



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/046104/2022/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/001382/2023/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 23.01.2023

Ukl. zn.: P-1514/2/Hloubětín

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 84 až § 91 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 31.03.2022 podal **YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice, kterého zastupuje C.A.I.S.architekti s.r.o., IČ 27172601, Havanská 1087/3a, 170 00 Praha-Bubeneč** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení, podle § 94 stavebního zákona vydává

změnu rozhodnutí o umístění stavby
nazvané

„SUOMI Hloubětín“
(původní název ROKYTKA PARK))

na pozemcích parc. č. 1514/2, 1514/3, 1629/10, 1629/19, 1629/30, 1629/32, 1629/53, 1629/54, 1629/57
k.ú. Hloubětín,

vydaného odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 pod č.j. S P09 014900/2009/OVÚR/KK/3098/ P09014900/2009/01 ze dne 30.7.2009 (NPM 2.9.2009), prodloužení platnosti č.j. S P09 035301/2011 P09 035301/2011/01 ze dne 18.8.2011 (NPM 21.9.2011), rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. MCP09/055288/2017/02 ze dne 19.12.2017 (NPM 5.1.2018), rozhodnutí – změna územního rozhodnutí č.j. MCP09/012051/2021/OVÚR/Fri ze dne 2.3.2021 (NMP 30.3.2021).

Změna uvedeného územního rozhodnutí se povoluje v tomto rozsahu:

Změna řeší doplnění a změnu veřejné technické a dopravní infrastruktury, nutnou pro změnu připojení etapy 10 a nové připojení pozemků parc.č. 1571/3, 1571/26 k.ú. Hloubětín, Praha 9. Tyto pozemky nebyly součástí SUOMI Hloubětín, nyní je na nich připravován bytový dům ROSALA, který je současně projednáván samostatným řízením.

Změna obsahuje:

- veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:
 - rozšíření veřejné dopravní infrastruktury o připojení pozemku parc.č. 1571/26 k.ú. Hloubětín na komunikaci (ROSALA) - napojení účelové komunikace připojující výše uvedený pozemek na ulici Waltariho.

- rozšíření veřejné komunikace pro pěší o napojení pozemku parc.č. 1571/26 k.ú. Hloubětín (ROSALA) - napojení na stávající síť pěších komunikací u místa pro přecházení.
 - změna veřejné komunikace pro pěší na pozemku parc.č. 1629/53, kde je změněna poloha "zkratky" směrem do středu pozemku mezi dva objekty sloužící pro likvidaci dešťových vod.
 - úprava výškových parametrů komunikace pro vozidla PTAS a PVK / cyklostezka.
 - umístění nové DTS PRE a.s.
 - doplnění kabelů vedení NN a VN v trase stávajícího koridoru pro PRE a.s.
 - nové umístění kabelů NN PRE a.s pro připojení BD ROSALA.
 - nové umístění kabelů NN PRE a.s pro připojení ETAPY 10 SUOMI TAMPERE.
 - nové umístění páteřních optických tras.
 - nové umístění retenčně vsakovacího objektu pro ETAPU 10 - TAMPERE.
 - změna systému likvidace dešťových vod spočívající v doplnění připojovacího potrubí nové retence objektu TAMPERE.
 - nové umístění vsakovacího objektu pro projekt ROSALA.
 - změna umístění tří lamp veřejného osvětlení podél cyklostezky.
- přípojky:
- nová vodovodní přípojka pro navazující projekt ROSALA (část A)
 - nové splaškové kanalizační přípojky pro navazující projekt ROSALA (část A) .
 - nová přípojka optické sdělovací přípojky pro navazující projekt ROSALA (část A) .
 - nová dešťová kanalizační přípojka pro navazující projekt ROSALA.
 - nová dešťová přípojka k nové retenci objektu TAMPERE.
 - změna polohy a dimenze vodovodní přípojky pro ETAPU 10 TAMPERE.
 - změna polohy splaškové kanalizační přípojky pro ETAPU 10 TAMPERE.
 - změna dimenze přípojky teplovodu pro etapu 10 TAMPERE.

Výroková část rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. MCP09/012051/2021/OVÚR/Fri ze dne 2.3.2021 (NMP 30.3.2021) stanovující podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby, se mění takto:

Podmínka č.12, která zní:

Objekty **SO-01_ AB1** (etapa VANTAA), **SO-01 AB2** + „**AB3J** etapy SALO + PORVO), **SO-01 „AB4**“ (etapa PORI) **SO-01 „CG-G1**“ (etapa TAMPERE) , **SO-01 MŠ - mateřská škola** (etapa MS), **Objekt SO-01 KL** - klubovna , **SO-01 Dům skupiny H** - objekt technického vybavení budou zásobovány vodou z nového vodovodního řadu DN 150 z tvárné litiny, který bude napojen na vodovodní řad vybudovaný v rámci 1. etapy a ukončený v komunikaci podzemním hydrantem.

