



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/159912/2022/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/008043/2023/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 07.03.2023

Ukl. zn.: P-644/19/Prosek

ROZHODNUTÍ

A) stavební povolení ke zřízení vodního díla

B) povolení k nakládání s vodami

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve společném správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla a žádost o povolení k nakládání s povrchovými vodami, kterou, které dne 17.10.2022 podala společnost **FINEP PROSEK bytová 5 k.s., IČO 02574527, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město** a **PROSEK Development, k.s., IČO 24202061, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**, které zastupuje společnost **FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 15 vodního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodního díla:

**"OS PROSEK - NAD KROCÍNKOU - DOMY B1+2, B3+4" - vodní díla
na pozemcích parc. č. 644/19, 644/49, 644/95, 644/107, 644/109, 644/111, 1184/8
v katastrálním území Prosek,**

obsahující:

SO.10 - Jednotný kanalizační řad

SO.11 - Veřejný řad splaškové kanalizace

SO.12 - Areálový řad dešťové kanalizace

SO.15 - Vsakovací objekty

SO.16 - Veřejný vodovodní řad

SO.10 - Jednotný kanalizační řad

Jedná se o stoku "KJA" - KT 400 tř. 240, jednotnou stoku v délce 225,0 m.

Stoka KJA bude ukončena revizní kanalizační šachtou, stoka je připravena pro napojení v rámci budování budoucí etapy, která není součástí této projektové dokumentace.

SO.11 - Veřejný řad splaškové kanalizace

Jedná se o stoku "KSB" - KT 300 tř. 240, splaškovou stoku v délce 19,0 m.

Stoka KSB bude ukončena revizní kanalizační šachtou, stoka je připravena pro napojení v rámci budování budoucí etapy, která není součástí této projektové dokumentace.

SO.12 - Areálový řad dešťové kanalizace

Jedná se o stoku dešťové kanalizace "KDA" - PE DN300 SN8 PERFOROVANÉ, stoka je v délce 145,0 m a je součástí vsakovacího objektu VS2.

SO.15 - Vsakovací objekty

Srážkové vody z objektů B1+B2, B3+B4 a přilehlých komunikací budou odváděny do nově navržených vsakovacích objektů VS1, VS2 a VS3.

Objekt VS1 bude situován ve východní části řešené lokality.

Objekt VS2 bude průleh vedený podél nově vzniklé komunikace na severní straně řešených objektů B1~B4.

Objekt VS3 bude situován na západní straně řešené lokality.

Srážkové vody budou z komunikací svedeny do přilehlého průlehu - vsakovacího objektu VS2. Součástí průlehu bude perforované potrubí PE SN8 DN300, které bude sloužit jako akumulární prostor a současně bude propojovat vsakovací objekty VS2 a VS1.

Do vsakovacích objektů VS1 a VS2, které tvoří spojený celek, budou vypouštěny srážkové vody z komunikací, objektu B1+B2, sekce B3 a ze střech garáží těchto objektů.

Do vsakovacího objektu VS3 budou v této etapě natékat srážkové vody pouze ze sekce B4.

Přehled vsakovacích objektů:

Vsakovací objekt VS1 a VS2 celková efektivní vsakovací plocha 224,0m², akumulace 116,5m³.

Z toho:

Vsakovací objekt VS1 plocha 105,0 m² akumulace 53,0 m³

Vsakovací objekt VS2 plocha 130,0 m² akumulace 65,0 m³

Vsakovací objekt VS3 plocha 135,0 m² akumulace 68,0 m³

SO.16 - Veřejný vodovodní řad

Jedná se o vodovodní řad VA a VB v délce 235 m.

Na stavbu vodovodního řadu VA budou použity trubky z tvárné litiny LT 150, na stavbu vodovodního řadu VB budou použity trubky z tvárné litiny LT 100. Vodovodní řad bude položen v připravené rýze do pískového lože o tl. 100 mm a obsypány pískem tl. 300 mm, na tento obsyp bude uložena výstražná fólie. Podél potrubí bude veden signalizační vodič CY 4 mm². Před zasypáním venkovního vodovodu je nutné provést tlakovou zkoušku dle ČSN 75 5409 / ČSN EN 805 a geometrické zaměření uloženého potrubí vody. Terén není členitý, proto bude hloubka uložení vodovodu kopírovat finální terén - krytí cca 1,5 metrů nad potrubím.

