

Bytový podnik v Praze 9, státní podnik v likvidaci, JUDr. Jiří Stránský, likvidátor,  
Jandova 8/208, 190 00 Praha 9  
tel: 602692250, E-mail: stransky@lastresort.cz

---

## **KONEČNÁ ZPRÁVA LIKVIDÁTORA O NALOŽENÍ S MAJETKEM A O PRŮBĚHU LIKVIDACE**

**Subjekt zrušený s likvidací:** Bytový podnik v Praze 9, státní podnik v likvidaci, Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 00063835

**Spisová značka:** ALXI 105 vedená u Obchodního rejstříku při Městském soudu v Praze,

**Zřizovatel zrušeného subjektu:** Městská část Praha 9, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 180 49 PRAHA 9

**Likvidátor:** JUDr. Jiří Stránský, Jandova 8/208, 190 00 Praha 9

### **A/ PRŮBĚH LIKVIDACE**

Subjekt zapsaný ve složce ALXI 105 vedené u Městského soudu v Praze byl Usnesením Obvodního zastupitelstva v Praze 9 č. 31/Z/91 z 5. zasedání 17. 12. 1991 a usnesením Obvodní rady v Praze 9 č. 460/91 z 24. schůze dne 30. 12. 1991 byl zrušen k 31. 12. 1991 a k témuž datu nařízena jeho likvidace. Subjekt tedy vstoupil do likvidace ke dni 31.12.1991. Příslušné dokumenty související se zrušením subjektu s likvidací jsou součástí veřejně dostupné sbírky listin rejstříkového spisu, pokud ne, je archivace zabezpečena likvidátorem s místně příslušným archivem.

Ve smyslu § 187 občanského zákoníku (zákon č.89/2012 Sb.) po celou dobu likvidace užívá právnická osoba svůj název s dodatkem "v likvidaci".

Povoláný likvidátor: JUDr. Jiří Stránský, Jandova 8/208, 190 00 Praha 9 je v pořadí třetím likvidátorem podniku počínaje rokem 1999, předchozí likvidátoři zemřeli.

Likvidátor měl uzavřenou smlouvu na výkon funkce likvidátora a byl odměňován po dobu prvních 10 let výkonu funkce jako statutární orgán s odvodem příslušného zdravotního a také sociálního pojištění, pokud odměna překročila stanovenou hranici příjmu, a příslušných daní. V následujícím období byl likvidátor odměňován zřizovatelem mzdou v nepravidelných intervalech a zřizovatel udělil souhlas s úhradou plateb pojistného odpovědnostního pojištění likvidátora.

V souladu s §196 občanského zákoníku činnost likvidátora sledovala jen účel, jaký odpovídá povaze a cíli likvidace.

Ke dni předcházejícímu vstupu do likvidace dne 31.12.1991 byla vyhotovena mimořádná účetní uzávěrka i závěrka včetně daňového přiznání, a byla odevzdána v řádném termínu do 30 dnů správci daně a od 31.12.1991 byly zavedeny účetní knihy subjektu s dovětkem „v likvidaci“, a byla rovněž vyhotovena vstupní rozvaha. Současně byl k tomuto datu zpracován soupis jmění likvidovaného subjektu. Soupis byl připraven k zaslání tomu případnému věřiteli, kdo si o něj v souladu s občanským zákoníkem požádá.

Po zahájení likvidace 31.12.1991 bylo tehdejšími likvidátory řádně provedeno předepsané zveřejnění vstupu do likvidace s výzvou věřitelům, aby přihlásili ve stanovené lhůtě případné pohledávky za likvidovaným subjektem.

Předepsané zveřejnění vstupu do likvidace s výzvou věřitelům, aby přihlásili ve stanovené lhůtě případné pohledávky za likvidovaným subjektem bylo zopakováno na konci roku

2021. Byla stanovena doba tří měsíců na zaslání přihlášek do likvidace od data podání druhé výzvy věřitelům. Jednalo se o minimální zákonnou dobu.