Nový vodovodní řad dále kopíruje řad splaškové kanalizace v lokalitě pod komunikací.

V severní části bude vodovodní řad zokruhován a napojen na vodovodní řad, budovaný v rámci 2,3.Etapy. Propojení řadů bude provedeno taktéž v křížení komunikací u objektu F1, kde bude nový řad napojen na potrubí budované v rámci 2.-3.etapy výstavby souborů E,F,W.

Na vodovodní řad DN 150 jsou napojeny vodovodní přípojky pro objekty souboru A,B,C,G,H a dále je z hlavního řadu napojena odbočka pro nadzemní požární hydrant osazený u objektu B2. Druhý nadzemní hydrant pro lokalitu je umístěn na křížení komunikací u objektů F1,C2 a bude vybudován v rámci komunikace a inženýrských sítí v rámci 2,3. etapy výstavby.

V obslužné komunikaci mezi objekty A4,B5 bude vodovodní řad ukončen podzemním hydrantem (kalník).

Z vodovodního řadu mezi objekty A4,B5 bude vysazena odbočka, za kterou bude umístěno uzavírací šoupě a vodoměrná šachta. Toto potrubí bude zásobovat vodou dvě navržená pítka, která jsou umístěna v rámci klidové zóny (psí park, pěší chodník).

Umístují se následující vodovodní řady:

- Vodovodní řad V2 SO 07 DN 150 TVÁRNÁ LITINA délka 258,37 m
- Větev z řadu V2_1 SO 07 DN 150 TVÁRNÁ LITINA délka 215,75 m
- Větev z řadu V2_2 SO 07 DN 150 TVÁRNÁ LITINA délka 163,58 m

Umístují se následující vodovodní přípojky - celkem 9ks:

- 5.+ 7.Etapa DN 80 TVARNÁ LITINA (přivedeno do objektu B1)
- 6.Etapa (ŠKOLKA) DN 40 PE 100 - SDR 11 (ukončeno vodoměrnou šachtou)
- 8.Etapa DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu B6)
- 9.Etapa DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu A4)
- 10.Etapa DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu G1)
- Vodovodní přípojka vodní prvek DN 32 PE 100 - SDR 11 (přivedeno do technologie)
- Vodovodní přípojka psí louky (pítka) DN 32 PE 100 - SDR 11 (ukončeno vodoměrnou šachtou)
- Vodovodní přípojka domu skupiny „H“ DN 50 PE 100 - SDR 11 (ukončeno vodoměrnou šachtou)
- Vodovodní přípojka domu skupiny „KL“ (klubovna) DN 32 PE 100 - SDR 11 (ukončeno vodoměrnou šachtou, napojeno na řad DN 150 budovaný v předchozích etapách)

Na řad V2 bude dále napojena vodovodní přípojka DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu C1)

SO 07 – Inženýrské sítě – vodovod

- SO-07 – veřejný vodovod
 - Nově se umísťuje vodovodní řad V1 DN 150 TVÁRNÁ LITINA délka celkem 73,10 m – předmětem tohoto řízení jen západní okraj 6,91m
 - Nově se umísťuje vodovodní řad V2 DN 150 TVÁRNÁ LITINA délka 72,00 m – předmětem tohoto řízení jen východní okraj 9,07 m a západní okraj 3,77m včetně podzemního a nadzemního hydrantu tamtéž

Vše na pozemcích **1523/1, 1627/2, k.ú. Hloubětín**

se doplňuje textem:

Nová vodovodní přípojka pro navazující projekt ROSALA tsáč) A) bude napojena ze stávajícího vodovodního řadu v ulici Waltariho na hranici řešeného území. Délka části A bude 42 m a bude provedena z potrubí PE 100 SDR 11 90 x 8,2 mm. (v samostatném řízení BD Rosala přípojka pokračuje částí B v délce 3,7 m a bude ukončena vodoměrnou šachtou).

Vodovodní přípojka pro ETAPU 10 TAMPERE bude provedena z potrubí PE 100 SDR 11 90 x 8,2 mm v délce 6,5 m a bude ukončena ve vodoměrné šachtě.

Podmínka č.13, která zní:

SO-06-04 Řady, Přípojky dešťové kanalizace, retenční nádrže, rigoly, propoje a příkopy
 Srážkové vody z regulovaných odtoků budov přes retenční dílčí nádrže a neregulovaných odtoků z ostatních ploch jsou odváděny zčásti kanalizačními přípojkami a standardní dešťovou kanalizací D1 - D5, zčásti otevřenými mělkými příkopy K ,rigoly DR a průlehy) se vsakovací funkcí do otevřených retenčních nádrží plošného vsakování RN a dále do centrálního retenčního objektu CZO.

