

ODBOR VÝSTAVBY  
OBVODNÍHO ÚŘADU V PRAZE 9

180 49 Praha 9 - Vysočany, Sokolovská 324/14, telefon 82 42 51 - 9

Č.j.: 4210/92/výst/Bo

V Praze dne 17.12.1992

Vyřizuje: Barovička

D.  $\frac{40}{29}$   
p 29

STAVEBNÍ POVOLENÍ  
-----

DOČASNÉ STAVBY  
-----

Odbor výstavby OÚ v Praze 9, jako stavební úřad,

a/ r o z h o d l

o žádosti [redacted] podané dne 18.11.1992, podle § 39 a 66 stavebního zákona vydat ve sloučeném územním a stavebním řízení stavební povolení na oplocení a umístění stavební buňky na pozemku č. parc. 29 kat. území Hrdlořezy, ulice Pod tábořem, Praha 9, pro účely provozování autobazaru, a to s omezenou dobou trvání.

Toto rozhodnutí je současně rozhodnutím o umístění stavby podle § 39 a § 40 stav. zákona a § 8 vyhlášky č. 85/1976 Sb., neboť územní a stavební řízení bylo sloučeno podle § 9 odst. 1 vyhl. č. 85/1976 Sb.

Současně se podle ust. § 45 písm. a/, b/ vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 378/1992 Sb. upouští od kolaudace stavby.

B/ Pro provádění povolené stavby. /

s t a n o v í

odbor výstavby OÚ v Praze 9 splnění těchto závazných podmínek:

- Stavba bude provedena a situována podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která je nedílnou součástí tohoto povolení.
- Stavba musí odpovídat obecným technickým požadavkům podle vyhl. č. 5/1979 Sb. NVP.
- Případné změny musí být předloženy ke schválení odboru výstavby OÚ v Praze 9 před jejich provedením.
- Před zahájením stavby je nutno podle § 27 vyhl. č. 85/1976 Sb. umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolení stavby a ponechat jej tam do kolaudace.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci /15 dnů po doručení, nebylo-li v této lhůtě podáno účastníkem řízení odvolání/.
- V průběhu stavby je třeba vést záznam o stavbě, kde se podle jednotlivých dní a hodin uvádějí i jména osob vypomáhajících na stavbě.
- Do záznamů musí být zaznamenána jména osob, které obsluhovaly zařízení a nářadí, jejichž obsluha je vázána zvláštními předpisy /stroje, vrátky, nastrolovací pistole apod./ nebo osob, které zajišťovaly dopravu těžkých břemen, studnařské práce apod.
- Na stavbě musí být umístěny výstražné nápisy, jako když práce provádí organizace.
- Staveniště musí být vybaveno lékárníčkou.
- Musí být dodrženy podmínky OHS obsažené v závazném posudku č.j. 2668/215/92 ze dne 2.6.1992.
- Musí být dodrženy podmínky Odboru ochrany prostředí obsažené v zápise ze dne 20.7.1992 č.j. kom 1445/92/F.

O d ů v o d n ě n í :

-----

Dne 18.11.1992, kdy došla stavebnímu úřadu žádost [redacted] bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení. Žadatelé prokázali náležitosti požadované v ust. § 58 odst. 2 až 6 zákona č. 50/1976 Sb.

Předložená žádost byla přezkoumána z hledisek uvedených v ust. § 37, 62 a 63 stav. zákona a bylo zjištěno, že dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 5/1979 Sb. NVP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze a požadavky týkající se zájmů společnosti, zejména ochrany životního prostředí.

Dále bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Poplatek za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřený podle vyhl. č. 570/90 Sb. ve výši 500,- Kčs.

P o u č e n í :

-----

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby Magistrátního úřadu hl.m. Prahy podáním učiněným u odboru výstavby OÚ 9 /úst. §§ 53, 54 a 58 správ.ř./.

