metodika MMR. Máme za to, že není v silách místních a MČ zelený pás ochránit před všemi parciálními změnami, které se ho snaží zmenšit. Proto vás žádáme o navrhnutí stavební uzávěry na zelená území okolo Rokytky, včetně pozemků zahrádek, za účelem podpoření developera JRD v rozhodnutí přijmout nabídku města, a za účelem ochrany veškeré zelené plochy podél Rokytky, dokud nebude jasné, jak rozvojové Vysočany pojmu budoucích více než 40 tisíc obyvatel.

Reakce Mgr. Portlík – jednání probíhají, zatím není možné blíže specifikovat

Dále žádá o vyjádření ohledně právní analýzy, kterou slíbil pan starosta v odpovědi na interpelaci a která měla by zodpovědět, zda je pro Prahu 9 taková uzávěra možná a obstála by i vůči soudu.

Předáno k písemnému vyřízení: Ing. Janák, Ing. Horejš, JUDr. Těmínová

## 3) p. P. (viz příloha)

V souvislosti s projednávaným bodem programu dnešního jednání - Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1206/2, 1207/143, 1207/146, 1207/150, vše katastrální území Vysočany, Praha 9 – vybudování developerem slibované školky a cyklostezky, která propojí obytnou zástavbu s klíčovskými sady.

Reakce: T.Holeček

Předáno k písemnému vyřízení: Ing. Janák

## 4) pí H.

Navazuje na otázky, které se zde týkaly územního plánování v lokalitě rozvojových Vysočan, tzn. Území mezi vlakovou tratí, ul. Freyova a Kbelská. Na toto území vznikla studie – Velké rozvojové území Vysočany, která měla být podkladem pro územní plán a následný rozvoj lokality po sejmutí stavební uzávěry. V r.2005 se ÚP na základě této studie upravil, stavební uzávěra se sejmula, ale potom studie v plánu nezůstala, výsledkem je, že po 20 letech čtvrť vypadá o dost jinak, než se původně plánovalo a to v důsledku navyšování koeficientu zastavitelnosti, změny smíšených a dalších ploch na čistě bytové, odsouvání budování infrastruktury developery na později, nebo až se najde investor, což AFI na YIT je toho příkladem. Výsledkem je čtvrť v budoucnosti o velikosti krajského města. Již několikáté zastupitelstvo řešíme parciální problémy dané lokality, vše se točí kolem jednoho původního nástroje a to je územní plánování. Pokud územní plánování selhává, je možno zpětně už jen hasit požár, což je vyčerpávající pro městskou část. V mezidobí, kdy řešíme problémy minulosti, nabíhají nové a nové projekty.

Dotazy:

- 1) Jakou roli v územním plánování hraje KRÚ RMČ, zápis ze zasedání komise, zveřejněný v r. 2023 je nic neříkající.

- 2) Jakým způsobem bude MČ zacházet s výsledky studie „Strategické alternativy transformace území Nová Elektra“
- 3) Zda MČ P9 plánuje v této rozvojové lokalitě iniciovat nějaký systémový postup, aby nedošlo ke vzniku nefunkčního města.

Ústně odpověděl Ing. Horejš: stavební uzávěra byla, skončila v r.2004, sundalo ji hl.m. Praha, byla k tomu zpracována podkladová studie „Velké rozvojové území“, zápisy z jednání komise doplní.

5) pí D.

Participace – žádá o upřesnění, jak budou dále probíhat a jak se na ně bude navazovat

- reakce Mgr. Portlík

Dopravní studie, která dnes je v podstatě veřejná, může být krátkodobá aktivita, bylo by možné třeba na úrovni komise pro životní prostředí a dopravu nebo v nějakém užším spektru lidí se pobavit o tom, jakým způsobem ošetřit ten přístup mezi školou a parkem, je to palčivé místo, kde není ideální bezpečnost, v souvislosti s tím, že začne fungovat škola, budou se tam pohybovat více děti.

- ústní odpověď T. Holeček

6) p. Č.

Dotaz na Kolben-centrum, což je území určené k budoucí výstavbě developerem Skanska, loni bylo otevřeno komunitní centrum, probíhají zde terénní úpravy, už to zarůstá plevelem, je to poměrně velká nevyužitá plocha, dotaz, zda otevření areálu pro uživatele bude nějak dotaženo dokonce.