Potrubí	Materiál	DN	Objem	Délka
Stoka D1	Kamenina	400	-	50 m

	Kamenina	300	-	65 m
Stoka D1 Celkem				115 m
Stoka D1-2	Kamenina	300	-	14 m
P1-1 (ZRN AB4-2)	Kamenina	300	-	8 m
P1-2-1 (ZRN AB1-1)	Kamenina	300	-	14 m
P1-2-2 (K2)	Kamenina	200	-	2 m
P1-2-3 (UV)	Kamenina	200	-	7 m
Stoka D2	Kamenina	300		39 m
P2-1 (DRMS)	PP	300		4 m
Stoka D3 - prodloužení	Kamenina	300		23 m
P3-1	Kamenina	200		3 m
P3-10	Kamenina	200		3 m
P3-11	Kamenina	200		11 m
P3-13	Kamenina	200		2 m
P3-14 - prodloužení	Kamenina	200		4 m
P3-15 - prodloužení	Kamenina	300		3 m
P3-15-1	Kamenina	200		5 m
P3-15-2	Kamenina	200		14 m
Dočasné pot. (z šachty D3-1)	PP	300		4 m

Příkop a propoj	Materiál	DN	Plocha	Délka
K1 (ZRN CG-G1)			32 m ²	25 m
K2			205 m ²	205 m
K4			76 m ²	152 m
P-K2 (K4)	PP	300		14 m
Dočasný propojovací příkop				45 m

Rígel a propoj	Materiál	DN	Plocha	Délka
DR1a			71 m ²	57 m
DR1b			15 m ²	19 m
DR1c			15 m ²	12 m
DR1d			3 m ²	16 m
DR1e			30 m ²	19 m
DR1 - POT	PP	200		95 m
DR2a			12 m ²	7 m
DR 2b			27 m ²	27 m

DR2c			39 m ²	39 m
DR 2	PP	200		87 m
DR 3 - POT		200		30 m
DR 3a			17 m ²	17 m
DR 3b			11 m ²	11 m
DR 3c			29 m ²	29 m
DR 3d			11 m ²	11 m
DR 3e			19 m ²	19 m
Propojka úseků DR 3 c	PP	200		10 m
DR 5a			60 m ²	31 m
DR 5b			17 m ²	-
DR 5c			40 m ²	-
Retenční a vsakovací nádrže	Materiál	DN	Plocha	Délka
Vsak AB-2			49 m ²	
Vsak CG-G1			12 m ²	
RN 3a			190/406	
RN 3b *)			256/466	
P-RN3b	Kamenina	300		18 m
RN 8E			170 m ²	
P4-1 (RN3a - RN3b)	Kamenina	300	-	9 m
D5 (RN8E)	Kamenina	400	-	25 m
P5-1 (ZRN AB-4)	Kamenina	300	-	12 m
RN 9E			138 m ²	
P5-2 (RN8E - RN3b)	Kamenina	300	-	14
RN 10E			184 m ²	
DRMS			58 m ²	44 m
P-DRMS-1 (ZRN AB2)	Kamenina	300	-	23 m
P-DRMS-2 (ZRN AB3)	Kamenina	300	-	4 m

SO 06-03_ Centrální zasakovací prostor a revitalizace Rokytky CZO

Zasakovací prostor pro dešťové vody vznikne na pravém břehu Rokytky a bude realizován ve dvou etapách. V první fázi byla vyhloubena přibližně jedna polovina zamýšlené plochy zasakovacího prostoru a vystavěn bezpečnostní kašnový přeliv do Rokytky, v navazující fázi dojde k vyhloubení zbývajících částí zasakovacího prostoru.

Předmětem změny je rozšíření CZO o druhou etapu, v jejímž rámci dojde k rozšíření zasakovacího prostoru na plochu cca 1100 m². Maximální kapacita zasakovacího prostoru by se tak navýšila na celkových cca 1040 m³ + dojde k zakrácení výtokového potrubí do

Rokytky reflektující souběžně provedenou revitalizaci koryta Rokytky.

SO-06-05 Přípojky dešťové kanalizace ostatní

Umisťuje se SO-06-05-20 Přípojka PDK-20 Dešťová přípojka v projektu označená PDK-20 je navržena k objektu KL (Klubovna). Venkovní část přípojky končí v revizní šachtě před objektem. Do šachty ústí domovní část přípojky. Venkovní část přípojky ústí do Stoky dešťové kanalizace označené jako D2 (vybudované v rámci 1.Etapy výstavby). Přípojka je do Stoky zaústěna přes vložku. Předmětná přípojka je profilu DN 200 dl. 5,2 m.

