

Z Á P I S

z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 7. 3. 2023 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

1. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

30 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

Tajemník ÚMČ Praha 9

9 vedoucích odborů

Omluveni:

Pan Tomáš Holeček

PhDr. David Pavlát, Ph.D.

MSc. Václav Vísious

Ing. Marie Chotěborová

Mgr. Jan Paluska

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

1. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík v 10:05 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (30 přítomno, 3 řádně omluveni, 0 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**JUDr. Jana Nowaková Těmínová /Společně pro Devítku/
Ing. Vasil Silvestr Pekar, Ph.D. /ANO 2011/ČSSD/**

Mgr. Portlík uvedl, že zápis z 19. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 6. 12. 2022 ověřovatelé PaedDr. Taťjana Horká a MSc. Václav Vislous ověřili a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)
1. Rozpočet Městské části Praha 9 na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu Městské části Praha 9 na roky 2024 – 2028 BJ 165/2023
2. Vyhlášení dotačních programů pro rok 2023 BJ 164/2023
3. Změna Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Vinařskému družstvu sv. Václav BJ 163/2023
4. Poskytnutí finanční podpory Vinařskému družstvu sv. Václav formou dotace BJ 162/2023
5. Uzavření Dohody o vzdání se výkonu předkupního práva pro jednotlivý převod mezi MČ Praha 9, The English College in Prague – Anglické gymnázium, o.p.s. a The ECP School Building s.r.o. BJ 124/2023
6. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Prosek vlastníků bytových jednotek v bytovém domě č.p. 765 - 774 v ulici Lovosická, Praha 9 BJ 121/2023
7. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vysočany do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 89/2023
8. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Vysočany a v k.ú. Hloubětín do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 113/2023
9. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 99/2023

10. Svěření spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 na stavbě bez čp/če, garáže, postavené na pozemku parc.č. 1388/9 a zapsané na LV č. 3358 v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví hl. m. Prahy do svěřené správy MČ Praha 9 BJ 146/2023
11. Záměr úplatného nabytí pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM) do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 144/2023
12. Žádost o zrušení omezující podmínky při svěření pozemku v k.ú. Libeň a záměr směny pozemků v k.ú. Libeň mezi společností Cheper real, a.s. a MČ Praha 9 BJ 123/2023
13. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hlavního města Prahy, Městské části Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2022 BJ 134/2023
14. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Sokolovská 570/310, k.ú. Vysočany BJ 133/2023
15. Povolení splátek dluhu BJ 45/2023
16. Uzavření Dohody o spolupráci mezi městem Czestochowa v Polské republice a Městskou částí Praha 9 v České republice BJ 115/2023
17. Odvolání z funkce přisedící u Obvodního soudu pro Prahu 9 BJ 157/2023
18. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 9 BJ 929/2022
19. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za II. pololetí roku 2022 BJ 22/2023
20. Zápis z KV a FV ZMČ Praha 9 BJ 172/2023
21. Informativní zprávy a návrhy
22. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
23. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 1. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022 – 2026.

Mgr. Portlík přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Na zasedání vystoupila skupina občanů sdružená v lokalitě parku Zahrádky a přednesli společné prohlášení, ve kterém vyjádřili nesouhlas s další výstavbou v této lokalitě s ohledem na nedostatečnou infrastrukturu, vysokou míru výstavby, ekologické a klimatické dopady. Upozornili také na svou občanskou výzvu – e-petici. Příspěvky jsou přílohou tohoto zápisu.

Toto vystoupení přišel podpořit pan senátor David Smoljak.

Senátor David Smoljak

Osud parku Zahrádky – park zná, má ho rád a považuje ho za nejkrásnější park v okolí. Petiční akce bude představena místními obyvateli. On osobně se s peticí seznámil a je si vědom, že požadavky v ní uvedené jsou velmi obtížně prosaditelné. Většina z nás ví, že např. okamžitá změna územního plánu je prakticky nemožná, stejně tak získání pozemků od soukromého vlastníka do vlastnictví veřejného. I přes to petici podpořil, protože cíle jsou správné, byť těžko proveditelné.

Paní B. – interpelace ke Střížkovské vyhlídce – celé znění v příloze zápisu.

Reakce Mgr. Portlík – dnes bude projednáváno v rámci programu (směna pozemků), písemná odpověď (Ing. Janák, Ing. Horejš)

Pan C. a pan K.

Informace k petici za zklidnění dopravní situace v ulici Na pokraji, Na Stráži a přilehlém okolí.
Reakce Ing. Hromádka – o problematice víme, jsme v jednání s ROPIDem. Navrhl osobní setkání i spolu s T. Holečkem a Mgr. Svobodou, případně v Komisi dopravy.