Vedoucí oddělení bytové výstavby

Ivan S e d l á č e k

Příloha: dokumentace, štítek

I. Doručuje se na adresy účastníků řízení:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

II. Doručuje se na adresy  
dotčeným orgánům státní správy:

1. Živnostenský odbor OÚ v Praze 9
2. OHS Praha 9, Měšická 646
3. OS Sboru PO OÚ 9, U prosecké školy 3

III. Zasílá se na vědomí:

1. PO OÚ 9
2. spisy
3. obvodní technik B0

**KONCEPT**

**ODBOR VÝSTAVBY**  
**Obvodního úřadu městské části**  
**Praha 9**

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany  
Telefon: 824251-9, 66310945-9; fax: 6847459

Č.j.: OV 23.055/97/Bo  
Vyřizuje/linka: Borovička/343

V Praze dne: 11.7.1997

D - Hrdlořezy  
p 29

**R O Z H O D N U T Í**

Odbor výstavby Obvodního úřadu m. č. Praha 9, jako příslušný stavební úřad dle ust. § 117, odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á

po provedeném sloučeném územním a stavebním řízení

o žádosti pana [redacted] bytem [redacted] doručené dne 14.3.1997 a doplněné 18.6.1997 o vydání stavebního povolení pro přístavbu skladu ND ke stávajícímu objektu autodílny na pozemku parc.č.29 v Praze 9 - Hrdlořezích, ul.Pod Tábořem a stavbu kanalizační přípojky pro sociální zařízení

A) podle ust. § 39 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdější právní úpravy

**ú z e m n í   r o z h o d n u t í**

Podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba skladu náhradních dílů půdorysného rozměru 3,65x7,94m a výšky 3,95m se umístí v těsné návaznosti na stávající objekt a na hranici se sousedním objektem jako dostavba proluky.
- 2) Kanalizační přípojka (včetně tří revizních šachet) DN 200 délky 6,8m a DN 125 délky 23,6m uvedená v úvodu rozhodnutí se umístí na citovaném pozemku způsobem pojednaném ve výkresové dokumentaci přiložené k žádosti o stavební povolení s přímým napojením na kanalizační řad DN 300.

B) podle ust. § 66 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdější právní úpravy

Vypraveno

16-07-1997

dne 11/7/97

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**  
dočasné stavby

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba uvedená v úvodu rozhodnutí na citovaném pozemku bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí a to jako stavba **dočasná** s dobou trvání do konce roku 2002.
- 2) Jakékoliv změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 1 roku od právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Povolená stavba bude prováděna za odborného dohledu [redacted]
- 5) Při provádění výkopových prací budou dodrženy požadavky správců podzemních inženýrských sítí uplatněné v tomto řízení.
- 6) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v posudku PKVT s.p. ze dne 21.2.1997, č.j.1879/482 poř.č.273.
- 7) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 8) Před zahájením stavby je nutné na viditelném místě u vstupu na staveniště umístit štítek "Stavba povolena" a ponechat jej tam až do doby kolaudace.
- 9) Nejpozději 30 dní před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství požádá stavebník OOP OÚ m.č. Praha 9 o výkopové povolení.
- 10) Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci stavby dle ust. § 79 stavebního zákona a §§ 39,40 vyhl.č.85/1976 Sb., ve znění vyhl.č.378/1992 Sb.

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.3.1997 požádal pan [redacted] o povolení výše uvedené stavby.

Stavební úřad pro nedostatky v podání vyzval žadatele o doplnění. Stavebník uloženou povinnost splnil podáním ze dne 18.6.1997.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, od místního šetření a ústního jednání bylo u v souladu s ust. §§ 36 odst.2 a 61 odst.2 staveb.zákona upuštěno.

Řízením bylo zjištěno:

- dočasné užívání pozemku bylo prokázáno smlouvou o pronájmu pozemkové parcely
- projektová dokumentace byla řádně provedena, zpracoval ji: stavební část - [REDAKCE]  
kanal.přípojku - [REDAKCE]
- posudek domovního odvodnění vydal s.p.PKVT dne 21.2.1997 pod č.j.1879/482 č.poř.273

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti ve lhůtě 2 let ode dne nabytí právní moci, pokud v této době není stavba zahájena.