Umisťuje se SO-06-05-21 Přípojka PDK-21 Dešťová přípojka v projektu označená PDK-21 je navržena k objektu H. Venkovní část přípojky končí v revizní šachtě před objektem. Do šachty ústí domovní část přípojky. Venkovní část přípojky ústí do Stoky dešťové kanalizace označené jako D2 (vybudované v rámci 1.Etapy výstavby). Přípojka je do Stoky zaústěna přes vložku. Předmětná přípojka je profilu DN 200 dl. 8,6 m.

SO-06-03 dešťové stoky:

- Nově umístěno - stoka D1 (SO 06-03-01) Kamenina 300 77 m
- Nově umístěno - stoka D2 (SO 06-03-02) Kamenina 300 12,23m
západní část (zbytek viz navazující samostatné řízení)
- Nově umístěno - stoka D3 (SO 06-03-03) Kamenina 300 3,68m
východní část a 5,7 m západní část (zbytek viz navazující samostatné řízení)
- Nově se umisťují vpusti a připojení žlabů P1.1 až P1.3., P3.3 až P3.6
- Upravují se polohy vpusti a připojení žlabů P0.1 až P0.6

SO-06-04 - nově se umisťují kanalizační dešťové přípojky

- SO_06_04_02 jižní část o délce 12,7m (zbytek samostatné řízení)
- SO_06_04_04 západní část o délce 11,2m (zbytek samostatné řízení)
- SO_06_04_05 západní část o délce 12,4m (zbytek samostatné řízení)
- SO_06_04_06 západní část o délce 11,5m (zbytek samostatné řízení)
- SO_06_04_07 východní část o délce 2,0m (zbytek samostatné řízení)
- SO_06_04_09 jižní část o délce 10,9m (zbytek samostatné řízení)
- SO_06_04_10 jižní část o délce 5,0m (zbytek samostatné řízení)
- SO_06_04_12 západní část o délce 11,8m (zbytek samostatné řízení)
- SO_06_04_13 o délce 8,0m
- SO_06_04_14 o délce 6,0m

Vše na pozemcích **1523/1, 1627/2, 1514/1, 1514/8 k.ú. Hloubětín**

- **Vsakovací tělesa (SO 06-05) – nové těleso VT1 včetně akumulární nádrže**
- **SO-06-06 Likvidace dešťových vod areálová**
 - Nově se umisťuje – vsakovací a retenční těleso objekt VT1 – OSTO (SO 06-05-04) – jižní část o celkové kapacitě 110 m² 43 m³
 - Nově se umisťuje – vsakovací a retenční těleso objekt VT4 – areál (SO 06-06) o celkové kapacitě 92 m² 23 m³
 - Betonové žlaby 1- 6 včetně trubních propojů o celkové délce 473 m
 - SO-06-06-02 Napojení na povrchový systém odvodnění areálu SUOMI Hloubětín

Vše na pozemcích **1523/1, 1627/2, 1514/1, 1514/8, 1629/52, 1514/3, k.ú.Hloubětín**

Potrubí (SO 06-03)	Materiál	DN	Délka celkem	Délka v rámci tohoto řízení
Stoka D1 (SO 06-03-01)	Kamenina	300	77 m	77 m
Stoka D2 (SO 06-03-02)	Kamenina	300	89 m	Západní část 12,23m

Stoka D3 (SO 06-03-03)	Kamenina	300	71 m	východní část 3,68m a 5,7 m západní část
Stoky celkem	Kamenina	-	237 m	
Přípojky UV (SO – stoka)	Materiál	DN	Délka	
P0.1 (SO 06-03 – D stávající)	Kamenina	200	5 m	celé
P0.2 (SO 06-03 – D stávající)	Kamenina	200	5 m	0
P0.3 (SO 06-03 – D stávající)	Kamenina	200	3 m	celé
P0.4 (SO 06-03 – D stávající)	Kamenina	200	9 m	Západní část 3m
P0.5 (SO 06-04 – D stávající)	Kamenina	200	6 m	celé
P0.6 (SO 06-04 – D stávající)	Kamenina	200	8 m	celé
P1.1 (SO 06-03 – D1)	Kamenina	200	2 m	celé
P1.2 (SO 06-03 – D1)	Kamenina	200	1 m	celé
P1.3 (SO 06-03 – D1)	Kamenina	200	7 m	celé
P2.1 (SO 06-03 – D2)	Kamenina	200	1 m	0
P2.2 (SO 06-03 – D2)	Kamenina	200	5 m	0
P2.3 (SO 06-03 – D2)	Kamenina	200	1 m	0
P2.4 (SO 06-03 – D2)	Kamenina	200	5 m	0
P2.5 (SO 06-03 – D2)	Kamenina	200	1 m	0
P2.6 (SO 06-03 – D2)	Kamenina	200	5 m	0
P2.7 (SO 06-03 – D2)	Kamenina	200	5 m	0
P3.1 (SO 06-03 – D3)	Kamenina	200	6 m	0
P3.2 (SO 06-03 – D3)	Kamenina	200	5 m	0
P3.3 (SO 06-03 – D3)	Kamenina	200	9 m	Cca 4,5m jižní část
P3.4 (SO 06-03 – D3)	Kamenina	200	3 m	celé
P3.5 (SO 06-03 – D3)	Kamenina	200	7 m	celé
P3.6 (SO 06-03 – D3)	Kamenina	200	2 m	celé
P3.7 (VT2)	Kamenina	200	3 m	0
P3.8 (VT2)	Kamenina	200	7 m	0
Přípojky UV celkem			112 m	
Drenážní potrubí				
Drén	Plast	160	82 m	celé
Drény celkem			82 m	82m

