



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/170156/2022/OVÚR/Val

Č.J.: MCP09/045673/2023/OVÚR/Val

VYŘIZUJE: Valentová

TEL.: 283 091 324

E-MAIL: valentovah@praha9.cz

DATUM: 15.03.2023

Ukl. zn.: P-156/50/Hrdlořezy, vodní díla

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

o zahájení společného řízení o umístění, povolení stavby vodního díla a o povolení k nakládání s vodami

Žadatelé, Ing. Jana Ježková, nar. 19.08.1979, Buková 2525/20, 130 00 Praha-Žižkov, Ing. Josef Ježek, nar. 22.07.1978, Jana Želivského 1729/20, 130 00 Praha-Žižkov, které oba zastupuje Mgr. Olga Hynoušová, nar. 11.11.1984, Opolenec 25, 341 92 Kašperské Hory (dále jen stavebník) podali dne 3.11.2022 žádost o umístění a povolení stavby vodního díla, na pozemku č.parc. 156/50, k.ú. Hrdlořezy, Praha 9 a žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami.

Předmětem žádosti je:

Studna na pozemku parc.č. 156/50, k.ú. Hrdlořezy, jako zdroj pitné a užitkové vody.

Popis:

- vrtaná studna bude provedena do hloubky 50 m
- vrtný průměr 190mm, výstroj vrtu – zárubnice PVC 125mm, ve vrtu bude osazeno ponorné čerpadlo, na zárubnici se osadí kryt zhlaví
- zhlaví vrtané studny bude provedeno z betonových skruží o průměru 1m, výšky 0,5m (případně je možno použít certifikovanou celoplastovou manipulační šachtu)
- vršek bude osazen železobetonovými půldeskami s přesahem, ve výšce 0,5m nad zemí
- zhlaví bude nad terénem upraveno a řešeno tak, aby bezpečně zamezilo vnikání nečistot a povrchových vod do objektu studny
- šachta i pažnice (zárubnice) budou utěsněny do hloubky 20,0m
- terén v okolí šachty a jímacího objektu bude zpevněn betonem, osazena dlažba, vyspádováno směrem od šachty

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení dle ustanovení § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a o povolení k odběru podzemní vody dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona.

Stavba vrtané studny je vodním dílem v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona. Vodoprávní úřad nemá v tomto řízení postavení dotčeného orgánu, neboť je speciálním stavebním úřadem v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, ve spojení s § 94j odst.1 stavebního zákona.

Řízení o povolení stavby vodního díla – vrtané studny dle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona se provádí společně s řízením o povolení k odběru podzemní vody dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona.

Záměrem je vybudování vodního díla studny (dále jen "stavba") na místě:

Údaje o místě předmětu rozhodnutí – povolení stavby:

- Identifikátor kraje (krajů): CZ 011
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
- Identifikátor obce (obcí): 554782

- Název obce (obcí): Praha
- Identifikátory katastrálních území: 731765
- Názvy katastrálních území: Hrdlořezy
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí 156/50
- Orientační určení polohy (souřadnice X,Y určené v souřadnicovém systému S - JTSK):
Y=736506; X=1042790
- tj. osově v min. vzdálenostech:
- 3,10 m od hranice s pozemkem parc.č. 156/6, v k.ú Hrdlořezy (severozápadně)
- 14,70 m od hranice s pozemkem parc.č. 156/45, v k.ú. Hrdlořezy
- 6,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 156/51, v k.ú. Hrdlořezy
- 3,80 m od hranice s pozemkem parc.č. 156/6, v k.ú. Hrdlořezy (jihozápadně)

Údaje o místě nakládání s vodami:

vodní tok: Rokytka (10100106)

oblast povodí: Dolní Vltava

vodní útvar: Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava (DVL_0750)

zařazení pozemku dle seznamu hydrogeologických rajónů a útvarů podzemních vod:

