

Firma pro projektování, realizaci a inženýrskou činnost

kontaktní adresa: sídlo firmy: web: www.aplusez.eu IČ: 197 05 857 DIČ: CZ 497 05 857
Freyova 112 Vysočanská 568/49 e-mail: aplus@aplusez.eu bank. spojení: MONETA Money Bank
190 00 Praha 9 190 00 Praha 9 ID ds: 6x7ik6j číslo účtu: 158 700 621 0600

Úřad městské části Praha 9
Odbor dopravy
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Městská část Praha 9
Doruceno: 18.08.2022 15:03
Listy: 1 Přílohy:
li/sv: 1 Druh příloh: dokumenty
MCP09/127371/2022



mc09es861cf5fa

V Praze dne 18.8.2022

Věc: Žádost o vyjádření/ stanovisko k územnímu řízení stavby nazvané: **Bytové domy Modrého**

Žádáme Vás o vyjádření/ stanovisko k dokumentaci pro územnímu řízení výše uvedené stavby (včetně zařízení staveniště):

Aktuální informace o projektu:

Projekt navrhuje výstavbu obytného souboru „Bytové domy Modrého“ – Praha 9, Vysočany. Jedná se o obytný soubor – čtyři nadzemní objekty s celkovým počtem 156 bytových jednotek (objekt A – 5NP, 35 b.j.; objekt B – 5NP, 42 b.j.; objekt C – 5NP, 30 b.j.; objekt D – 5NP, 49 b.j.) + 1 nebytový prostor (kavárna), přičemž objekty A a B mají společnou podnož (1PP) a objekty C a D mají 1.PP samostatně, související komunikace a zpevněné plochy, sadové úpravy, oplocení vč. opěrných stěn, systém likvidace dešťových vod, napojení na inženýrské sítě, zajištění stavební jámy, zařízení staveniště. Soubor řešen jako 3 č.p. (1. obj. A+B, 2. obj. C, 3. obj. D). Dopravně je obytný soubor napojen z ul. Modrého. Součástí stavby jsou rovněž objekty zařízení staveniště vč. jejich dočasného připojení na IS. Obytný soubor je situován na parc. č. 1805/1, 1805/3 a 1805/10-37, vše k.ú. Vysočany (vlastník: Klášter dominikánů Praha).

Změny oproti verzi, ke které bylo vydáno Vaše vyjádření / stanovisko:

- snížení obj. A z 6NP na 5NP
- zkrácení obj. B ze severní strany cca o 4m, související úprava komunikací
- úprava tvaru 5.NP obj. C
- související úprava počtu bytů – snížení ze 171 na 156
- nově 1 nebytový prostor v obj. A – kavárna
- úprava a snížení počtu venkovních parkovacích stání
- úprava řešení severního parku

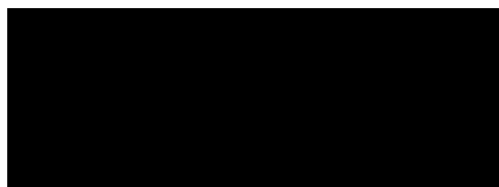
Návrh dopravního napojení a řešení IS zůstal zachován.

DUR je vydána jako REVIZE 02/2022.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI Sokolovská 14/324, Praha 9, 180 49	
Dobro dne:	18. 08. 2022
Přílohy:	
Příjemce:	

Děkujeme předem za brzké vyřízení.

S úctou



jednatel

Stavebník: JRD Vysočany s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, IČO: 062 86 739

Odpovědný pracovník, telefon: [redacted]

Inženýring: A plus spol. s r.o., Freyova 1/12, Praha 9, PSČ 19000, IČ: 497 05 857

Odpovědný pracovník: [redacted]

Příloha: Plná moc
PD