Správní poplatek vyměřený ve výši 1000,- Kč dle položky 18 Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č.85/1994 Sb., byl uhrazen před vydáním rozhodnutí.

#### P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby Magistrátu hl.m.Prahy podáním u zdejšího st. [REDAKCE]

Ing. Václav V a n ě k  
Vedoucí odboru v [REDAKCE]

Příloha:

- 1x štítek stavba povolena
- 1x ověřená dokumentace stavby

Rozhodnutí se doručuje:

do vlastních rukou účastníkům řízení:

stavebníci:

-

-

vlastník pozemku:

-

stav.dozor:

-

vlastníci sousedních nemovitostí:

-

- TEPORIMEX s.r.o., Praha 9, Českobrodská 53

správci sítí:

- PKVT s.p., Praha 1, Cihelná 4:

dotčeným orgánům státní správy

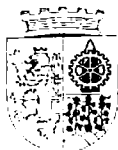
- MěHS, Praha 9, Měšická 646
- HZS hl.m., Praha 2, Sokolovská 62
- TSK hl.m., Praha 5, Štefánikova 23
- OOP-OÚ m.č.Praha 9, Sokolovská 324

Co:

-spis

-Bo





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
 ODBOR VÝSTAVBY  
 A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324/14  
 180 49 Praha 9

Č.j.: OVÚR 21.690/03/Bo  
 Vyřizuje: Borovička Josef  
 Telefon-provolba: 283 091 344  
 Telefon-ústředna: 283 091 111  
 Fax: 283 890 120

V Praze dne: 1.8.2003  
 E-mail: BorovickaJ@p9.mepnet.cz  
 k. ú. Hrdlořezy  
 P 29  
 Internet: <http://www.praha9.cz>

Adresát:  
 (Na dodejku)

viz rozdělovník

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů,

vydává

na návrh stavebníka pana [REDAKCE] podle ustanovení § 82 stavebního zákona

kolaudační rozhodnutí

dočasné stavby

prodejný náhradních dílů ( s dobou trvání do 31.7.2023)  
 povolené stavebním povolením čj. OV 13.850/98/Bo ze dne 13.7.1998,  
 která se podle předloženého geometrického plánu č. 172-179/98, ověřeného [REDAKCE]  
 [REDAKCE] nachází na zastavěném pozemku č. parc.29/2, k. ú. Hrdlořezy, Praha 9.

Stavba obsahuje:

prodejný náhradních dílů půdorysného rozměru 8,65 x 5.7 m a dvě kanceláře v podkroví objektu.

Pro užívání stavby stanoví stavební úřad tyto závazné podmínky:

v termínu do 31.8.2003 zajistí stavebník osazení zábradlí na schodišti do podkrovních kanceláří.

Splnění podmínky bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně do 7 dnů od uplynutí stanovené lhůty

### Odůvodnění

Dne 7.7.2003 podal pan [REDAKCE] návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu, povolenou rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu ze dne 13.7.1998 pod č.j. OV 13.850/98/Bo

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy přípisem č.j. OVÚR 21.690/03/Bo a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.7.2003.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

K odstranění drobného nedostatku v provedení stavby, zjištěného při místním šetření, stanovil stavební úřad podmínku ve výroku rozhodnutí.

Ke kolaudaci byly předloženy požadované doklady:

geodetická dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladu o jejím předání na MHMP

- zpráva o revizi elektroinstalace ze dne 23.9.1998, vystavená revizním technikem [REDACTED]
- zápis PVK a.s. o kontrole kanalizační přípojky.
- geometrický plán pro vyznačení budovy ze dne 16.9.1998 č.172-179/98
- kladné stanovisko HZS hl.m., ze dne 22.7.2003.

Stavba vyhovuje podmínkám stanoveným stavebním zákonem č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.132/1998 Sb. a je způsobilá užívání.

#### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Václav Vaněk  
vedoucí odboru výstavby  
a územního rozvoje

Rozhodnutí se doručuje:

I. do vlastních rukou účastníkům řízení

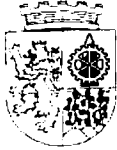
- [REDACTED]

II. dotčeným orgánům státní správy

- Mě HS pro Prahu 9, Měšická 646, 190 00 Praha 9
- HZS hl.m. Prahy, Gen. Janouška 844, 198 00 Praha 9
- OŽPD OÚ m.č. Praha 9

III. na vědomí

- Finanční úřad pro Prahu 9
- spis
- ref.Bo



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
 ODBOR VÝSTAVBY  
 A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324/14  
 180 49 Praha 9

Adresát:  
 (Na dodejku)

viz rozdělovník

Č.j.: OVÚR 22.594/03/Bo  
 Vyřizuje: Borovička Josef  
 Telefon-provolba: 283 091 344  
 Telefon-ústředna: 283 091 111  
 Fax: 283 890 120

V Praze dne: 24.11.2003  
 E-mail: BorovickaJ@p9.mepnet.cz  
 Internet: http://www.praha9.cz/  
 Ukládací znak: k. ú. Hrdlořezy  
 P 29/1

## ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších právních předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších právních předpisů vydává

po provedeném sloučeném územním a stavebním řízení o žádosti stavebníka pana [REDAKCE] doručené stavebnímu úřadu dne 29.9.2003, pro stavbu - přístavbu prodejny osobních automobilů na pozemku parc.č. 29/1, k.ú. Hrdlořezy, ul. Českobrodská, Praha 9.

A) podle ustanovení § 39 stavebního zákona

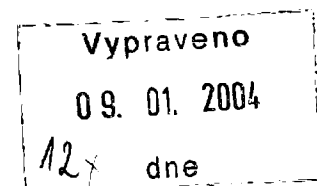
### územní rozhodnutí

#### Podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba uvedená v úvodu rozhodnutí se umísťuje na citovaném pozemku způsobem pojednaným v ověřené dokumentaci, která se jako součást tohoto rozhodnutí předává po nabytí jeho právní moci stavebníkovi.
- 2) Přístavba půdorysného rozměru 9,69m x 17,35m bude navazovat na stávající servis a prodejnu náhradních dílů.
- 3) Stavba je přízemní, nepodsklepená, s rovnou střechou s výškou atiky 4,6m nad stávajícím terénem.

B) podle ustanovení § 66 stavebního zákona

**stavební povolení**  
 dočasné stavby



Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba musí být prováděna v souladu s ověřenou dokumentací, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho součást předá stavebníkovi.
- 2) Stavba bude dokončena nejpozději do 1 roku od právní moci tohoto rozhodnutí.
- 3) Stavbu bude provádět stavebník sám pro sebe svépomocí. Za odborné vedení realizace stavby odpovídá [REDAKCE]
- 4) K event. výzvě orgánů státní památkové péče stavebník umožní provedení předstihového archeologického průzkumu.
- 5) Dešťové vody z objektu budou svedeny do dešťové kanalizace.
- 6) Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudaci potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt po v. Institutu městské informatiky hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

**Odůvodnění**

Dne 29.9.2003 požádal pan [REDAKCE] o povolení výše uvedené stavby.

Stavební úřad dle ust. § 32 odst.3 stavebního zákona sloučil územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy přípisem č.j.: OVÚR 22.594/03/Bo ze dne 30.10.2003. Vzhledem ke skutečnosti, že je pro území zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno posoudit návrh na územní rozhodnutí a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, od místního šetření a ústního jednání bylo v souladu s ust. §§ 36 odst.2 a 61 odst.2 staveb.zákona upuštěno.

Lhůta k uplatnění námitek byla stanovena do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě nebyly námítky podány.