SO 06-04 – Přípojky objektů a napojovací potrubí

Přípojky objektů (SO 06-04)	Materiál	DN	Délka	Délka v rámci tohoto řízení
PDK-01 (SO 06-04-01)	Kamenina	200	20 m	0
PDK-02 (SO 06-04-02)	Kamenina	200	17 m	jižní část o délce 12,7m
PDK-03 (SO 06-04-03)	Kamenina	200	13 m	0

PDK-04 (SO 06-04-04)	Kamenina	200	26 m	západní část o délce 11,2m
PDK-05 (SO 06-04-05)	Kamenina	200	15 m	západní část o délce 12,4m
PDK-06 (SO 06-04-06)	Kamenina	200	22 m	západní část o délce 11,5m
PDK-07 (SO 06-04-07)	Kamenina	200	9 m	východní část o délce 2,0m
PDK-08 (SO 06-04-08)	Kamenina	200	14 m	0
PDK-09 (SO 06-04-09)	Kamenina	200	27 m	jižní část o délce 10,9m
PDK-10 (SO 06-05-10)	Kamenina	200	35 m	jižní část o délce 5,0m
PDK-11 (SO 06-04-11)	Kamenina	200	4 m	0
PDK-12 (SO 06-04-12)	Kamenina	200	74 m	západní část o délce 11,8m
Přípojky objektů celkem			276 m	77,5m
P0.5 (SO 06-04-13)	Kamenina	200	8 m	celá
P0.6 (SO 06-04-14)	Kamenina	200	6 m	celá
Napojovací potrubí celkem			14 m	14

SO 06-06 – LDV – povrchová zařízení, vsakovací průleh a propoje

LDV - Povrchové (díleč SO)	Materiál	Šířka	Délka	Délka v rámci tohoto řízení
Žlab 1 (SO 06-06-01)	Beton do písku	500	84 m	celý
Žlab 2 (SO 06-06-01)	Beton do písku	500	79 m	celý
Žlab 3 (SO 06-06-01)	Beton do písku	500	49 m	celý
Žlab 4 (SO 06-06-01)	Beton do písku	500	44 m	celý
Žlab 5 (SO 06-06-01)	Beton do betonu	500	21 m	celý
Žlab 6 (SO 06-06-01)	Beton do písku	500	196 m	celý
P5 (SO 06-06-02)	PP SN8	200	255 m	celý
VT4 (SO 06-06-02)	Štěrka	23 m ³	92 m ²	celý
Žlaby celkem (SO 06-06-01)			473 m	473m
Potrubí celkem (SO 06-06-02)			255 m	255m
Vsak celkem (SO 06-06-02)		23 m³	92 m²	23m³/92m²

Vsakovací a retenční tělesa objektů

Vsakovací tělesa (SO 06-05)	Plocha	Objem	v rámci tohoto řízení
VT5 – RANUA (SO 06-05-01)	160 m ²	41 m ³	0
VT6 – TORNIO (SO 06-05-02)	165 m ²	20 m ³	0
VT7 – KEMI (SO 06-05-03)	62 m ²	61 m ³	0
VT1 – OSTO (SO 06-05-04)	110 m ²	43 m ³	50m ²
VT2 – OSTO (SO 06-05-05)	60 m ²	7 m ³	0
Tělesa celkem	557 m²	172 m³	50m²

Akumulační nádrže – součást objektů

Akumulační nádrže	Plocha	Objem	v rámci tohoto řízení
Etapa Kemi	3,75 m ²	7,5 m ³	0
Etapa Tornio	3,75 m ²	7,5 m ³	0
Etapa Ranua	7,5 m ²	15,0 m ³	0
Etapa Osto	3,75 m ²	7,5 m ³	celá
Akumulační nádrže celkem	18,75 m²	37,5 m³	0

se doplňuje textem:

Retenčně vsakovací objekt pro ETAPU 10 - TAMPERE. Nový retenční vsakovací objekt nahradí původní retenční nádrž RN10E v Etapě 10. Jeho umístění bude v jižní části pozemku 1629/53 k.u. Hloubětín a celá trasa bude řešena gravitačně. Celkový retenční objem nádrže bude 80,42 m³ a řízený odtok bude 0,88l/s. Objekt bude umístěn ve vzdálenosti min. 12,8m od sousedního pozemku parc.č. 1629/83 k.ú. Hloubětín. Maximální půdorysný rozměr anorganického tvaru bude 16,8 x 12,1m.