1. Rozpočet Městské části Praha 9 na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu Městské části Praha 9 na roky 2024 – 2028

Rozpočet Městské části Praha 9 je zpracován v souladu se zákony č. 131/2000 Sb. a 250/2000 Sb. v platném znění a se zásadami a metodikou pro sestavení rozpočtu (Us. RMČ 489/22 ze dne 20. 9. 2022). Struktura rozpočtu vychází z platné rozpočtové skladby vydané formou vyhlášky MF ČR č. 323/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Práce na sestavení rozpočtu byly započaty v říjnu roku 2022, a to sběrem požadavků na výdaje jednotlivých kapitol a předpokladem očekávaných příjmů.

Základní principy pro sestavení rozpočtu jsou stanoveny takto:

Finanční zdroje jsou tvořeny z vlastních příjmů, finančních vztahů se státním rozpočtem a rozpočtem hlavního města Prahy, převodů z hospodářské činnosti a zapojením finančních prostředků vytvořených v minulých letech. Do příjmů rozpočtu nejsou zpracovány žádné zdroje, které by byly získány zadlužením Městské části Praha 9.

Objem běžných výdajů je stanoven ve výši rozpočtového výhledu z objemu pro rok 2023 s tím, že v jednotlivých kapitolách jsou zohledněny nové a odpadlé úkoly, legislativní úpravy a úsporná opatření, navýšeného o prostředky k zajištění nových úkolů a o účelové prostředky na rok 2023.

Rozpočet kapitálových výdajů je soustředěn na financování nejdůležitějších akcí, jedná se o investiční akce, které jsou upřednostněny jednak z důvodu rozestavenosti a jednak podle veřejné důležitosti.

V kapitole 10 – Pokladní správa je vytvořena rezerva na krytí nepředvídaných a rozpočtem nezajištěných výdajů.

Rozpočet je zveřejněn na webových stránkách praha9.cz

Diskuze: Ing. Pekar, Mgr. Hrubčík, PhDr. Vyhnánek, JUDr. Nowaková Těmínová, Ing. Gottmannová, L. Zumrová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 2/23 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

2. Vyhlášení dotačních programů pro rok 2023

Vyhlášení dotačních programů pro rok 2023 v oblastech:

- I. Programy v oblasti kultury a využití volného času dětí a mládeže
- II. Programy humanitární a sociální

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 1/23 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

3. Změna Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Vinařskému družstvu sv. Václav

Částečná změna účelu již poskytnuté dotace ve smlouvě se mění:

- v článku I. odst. 1 se se ruší text "na obnovu viničního domku" a nahrazuje se textem "na obnovu viničního domku a výstavbu a viničního sklepa"
- článek II. odst. 2 a 3 se mění, a to tak, že příjemce se zavazuje:
 - předložit poskytovateli vyúčtování dotace do 30. června 2023
 - nedočerpané prostředky vrátit na účet poskytovatele do 30. června 2023

Diskuze: Mgr. Hrubčík, Ing. Pekar, Ing. Gottmannová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 3/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

4. Poskytnutí finanční podpory Vinařskému družstvu sv. Václav formou dotace

Poskytnutí finanční podpory Vinařskému družstvu sv. Václav ve výši 250,0 tis. Kč formou dotace jako příspěvek na pořízení vinařského traktoru.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 4/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

5. Uzavření Dohody o vzdání se výkonu předkupního práva pro jednotlivý převod mezi MČ Praha 9, The English College in Prague – Anglické gymnázium, o.p.s. a The ECP School Building s.r.o.

Návrh na uzavření Dohody o vzdání se výkonu předkupního práva k pozemku parc.č. 13, jehož součástí je budova č.p. 186, pozemku parc. č. 12/1, jehož součástí je stavba č.p. 139, a pozemku parc.č. 15/1, vše k.ú. Vysočany (dále jen Nemovité věci), mezi společnostmi The English College in Prague – Anglické gymnázium, o.p.s., se sídlem Praha 9 - Vysočany, Sokolovská 320, PSČ 19000, IČO: 25719815, zapsanou v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 69 (dále jen Anglické gymnázium) jako vlastníkem Nemovitých věcí, obchodní společností The ECP School Building s.r.o., se sídlem Sokolovská 139/320, Praha 9 (dále také Dceřiná společnost), kterou založilo Anglické gymnázium za účelem rozsáhlé rekonstrukce a přístavby budovy gymnázia, a městskou částí Praha 9 jako oprávněnou z předkupního práva s tím, že vzdání se výkonu předkupního práva se vztahuje jen na tento jednotlivý převod na Dceřinou společnost - vložení shora uvedených nemovitých věcí jako nepeněžitého vkladu do jejího základního kapitálu. Na MČ Praha 9 se obrátilo Anglické gymnázium se žádostí o vyjádření k předkupnímu právu k Nemovitým věcem. MČ Praha 9 s Anglickým gymnáziem dne 24. 6. 2021 uzavřela Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, o zřízení předkupního práva a zákazu zatížení předmětu převodu č. 2021/OSM/0137/OKUX (dále jen Kupní smlouva), již prodala Nemovité věci včetně budovy čp. 139, v níž gymnázium dlouhodobě sídlí. Dále bylo sjednáno předkupní právo na dobu 10 let, které je zapsané v katastru nemovitostí ode dne 21. 7. 2021.