**Důkaz:** 20220104 Potvrzení o zveřejnění  
20220104 Text výzvy Obchodní věstník leg  
20211231 Fa Ov 9915064570

Druhé zveřejnění v opakovaném zveřejnění v Obchodním věstníku bylo provedeno 18.1.2022. Od posledního data zveřejnění výzvy věřitelům a dotčeným byly odpočítány tři měsíce, tedy nejkratší možná doba, na případné reakce.

**Důkaz:** 20220118 Potvrzení o zveřejnění

Tedy, jak již bylo uvedeno, dle tehdy platného Obchodního zákoníku byli o zrušení subjektu s likvidací informováni všichni známí věřitelé po uvedení podniku do likvidace. Se známými věřiteli i dlužníky byly jejich pohledávky projednány, v případě nedohody proběhla celá řada soudních jednání stran vzájemného majetkového vyrovnání, všechny soudní spory byly pravomocně ukončeny.

Subjekt není účasten žádného soudního sporu, podmínka ukončení všech soudních sporů tedy nebrání podání návrhu na výmaz z veřejného rejstříku. V rámci příloh k podání návrhu na výmaz o tomto sepíše likvidátor čestné prohlášení.

**Důkaz:** Čestné prohlášení likvidátora ze dne 29.8.2022 (20220829 no trial quote 1 sig)

V souladu s ust. § 90 zák. č. 304/2013 Sb. proti subjektu v likvidaci neprobíhá trestní řízení nebo výkon trestu, který je uložen podle zákona upravující trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim. V rámci příloh k podání návrhu na výmaz o tomto sepíše likvidátor čestné prohlášení.

**Důkaz:** Česné prohlášení likvidátora trestní stíhání (20220830 no criminal trial quote sig)

Po zahájení likvidačního řízení byly osloveny všechny dotčené orgány (FÚ, MSSZ, VZP atd.) s informací o vstupu subjektu do likvidace a se sdělením o ustanovení termínu tří měsíců na uplatnění případných pohledávek nebo nároků s tím, aby písemnosti byly zasilány k rukám likvidátora nebo do datové schránky subjektu v likvidaci.

Ve stanovené lhůtě v trvání tří měsíců od zveřejnění druhé výzvy věřitelům nedošla žádná přihláška pohledávky za likvidovaným subjektem, nemohla být, proto likvidátorem uznána žádná přihláška jako oprávněná. Nedošla ani žádná vadná přihláška pohledávky. V průběhu zákonem stanové doby na zaslání přihlášek nebyla žádná reakce.

**Důkaz:**

Veškerý majetek subjektu v likvidaci byl evidován v řádných inventurách inventuře, a veškerý majetek byl zpeněžen, a ve výsledku je zpeněžená částka zahrnuta v likvidačním zůstatku. Předtím byly prověřeny veřejné rejstříky, kde by mohl být zaznamenán neznámý nemovitý, movitý nebo nehmotný majetek. Při převzetí funkce likvidátora v r. 1999 byla předána předávací inventura základních prostředků. Následně byly kvartálně odevzdávány zřizovateli tabulkové přehledy nezálikvidovaného majetku.

**Důkaz:** 19981231 inventura základních prostředků

Veškeré smlouvy subjektu v likvidaci s třetími stranami byly řádně ukončeny.

V průběhu likvidace proběhly kontroly zdravotní pojišťovny a kontroly správy sociálního zabezpečení, a to bez kontrolních nálezů a dodatečných sankcí. Zdravotní pojišťovna ani Česká správa sociálního zabezpečení nemá vůči subjektu v likvidaci žádné pohledávky.

Na základě žádosti subjektu vydal příslušný finanční úřad v průběhu likvidace potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků.

