



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/168866/2022/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/177451/2022/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 19.01.2023

Ukl. zn.: P-1207/144/Vysočany

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona ve spojení s § 16 zákona o pozemních komunikacích, žádost o stavební povolení, kterou dne 01.11.2022 podala společnost **Tulipa City s.r.o., IČO 25724291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice, kterou zastupuje Ing. Otakar Hereš, IČO 74747886, Evropská 645/96, 160 00 Praha-Dejvice,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba:

**"AFI CITY - SO.0102 objekt B, SO.0103 objekt C" - komunikace a zpevněné plochy
na pozemcích parc. č. 1207/144, 1207/345 v katastrálním území Vysočany,**

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

Dopravní řešení objektů B a C. Na povrchu je při komunikaci A navrženo 9 parkovacích stání z toho 1 pro osoby těžce pohybově postižené. Navržené řešení v rámci stavby zahrnuje napojení objektů a chodníky pro pěší, včetně úpravy pochozích ploch před objekty. Jižně od napojení garáže na komunikaci A je navrženo podélné stání pro zásobování.

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 02/2022, kterou ověřil Ing. Petr Zajíc ČKAIT 0010881, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 3) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 4) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2025.

- 6) Stavba bude koordinována se stavbou hlavní, a to Afi City VII. Etapa - objekty B a C.
- 7) Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
- 8) Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby.
- 9) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky MHMP OCP ze dne 07.06.2022 pod č.j. MHMP 1027393/2022:
 - Používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
 - Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA) nebo lepší. Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
 - Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km.h⁻¹. Značení omezující rychlost umístit u vjezdu na staveniště.
 - Eliminovat/redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
 - U déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou.
 - Odkryté suché a sypké plochy včetně deponií zejména při větrném počasí skrápět (zvlhčovat), ukryt apod.
 - Venkovní skládky (deponie) suchých a sypkých materiálů umístit na závětrnou stranu a současně materiály na ně umístit tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
 - Možnost vyfoukání prachu z deponií větrem minimalizovat kombinací zakrytí plachtou (síti), odpovídajícím tvarem, orientací vůči převládajícímu směru větru apod.
 - Minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce.
 - Používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků nebo jiným způsobem, umožňujícím jejich snadnou očistu.
 - Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - Při řezání používat stroje se skrápěním, smáčet pracovní plochu, při odsávání používat vaky na prach.
 - Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
 - Plochy, které jsou určené k následným vegetačním úpravám, osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, použít jutové plátno, mulč či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace apod.) dočasně zhutnit.
 - Pravidelně provádět kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
 - Instalovat čistící systém nebo uvést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění veřejných komunikací staveništní technikou (vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozků nákladních automobilů).
 - Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace. Používat vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry.
 - Vybudovat, výhradně používat a udržovat vždy čistou zpevněnou komunikaci mezi zařízeními pro očistu nákladních vozidel a výjezdem ze staveniště (resp. na veřejnou komunikaci).
 - Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to zejména v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.

- Stavebník musí ujistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.
- b) Budou splněny podmínky ÚMČP9 OŽPD ze dne 24.05.2022 pod č.j. MCP09/060245/2022:
 - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
- 10) Budou splněny podmínky Technické správy komunikací hlavního města Prahy, a.s. ze dne 19.09.2022 pod č.j. TSK/16081/22/1109/Br, včetně předepsané koordinace ze dne 10.08.2022 pod č.j. TSK/16081/22/1110/Še.
- 11) Budou splněny podmínky společnosti Pražské teplárenské a.s. ze dne 01.06.2022 pod zn. DAM/1450/2022.
- 12) Budou splněny podmínky společnosti Pražské plynárenské distribuce, a.s. ze dne 26.04.2022 pod zn. 2022/OSDS/02293.
- 13) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 14) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné a doklady prokazující možnost bezpečného užívání stavby.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Tulipa City s.r.o., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, Connect plus s.r.o., Učňovská 100/1, 190 00 Praha-Hrdlořezy, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:

Dne 01.11.2022 obdržel speciální stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

V rámci areálu jsou navrženy zpevněné plochy navazující v komunikačních osách a výtvarném řešení na stávající plochy. Západně od navrhovaných objektů BC je navržena pěší zóna v hlavní ose délky 85,1 m a šíře 12,9 m. Po pravé straně promenády oddělené průběžným zeleným pásem, se k navrhovaným objektům přimyká obslužná část této promenády v drobnějším materiálovém dělení. Ta má vlastní šíři 6,8m. Průběžné zelené pásy po obou stranách hlavní pěší zóny v šíři 2,4 m jsou přerušeny prostupujícími chodníčky pro pěši.