Anglické gymnázium by chtělo provést rozsáhlou rekonstrukci budovy, aby mohla lépe sloužit výuce a byla bezbariérová. Kromě rekonstrukce vnitřních prostor a nové fasády připravuje přístavbu budovy, v níž má vzniknout 12 nových tříd. Studenti by potom nemuseli docházet na část výuky mimo budovu. Projekt by měl být financován zejména prostřednictvím bankovního úvěru. Realizace takového projektu prostřednictvím Dceřiné společnosti, jejímž jediným společníkem je Anglické gymnázium, umožní oddělení hlavní činnosti Anglického gymnázia, tedy vzdělávání, od ostatních činností – financování a provedení rekonstrukce a přístavby a správy budovy. Nemovitosti by byly do Dceřiné společnosti vloženy jejím jediným společníkem jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu.

Společnost The ECP School Building s.r.o. byla založena Anglickým gymnáziem jako jediným společníkem dne 24. 2. 2023, o čemž byl notářkou Mgr. Gajané Rejzkovou sepsán notářský zápis NZ 58/2023. Společnost dosud nebyla zapsána do obchodního rejstříku. Dohoda bude

v případě schválení Zastupitelstvem MČ Praha 9 uzavřena až po vzniku Dceřiné společnosti, tedy po jejím zápisu do obchodního rejstříku.

Pro případ porušení podmínky ujednané v odst. 2.4. Dohody, tedy pokud by Anglické gymnázium přestalo být jediným, stoprocentním společníkem Dceřiné společnosti, je v předkládané Dohodě sjednána povinnost Dceřiné společnosti nabídnout bez zbytečného odkladu nemovité věci ke koupi městské části Praha 9 za shodných podmínek, které byly ujednaný v Kupní smlouvě pro případ výkonu předkupního práva, a uzavřít s ní za uvedených podmínek smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem. Obsah budoucí smlouvy je vymezen podmínkami výkonu předkupního práva v Kupní smlouvě ze dne 24. 6. 2021, ta je proto nedílnou součástí Dohody. Pokud by Dceřiná společnost porušila povinnost uzavřít s městskou částí Praha 9 tuto budoucí smlouvu o převodu Nemovitých věcí, je městská část Praha 9 oprávněna podat k soudu žalobu o nahrazení projevu vůle Dceřiné společnosti směřující k převedení Nemovitých věcí do vlastnictví MČ Praha 9. Dceřiná společnost se zároveň vzdává námitek proti podání takové žaloby.

Anglické gymnázium 9 je vlastníkem Nemovitých věcí od roku 2021, v budovách č.p. 139 a č.p. 186 ale sídlí od roku 1995, více než 25 let bylo nájemcem. Již v té době se na městskou část opakovaně obracelo s požadavky na zajištění dalších nutných oprav a investic z důvodu potřeby zvyšování kvality vzdělávání, ale městské části se nejevilo se jako hospodárné investovat jednorázově do areálu Anglického gymnázia velké finanční prostředky. Zároveň MČ zvažovala možnost případné rekonstrukce areálu Anglického gymnázia na základní školu. V areálu by ale podle odborného posouzení bylo možné umístit maximálně 15-18 učeben s kapacitou od 300 do 450 žáků a musela by se vybudovat školní jídelna s kuchyní a tělocvična. Základní škola by se musela vejít do velmi malého prostoru, což by nebylo optimální pro její provoz. Rovněž tak spádové umístění by nebylo ideální, lokalita byla pokryta, zatímco jiné lokality, kde došlo k výraznému nárůstu počtu trvale bydlících rezidentů a jejich dětí, základní školu k dispozici neměly.

Z výše popsaných důvodů schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 9 v minulém volebním období prodej budov a souvisejících pozemků Anglickému gymnáziu s podmínkou, že získané finanční prostředky budou určeny pouze na vybudování nové základní školy ve velkém rozvojovém území Vysočany. V současné době je ZŠ a MŠ Elektra před dokončením a připravuje se její postupný rozjezd. Ve školním roce 2023 – 2024 by mělo být v nové budově otevřeno několik tříd prvního stupně základní školy.