číslo hydrogeologického pořadí povodí: 1-12-01-0350-0-00 – Rokytka

název hydrogeologického rajónu: Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

číslo hydrogeologického rajónu: 6250

číslo útvaru podzemních vod: 62500

pozice útvaru (kolektoru) podzemních vod: základní

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla	vrtaná studna VPH-1
Studny	studna vrtaná
Počet povolených studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka vrtu	50m
Vrtný průměr	190mm

Údaje o max. povoleném množství odběru:

Průměrný povolený odběr	0,006 l/s
Maximální povolený odběr	0,010 l/s
Maximální denní odběr	130 l/den
Maximální měsíční povolený odběr	24,9 m ³ /měs
Roční povolený odběr	0,176 tis. m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	po dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
Doplňkové údaje	
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	NE

Předmětné území má svažité terén směrem k Rokytce.

Pozemek stavebníků se nachází nad údolní nivou Rokytky.

Navrhovaná stavba se nachází na levém břehu Rokytky, orient. v nejbližší vzdálenosti 300m od toku.

Pozemek žadatelů leží mimo záplavové území Rokytky (záplavová čára Q100).

Záplavové území drobného vodního toku Rokytka bylo stanoveno vodoprávním úřadem MHMP podle § 66 vodního zákona opatřením č.j. MHMP-608788/OOP-II/Ku ze dne 5.2.2008.

Připojení vody ze studny a elektrické energie ke studně

Vodní zdroj se bude napojovat pomocí prodlužovacího kabelu.

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst.1 vodního zákona, dále jako speciální stavební úřad podle § 15 odst.1 písm.d) stavebního zákona, podle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,

ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004, Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

oznamuje

podle § 94m odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona a dále dle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu, zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve věci vydání společného územního a stavebního povolení stavby vodního díla vrtaná studna dle § 15 vodního zákona a povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona.

Dle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona upouští odbor výstavby od ústního jednání a stanoví účastníkům řízení ve věci společného územního a stavebního řízení lhůtu **15 dnů** od data doručení tohoto oznámení k nahlédnutí do spisu a k podání případných námitek, připomínek, případně k uplatnění důkazů, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení je oznámení o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu je oznámení doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníky řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, ve spojení s ust. § 144 odst. 6 správního řádu jsou vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č., 156/6, 156/45, 156/51, v katastrálním území Hrdlořezy.

V řízení ve věci nakládání s vodami, mohou účastníci řízení uplatňovat námítky, připomínky popřípadě důkazy až do vydání rozhodnutí.

Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Jelikož jsou odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, nebude konáno ústní jednání ani místní šetření.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Podklady pro rozhodnutí jsou k nahlédnutí na odboru výstavby a územního rozvoje v pondělí a ve středu od 8 do 12 hodin od 13 do 18 hodin, v kanceláři č. 262 Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 324, nebo po předchozí telefonické domluvě na tel. 283 091 324 i mimo stanovenou dobu.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

v.z. Mgr. Pavla Vinklářová

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění: Před vydáním společného rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Mgr. Olga Hynoušová, IDDS: jaznzw (zástupce žadatelů)

trvalý pobyt: Opolenec 25, 341 92 Kašperské Hory

doručovací adresa: Palackého sady č.p. 68, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, ve spojení s ust. § 144 odst. 6 správního řádu vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č., 156/6, 156/45, 156/51 v katastrálním území Hrdlořezy a Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - doručení veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského,

IDDS: rn6aas6, sídlo: Kozi č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Josef Ježek, IDDS: 47vjuur (žadatel)

trvalý pobyt: Jana Želivského č.p. 1729/20, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Jana Ježková, IDDS: anj4gju (žadatel)

trvalý pobyt: Buková č.p. 2525/20, 130 00 Praha 3-Žižkov

doručovací adresa: Jana Želivského č.p. 1729/20, 130 00 Praha 3-Žižkov
spis, evidence