Připojovacího potrubí retenčního objektu TAMPERE. Objekt bude připojen potrubím DN 250 o celkové délce 138 m.

Vsakovací objekt pro projekt ROSALA. Projekt ROSALA bude řešit likvidaci dešťových vod primárně retenčními střechami, ale pro zpevněné plochy a komunikace bude na pozemku 1629/53 k.ú. Hloubětín umístěn vsakovací objekt o ploše 222 m². Tento objekt nebude mít odtok do systému likvidace dešťových vod SUOMI, ale bude připojen pouze bezpečnostním přepadem. Objekt bude umístěn v jižní části pozemku 1629/53 k.u. Hloubětín, ve vzdálenosti min. 33,7m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1629/83 k.ú. Hloubětín a min. 9,1m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1571/3 k.ú. Hloubětín. Maximální půdorysný rozměr anorganického tvaru bude 13,7 x 35,2m.

Nová dešťová kanalizační přípojka pro navazující projekt ROSALA. Přípojka od hranice řešeného území až k vsakovacímu objektu bude v délce 77 m DN 250.

Nová dešťová přípojka nové retence objektu TAMPERE. Objekt bude připojen potrubím DN 250 o celkové délce 138 m.

Podmínka č. 14, která zní:

• **SO 06-01- Inženýrské sítě - splašková kanalizace vč. přípojek SO 06-02**

Stoka splaškové kanalizace v projektu označená S1 s dvěma odbočkami. Stoka splaškové kanalizace je napojena na kanalizační šachtu S2_1. Tato šachta je vybudována v rámci 1.Etapy výstavby. Na stokách jsou navrženy prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Stoka S1 je profilu DN 300 s odbočkami pro napojení stok S3-2 a S3-1. Stoka S3-3 je odbočkou napojena na stoku S3-2. Stoky DN 300 zajišťují odvodnění splaškových vod ze souborů objektů domů A,B,C,G,H,MŠ. Na stoku splaškové kanalizace jsou napojeny jednotlivé přípojky z objektů. Každý objekt je samostatně odvodněn samostatnou přípojkou DN 200. Kanalizační přípojky jsou ukončeny prefabrikovanými kanalizačními šachtami DN 1000 volně přístupnými.

Umisťuje se řad splaškové kanalizace:

- Kanalizační řad S1 DN 300 kanalizační kamenina délka 221,40 m
- Kanalizační řad S3-1 DN 300 kanalizační kamenina délka 81,0 m
- Kanalizační řad S3-2 DN 300 kanalizační kamenina délka 140,75 m
- Kanalizační řad S3-3 DN 300 kanalizační kamenina délka 90,98 m

Umist'ují se přípojky splaškové kanalizace

Etapa SALO + PORVO

- Objekt B1 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt A6 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B2 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty

Etapa MS

- Mateřská škola DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty

Etapa PORI

- Objekt A9 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B5 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B6 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty

Etapa VANTA

- Objekt A3 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt A4 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B3 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B4 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty

Etapa TAMPERE

- 2x objekt G1 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachet

ETAPA LAHTI

- 2x objekt C DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty na stoku S1

Vodní prvek

Objekt vodního prvku (fontána) DN 200 kanalizační kamenina (přivedeno k objektu vodního prvku, strojovna 1.pp a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000)

Dům skupiny H

Objekt restaurace DN 200 kanalizační kamenina (přivedeno k objektu restaurace a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000, napojeno na řad budovaný v 1.etapě výstavby)

Dům skupiny KL - klubovna

Objekt klubovny DN 200 kanalizační kamenina (přivedeno k objektu klubovny a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000, napojeno na řad budovaný v 1.etapě výstavby)

Horkovod

Stávající šachta horkovodu na pozemku 1629/7 k.ú. Hloubětín DN 200 kanalizační kamenina - připojeno na stávající stoku kanalizace při Rokytce

Zchlazovací šachta horkovodu přípojka DN 200 kanalizační kamenina - připojeno na stoku S1 ukončeno kanalizační šachtou.