Anglické gymnázium hledá vhodné prostory pro výuku svých studentů po dobu připravované rekonstrukce, nabízí se tedy možnost dočasného využití volných kapacit základní školy Elektra pro pronájem Anglickému gymnáziu. S tímto řešením vyslovili souhlas členové školské komise na jednání dne 14. 2. 2023. Než žáci prvního stupně ZŠ Elektra „doputují“ na druhý stupeň, byly by učebny určené pro druhý stupeň základní školy, které se nacházejí ve třetím a čtvrtém podlaží budovy, několik let prázdné. Nájemní smlouva by měla být uzavřena na dobu 2 let. Anglické gymnázium je zaměřeno prioritně na komplexní výuku v anglickém jazyce, jednáme s ním tedy o užší spolupráci v oblasti sdílení pedagogů, praktických zkušeností a výukových metod, protože jsme přesvědčeni, že to může posunout kvalitu vzdělávání na Městské části Praha 9 v oblasti obecního školství výrazně ke standardům 21. století. Zatím je reálné zajištění výuky anglické konverzace ve třídách prvního stupně ZŠ Elektra pedagogy Anglického gymnázia již od září 2023.

Diskuze: Ing. Gottmannová, Mgr. Portlík, Bc. Laube

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 5/23 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

6. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Prosek vlastníků bytových jednotek v bytovém domě č.p. 765 - 774 v ulici Lovosická, Praha 9

ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. 92/2013 ze dne 26. 11. 2013 schválilo úplatný převod podílů na pozemcích, a to vlastníků bytových jednotek v uvedeném domě, za dohodnutou cenu 450,- Kč/m².

V 1. etapě schválilo ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. ZMČ 96/2014 ze dne 23. 9. 2014 uzavření kupních smluv na převod podílů na pozemcích mezi MČ Praha 9 a 141 vlastníky bytových jednotek v uvedeném domě.

Ve 2. etapě schválilo ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. ZMČ 107/2015 ze dne 24. 11. 2015 uzavření dalších 68 kupních smluv.

ZMČ Praha 9 schválilo dne 24. 04. 2018 svým usnesením č. Us ZMČ 45/18 prodej zbývajících podílů na pozemcích, ale za cenu stanovenou dle platné cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2018, tj. za 3000 Kč/m², a text vzorové smlouvy.

ZMČ Praha 9 dne 30. 3. 2021 schválilo svým usnesením č. Us ZMČ 9/21 uzavření další kupní smlouvy.

OSM zjistil, že s bytovými jednotkami č. 768/13, 773/13 a 772/16 v uvedeném domě stále není spojen odpovídající podíl na pozemcích, všech vymezených jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 7733 pro k.ú. Prosek, obec Praha, hl. m. Praha a vyzval vlastníky bytových jednotek k součinnosti při vypořádání vlastnických poměrů k pozemkům. Ve výzvě uvedl, že MČ Praha 9 primárně nabízí možnost podíl na pozemcích odpovídající velikosti bytové jednotky odkoupit za cenu ve výši 75 587,- Kč a uvedl, že se jedná se o cenu orientační, která má pouze informativní charakter a bude stanovena znaleckým posudkem, vyhotoveným do doby konání zastupitelstva MČ Praha 9. Orientační cenu určil dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, vypracovaného dne 8. 10. 2021 spol. KOPPREA Consulting, s.r.o., kterou navýšil o 10%. OSM zadal u této spol. vypracování aktualizovaného znaleckého posudku.

Uvedený výchozí podíl HMP ve správě MČ Praha 9 na pozemcích pod domem a uvedená výše tohoto podílu po uzavření smlouvy se bude postupně měnit, jak budou jednotlivé prodeje zapisovány do KN.

Záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích byl zveřejněn na úřední desce od 6. 2. do 22. 2. 2023.

Spoluvlastnické podíly na pozemcích může MČ Praha 9 prodat jen vlastníků bytových jednotek v domě, který na pozemcích stojí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 6/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

7. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vysočany do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

STAŽEN předkladatelkou

8. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Vysočany a v k.ú. Hloubětín do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 9 č. Us ZMČ 78/22 ze dne 6.12.2022 byl schválen záměr bezúplatného nabytí v usnesení uvedených pozemků v k.ú. Vysočany a v k.ú. Hloubětín do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, kromě části pozemku parc.č. 1805/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m², oddělené geometrickým plánem č. 1576-67/2008, a nově označené parc.č. 1805/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Vysočany, na které se dle kolaudačního rozhodnutí nachází část veřejné komunikace, která je předmětem daru MČ Praha 9, a ke které spol. B. C. D. Development s.r.o. doložila geometrický plán. Rada MČ Praha 9 s bezúplatným nabytím výše uvedené části pozemku souhlasila na svém jednání dne 28. 2. 2023.