Podél delších fasád obou objektů, tzn. severní a jižní jsou navrženy obslužné chodníky s těsným kontaktem k fasádnímu plášti. Ty mají shodně návrhovou šíři 4,0 m, vyjma chodníku na jihu objektu B, který má šíři 4,85 m. Jejich délka je shodná s návrhovou šíří objektů, tedy 66,1 m. Centrální partie mezi objekty BC je navržena jako zpevněná plocha rozměru 15,75 x 15,0m doplněná o vodný prvek lichoběžníkového tvaru.

Podél východní hranice zájmového území je navržen chodník pro pěši ze zámkové dlažby šíře 3,5 m, který navazuje na stávající chodníky. Chodník je přerušen v místě vjezdu do garáží do objektu B, připojovací komunikací šíře 6,40 m. Podél Hindlovy ulice je navrženo 9 kolmých parkovacích stání délky

5,0 m a šíře 2,6-2,8 m. Jedno stání je navrženo dle požadavků na parkovací stání pro invalidy. Dále je navrženo podélné parkovací stání pro zásobování objektů velikosti 3,0 x 15,6, doplněné o připojovací oblouk.

Všechny komunikace jsou doplněny o systémové obruby silniční a parkové a dále o signální a varovné pásy a umělé vodící linie.

V rámci záměru jsou navrženy zpevněné plochy, které budou po dokončení stavby předány městu a do správy TSK (navazující parkovací plochy a chodník podél ul. Hindlova) a dále plochy pro pěší v rámci areálu, které budou ve správě AFI City.

Plochy předávané městu, tzn. kolmé parkovací stání a podélné místo pro zásobování a chodník podél ul. Hindlova, jsou spádovány do stávající komunikace, s odtokem do stávajících uličních vpustí.

Plochy areálu jsou spádovány do liniových žlabů a dále odkanalizovány areálovou dešťovou kanalizací do retenčních objektů. Nově navržené pokračování linie hlavní pěší zóny je odvodněno podélným liniovým žlabem délky 72,5 m, případně jsou další plochy spádovány do ploch zeleně a vsakovány na vlastním pozemku. Další plochy odváděné do areálové kanalizace jsou plochy před hlavními vstupy, kde jsou navrženy odtokové liniové žlaby 2x délky 15,8 m, 6,1 m a 3,6 m. Ostatní plochy jsou spádovány do ploch zeleně a likvidovány vsakem na vlastním pozemku.

Speciální stavební úřad dne 23.11.2022 oznámil pod č.j. MCP09/177446/2022/OVÚR/LAVL zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 1 a 2 správního řádu. Oznámení o zahájení řízení bylo na úřední desce zveřejněno od 24.11.2022 do 10.12.2022. Lhůta pro uplatnění námitek uplynula dne 19.12.2022. Žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě námítky nepodal.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace z 02/2022, kterou vypracoval Ing. Petr Zajíc ČKAIT 0010881,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- doklady prokazující vlastnické právo,
- plná moc pro zástupce stavebníka, ze dne 09.03.2022,
- rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů:
 - Souhlas dle ust. § 15 stavebního zákona ÚMČP9 odbor výstavby a územního rozvoje ze dne 20.6.2022 pod č.j. MCP09/095889/2022/OVÚR/Fri,
 - Hasičský záchranný sbor ze dne 27.5.2022 pod č.j. HSAA-4505-3/2022,
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 21.4.2022 pod č.j. HSHMP 23062/2022,
 - MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 7.6.2022 pod č.j. MHMP 1027393/2022,
 - ÚMČP9 odbor životního prostředí ze dne 24.5.2022 pod č.j. MCP09/060245/2022,
 - ÚMČP9 odbor dopravy ze dne 8.6.2022 pod č.j. MCP09/059268/2022,
 - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 17.5.2022 pod č.j. KRPA-135834-2/ČJ-2022-0000DŽ,
 - TSK hl. m. Prahy, a.s. ze dne 19.9.2022 pod č.j. TSK/16081/22/1109/Br a koordinační vyjádření ze dne 10.8.2022 pod č.j. TSK/16081/22/1110/Še,
 - MHMP odbor památkové péče ze dne 27.4.2022 pod č.j. MHMP 720213/2022,
 - MHMP odbor bezpečnosti ze dne 19.5.2022 pod č.j. MHMP 899014/2022,
- vyjádření k projektové dokumentaci vydali správci poduličních a elektronických komunikací a zařízení, vyznačením razítka na situaci případně souhlasným vyjádřením.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona speciální stavební úřad přiznal pouze stavebníkovi, vlastníkovi stavby, na níž má být provedena změna, dále vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, neboť jejich vlastnické právo k pozemkům bude prováděním stavby přímo dotčeno, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Speciální stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je Tulipa City s.r.o.

