



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR DOPRAVY  
Sokolovská 14/324  
180 49 Praha 9

Adresát:

**A plus spol. s r.o.**

**Vysočanská 568/49  
190 00 Praha**

**Vaše zn.:**

**Č. j.:** MCP09/127371/2022/OD/Tum  
**Spis. zn.:** S MCP09/127371/2022/2  
**Vyřizuje:** Ing. Jiří Tumpach, MBA  
**Telefon:** 283 091 354

**V Praze dne:** 24.8.2022  
**E-mail:** tumpachj@praha9.cz  
**Fax:**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO silničního správního úřadu k dokumentaci stavby pro účely územního řízení ve věci:**

### **Bytové domy Modrého**

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení §136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

### **vydává s o u h l a s n é stanovisko**

podle §149 správního řádu k Vašemu podání ze dne 18.08.2022, které obsahuje projektovou dokumentaci pro územní řízení zpracovanou firmou A plus, spol. s r.o., se sídlem Vysočanská 568/49, 190 00 Praha 9 z 08/2020 za podmínek:

- 1) Po celou dobu stavby bude:
  - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
  - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
  - zachován přístup k přílehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
  - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
  - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch
  
- 2) V případě nutných záborů komunikací a veřejného prostranství v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný odbor Úřadu městské části Praha 9 o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích respektive o zábor veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona č.

128/2000 Sb. a § 4 zákona č. 565/1990 Sb. Žádost bude obsahovat návrh dopravního značení.

- 3) K územnímu řízení bude příslušnému úřadu doloženo rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích
- 4) V dostatečném časovém předstihu před realizací stavby bude požádán věcně a místně příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat situaci s návrhem dopravního značení.

### Odůvodnění

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, obdržel dne 18.08.2022 žádost společnosti Klášter dominikánů Praha se sídlem Husova 234/8, 110 00 Praha 1, IČ 49629891 zastoupenou na základě plné moci ze dne 30.09.2020 společností JRD Vysočany, spol. s r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, IČ 06286739, zastoupenou na základě plné moci ze dne 30.09.2020 společností A plus, spol. s r.o., se sídlem Vysočanská 568/49, 190 00 Praha 9, IČ 49705857 o vydání závazného stanoviska z hlediska dopravy pro potřeby územního řízení pro umístění stavby Bytové domy Modrého, kterou vypracovala firma A plus, spol. s r.o., se sídlem Vysočanská 568/49, 190 00 Praha 9 v 08/2020.

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, výše uvedený návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, z důvodu minimalizace negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu a stanovil podmínky k minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť jak v době výstavby, tak po jejím uvedení do provozu.

Předložená projektová dokumentace obsahuje výstavbu obytného souboru o čtyřech nadzemních podlažích, související komunikace a zpevněné plochy, sadové úpravy oplocení, opěrné stěny, systém likvidace dešťových vod, napojení na inženýrské sítě, zařízení staveniště. Dopravně je areál napojen na místní komunikaci III. třídy Modrého. Součástí stavby jsou rovněž objekty zařízení staveniště včetně jeho dočasného připojení na inženýrské sítě. Obytný soubor je situován na pozemcích parc. č. 1805/1, 1805/3a 1805/10-37, vše k.ú. Vysočany.

Z podmínky č. 1 vyplývá stavebníkovi vzhledem k vlivu na provoz na dotčených komunikacích povinnost zajištění bezpečného průchodu pro chodce, zachování přístupu k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu. Aby byl po celou dobu stavby co nejméně narušen silniční a pěší provoz na dotčených komunikacích, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření, aby k záborům veřejných komunikačních ploch pro účely stavby docházelo jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu. Současně je stavebník povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, aby v případě havárie mohl být tento stav v co nejkratší době odstraněn. Dále byla stanovena povinnost stavebníkovi udržovat komunikace přiléhající ke stavbě v čistotě a to z důvodu minimalizace vzniku dopravní nehody, která by mohla nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky nebo chodníku a povinnost komunikaci uvést do původního stavu.

V podmínce č. 2 je stanovena povinnost v případě záborů nutných pro realizaci stavby, zpracovat návrh dopravních opatření po dobu stavby, který posoudí příslušný silniční správní úřad a na základě jeho posouzení vydá rozhodnutí dle §25 zákona o pozemních komunikacích, půjde-li o stavební zábor na vozovce, chodníku nebo komunikační zeleni v rámci sítě místních

komunikací, anebo dle §24 zákona o pozemních komunikacích, bude-li se jednat o uzavírku jakékoliv veřejné pozemní komunikace a současně vydá stanovění přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace nebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu a vlivu na provoz na okolních komunikacích. Tato podmínka byla zahrnuta z toho důvodu, aby mohlo být posouzeno omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích předmětnou stavbou a bylo tak možné věcně i časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz dotčených komunikací.

Zároveň stavebníkovi v podmínce č. 3 uložil, aby na příslušném stavebním úřadu v rámci probíhajícího řízení doložil rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o připojení nemovitosti k místní komunikaci ve smyslu § 10 Zákona o pozemních komunikacích.

Po dostavbě objektu dojde k trvalým úpravám dopravního značení na přilehlých komunikacích a proto byla stanovena podmínka č. 4, kde je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o vydání stanovění místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle §77 zákona o provozu na pozemních komunikacích.

#### Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, podat samotné odvolání, neboť tento úkon není samostatným správním rozhodnutím. Pokud závazné stanovisko znemožní schválení projednávaného záměru, příslušný správní orgán, jenž rozhoduje ve věci samé, v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Bc. Tomáš Svoboda** v.r.  
vedoucí Odboru dopravy

Za správnost vyhotovení Jiří Tumpach

otisk úředního razítka

Příloha: situace

Co: spis