- ústní odpověď Ing. Horejš

7) p. H.

Poděkování za Pony klub, kdy může nastat přesun na nové místo.

- ústní odpověď Mgr. Portlík

8) Ing. Suchar (viz příloha)

Zneužívání funkce předsedou SVJ Sokolovská 965 a 966, Praha 9.  
Předáno k písemnému vyřízení: JUDr. Těmínová, Mgr. Mikisková

## **1. Komplexní rozbor hospodaření MČ Praha 9 za rok 2022**

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2022 byly příjmy stanoveny ve výši 629.221,30 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 1.049.226,40 tis. Kč, skutečnost za rok 2022 dosáhla výše 1.044.134,17 tis. Kč, tj. 99,51 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2022 byly schváleny v rozpočtu ve výši 754.339,20 tis. Kč, z toho běžné výdaje 354.221,30 tis. Kč a kapitálové výdaje 400.117,90 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 1.311.331,20 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 508.041,40 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 803.289,80 tis. Kč. Plnění výdajů za rok 2022 je ve výši 1.070.193,18 tis. Kč, tj. 81,61 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 434.030,30 tis. Kč, tj. 85,43 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 636.162,89 tis. Kč, tj. 79,19 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu bylo zapojeno financování ve výši 125.117,90 tis. Kč, rozpočtovými opatřeními bylo upraveno na konečnou výši 262.104,80 tis. Kč.

V hospodaření za rok 2022 převyšují realizované výdaje o 26.059,01 tis. Kč skutečné příjmy.

Diskuze: Mgr. Hrubčík MBA, PhDr. Vyhnánek

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 20/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

**2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2023 o neinvestiční dotaci na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol**

Rozpočtové opatření na zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o neinvestiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 11.115,0 tis. Kč na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení včetně podpory pracovníků ve stravování v oblasti obecního školství.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 21/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

**3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2023 o investiční dotaci na akci Výstavba ZŠ a MŠ U Elektry**

Rozpočtové opatření na zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 18.000,0 tis. Kč na realizaci akce Výstavba ZŠ a MŠ U Elektry.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 22/23 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**4. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m.Prahy předchozích let k využití v roce 2023**

Rozpočtové opatření na zapojení financování z nedočerpaných prostředků minulých let ve výši 41.774,60 tis. Kč a zvýšení objemu rozpočtu výdajů Městské části Praha 9 roku 2023 o ponechané účelové finanční prostředky z nedočerpaných dotací.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 23/23 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

## 5. Uzavření dohody o přistoupení k dluhu, o uznání dluhu a o splátkách dluhu

Uzavření dohody s panem JP o přistoupení k dluhu ve výši 218.705 Kč, o uznání dluhu a o splátkách dluhu takto: dluh bude uhrazen v 16 měsíčních splátkách ve výši 13.000 Kč a jedné splátce ve výši zůstatku dluhu, celkem 17 měsíců.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 24/23 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

## 6. Úplatné nabytí pozemků parc.č. 2124/1 a parc.č. 2124/2, oba v k.ú. Vysočany, z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Pozemek parc.č. 2124/1 k.ú. Vysočany se nachází na jižním svahu kopce U Trati. Pozemek je nepravidelného kosodélníkového tvaru s jižní orientací a výhledem na Vysočany. Z jihu a ze západu pozemek sousedí s trubním vedením teplovodu. Z jižní strany je přístupný pouze přes ocelovou lávku se schody pro chodce. Ze severní strany je přístupný přes pozemek ve vlastnictví HMP. Ze zadní strany je pozemek přístupný po obecní komunikaci (polní cesta) ve vlastnictví HMP a dále sousedí s pozemkem parc.č. 1778 a parc.č. 1780 také ve vlastnictví HMP (ovocné sady). Na pozemku parc.č. 2124/1 a v jeho okolí se nachází zanedbané a náletové porosty a torzo sadových porostů. Zároveň se na pozemku nachází tři chatové objekty bez evidence. K pozemku nejsou přivedeny žádné sítě. Z hlediska územního plánu se pozemky nachází v zóně PS - sady, zahrady a vinice/LR – lesní porosty a z malé části ZMK/LR - zeleň městská krajinná. Územní plán na pozemku neeviduje zahrádkářskou činnost.