Podle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu na pozemcích parc. č. 1207/144 a 1207/345 v k.ú. Vysočany:

- CETIN a.s.,
- Connect plus s.r.o.,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
- Pražská teplárenská a.s.,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- PREdistribuce, a.s.,
- Quantcom, a.s.,
- Vodafone Czech Republic a.s.,

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- parc. č. 1206/2, 1206/11, 1206/15, 1206/18, 1206/23, 1206/25, 1206/26, 1206/29, 1206/30, 1206/38, 1206/39, 1206/40, 1206/45, 1206/57, 1206/63, 1206/73, 1207/4, 1207/108, 1207/113, 1207/136, 1207/137, 1207/138, 1207/139, 1207/140, 1207/141, 1207/142, 1207/143, 1207/145, 1207/146, 1207/161, 1207/162, 1207/185, 1207/196, 1207/197, 1207/198, 1207/205, 1207/239, 1207/251, 1207/303, 1207/304, 1207/306, 1207/309, 1207/310, 1207/316, 1207/320, 1207/339, 1207/340, 1207/341, 1207/342, 1207/346, 1207/350, 2098 v katastrálním území Vysočany,
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; speciální stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č.j. P09 058356/2013/01, ze dne 18.12.2013. Podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení podmínek územního rozhodnutí. Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Prahy 9, jako obecní stavební úřad, posoudil ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona dodržení podmínek územního rozhodnutí a vydal souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dne 20.06.2022 pod č.j. MCP09/095889/2022/OVÚR/Fri.

Dále speciální stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou.

Dále speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), neboť:

- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení zákona o pozemních komunikacích a zjistil, že stavba je navržena podle norem, na které odkazuje § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a kterým jsou stanoveny požadavky na přípravu staveb, výstavbu a stavební úpravy, kdy při přípravě staveb, výstavbě komunikací a jejich

stavebních úpravách se postupuje podle závazných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 vyhlášky.

Speciální stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace dle citované vyhlášky č. 104/1997 Sb., a to zejména soulad s § 17, neboť návrhové prvky komunikací byly zvoleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu. Směrové a výškové vedení trasy komunikace je vzájemně sladěno a přizpůsobeno dopravnímu významu a kategorii komunikace, s § 18 odst. 1 konstrukce vozovek a tělesa komunikace jsou navrženy na základě dopravního významu a materiály, které budou použity při výstavbě, byly navrženy na základě dopravního významu, dopravního zatížení, druhu podloží a klimatických podmínek ve smyslu § 21 vyhlášky. Projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací a v českých technických normách týkajících se asfaltobetonového povrchu vozovek.

Dále speciální stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména části týkající se vodících prvků a úprav komunikací pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a osob s omezenou schopností orientace a to tak, že jsou navrženy všechny prvky týkající se požadavků této vyhlášky v projektové dokumentaci.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kolbenova v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby není vyžadováno,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek stavební úřad zohlednil ve výroci v podmínkách tohoto rozhodnutí; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost,
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí speciální stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které stavebník je povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu komunikace.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem

Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytyčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. a) až c) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 a § 115 odst. 5 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Zmocněný zástupce stavebníka:

Ing. Otakar Hereš, IDDS: w5e2hmd

sídlo: Evropská č.p. 645/96, 160 00 Praha 6-Dejvice

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, podle § 109 písm. d) stavebního zákona

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Connect plus s.r.o., IDDS: p3ewhga

sídlo: Učňovská č.p. 100/1, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona parc. č. 1206/2, 1206/11, 1206/15, 1206/18, 1206/23, 1206/25, 1206/26, 1206/29, 1206/30, 1206/38, 1206/39, 1206/40, 1206/45, 1206/57, 1206/63, 1206/73, 1207/4, 1207/108, 1207/113, 1207/136, 1207/137, 1207/138, 1207/139, 1207/140, 1207/141, 1207/142, 1207/143, 1207/145, 1207/146, 1207/161, 1207/162, 1207/185, 1207/196, 1207/197, 1207/198, 1207/205, 1207/239, 1207/251, 1207/303, 1207/304, 1207/306, 1207/309, 1207/310, 1207/316, 1207/320, 1207/339, 1207/340, 1207/341, 1207/342, 1207/346, 1207/350, 2098 v katastrálním území Vysočany

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OC Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

stavebník:

Tulipa City s.r.o., IDDS: gs38qsw
sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co: spis, evidence