Splašková kanalizace

• **SO-06-01 splaškové řady**

- Nově umístěno - kanalizační řad S1 DN 300 kanalizační kamenina délka 85,80 m – předmětem tohoto řízení je pouze západní okraj 11,08 m (zbytek viz navazující samostatné řízení)
- Nově umístěno - kanalizační řad S2 DN 300 kanalizační kamenina délka 122,25m – předmětem tohoto řízení je řad bez délky 8,05m na pozemku 1425, 1627/2 k.ú. Hloubětín (ten je obsahem samostatného navazujícího řízení) tj.114,2m

- Nově umístěno - kanalizační řad S3 DN 300 kanalizační kamenina délka 62,40 m – předmětem tohoto řízení je pouze východní okraj 4,93m (zbytek viz navazující samostatné řízení).
- **SO-06-02 - nově se umístí kanalizační splaškové přípojky**
 - SO-06-02-04 západní část o délce 9,9m (zbytek samostatné řízení)
 - SO-06-02-06 západní část o délce 2,5m (zbytek samostatné řízení)
 - SO-06-02-07 východní část o délce 3,0m (zbytek samostatné řízení)

Vše na pozemcích **1523/1, 1627/2, 1514/1, 1514/8 k.ú. Hloubětín**

se doplňuje textem:

Nová splašková kanalizační přípojka pro navazující projekt ROSALA (část A) . Přípojka bude napojena na splaškovou stoku VP600/1100ZCI o dimenzi DN 200 a bude v délce 58,3 m na které bude uprostřed umístěna spadišťová revizní šachta DN 1000. Přípojka bude vedena po veřejně přístupných pozemcích parc.č. 1629/57, 1629/53 k.ú. Hloubětín až k šachtě, kde na ní budou připojeny dvě větve vnitřní kanalizace o délce 6,8 m a 12,2 m k hranici řešeného území. Tyto dvě větve budou v budoucnu součástí pozemku patřícímu k BD Rosala (v samostatném řízení BD Rosala bude kanalizace navazuje částí B).

Splašková kanalizační přípojka pro ETAPU 10 TAMPERE. Z důvodu připravované úpravy projektu Tampere bude původně navržená přípojka splaškové kanalizace nahrazena novou přípojkou DN 200 v délce 7,7 m včetně ukončující šachty.

Za podmínku č.19 se doplňuje podmínka č. 19a, která zní:

Nová DTS PRE a.s. bude umístěna na pozemku parc.č. 1629/53 k.ú. Vysočany a bude provedena jako prefabrikovaná trafostanice typu Betonbau UF3066 o velikosti 3000 x 6600 x 2810 mm, jižní fasáda bude umístěná ve vzdálenosti 3,0m od hranice s pozemkem parc.č. 1629/9 k.ú. Hloubětín, východní fasáda bude umístěna 5,0m od hranice s pozemkem parc.č. 1629/54 k.ú. Hloubětín.

Doplnění kabelů vedení NN a VN v trase stávajícího koridoru pro PRE a.s. Bude provedeno doplnění stávajícího koridoru kabelů PRE o 2 kVN AXEKVCEY 3 x 1 x 240/25 a 5 kNN AYKY-OT3 x 240 +120 v délce cca 168 m. Z celkové délky bude cca 25 m prodloužení k nové trafostanici.

Nové umístění kabelů NN PRE a.s pro připojení BD ROSALA. Jedná se o trasu cca 30 m kabelů od nově umístěné trafostanice k hranici pozemku 1571/26 k.ú. Hloubětín, do které bude umístěno 5 x kNN AYKY-OT3 x 240 +120 (část A) Tato trasa pokračuje v samostatném řízení Rosala částí B. Jeden z kabelů bude určen pro zokruhování sítě a propojení na pozemky MATTONI.

Nové umístění kabelů NN PRE a.s pro připojení ETAPY 10 SUOMI TAMPERE. Jedná se o kabelovou trasu od stávající trafostanice TS 481, ve které budou vedeny kabely 6 x kNN AYKY-OT3 x 240 +120 pro připojení Etapy 10 - Tamere o délce 12 m ukončené ve dvou nových skříních SD 822-OT.

Změna umístění tří lamp veřejného osvětlení podél cyklostezky. V rámci změny projektu budou posunuty v trase tři lampy. Jedna, která je v kolizi s připojením projektu Rosala o 5,5 m severovýchodním směrem, druhá v místě posunuté polohy komunikace pro peší o 3,8m severozápadním směrem a třetí u nově navržené trafostanice.

Podmínka č.21 která zní:

- **SO 05 - Inženýrské sítě - slaboproud**

Napojení bytových domů a objektů na veřejnou telekomunikační síť bude řešeno jako koncepce zasiťování celého areálu „Suomi Hloubětín“.

Trasa vychází z přípojovacího bodu u bytového domu C3 (součást skupiny domů CG-C) a stávajícího rozvodu z 1 etapy projektu (dům D) a je vedena v chodníku k jednotlivým budoucím domovním sekcím jednotlivých skupin bytových domů. Navržená nová trasa je též celá provedená úložně, uložením chrániček s optickým kabelem v zemi. Předpokládá se operátor T-Mobile Czech Republic a.s.