Společnosti Nadlan s.r.o., B. C. D. Development s.r.o. a RAVISO PRAHA s.r.o. v lokalitě při ulicích Poděbradská, Modrého, Sousedíkova a Jana Přibíka vlastní pozemky pod stávajícími komunikacemi, chodníky nebo jsou na těchto pozemcích zelené plochy. Významnou zelenou plochu tvoří svah u rybníka v Parku Zahrádky a dále pozemek u ulice Freyova podél cyklostezky. Na některých pozemcích se nacházejí parkovací stání, která budou začleněna do zón placeného stání, a může být tak realizováno definitivní dopravní řešení a značení. Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje v dané lokalitě o rozšíření veřejných prostranství a konsolidaci zelených ploch s cílem pozemky začlenit do stávající struktury zeleně, vytvořit nové prostupy územím, zkvalitnit dopravní obsluhu v území a zajistit pravidelnou údržbu nově nabytých pozemků.

Získáním předmětných pozemků v k.ú. Vysočany a v k.ú. Hloubětín do vlastnictví HMP a správy MČ Praha 9 dojde k dalšímu zkvalitnění veřejného prostoru v této lokalitě.

Text Smlouvy o darování nemovitých věcí vypracoval JUDr. Petr Suchomel, v zastoupení Mgr. Františka Steidla, se sídlem Týnská 12, Praha 1. Na příslušných listech vlastnictví pro k.ú. Vysočany a k.ú. Hloubětín týkajících se pozemků, které jsou předmětem převodu, byly prověřeny a zkontrolovány záznamy a listiny týkající se služebností a věcných břemen aktuálně zapsaných na těchto LV, pozemky nejsou zatíženy zástavními a předkupními právy, na příslušných LV nejsou vedena žádná probíhající řízení, tedy část C, D a „Plomby a upozornění“ neobsahují žádné zápisy. MČ Praha 9 se ve Smlouvě o darování nemovitých věcí nezavazuje k žádnému protiplnění.

Diskuze: Mgr. Portlík

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 7/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

9. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

Předmětem svěřeni jsou pozemky, které bezprostředně sousedí s pozemky a stavbami sloužícími pro obchodní společnost Hortus správa zeleně, s.r.o., která je 100 % vlastněna MČ Praha 9, a s parkem Podviní, přičemž tvoří přístupovou cestu do parku. Pozemky, na kterých se nachází zeleň, jsou dlouhodobě neudržované. Vzhledem k v současné době realizovaným developerským projektům v blízkém okolí parku je zachování veřejné zeleně a přístupové cesty do parku, ve značně urbanisticky zahuštěné oblasti, zásadní. MČ Praha 9 chce

mít kontrolu nad územím tak, aby mohla chránit zájmy obyvatel žijících v této lokalitě. V případě svěření výše uvedených pozemků dojde ke sjednocení správy a údržby pozemků.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 8/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

10. Svěření spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 na stavbě bez čp/če, garáže, postavené na pozemku parc.č. 1388/9 a zapsané na LV č. 3358 v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví hl. m. Prahy do svěřené správy MČ Praha 9

Návrh na svěření spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 na stavbě bez čp/če, garáže, postavené na pozemku parc.č. 1388/9 a zapsané na LV č. 3358 v k.ú. Vysočany, obec Praha, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9. Jedná se o garáž umístěnou na pozemku parc.č. 1388/9 v k.ú. Vysočany v oploceném areálu garáží umístěných nad křižovatkou ulic Ke Klíčovu a Nad Klíčovem. V areálu o rozloze 1200 m² je umístěno celkem 16 garáží. V objektu bez čp/če zapsaném na LV č. 3358 je umístěno 9 garáží. Všechny garáže v areálu jsou pravděpodobně stavbami dočasnými a pouze některé jsou v katastru nemovitostí zapsané. Vlastnictví pozemků pod garážemi, přístupových cest a garáží je zapsané na 10 listech vlastnictví, tzn. existuje zde 10 vlastnických (příp. spoluvlastnických) skupin.

HMP má ve vlastnictví, svěřená správa MČ Praha 9, spoluvlastnické podíly o velikosti 1/4 na pozemcích parc.č. 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1388/4, 1388/5, 1388/6, 1388/7, 1388/8, 1388/9, 1388/10, 1388/11, 1388/12, 1388/13, 1388/14, 1388/15, 1388/20, 1388/21. Dále má MČ Praha 9 ve svěřené správě sousední pozemky parc.č. 1388/16, 1388/17, 1388/18, 1388/19 a 1388/22. Pozemky byly svěřeny do správy MČ Praha 9 v roce 2019.

Situace v areálu garáží se výrazně zhoršila nástupem nového spoluvlastníka, kterým je společnost SUOPELOS s.r.o., která získala podíly na pozemcích parc.č. 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1388/5, 1388/6, 1388/7, 1388/8, 1388/9, 1388/10, 1388/13, 1388/14, 1388/20 a 1388/21 a dále podíl na stavbě bez čp/če, garáže na pozemku parc.č. 1388/9 v elektronické dražbě v roce 2022 od původního vlastníka, kterým byla ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Pražské pekárny a mlýny, státní podnik v likvidaci. Aktuálně SUOPELOS s.r.o. vlastní podíl o velikosti 2/9 na pozemku parc.č. 1388/9, podíl o velikosti 1/2 na stavbě bez čp/če, garáž, postavené na pozemku parc.č. 1388/9, podíl o velikosti 1/2 na pozemcích parc.č. 1388/3, 1388/5, 1388/6, 1388/7, 1388/8, 1388/13, 1388/14, 1388/20, 1388/21, podíl o velikosti 27/118 na pozemcích parc.č. 1388/1, 1388/2, 1388/10, vše v k.ú. Vysočany.