Na závěr likvidace byla zrušena **registrace k daním na finančním úřadě**. Podle sdělení finančního úřadu registrace k dani z příjmu právnických osob se nedá zrušit. Registrace daňového subjektu zanikne dnem jeho výmazu z obchodního rejstříku. Stejný je pak též postup s daní z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti (mzdy zaměstnanců). Registrace k této dani zanikne rovněž výmazem likvidovaného podniku z obchodního rejstříku.

**Celní úřad pro Hlavní město Prahu** vydal dne 16.2.2022 na základě žádosti subjektu v likvidaci souhlas s ukončením činnosti daňového subjektu a výmazem z veřejného rejstříku.

**Důkaz:** 20220216 Celní úřad Rozhodnutí souhlas s výmazem

**Archiválie zanikajícího subjektu** byly na základě zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhlášky 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové **projednány** s místně příslušným archivem. Veškeré archiválie Bytového podniku v Praze 9, státní podnik v likvidaci byly v souladu se zákonem o archivnictví uloženy na základě smlouvy o archivaci písemností ze dne 3.10.2000 uzavřené podle zákona ČNR č. 97/1974 Sb. o archivnictví, ve znění zákona ČNR č. 343/1992 Sb. a dále z § 4 vyhlášky MV ČSR č. 117/1974 Sb., kterou se stanoví kritéria pro posuzování písemností a v souladu se směrnicí MO ČSR č.5/1984 Sb., kterou se vydává skartační řád, se společností MOCH, s.r.o., U družstva Ideál 6, 140 00 Praha 4, IČ 62912046.

Tento komerční ukладatel, spisovna MOCH, s. r. o., zanechal ale archiválie bez řádného zajištění. Archiválie proto převzal Archiv hlavního města Prahy, který spravoval část dokumentů vzniklých z činnosti Bytového podniku v Praze 9 a jeho předchůdce (Obvodní podnik bytového hospodářství v Praze 9). tak, že za této situace bylo následně **projednáno zabezpečení dokumentů** Bytového podniku v Praze 9, s. p. v likvidaci tak, že Hlavní město Prahy, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor **Archiv hlavního města Prahy** v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů **projednal zabezpečení dokumentů** Bytového podniku v Praze 9, státního podniku v likvidaci, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ 00063835, a **nemá námitky proti výmazu tohoto subjektu z obchodního rejstříku**. Veškeré archiválie jsou uloženy s vědomím státního oblastního archivu se sídlem Archivní 1280/6, 149 00 Praha 4 v Archivu odboru Archiv hl. města Prahy, pracoviště Archivní 1280/6, 149 00 Praha 4.

**Důkaz:** 20220106 Potvrzení o Projednání zabezpečení dokumentů subjektu

Likvidátorem byly zajištěny další listiny k uchování: Konečné zprávy o průběhu likvidace včetně návrhu na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrky zanikající společnosti. Dokumenty budou po výmazu podniku z obchodního rejstříku dobu odevzdány Archivu hl. města Prahy, kde budou deponovány, spolu s již spravovaným souborem dokumentů, do uplynutí předepsaných skartačních lhůt a poté v rámci skartačního řízení odborně posouzeny. Na základě tohoto posouzení budou dokumenty s trvalou hodnotou prohlášeny za archiválie a vzaty do evidence NAD, dokumenty bez trvalé hodnoty budou fyzicky zlikvidovány.

Ke dni zpracování návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku byla vyhotovena mimořádná účetní závěrka včetně daňového přiznání se všemi náležitostmi na k tomu určeném formuláři. Jedná se o poslední účetní závěrku likvidovaného subjektu. Veškeré majetkové účty jsou vynulovány – bez pohybu a bez vkladu, účty byly zrušeny.