Pozemek parc.č. 2124/2 k.ú. Vysočany se nachází na jižním svahu kopce U trati. Pozemek je nepravidelného kosodélníkového tvaru, rovinatý, s jižní orientací a výhledem na Vysočany. Z jihu pozemek sousedí s pozemkem českých drah a s přístupovou komunikací ve vlastnictví HMP. Ze západu sousedí s pozemkem HMP. Ze severu pozemek hraničí s trubním vedením teplovodu a nachází se na něm lávka pro pěší pro přechod trubního vedení. Ze západní a jihovýchodní strany je pozemek přístupný po obecní komunikaci parc.č. 2080/2 ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Na pozemku parc.č. 2124/2 se nachází prašný povrch komunikace a probíhá zde nedaleko rekonstrukce železniční tratě. K pozemku nejsou přivedeny žádné sítě. Z hlediska územního plánu se pozemky nachází v zóně PS- sady, zahrady a vinice/LR – lesní porosty a z malé části ZMK/LR - zeleň městská krajinná. Ve skutečnosti je využíván jako komunikace.

Z důvodu zvýšení bezpečnosti v dané lokalitě, kdy se zde nyní nacházejí chatky v havarijním stavu, ve kterých se zdržují nepřizpůsobivé osoby, je důležité získat pozemky do svěřené správy MČ Praha 9. Následně bude možné chatky a nahromaděný odpad odstranit a lokalitu zrevitalizovat a začlenit do Klíčovských sadů, které se staly místem rekreace občanů Prahy 9. Většina pozemků v sadech je ve vlastnictví HMP. Rozsáhlý areál sadů leží na svazích a v údolní nivě Klíčovského potoka. Na severních svazích údolí bývala původně vinice, která svému účelu sloužila až do roku 1916. Na jejím místě stál ještě v 50. letech postupně zarůstající sad. Současné sady v údolí zde byly založeny na přelomu 50. a 60. let 20. století a zabíraly více než 40 hektarů (cca 60 fotbalových hřišť). Od konce osmdesátých let se jim nedostávalo péče a postupně zarůstaly křovinami a lesem. Jejich obnova započala na počátku nového tisíciletí. Sad

je využíván k ekologickým vzdělávacím programům, konají se tady každoroční „Ovocné slavnosti“.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 25/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

**7. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1150/2, parc. č. 1150/6, parc. č. 1148/1 a parc. č. 1148/10, vše v k.ú. Vysočany, z vlastnictví společnosti Vivus Kolbenova s.r.o. do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9**

Návrh na uzavření kupní smlouvy na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Vysočany do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9. Usnesením Rady MČ Praha 9 č. Us RMČ 546/22 ze dne 18.10.2022 a č. Us RMČ 686/22 ze dne 20.12.2022 bylo schváleno souhlasné stanovisko k nabytí pozemku parc. č. 1150/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 812 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vysočany, dále pozemku parc. č. 1150/6, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysočany, a dále pozemků nově vymezených geometrickým plánem a potvrzeným katastrálním úřadem dne 13.10.2022, a to pozemku parc. č. 1148/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 415 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 1148/10, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>; do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, od společnosti Vivus Kolbenova s.r.o., IČO: 04626079, se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, 140 00, za celkovou kupní cenu 5.000 Kč včetně DPH. Nabízená cena je nepochybně nižší než cena obvyklá, při celkové výměře 1 266 m<sup>2</sup> činí cca 4 Kč/m<sup>2</sup>, proto se jeví nevhodné zpracovat Znalecký posudek k stanovení ceny obvyklé.

Městská část Praha 9 obdržela nabídku výše uvedené společnosti k odkupu a směně nově vzniklých komunikací a jejich příslušenství v rámci akce:

1) „Úprava křižovatek Kolbenova/Na Černé strouze a Kolbenova/NN4684 – Mőbelix/AFI, Praha 9“,

2) „Obytný komplex VIVUS Kolbenova – objekt E - 1. etapa“

3) „Obytný komplex VIVUS Kolbenova – dopravní řešení komunikací 2. etapa“.