SUOPELOS s.r.o. se obrátil se žádostí o odkoupení spoluvlastnických podílů již v loňském roce na MČ Praha 9, která k žádosti usnesením ZMČ P9 č. Us ZMČ 49/22 ze dne 21. 6. 2022 schválila vydání nesouhlasného stanoviska. Z veřejných zdrojů je známo, že spol. SUOPELOS s.r.o. skupuje v držbách nemovitosti a jejich části, často přístupové komunikace, a potom zneužívá své vlastnictví k nátlaku na spoluvlastníky, příp. vlastníky sousedních nemovitostí. SUOPELOS s.r.o. zaslala uživatelům garáží (spoluvlastníkům pozemků a garáží) výzvu s nabídkou odkupu nemovitých věcí za velmi nízkou částku, která neodpovídá tržní ceně a ke které bylo nutné se vyjádřit do 5 pracovních dní od doručení výzvy, jinak právní zástupce společnosti upozornil, že přistoupí k žalobě na zrušení a vypořádání uvedených spoluvlastnických vztahů.

Na základě této výzvy se obrátili uživatelé garáží na vedení radnice a dne 15. 2. 2023 se uskutečnilo setkání, kde bylo doporučeno žádné podíly společnosti SUOPELOS s.r.o. neprodávat. Dále bylo ujednáno, že OVÚR zajistí podklady ze stavebního archivu týkající se umístění, kolaudace a dočasného užívání garáží, OSM zajistí vlastnické listy a příp. nabývací listiny z katastru nemovitostí a také bude uskutečněno geodetické zaměření garáží a zjištěn skutečný stav užívání garáží. Schůzky se zúčastnil také právní zástupce restituentů JUDr. Jiří Exner, který učinil nabídku úplatného nabytí spoluvlastnických podílů MČ Praha 9. S ohledem na zjednodušení vlastnické struktury a posílení pozice MČ Praha 9 doporučujeme schválit návrh na svěření spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 na stavbě bez čp/če, garáže postavené na pozemku parc.č. 1388/9 a zapsané na LV č. 3358 v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 9/23 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

11. Záměr úplatného nabytí pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM) do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Městská část Praha 9 obdržela od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových žádost o vyvěšení Aukční vyhlášky č. EAS/PHA/12/2023 na úřední desce ÚMČ Praha 9, kdy předmětem aukce by měly být pozemky parc.č. 1665/1 o výměře 816 m², ostatní plocha, neplodná půda a parc.č. 1666 o výměře 430 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, oba v k.ú. Vysočany, obec Praha, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zapsané na LV č. 60000. Pozemky parc.č. 1665/1 a parc.č. 1666, oba k.ú. Vysočany, jsou pro MČ Praha 9 klíčové, neboť po nich vede stezka, která propojuje Vysočany s Prosekem, v letošním roce má být v horní části dokončena a v budoucnu by se měla přejmenovat na tzv. „viniční stezku“. Pozemky také přímo sousedí s bobovou dráhou. Toto území má sloužit pro volnočasové aktivity nejen obyvatel devítky a MČ Praha 9 dlouhodobě usiluje o revitalizaci a zpřístupnění celého území, společně s Odborem ochrany prostředí MHMP byl revitalizován také místní vodní tok. Na téma zkvalitnění tohoto veřejného prostranství, okolní zeleně a vytvoření bezpečného prostupu územím a rozšíření volnočasových aktivit se uskutečnilo setkání občanů a zástupců radnice v květnu loňského roku. Návrh záměru úplatného nabytí pozemků parc.č. 1665/1 a parc.č. 1666 v k.ú. Vysočany z vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM), do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 i mimo aukci, aby bylo možné ve veřejném zájmu garantovat rozvoj a prostup územím a pozemky nemohl někdo v ohlášené aukci koupit ze spekulativních důvodů, kdy by v krajním případě mohlo dojít k zamezení průchodu územím.

Diskuze: Ing. Gottmannová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 10/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

12. Žádost o zrušení omezující podmínky při svěření pozemku v k.ú. Libeň a záměr směny pozemků v k.ú. Libeň mezi společnostmi Cheper real, a.s. a MČ Praha 9

Předmětná omezující podmínka, která byla schválena usnesením ZHMP č. 37/61 ze dne 26.5.2022, spočívá v tom, že MČ Praha 9 není oprávněna převést pozemek parc.č. 3845/1 v k.ú. Libeň na jinou fyzickou či právnickou osobu, tedy jej není oprávněna směniti.