(dále jen "stavba").

SEZNAM SOUŘADNIC VODOVOD		
Souřadnice JTSK		
BOD Č.	y (m)	x (m)
VB-01	736371,332	1040317,806
VB-02	736196,422	1040379,790
VB-03	736202,710	1040339,743
VB-04	736199,730	1040323,566

SEZNAM SOUŘADNIC KANALIZACE

Souřadnice JTSK		
BOD Č.	y (m)	x (m)
VB-01	736368,459	1040319,365
VB-02	736153,487	1040352,155
VB-03	736200,786	1040342,194
VB-04	736198,557	1040323,865

SEZNAM SOUŘADNIC RETENCE		
Souřadnice JTSK		
BOD Č.	y (m)	x (m)
VB-01	736367,046	1040322,513
VB-02	736200,630	1040344,430
VB-03	736211,069	1040318,817
VB-04	736354,400	1040348,732

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 03/2021 (revize 09/2021), ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Michal Škvára ČKAIT 0008350, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 12-ti měsíců od zahájení stavby.
4. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
5. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
6. Stavba ve výroku uvedených vodních děl bude věčně i časově koordinována s výstavbou ostatních staveb prováděných v rámci stavby „OS PROSEK - NAD KROCÍNKOU - DOMY B1+2, B3+4“.
7. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu vodního díla lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
8. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby.
9. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky UMČP9 OŽP ze dne 12.5.2021 pod č.j. MCP09/031063/2021:
 - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
- b) Budou splněny podmínky MHMP PKD ze dne 12.05.2021 pod č.j. MHMP-658795/2021/O4/Šv:
- Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, s ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
 - Po celou dobu realizace stavby:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD,
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby,
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - budou vozovky a chodníky udržovány v čistotě,
10. Budou splněny podmínky společnosti Pražské vodovody a kanalizace a Pražské vodohospodářské společnosti ze dne 30.07.2021 pod č.j. ZADOST202108548.
11. Budou splněny podmínky společnosti Pražské plynárenské distribuce ze dne 21.4.2021 pod zn. 2021/OSDS/02361.
12. Budou splněny podmínky společnosti Pražské teplárenské ze dne 31.03.2021 pod zn. DAM/1761/2021,
13. Budou splněny podmínky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 1.6.2021 pod č.j. TSK/14032/21/1109/Br a předepsané koordinace ze dne 27.05.2021 pod č.j. TSK/531/21/1110/Še.
14. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
15. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné a další doklady, které prokáží možnost bezpečného užívání stavby.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů FINEP PROSEK bytová 5 k.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, PROSEK Development, k.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov.

II. Vydává podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona

povolení k nakládání s povrchovými vodami

**"OS PROSEK - NAD KROCÍNKOU - DOMY B1+2, B3+4" - vodní díla
na pozemcích parc. č. 644/19, 644/49, 644/95, 644/107, 644/109, 644/111, 1184/8
v katastrálním území Prosek,**

SO.15 - Vsakovací objekty

Srážkové vody z objektů B1+B2, B3+B4 a přilehlých komunikací budou odváděny do nově navržených vsakovacích objektů VS1, VS2 a VS3.

Objekt VS1 bude situován ve východní části řešené lokality.

Objekt VS2 bude průleh vedený podél nově vzniklé komunikace na severní straně řešených objektů B1~B4.

Objekt VS3 bude situován na západní straně řešené lokality.

Srážkové vody budou z komunikací svedeny do přilehlého průlehu - vsakovacího objektu VS2. Součástí průlehu bude perforované potrubí PE SN8 DN300, které bude sloužit jako akumulací prostor a současně

bude propojovat vsakovací objekty VS2 a VS1.

Do vsakovacích objektů VS1 a VS2, které tvoří spojený celek, budou vypouštěny srážkové vody z komunikací, objektu B1+B2, sekce B3 a ze střech garáží těchto objektů.

Do vsakovacího objektu VS3 budou v této etapě natékat srážkové vody pouze ze sekce B4.

Přehled vsakovacích objektů:

Vsakovací objekt VS1 a VS2 celková efektivní vsakovací plocha 224,0m², akumulace 116,5m³.