Při výstavbě nového napojení ulice Smrřových na ul. Kolbenovu, odkloněného ramene komunikace vznikla zcela nová část komunikace v nové trase, došlo ke zrušení části původní komunikace Smrřových, přímé části u ul. Kolbenova, a jejímu nahrazení zatravněnou plochou, která navazuje na další komunikační zeleň ve správě TSK. Získání částí komunikace do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 bylo doporučeno OVÚR, OŽP i OD. Komunikační zeleň převezme OŽP do péče po pěti letech, protože tato zeleň je součástí uložené náhradní výsadby, která byla uložena investorovi. Po dobu pěti let bude tak investor zajišťovat odbornou péči k úspěšnému ujmoutí a rozvoji mladých stromků, včetně výchovného řezu mladých korunek. K této zeleni má obvykle záruku její dodavatel.

V jižní části komplexu došlo k výstavbě nové plánované propojovací komunikace mezi ulicemi Smrřových a Na Černé Strouze. Tuto pěší komunikaci není dle OVÚR vhodné odkoupit, ale přesto musí zůstat přístupná veřejnosti. K nabytí této pěší komunikace bylo schváleno Radou MČ Praha 9 usnesením č. Us RMČ 546/22 ze dne 18.10.2022 nesouhlasné stanovisko. Rada MČ Praha 9 také nesouhlasila s prodejem pozemku parc.č. 1159/55 o výměře 171 m<sup>2</sup> v k. ú. Vysočany, nově odděleného dle GP 3258 – 80/2022, na kterém se nachází zatravněná plocha u křižovatky Kolbenova x Smrřových, společnosti VIVUS Kolbenova. Pozemky, které MČ Praha 9 bude nabývat od společnosti VIVUS Kolbenova s.r.o., jsou přínosem zejména pro dopravní infrastrukturu, protože při rekonstrukci stávající komunikace ulice Smrřových došlo k jejímu



rozšíření o parkovací stání, která bude možné začlenit do zón placeného stání, dále o chodníky, komunikační zeleň, včetně zřízení veřejných stanovišť tříděného odpadu a přeložky veřejného osvětlení.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 26/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

**8. Odejmutí spoluvlastnického podílu o velikosti 13/16 na pozemku parc.č. 1125/13 v k.ú.**

**Prosek ve vlastnictví hl. m. Prahy ze správy Městské části Praha 9**

Hlavní město Praha je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 14/16 na výše uvedeném pozemku, MČ Praha 9 má ve svěřené správě spoluvlastnický podíl o velikosti 13/16 a zbývající spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 je ve vlastnictví fyzické osoby.

Na MČ P9 se obrátil MHMP s žádostí o odejmutí výše uvedeného pozemku ze správy městské části Praha 9. Předmětný pozemek, který se nachází v ulici U Prosecké školy, je zastavěný stavbou – komunikací ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. .

V případě odejmutí dojde ke sjednocení správy a k majetkoprávnímu scelení.

Vzhledem k výše uvedenému je navrženo odejmutí spoluvlastnického podílu o velikosti 13/16 na pozemku parc.č. 1125/13 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Prosek.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 27/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

**9. Svěření pozemků v k.ú. Hloubětín ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9**

Předmětem svěřeni jsou pozemky, které se nachází na území MČ Praha 9, v k.ú. Hloubětín. Pozemek parc.č. 1631/1 je v současné době využíván jako vrakoviště. Na MČ Praha 9 se opakovaně obrací obyvatelé Prahy 9 a Prahy 14 a stěžují si na nepořádek a nadměrný hluk způsobený velkou fluktuací aut. MČ Praha 9 se obává, že v této oblasti dochází k trestné činnosti související s kradenými auty. S výše uvedeným pozemkem bezprostředně sousedí pozemek parc.č. 1635, jehož část o velikosti 250 m<sup>2</sup> má ve výpůjčce MČ Praha 14 a nyní žádá o její rozšíření za účelem umístění velkoobjemových kontejnerů na bioodpad. Dosavadní využití pozemků přispívá k výskytu nepřízpůsobivých osob, které negativně ovlivňují bezpečnost v daném území. MČ Praha 9 chce mít kontrolu nad územím tak, aby mohla chránit zájmy obyvatel žijících v této lokalitě. Opakovaně jsme žádali ÚMČ Praha 14 o zjednání nápravy, ale bezvýsledně. Jako jediné řešení se jeví získat pozemky do správy MČ Praha 9, abychom je mohli vyklidit a udržovat na nich pořádek.