Městská část Praha 9 má zájem směnu pozemků uskutečnit, aby mohla pro své občany na místě starého škvárového hřiště vybudovat nové sportoviště.

Zchátralý a zdevastovaný areál TJ Střížkov je nyní ve vlastnictví společnosti Cheper real a.s., která má zájem dané území revitalizovat. Areál získala společnost v dražbě v roce 2019. Správce konkursní podstaty ještě před dražbou požádal o změnu územního plánu na pozemcích parc.č. 2096, parc.č. 2097/1, parc.č. 2097/7 a parc.č. 3845/1, spočívající v navýšení podlažních ploch možné zástavby. Zastupitelstvo MČ Praha 9 usnesením č. Us ZMČ 164/19 ze dne 19.11.2019 schválilo k této žádosti o změnu způsobu využití plochy ZMK a OB-B na OB-D na těchto pozemcích nesouhlasné stanovisko. Areál je bohužel stále obývaný nepřizpůsobivými občany, což je pro okolní obyvatele neúnosné. Městská část Praha 9 usiluje dlouhodobě o revitalizaci území bývalého areálu TJ Střížkov, zejména funkční plochy SP, kde by měla v případě směny pozemků s investorem možnost vybudovat prostor pro volnočasové aktivity, včetně parkové plochy sloužící zejména obyvatelům žijícím v této lokalitě.

Společnost Cheper real, a.s. plánuje na vlastních pozemcích a na pozemku, který by mohla získat směnou od MČ Praha 9, výstavbu viladomů a řadových domů, které budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví. Na pozemku parc.č. 3845/1 jsou navrženy převážně zahrady k těmto domům.

Pozemky o výměře cca 10.767 m², které MČ Praha 9 získá směnou do vlastnictví hl. města Prahy a své svěřené správy, využije k výstavbě veřejného sportovního rekreačního areálu, což je v souladu se zpracovanou studií, která vycházela z podnětů občanů z participace z loňského roku. V případě kladného vyřízení žádosti o zrušení omezující podmínky na MHMP a schválení záměru směny pozemků bude zadáno vypracování znaleckých posudků o ceně v době a místě obvyklé a MČ Praha 9 bude jednat o podmínkách směny a návrhu textu směnné smlouvy, která bude předložena ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 11/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

13. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hlavního města Prahy, Městské části Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2022

Všechny organizace předaly doklady o inventarizaci za rok 2022 na předepsaných tiskopisech, v plném rozsahu a ve stanoveném termínu. Inventarizace nemovitého majetku (budovy, stavby, pozemky) byla zpracována počítačovým programem MHMP ENO, který je nainstalován na realitním oddělení Odboru správy majetku s povoleným přístupem od MHMP. Oddělení účetnictví Ekonomického odboru zpracovalo sestavu rozvahových účtů, kde je porovnán účetní a fyzický stav dle jednotlivého majetkového členění.

U žádné z organizací nebyly provedením inventarizace hmotného a nehmotného majetku a dokladové inventarizace k 31. 12. 2022 zjištěny žádné rozdíly mezi fyzickým a účetním stavem.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 12/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

14. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Sokolovská 570/310, k.ú. Vysočany

JUDr. Těmínová předložila návrh k převodu bytové jednotky v domě Sokolovská 570, seznámila členy ZMČ s historií privatizace tohoto domu i konkrétní nájemkyní bytové jednotky.

Finanční a majetkový výbor ZMČ Praha 9 na svém jednání nedoporučil návrh ke schválení.

Diskuze: Ing. Brojír, Bc. Laube, Mgr. Portlík, Mgr. Hrubčík

K tomuto bodu byl vznesen Ing. Brojírem protinávrh ve znění:

1. neschvaluje

uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky č. v domě č.p. 570, který je součástí pozemku parc.č. 89 v obci Praha, k.ú. Vysočany, včetně podílu o velikosti ... na společných částech nemovité věci, paní XY

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém protinávru usnesení:

Protinávrh **byl** přijat

Usnesení 13/23 bylo schváleno 21 hlasů pro, 1 proti, 4 se zdrželi hlasování, 4 nehlasovali

15. Povolení splátek dluhu

Uzavření dohody o splátkách dluhu na nájemném, který vázne na bytové jednotce č.000/00, Praha 9, ve výši 186.889 Kč, dále nákladů řízení ve výši 41.579 Kč a zákonného úroku z prodlení ve výši 75.162 Kč, celkem 303.630 Kč, takto: dluh bude uhrazen v 60 měsíčních splátkách ve výši 5.000 Kč a jedné splátce ve výši zůstatku dluhu (celkem 61 měsíců)

Diskuze: L. Zumrová, Bc. Laube

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 14/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

16. Uzavření Dohody o spolupráci mezi městem Czestochowa v Polské republice a Městskou částí Praha 9 v České republice

Naší společnou spolupráci mezi Městskou částí Praha 9 a městem Czestochowa v Polské republice přerušila pandemie Covidu 19. Na základě opakovaného zájmu polské strany bychom rádi na spolupráci navázali.

