



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/159912/2022/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/007875/2023/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 18.01.2023

Ukl. zn.: P-644/19/Prosek

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

A) povolení k nakládání s vodami

B) stavební povolení ke zřízení vodního díla

Společnost FINEP PROSEK bytová 5 k.s., IČO 02574527, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město a PROSEK Development, k.s., IČO 24202061, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, které zastupuje společnost FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, (dále jen "stavebník") dne 17.10.2022 podal žádost o vydání stavebního povolení a povolení nakládání s povrchovými vodami, na stavbě nazvané:

**"OS PROSEK - NAD KROCÍNKOU - DOMY B1+2, B3+4" - vodní díla
na pozemcích parc. č. 644/19, 644/49, 644/95, 644/107, 644/109, 644/111, 1184/8
v katastrálním území Prosek**

obsahující:

SO.10 - Jednotný kanalizační řad

SO.11 - Veřejný řad splaškové kanalizace

SO.12 - Areálový řad dešťové kanalizace

SO.15 - Vsakovací objekty

SO.16 - Veřejný vodovodní řad

SO.10 - Jednotný kanalizační řad

Jedná se o stoku "KJA" - KT 400 tř. 240, jednotnou stoku v délce 225,0 m.

Stoka KJA bude ukončena revizní kanalizační šachtou, stoka je připravena pro napojení v rámci budování budoucí etapy, která není součástí této projektové dokumentace.

SO.11 - Veřejný řad splaškové kanalizace

Jedná se o stoku "KSB" - KT 300 tř. 240, splaškovou stoku v délce 19,0 m.

Stoka KSB bude ukončena revizní kanalizační šachtou, stoka je připravena pro napojení v rámci budování budoucí etapy, která není součástí této projektové dokumentace.

SO.12 - Areálový řad dešťové kanalizace

Jedná se o stoku dešťové kanalizace "KDA" - PE DN300 SN8 PERFOROVANÉ, stoka je v délce 145,0 m a je součástí vsakovacího objektu VS2.

SO.15 - Vsakovací objekty

Srážkové vody z objektů B1+B2, B3+B4 a přilehlých komunikací budou odváděny do nově navržených vsakovacích objektů VS1, VS2 a VS3.

Objekt VS1 bude situován ve východní části řešené lokality.

Objekt VS2 bude průleh vedený podél nově vzniklé komunikace na severní straně řešených objektů B1~B4.

Objekt VS3 bude situován na západní straně řešené lokality.

Srážkové vody budou z komunikací svedeny do přilehlého průlehu - vsakovacího objektu VS2. Součástí průlehu bude perforované potrubí PE SN8 DN300, které bude sloužit jako akumulární prostor a současně bude propojovat vsakovací objekty VS2 a VS1.

Do vsakovacích objektů VS1 a VS2, které tvoří spojený celek, budou vypouštěny srážkové vody z komunikací, objektu B1+B2, sekce B3 a ze střech garáží těchto objektů.

Do vsakovacího objektu VS3 budou v této etapě natékat srážkové vody pouze ze sekce B4.

Přehled vsakovacích objektů:

Vsakovací objekt VS1 a AS2 celková efektivní vsakovací plocha 224,0m², akumulace 116,5m³.

Z toho:

Vsakovací objekt VS1 plocha 105,0 m² akumulace 53,0 m³

Vsakovací objekt VS2 plocha 130,0 m² akumulace 65,0 m³

Vsakovací objekt VS3 plocha 135,0 m² akumulace 68,0 m³

SO.16 - Veřejný vodovodní řad

Jedná se o vodovodní řad VA a VB v délce 235 m.

Na stavbu vodovodního řadu VA budou použity trubky z tvárné litiny LT 150, na stavbu vodovodního řadu VB budou použity trubky z tvárné litiny LT 100. Vodovodní řad bude položen v připravené rýze do pískového lože o tl. 100 mm a obsypán pískem tl. 300 mm, na tento obsyp bude uložena výstražná fólie. Podél potrubí bude veden signalizační vodič CY 4. Před zasypáním venkovního vodovodu je nutné provést tlakovou zkoušku dle ČSN 75 5409 / ČSN EN 805 a geodetické zaměření uloženého potrubí vody. Terén není členitý, proto bude hloubka uložení vodovodu kopírovat finální terén - krytí cca 1,5 metrů nad potrubím.

Orientační souřadnice (S-JTSK):

X= 1040343.84; Y= 736239.3

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení k nakládání s povrchovými vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 a povolení stavby vodního díla podle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Žádost byla doplněna dne 23.11.2022.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje v souladu s ust. § 115 vodního zákona ve spojení s § 112 stavebního zákona zahájení stavebního řízení o povolení stavby vodního díla a o povolení k nakládání s povrchovými vodami, dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou v řízení o nakládání s vodami podávat námítky až do vydání rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 266). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. a) až c) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 a § 113 odst. 3 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

zmocněný zástupce stavebníka,
FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník dotčeného pozemku:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, podle § 109 písm. d) stavebního zákona

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 113 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 1671/1, 1671/2, 1671/6, 1671/10, 1672/3, 1672/11, 1673/3, 2060, 2092 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 575/10, 575/12, 575/13, 575/19, 575/20, 575/34, 575/35, 643/5, 644/2, 644/3, 644/24, 644/28, 644/29, 644/61, 644/62, 644/63, 644/82, 644/94, 644/96, 644/102, 644/103, 644/108, 644/110, 644/112, 644/113, 644/115, 1184/4, 1184/5 v katastrálním území Prosek

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ostatní:

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Stavebník:

FINEP PROSEK bytová 5 k.s., IDDS: jjrbaie

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

PROSEK Development, k.s., IDDS: h7g8fje

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Co: spis, evidence