Po majetkovém prověření pozemků v dané lokalitě OSM navrhuje řešit území komplexně, sjednotit správu a údržbu pozemků tak, aby se situace v daném území stabilizovala a byla zajištěna bezpečnost obyvatel žijících v okolí.

Diskuze: Mgr. Portlík, Mgr. Vážanský, pan P.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 28/23 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**10. Rozdělení účelových dotací určených na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 9, které dlouhodobě zajišťují organizovanou sportovní výchovu mládeže a jsou registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích**

Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo v roce 2019 poskytnutí finančních prostředků městským částem hl. m. Prahy obdržených z odvodů z výherních herních přístrojů a jiných technických herních zařízení (dle ust. § 41 i odst. 1 písm. b) zákona č. č. 202/1990 Sb. o loteriích a jiných hrách).

Z tohoto usnesení vyplývá, že část obdržených dotací na sport může Městská část Praha 9 použít jako účelovou neinvestiční dotaci určenou pouze na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na jejím území, které zajišťují dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže, registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích. Termín vyhlášení dotace byl 24. 3. 2023. Žadatelé mohli své žádosti podávat od 24. 4. 2023 – do 10. 5. 2023, vyúčtování čerpaných dotací předloží do 31. 3. 2024.

Finanční částku určenou pro rozdělení mezi sportovní organizace ve výši 3.951.000 Kč odsouhlasila Komise kultury a sportu na svém zasedání dne 17. 5. 2023.

Určené finanční prostředky rozdělila Komise kultury a sportu na základě obdržených žádostí takto:

Program č. 1 Celoroční činnost – příloha č. 2/ podáno 24 žádostí/ k rozdělení 1.066.000 Kč

Program č. 2 Provoz a nájmy – příloha č. 3 / podáno 19 žádostí/ k rozdělení 1.000.000 Kč

Program č. 3 Opravy a údržba – příloha č. 4/podáno 11 žádostí/ k rozdělení 1.500.000 Kč

Program č. 4 Podpora talentovaných sportovců do 23 let v individuálních sportech / podáno 31 žádostí/ k rozdělení 385.000 Kč

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 29/23 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**11. Schválení žádosti o změně účelu čerpání dotace SPORT 2022, smlouva č. 2022/OE/0092/DDOT- na opravy a rekonstrukce sportovišť Spartak Hrdlořezy, z.s.**

V roce 2022 obdržel Spartak Hrdlořezy z. s. neinvestiční dotaci SPORT 2022 v programu č. 3 – Opravy a údržba sportovních zařízení 2022/OE/0092/DDOT – částku 200 000 Kč, která měla být využita jako spoluúčást pro grant od hl. m. Prahy určený na přípravu projektové dokumentace pro nové hřiště UMT. Bohužel nebyli schopni za současných podmínek projekt realizovat a uvedenou dotaci od hl. m. Prahy celou vrátili. Tím nemohl být naplněn účel dotace od MČ Praha 9. Předseda SH z.s. požádal tedy o změnu účelu čerpání na opravy a rekonstrukce sportovišť Sparta Hrdlořezy, které v roce 2022 provedli a hradili z vlastních prostředků.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 30/23 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**12. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem, na pozemku č. parc. 1138/2, katastrální území Vysočany, při ulici Na Černé strouze, Praha 9**

Dne 01. 7. 2023 nabude účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., Zákon stavební zákon, vyjma několika ustanovení s pozdější účinností od 01. 7. 2024. Tento nový stavební zákon přináší mimo jiné i významné změny ustanovení týkajících se černých staveb, jejich odstraňování a dodatečného povolování, a zejména územního plánování.

Z přechodných ustanovení výše uvedeného zákona plyne, že nebude již možné po 01. 7. 2024 projednávat nově podané změny ke stávajícímu územnímu plánu.

Proto žadatel, spol. FELIX PRAHA, s.r.o. Kolbenova 907/40a, Praha 9, podal na odbor územního rozvoje MHMP žádost o změnu územního plánu, týkající se pozemku parc. č. 1138/2, k.ú. Vysočany.