Řízením bylo zjištěno:

- Uživací právo k pozemku parc.č. 29/1 bylo doloženo smlouvou o nájmu nemovitosti ze dne 16.června 2003.
- projektová dokumentace byla řádně provedena, zpracoval ji [REDAKCE]
- Městský hygienik pro obvod Praha 9 a 14 vydal závazný posudek pod č.j. 6716/03/P-S/HP/La dne 2.10.2003.
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy vydal stanovisko dne 1.10.2003 pod č.j.: HSAA-21302/ODPR-IV-1118-2003.

Obecné technické požadavky na výstavbu v hl.m. Praze ve smyslu vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů byly splněny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §§ 37, a 62 stavebního zákona; posoudil návrh především z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, posoudil, zda dokumentace splňuje požadavky týkající se zájmu společnosti, především ochrany životního prostředí a ochrany zdraví a života a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvl. předpisům a protože neshledal důvody, které by bránily povolení předmětné stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

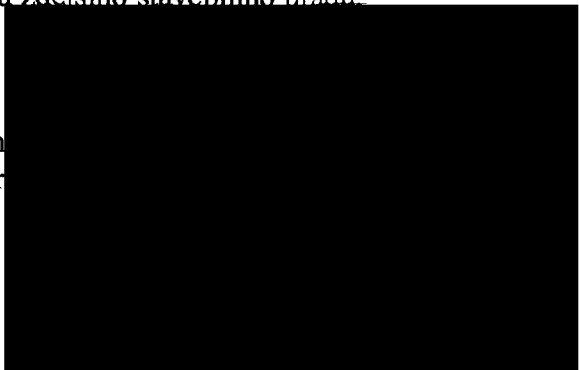
**Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moc.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit podle ust. § 75 stavebního zákona vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby kolaudace
- Jakékoliv změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
- O průběhu stavby je třeba vést jednoduchý záznam
- Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl.č.8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vyhl.č.13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace. Současně je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace o výpůjčce komunikace.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Během stavby budou důsledně dodržovány podmínky vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci stavby.
- Stavební povolení pozbývá platnosti ve lhůtě 2 let ode dne nabytí právní moci, pokud v této době není stavba zahájena.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, odboru výstavby Magistrátu hl.m.Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

In  
vedoucí odbor



Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí činí 2.500,- Kč (položka 16 odst.1 písm.g ) Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 368/1992 Sb., O správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Rozhodnutí se doručuje:

I. do vlastních rukou účastníkům řízení:

*Stavebník:*

- pan [redacted]

*odborný dozor*

- [redacted]

*vlastníci dotčených a sousedních nemovitostí*

- [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

- H.G. s.r.o., Praha 9, Českobrodská 16

II. dotčeným orgánům státní správy:

- Městský hygienik, zástupce pro obvod Praha 9, Měšická 646, Praha 9
- HZS hl.m. Prahy, odd.9. ul.Generála Janouška 844, Praha 9
- OŽPD ÚMČ Praha 9, zde

III. kopie

- Spis
- ref.Bo

Rozhodnutí č.j. OVÚR 22.594/03/Bo nabylo právní moci dne: .....

V Praze dne:

Podpis:

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude stavebníkovi předáno:

1x ověřená dokumentace stavby

1x štítek Stavba povolena



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
 ODBOR VÝSTAVBY  
 A ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
 Sokolovská 324/14  
 180 49 Praha 9

Adresát:  
 (Na dodečku)

viz rozdělovník

00366/05/OVÚR/Bo/  
 Č.j.: EC 08213/2005  
 Vyřizuje: Borovička Josef  
 Telefon-provolba: 283 091 344  
 Telefon-ústředna: 283 091 111  
 Fax: 283 890 120

V Praze dne: 31.1.2005  
 E-mail: BorovickaJ@p9.mepnet.cz  
 Internet: http://www.praha9.cz/  
 Ukládací znak: k. ú. Hrdlořezy  
 p – 29/2

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů

v y d á v á

na návrh stavebníka pana [redacted]  
 podle ustanovení § 82 stavebního zákona

k o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

d o č a s n é s t a v b y

stavby – přístavby (s dobou trvání do 31.7.2023) prodejny osobních automobilů ke stávajícímu servisu a prodejny náhradních dílů povolené stavebním povolením čj. OVÚR 22.594/03/Bo ze dne 24.11.2003,

která se podle předloženého geometrického plánu č. 322-37/2004, zpracovaného [redacted] [redacted] nachází na zastavěném pozemku č. parc.29/2, k. ú. Hrdlořezy, Praha 9.