Mimořádnou účetní závěrku včetně závěrečného daňového přiznání je přílohou této konečné zprávy o likvidaci subjektu: **Bytový podnik v Praze 9, státní podnik v likvidaci, Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 00063835. Mimořádnou účetní závěrku vypracoval účetní likvidovaného podniku ing. Jaroslav Janeš. Závěrečné daňové přiznání podniku vypracoval daňový poradce Jiří Vyhnanovský.**

Mimořádná účetní závěrka včetně daňového přiznání je zpracována k datu

**31.8.2022.**

**Tato zpráva likvidátora je předkládána Městské části Praha 9 jako subjektu, který o likvidaci rozhodl, k projednání a schválení. Současně je zpráva předkládána příslušnému finančnímu úřadu spolu se žádostí o souhlas s ukončením činnosti daňového subjektu a souhlas s výmazem subjektu z veřejného (obchodního) rejstříku spolu s poslední účetní závěrkou a daňovým přiznáním.**

Likvidační přebytek ve výši 25 000 000 Kč předali předchozí likvidátoři do depozita zřizovateli poukázáním na depozitní účet zřizovatele č. 6015-9000053-998/0800 s tím, že tato uložená částka bude vyúčtována ke dni likvidace Bytového podniku v Praze 9. Dnem likvidace je 31.8.2022. V době předání účetnictví 1.7.1999 současnému likvidátorovi podle účetních knih výše depozita představovala částku pouze 22 500 000 Kč

**Důkaz: Usnesení OBVODNÍ RADY V PRAZE 9, č. 218/93 ze dne 29.9.1993.**

Podle zprávy JUDr.Jarmily Radikové, předchozí likvidátorky likvidovaného subjektu, ke dni 29.6.1999 byl stav finančních prostředků deponovaných u zakladatele byl podle dokladové inventury k účtu 201 pouze 22 500 000 Kč. Došlo tedy v období mezi r. 1993 a 1999 ke snížení depozita, patrně potřebou dotace z depozitního účtu do provozního účtu likvidovaného subjektu. Deponovaný likvidační přebytek by se touto operací snížil o 2 500 000 Kč. Doklady o finančních tocích se nedochovaly. Bývalá účetní Šenkýřová nedodala účetní doklady, oproti příslibu při převzetí likvidace. Dlouhou dobu byla nedostupná, když byla nalezena po rozsáhlém pátrání, bylo zjištěno, že z důvodu onemocnění se není schopna vůbec vyjádřit, ani předložit účetnictví, které převzala do úschovy. Předchozí likvidátoři zemřeli, doklady o depozitním účtu zřizovatele nemá likvidátor k dispozici.

**Důkaz: 19990629 Radiková stav finančních prostředků  
19990619 uložení účetních dokladů – účetní Šenkýřová**

Z daňového přiznání za období leden–srpen 2022, vzhledem k tomu, že organizace v likvidaci vygenerovala za sledované období do ukončení likvidace ztrátu ve výši 651.408,74 Kč, vyplývá, že se kumulovaný zisk organizace v likvidaci snížil na konečných 23.860.351,96 Kč. Součástí pasiv je rovněž základní jmění složené zřizovatelem podniku tč. v likvidaci ve výši 138.180 Kč. **Zřizovateli tedy po účetních korekcích (zápočet dotací běžného účtu) byl odeslán likvidační zůstatek ve výši 23.998.531,96 Kč.** Tento zůstatek byl minimálně ve dvou tranších, a doplatkem banky ve výši 12,75 Kč, převeden na účet zřizovatele.

S ohledem na to, že likvidovaný subjekt nemá žádné závazky k žádným věřitelům, neexistují ani žádné pohledávky likvidovaného subjektu proti jakýmkoli dlužníkům, navrhuje likvidátor, aby s výtěžkem likvidace bylo naloženo následovně:

**Likvidační výtěžek z likvidace Bytového podniku v Praze 9, státní podnik v likvidaci, Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 00063835 v celkové výši**

**23.860.351,96 Kč**

**se po skončené likvidaci předává zřizovateli zlikvidovaného podniku, Městské části Praha 9, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 180 49 PRAHA 9, jako subjektu, který o zrušení podniku s likvidací rozhodl.**

Poslední faktury likvidovaného subjektu byly vystaveny a proplaceny, včetně nákupu kolků k úhradě poplatků státu za výmaz zlikvidovaného subjektu.