Z toho:

Vsakovací objekt VS1 plocha 105,0 m² akumulace 53,0 m³

Vsakovací objekt VS2 plocha 130,0 m² akumulace 65,0 m³

Vsakovací objekt VS3 plocha 135,0 m² akumulace 68,0 m³

Určení polohy místa nakládání s vodami:

BOD Č.	y (m)	x (m)
VB-01	736367,046	1040322,513
VB-02	736200,630	1040344,430
VB-03	736211,069	1040318,817
VB-04	736354,400	1040348,732

Identifikátor kraje (krajů): CZ 0100

Název kraje (krajů): Hlavní město Praha

Identifikátor obce (obcí): 554782

Název obce (obcí): Praha

Identifikátory katastrálních území: 731382

Názvy katastrálních území: k.ú. Prosek

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 644/19, 644/49, 644/95, 644/107, 644/109, 644/111, 1184/8

vodní útvar: DVL_0750 – Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava

Číslo hydrologického pořadí vodního toku: 1-12-01-0350-0-00

Údaje o množství vod, se kterými je povoleno nakládat:

počet měsíců: 12

prům: 0,2 l/s⁻¹ max: 0,44 l/s⁻¹

max: 1126,2 m³/měs⁻¹ max: 13,5 tis. m³.rok⁻¹

Stanovuje podmínky, za kterých se nakládání s vodami povoluje podle ustanovení § 9 odst. 1) vodního zákona:

1. Povolení k nakládání se vydává na dobu životnosti stavby vodního díla.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů FINEP PROSEK bytová 5 k.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, PROSEK Development, k.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

Odůvodnění výroku I. a II:

Dne 17.10.2022 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu vodního díla a o povolení k nakládání s povrchovými vodami. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné

posouzení, byl žadatel dne 08.11.2022 pod č.j. MCP09/172147/2022/OVÚR/LAVL vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.11.2022.

Na základě § 9 odst. 5 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze s užíváním vodního díla, je možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení. Výroky obou povolení se podle tohoto ustanovení vodního zákona vzájemně podmiňují.

Vodoprávní úřad oznámil dne 18.01.2023 pod č.j. MCP09/007875/2023/OVÚR/LAVL zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, využil stavební úřad závazných stanovisek doložených stavebníkem k žádosti.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace z 03/2021 (revize 09/2021), kterou vypracoval Michal Škvára ČKAIT 0008350,
- doklady prokazující vlastnické právo a souhlas vlastníka dotčeného pozemku ze dne 23.03.2022,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 13.03.2019 a 10.10.2022,
- rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů:
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 28.4.2021 pod č.j. HSHMP 22370/2021,
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 23.6.2021 pod č.j. HSAA-3994-4/2021,
 - MHMP odbor bezpečnosti ze dne 27.4.2021 pod č.j. MHMP 570383/2021,
 - MHMP odbor pozemních komunikací a drah ze dne 12.05.2021 MHMP-658795/2021/O4/Šv,
 - MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 27.4.2021 pod č.j. MHMP 564343/2021,
 - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 6.8.2021 pod č.j. KRPA-93263-2/ČJ-2021-0000DŽ,
 - ÚMČP9 odbor životního prostředí ze dne 12.5.2021 pod č.j. MCP09/031063/2021,
 - ÚMČP9 OVÚR vodoprávní úřad ze dne 20.9.2021 pod č.j. MCP09/101045/2021/OVÚR/LAVL,
 - Společnost Pražské vodovody a kanalizace a Pražská vodohospodářská společnost ze dne 30.07.2021 pod č.j. ZADOST2021085448,
 - Lesy hl. m. Prahy ze dne 27.5.2021 pod zn. 1025/21 s 1083/21 VT 100/21,
 - Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 15.9.2021 pod zn. 60999/2021-263,
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy ze dne 1.6.2021 pod č.j. TSK/14032/21/1109/Br a předepsané koordinace ze dne 27.05.2021 pod č.j. TSK/531/21/1110/Še,
 - ÚMČP9 OVÚR souhlas dle ust. § 15 stavebního zákona ze dne 20.9.2022 pod č.j. MCP09/130591/2022/OVUR/JR,
- vyjádření k projektové dokumentaci vydali správci poduličnických a elektronických komunikací a zařízení, vyznačením razítka na situaci případně souhlasným vyjádřením.