Stavba obsahuje:

prodejnu osobních automobilů půdorysného rozměru 9,69m x 17,35m navazující na stávající servis a prodejnu náhradních dílů.

### O d ů v o d n ě n í

Dne 5.1.2005 podal [redacted] návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu, povolenou rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu ze dne 24.11.2003 pod č.j. OVÚR 22.594/03/Bo.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy přípisem ze dne 12.1.2005, č.j. 003666/05/OVÚR/Bo/EC 03253/2005 a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 25.1.2005.

Vypraveno

- 2. 02. 2005

dne 5X

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Ke kolaudaci byly předloženy požadované doklady:

- geometrický plán pro vyznačení změn na pozemku.
- zpráva o revizi elektroinstalace ze dne 22.10.2004, vystavená revizním technikem [redacted]

Stavba vyhovuje podmínkám stanoveným stavebním zákonem a vyhláškou č.132/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je způsobilá užívání.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

[redacted]  
Ing. Václav Vaněk  
vedoucí odboru výstavby a území [redacted]

Rozhodnutí se doručuje:

I. do vlastních rukou účastníkům řízení stavební

- [redacted]

II. dotčeným orgánům státní správy

- Hygienická stanice Hl.m.Prahy, pobočka pro Prahu-sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, odd. pro Prahu 9, Gen. Janouška 844, 198 00 Praha 9

III. na vědomí

- Finanční úřad pro Prahu 9
- spis
- ref.Bo

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 16. 2. 2005

V Praze dne: [redacted]

Podpis: [redacted]

strana [redacted]

uzadavatel ke odvolání proti tomuto rozhodnutí [redacted]





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY  
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324  
180 49 Praha 9

Č.j.: 46522/11/OVÚR/Pa/1174/  
P09 059045/2011  
Vyřizuje: Pařík  
Telefon-provolba: 283 091 220  
Telefon-ústředna: 283 091 111  
Fax: 283 890 120

V Praze dne: 7.11.2011  
E-mail: parikv@praha9.cz  
Internet: http://www.praha9.cz/  
k.ú.Hrdlořezy  
ev.č. 36

ROZHODNUTÍ

nabylo právní moci

dne: 28.12.2011

Adresát:  
(na dodejku)

## ROZHODNUTÍ Povolení změny stavby před dokončením.

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů

### rozhodl

o žádosti [redacted] doručené stavebnímu úřadu dne 31.8.2011,  
takto:

Podle ust. § 118 odst. 1 stavebního zákona

### povoluje

změnu stavby autodílny, prodejny náhradních dílů a kanceláří“ v domě evid.č. 36, ul. Českobrodská na pozemku č. parc. 29/2, 29/3 a 29/4 k.ú. Hrdlořezy v Praze 9, prováděné podle stavebního povolení čj. 13850/98/Bo ze dne 13.7.1998, před jejím dokončením, spočívající v:

- úpravě 3 NP domu, které bude sloužit jako kanceláře s prezentací autodoplňků pro prodávaná auta, chodba, sociální zařízení a čajová kuchyňka.

### Odůvodnění

Dne 31.8.2011 požádal [redacted] o změnu stavby výše uvedené před jejím dokončením. Zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy přípisem č.j.: 46522/11/OVÚR/Pa/1174/P09 046523/2011 ze dne 29.9.2011.