Běžný účet zrušen, veškeré finanční prostředky tvořící likvidační zůstatek byly převedeny na určený bankovní účet zřizovatele.

Dva účty Bytového podniku v Praze 9, státní podnik v likvidaci, Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 00063835 byly vedeny u banky Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2051 a byly dohodou ukončeny ke dni 26.7.2022. Jednalo se o účet č. 8669597001/5500. K tomuto účtu byl rovněž zřízen spořicí účet č. 8669597028/5500, a jeho vedení bylo podmíněno trváním účinnosti smlouvy, na jejímž základě Banka vedla hlavní běžný účet. Vedení spořicího účtu bude datu ukončení hlavního běžného účtu rovněž ukončeno.

Veškeré finanční prostředky likvidovaného subjektu Bytový podnik v Praze 9, státní podnik v likvidaci, Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 00063835. uložené na těchto účtech byly převedeny bezhotovostně domácí platební transakcí ve prospěch účtu č. 26016-2000910329/0800, tedy na depozitní účet zřizovatele Městské části Praha 9, který byl zřizovatelem označen jako účet, na který má být poukázán likvidační zůstatek z likvidace likvidovaného subjektu. 26.7.2022 byl takto z běžného účtu likvidovaného subjektu poukázán likvidační zůstatek **2 468 519,21 Kč** na účet zřizovatele Městské části Praha 9.

Podle výpisu z běžného účtu č. 8, číslo účtu 8669597001/5500 CZK za období 1.8.2022 - **25.8.2022** byl převeden dále zůstatek účtu dnem 24.8.2022 ve výši 12,75 Kč vyplacen na depozitní účet zřizovatele, číslo účtu 26016-2000910329/0800. **Tímto převodem byl dne 24.8.2022 likvidátorem dovršen převod veškerého likvidačního zůstatku po likvidaci Bytového podniku v Praze 9, státní podnik v likvidaci, Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 00063835 na depozitní účet zřizovatele Městské části Praha 9.**

**Důkaz:** Dohoda o ukončení závazku peněžního ústavu (Banka Reiffeisen a.s.)  
20220727 Převod likvidačního zůstatku na účet zřizovatele  
20220722 doručení likvidačního zůstatku na účet MČ  
Výpis z běžného účtu č. 8, č.ú. 8669597001/5500 CZK za 1.8.-25.8.2022  
Zřizovatel označuje číslo depozitního účtu pro složení likvidačního zůstatku

(20220726 Oznámení depozitního účtu zřizovatele)

## B/ NÁVRH NA ROZDĚLENÍ LIKVIDAČNÍHO ZŮSTATKU

S odvoláním na příslušné právní normy, zejména aprobovanou praxi vycházející z dlouholeté aplikace ustanovení § 9 odst. 5 z.č. 77/97Sb. před 31.12.2016, který byl bez náhrady zrušen a podle analogie rozvrhu likvidačního zůstatku u korporací podle zák.č.. 89/2012 Sb. má likvidátor povinnost převést likvidační zůstatek na zakladatele (zřizovatele), kterým je Městská část Praha 9 s tím, že Městská část Praha 9 jako zřizovatel má povinnost tento zůstatek převést do státních finančních aktiv, když státní podnik hospodařil s majetkem státu.

Podle běžné judikatury s přijatými prostředky tvořícími likvidační zůstatek Bytového podniku v Praze 9, státní podnik v likvidaci, Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 00063835 Městská část musí nakládat jako se státními prostředky dočasně poukázanými na účet Městské části.

V Praze, dne 1.9.2022

.....  
JUDr. Jiří Stránský, likvidátor

Jandova 8/208, 190 00 Praha 9

Tel.: 602692250

E-mail: stransky@lastresort.cz

Dat. Schránka: tu3ga5q