Speciální stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona je:

- stavebníci, kterými jsou FINEP PROSEK bytová 5 k.s.,
- PROSEK Development, k.s.,

Podle § 109 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- nejsou dotčeny.

Podle § 109 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- vlastník pozemku parc. č. 1184/8 v k.ú. Prosek, na kterém má být stavba prováděna, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,

Podle § 109 písm. d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu na pozemcích parc. č. 644/19, 644/49, 644/95, 644/107, 644/109, 644/111, 1184/8 v katastrálním území Prosek:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
- Pražská teplárenská a.s.,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- PREdistribuce, a.s.,

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) v řízení s velkým počtem účastníků řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- parc. č. 1671/1, 1671/2, 1671/6, 1671/10, 1672/3, 1672/11, 1673/3, 2060, 2092 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 575/10, 575/12, 575/13, 575/19, 575/20, 575/34, 575/35, 643/5, 644/2, 644/3, 644/24, 644/28, 644/29, 644/61, 644/62, 644/63, 644/82, 644/94, 644/96, 644/102, 644/103, 644/108, 644/110, 644/112, 644/113, 644/115, 1184/4, 1184/5 v katastrálním území Prosek
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; speciální stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č.j. MCP09/095688/2022/OVUR/JR, ze dne 28.06.2022. Podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení podmínek územního rozhodnutí. Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Prahy 9 posoudil ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona dodržení podmínek územního rozhodnutí a vydal souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dne 20.09.2022 pod č.j. MCP09/130591/2022/OVUR/JR.

Projektová dokumentace splňuje ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, neboť vodní dílo je navrženo způsobem zajišťujícím splnění požadavků na jeho účel a současně splnění požadavků na vodní dílo z hlediska mechanické odolnosti a stability, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při jeho užívání

a požární bezpečnosti, přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností, ochrany konstrukcí vodního díla před účinky mrazu, ledu a splavenin a dalších zájmů chráněných vodním zákonem.

Vodoprávní úřad v souladu s § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl vodoprávní úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž vodoprávní úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), zejména částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Platnost povolení k nakládání s vodami byla stanovena na dobu životnosti stavby vodního díla.

Dále podle § 115 odst. 4 vodního zákona jsou účastníkem řízení též obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud tento zákon nestanoví jinak – zájmy nejsou dotčeny a podle § 115 odst. 5 vodního zákona je účastníkem řízení správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku – zájmy nejsou dotčeny.

Okruh účastníků řízení o povolení k nakládání s vodami je ve smyslu § 115 vodního zákona upraven v § 27 správního řádu, podle něhož účastníky řízení jsou žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech:

- FINEP PROSEK bytová 5 k.s.,
- PROSEK Development, k.s.,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Přezkoumáním žádosti stavebníka, projednáním věci s účastníky řízení a dotčenými orgány a na základě shromážděných stanovisek nebyly shledány důvody bránící povolení navrhované stavby a povolení k nakládání s vodami. Z uvedeného důvodu rozhodl vodoprávní úřad Úřadu městské části Praha 9 tak, jak

je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. **Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.**

Ing. Mgr. Karel Horejš

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení (povolení k provedení stavby vodního díla) pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny, týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. K žádosti se připojí stanovené přílohy. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení vodoprávní úřad zašle stavebníkovi:

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. a) až c) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 a § 115 odst. 5 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

zmocněný zástupce stavebníka,

FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník dotčeného pozemku:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, podle § 109 písm. d) stavebního zákona

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 1671/1, 1671/2, 1671/6, 1671/10, 1672/3, 1672/11, 1673/3, 2060, 2092 v katastrálním území

Vysočany, parc. č. 575/10, 575/12, 575/13, 575/19, 575/20, 575/34, 575/35, 643/5, 644/2, 644/3, 644/24,

644/28, 644/29, 644/61, 644/62, 644/63, 644/82, 644/94, 644/96, 644/102, 644/103, 644/108, 644/110, 644/112, 644/113, 644/115, 1184/4, 1184/5 v katastrálním území Prosek

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ostatní:

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stavebník:

FINEP PROSEK bytová 5 k.s., IDDS: jjrbaie

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

PROSEK Development, k.s., IDDS: h7g8fje

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Co: spis, evidence