Účastníkem stavebního řízení podle stavebního zákona jsou osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena a další osoby, kterým zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního podle ustanovení § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka [redacted]
- ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu spoluvlastníky stavbou dotčeného pozemku č. parc. 29/2 k.ú. Hrdlořezy, [redacted]

[REDACTED]

Stavební úřad žádost prověřil a zjistil, že navrhovaná změna je důvodná, účelná a že neodporuje stavebním ani jiným předpisům, takže žádosti vyhověl.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

[REDACTED]

Ing. Václav Vaněš  
vedoucí odboru výstavby a územní

Příloha : 1x ověřená projektová dokumentace

Správní poplatek je stanoven dle pol. 17 odst. 2 Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zák. č. 634/2004 Sb., ve výši 300,- Kč.

### **Rozhodnutí se doručí:**

#### **I. účastníkům řízení:**

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

#### **II. dotčené orgány:**

- HS hl.m. Prahy, Měšická 5, Praha 9 (DS)
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 (DS)

#### **III. na vědomí**

- Pařík
- spisy
- koncept

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

Podpis:



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY  
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324  
180 49 Praha 9

(do vlastních rukou)



Č.j.: 3745/14/OVÚR/Pa/1458/ P09  
003868/2014

Vyřizuje: Pařík  
Telefon-provolba: 283 091 220  
Telefon-ústředna: 283 091 111

V Praze dne: 16.1.2014  
E-mail: parikv@praha9.cz  
internet: http://www.praha9.cz/  
k. ú. Hrdlořezy

---

ev. č. 36

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

na návrh stavebníka [redacted] ve smyslu § 190 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon) v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 50/1976 Sb. (předchozí stavební zákon),

### kolaudační rozhodnutí

**pro nástavbu 2. a 3. NP domu č. ev. 36, Českobrodská ul., pozemek č. parc. 29/2, 29/3 a 29/4 k.ú. Hrdlořezy v Praze 9, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení čj. OV 13.850/98/Bo ze dne 13.7.1998 a územní rozhodnutí a stavební povolení čj. OVÚR 22.594/03/Bo ze dne 24.11.2003. Povolení změny stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 7.11.2011 pod čj. 46522/11/OVÚR/Pa/1174/P09 059045/ 2011.**

2. NP bude sloužit jako kancelář, sociální zařízení, prezentační plocha pro automobily a doplňky výbavy aut, ve 3. NP jsou kanceláře, chodba a sociální zařízení.

### Odůvodnění

Dne 13.12.2013 podal pan [redacted] návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu, povolenou rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu ze dne 13.7.1998 pod č.j. 13.850/98/Bo a dne 24.11.2003 pod čj. OVÚR/22594/03/Bo. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 7.11.2011 pod čj. 46522/11/OVÚR/Pa/1174/P09 059045.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy přípisem ze dne 13.12.2013 pod č.j. 77451/13/OVUR/Pa/1451/P09 077451/2013 a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 19.12.2013.

Účastníkem kolaudačního řízení ve smyslu § 78 předchozího stavebního zákona je stavebník, osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena a další osoby, kterým zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle § 27 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu vlastníka stavby pana [REDAKCE]

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Ke kolaudaci byly předloženy požadované doklady:

1. zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení ze dne 23.11.2013,
2. zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 9.12.2013,
3. dokumentace skutečného provedení stavby,
4. prohlášení stavebního dozoru ze dne 6.10.2013.

Stavba vyhovuje podmínkám stanoveným stavebním zákonem č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.132/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je způsobilá užívání.

#### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

[REDAKCE]  
Ing. Václav Vaněk  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

#### Rozhodnutí se doručuje:

##### I. do vlastních rukou účastníkům řízení

- [REDAKCE]

##### II. dotčeným orgánům státní správy:

- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 (DS)
- HS hl.m. Prahy, Měšická 5, Praha 9 (DS)

##### III. kopie:

- spisy
- Pařík
- koncept

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 24.1.2014

V Praze dne: 26.2.2014

Podpis [REDAKCE]