Tato spolupráce by i nadále spočívala především ve vzájemné výměně zkušeností v oblastech společného zájmu a obohacení kulturního a socioekonomického života veřejnosti obou měst.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 15/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

17. Odvolání z funkce přisedící u Obvodního soudu pro Prahu 9

Předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 9 dne 13. 1. 2023 požádala o odvolání z funkce přisedící KJ, která již nemá zájem účastnit se jednání u soudu a přisedící MJ ze zdravotních důvodů.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 16/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

18. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 9

Změna Jednacího řádu se týká § 12, odst. 2 - Interpelace občanů – interpelace občanů jsou od příštího zasedání zařazeny do programu zasedání ZMČ P9, jako pevný bod od 16 hodin, a to v délce trvání 30 minut.

Zasedání ZMČ Praha 9 bude nově začínat ve 14 hodin.

Diskuze: Mgr. Hrubčík, MgA. Matějková, Ing. Gottmannová, Bc. Laube

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 17/23 bylo schváleno 21 hlasů pro, 2 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

19. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za II. pololetí roku 2022

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 18/23 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

20. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

Zastupitelstvo vzalo zápisy z výborů na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 19/23 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

21. Informativní zprávy a návrhy

Bez informativních zpráv a návrhů.

22. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Bez dotazů.

23. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Pan Suchar (nepřeje si anonymizování svých údajů) - uvedeno v příloze zápisu.

Reakce: Mgr. Portlík, PhDr. Vyhnánek, JUDr. Nowaková Těmínová

Písemná odpověď.

pan H.

upozornil na zanedbaný stav veřejného prostoru v lokalitě vymezený ulicemi Sokolovská, Bassova, Na Břehu. Chodníky v ul. Staromlýnská, Sokolovská v úseku mezi Lidlem a Rokytkou není žádná sláva, záplatovaný asfalt je v protikladu s protějším chodníkem na Sokolovské, kde je dlažba, tak by měl chodník vypadat v centru Prahy 9. Rovněž zelená plocha mezi Anglickým gymnáziem a ul. Bassova by si zasloužila péči. Těším se, že Praha 9 se zasadí o zlepšení v této lokalitě.

Reakce Mgr. Portlík, Bc. Poupě – rozkopaná část u Lidlu – logistika inženýrských sítí, jsme si toho vědomi, nastartujeme proces ve spolupráci se spol. Kolektory Praha, a.s., jedná se o aplikaci, kam bude každý ze správců sítí zanášet opravu. Chceme toto spustit do konce roku, mělo by to řešit částečně překopávání.

Co se týče zelené plochy před gymnáziem a ul. Bassova, připravujeme zde rekonstrukci, řešíme i počty parkovacích stání, ve spolupráci s hl.m. Prahou a AG, které bude rekonstruovat svoji budovu, jejíž součástí bude rekonstrukce náměstíčka a směrem k Bassově ul. by měla být celá úprava veřejného prostoru. Neslíbím, že to bude příští rok, ale do dvou let by to mělo být zrealizováno.

Paní H.

„Vážená paní radní, vážení zastupitelé,
úvodem bych chtěla jménem obyvatel rozvojových Vysočan poděkovat za velmi kreativní řešení při otevření ZŠ Elektra již od září 2023. Chápeme, že provizorní otevření přináší zvýšené byrokratické nároky na všechny zúčastněné strany a oceňujeme, že i přesto se MČ do takové cesty pustila. V této souvislosti bych nicméně měla dvě doplňující otázky:

Za první - chystá se podobné provizorní otevření také pro mateřskou školu? Ve formě odloučeného pracoviště, dětské skupiny apod.? Pokud ne, můžete slíbit rodičům v naší oblasti, že jejich tříleté děti budou přijaty do třech zbylých MŠ ve Vysočanech?

A za druhé, to se týká možná i dalších radních - Jakým způsobem bude řešen prostor před vchodem školy? Stále se plánuje možnost krátkého zastavení a otáčení přímo před vchodem? Neuvažujete o změnách, vzhledem k tomu, že tento plán jde přímo proti trendu vytlačování auta od škol z důvodu bezpečnosti a zdraví dětí? Děkuji!“

Reakce: Mgr. Portlík, Ing. Štaubrová

ZÁVĚR:

Mgr. Portlík ukončil 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 16:45 hod.

Konstatoval, že 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 30 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé: JUDr. Jana Nowaková Těmínová

 Ing. Vasil Silvestr Pekar, Ph.D.

V Praze dne 14. 3. 2023

Zapsala: H. Krejčová