Předmětem výše uvedené žádosti je změna z funkční plochy ZMK – zeleň městská krajinná na plochu SV – všeobecně smíšené území. Důvodem je skutečnost, že se na pozemku nachází přes 50 let stavba administrativní budovy, a proto žádají o opravu dle současného stavu.

Komise s předloženým návrhem **nesouhlasila** dne 10. 5. 2023, jelikož se nejedná o celoměstsky významnou změnu v území MČ Praha 9.

Rada MČ Praha 9 s předloženým návrhem dne 5. 6. 2023 **nesouhlasila**, jelikož se nejedná o celoměstsky významnou změnu v území MČ Praha 9.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 31/23 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**13. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1206/2, 1207/143, 1207/146, 1207/150, vše katastrální území Vysočany, Praha 9**

Dne 01. 7. 2023 nabude účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., Zákon stavební zákon, vyjma několika ustanovení s pozdější účinností od 01. 7. 2024. Tento nový stavební zákon přináší mimo jiné i významné změny ustanovení týkajících se černých staveb, jejich odstraňování a dodatečného povolování, a zejména územního plánování.

Z přechodných ustanovení výše uvedeného zákona plyne, že nebude již možné po 01. 7. 2024 projednávat nově podané změny ke stávajícímu územnímu plánu.

Proto žadatel, spol. TC 4 Rent s.r.o., Jankovcova 1037/49, Praha 7, podal na odbor územního rozvoje MHMP žádost o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 1206/2, 1207/143, 1207/146, 1207/150, vše katastrální území Vysočany, Praha 9.

Návrh spočívá ve změně územního plánu na výše uvedených pozemcích, konkrétně části funkční plochy ZVO – G (ostatní území s kódem míry využití G) na plochu SV – G (Všeobecně smíšené území s kódem míry využití G).

Spol. TC 4 Rent s.r.o. je součástí skupiny AFI EUROPE N.V., která se zavázala, že v rámci kontribučních pravidel přijatých zastupitelstvem hl. m. Prahy převede MČ Praha 9 za úplatu část pozemků při ul. Strnadových sloužících jako parkové plochy, zejména pozemek s platným územním rozhodnutím na školku, kterou investor sám projekčně připravil a nechal si na ni vydat rozhodnutí v roce 2013 příslušným stavebním úřadem.

Komise s předloženým návrhem **souhlasila** dne 10. 5. 2023, a zároveň bylo doporučeno, aby se MČ Praha 9 k předložené změně připojila.

Rada Městské části Praha 9 s předloženým návrhem **souhlasila** dne 5. 6. 2023.

Diskuze: Mgr. Hrubčík MBA, MgA. Matějková, Mgr. Portlík, pan PŘ., pan Pe.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 32/23 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

#### **14. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9**

Zastupitelstvo vzalo zápisy z výborů na vědomí.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 33/23 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

#### **15. Informativní zprávy a návrhy**

Informace o školení kybernetické bezpečnosti pro členy ZMČ Praha 9.

Informace Mgr. Vážanského – v září bude pravděpodobně materiál na stůl, záleží na Národní sportovní agentuře, kdy vypíše dotační programy. Druhá informace, 15. června se koná tradiční volejbalový turnaj, případní zájemci z řad zastupitelstva se mohou přihlásit u Bc. Vlachové.

#### **16. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9**

Mgr. Hrubčík, MBA

- Reakce na Mgr. Vážanského – když jsou materiál na stůl avizované takto předem, bere na vědomí.
- Přihlašovací údaje ke školení mu nedorazily, řeší to.
- Dotaz na koaliční smlouvu a programové prohlášení RMČ P9 – nikde je nenašel.

Mgr. Portlík, MgA. Matějková - dají KS i PP RMČ P9 Mgr. Hrubčíkovi k dispozici.

## **Z Á V Ě R:**

Mgr. Portlík ukončil 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 19:00 hod.

Konstatoval, že 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 30 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

**Mgr. Tomáš Portlík**  
**starosta MČ Praha 9**

Ověřovatelé:            Ing. Tereza Štaubrová            .....

                                  Paní Lenka Zumrová            .....

V Praze dne 13. 6. 2023

Zapsala: H. Krejčová