SO 05 - Inženýrské sítě – slaboproudé rozvody

- Doplnění tras slaboproudých rozvodů v rozsahu pozemků 1514/1, 1523/1, 1627/2 k.ú. Hloubětín.

Areál bude napojen na stávající trasu z ulice Granitová (při budově D4 – 1. etapy výstavby areálu Suomi Hloubětín). Pod silnicí bude proveden podvrst tak, aby nebyl porušen povrch a průjezd silnice. Areálové rozvody budou dále vedeny v zemi v nově budovaných chodnících v ulici Laponské směrem ke Kolbenově a ukončeny na hraně jednotlivých domů LAPPI povolených v rámci samostatného řízení.

se doplňuje textem:

Nové umístění páteřních optických tras. Jedná se o trasu délky 19 m od současného ukončení optické sítě na hranici pozemků 1629/84 a 1514/3 k.ú. Hloubětín k hranici pozemku řešeného touto změnou. Trasa bude zakončena šachtami a budou zde osazeny 3 trubky HDPE o průměru 40 mm.

Doplnění nové optické sdělovací přípojky pro navazující projekt ROSALA (část A). Trasa bude vedena od šachty v blízkosti ulice Waltariho na hranici řešeného území v délce 33 m a budou jí tvořit 2 trubky HDPE o průměru 40 mm.

Za podmínku č. 29 se doplňuje podmínka č.29a, které zní:

Rozšíření veřejné dopravní infrastruktury o připojení pozemku parc.č. 1571/26 k.ú. Hloubětín na komunikaci (ROSALA) - napojení účelové komunikace připojující výše uvedený pozemek na ulici Waltariho. Komunikace bude mít šířku 6m a délku 31 m. V místě křížení komunikace s cyklostezkou bude proveden příčný zpomalovací práh délky 19,5m vč. nájezdových ramp s délkou horní lavice 16,5m.

Rozšíření veřejné komunikace pro pěší o napojení pozemku parc.č. 1571/26 k.ú. Hloubětín (ROSALA) - napojení na stávající síť pěších komunikací u místa pro přecházení. Délka bude cca 37 m a šířka bude 2 m.

Změna veřejné komunikace pro pěší na pozemku 1629/53 k.ú. Hloubětín, kde je změněna poloha " zkratky " směrem do středu pozemku mezi dva objekty sloužící pro likvidaci dešťových vod. Cesta pro pěší bude mít organičtější tvar a bude mít celkovou délku cca 49 m a proměnlivou šířku 1,5 - 4,6 m.

Úprava výškových parametrů komunikace pro vozidla PTAS a PVK / cyklostezka. Na této komunikaci se v délce 155 m bude snižovat niveleta tak, že již nebude vedena na zvýšeném násypu, ale naopak přirozeně bude navazovat na okolní terény. Maximální snížení úrovně bude v místě připojení na komunikaci pozemku 1571/26 k.ú. Hloubětín o 1,3 m na úroveň 211,59 m.n.m. Bpv. Šířkové parametry i půdorysná stopa zůstanou zachovány.

Pro navrhovanou stavbu se nově stanovují tyto další podmínky:

33. Změna umístění stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem Ing. arch. Davidem Caisem, ČKA 02 878, datum 08/2021.
34. Do projektové dokumentace pro stavební povolení budou zapracovány všechny požadavky z vyjádření Technická správa komunikací hl.m. Prahy č.j. TSK/48511/21/1109/Br ze dne 10.2.2022, a to zejména:

- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
 - před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.
35. Stavebník dodrží předepsanou koordinaci z koordinačního vyjádření Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/28/22/1110/Še ze dne 25.1.2022, a to:
- akce č. 2019-1025-02747 Kolbenova, LAPPÍ Hloubětín
plán 1.3.2022 – 31.10.2023
investor: YIT Stavo s.r.o.
36. Do projektové dokumentace pro stavební povolení budou zapracovány všechny požadavky z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. 100630/1Ku31/2201 ze dne 7.2.2021, a to zejména:
- Stavebník bude dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“
37. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. DP/23/22/800210/RYP ze dne 12.1.2022, a to zejména:
- zahájení prací sdělte DP a.s. – úsek technický Metro, oddělení 800210 písemně, na přiloženém tiskopise poslední strana „Obecných podmínek“.
38. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření PREDistribuce a.s. č.j. 25171655 ze dne 7.2.2022, a to zejména:
- Před realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDi je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením prací.
39. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření PREDistribuce a.s. č.j. 300103438 ze dne 25.5.2022, a to zejména:
- V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby, nebo umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu silových kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností.
40. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražská plynárenská distribuce a.s. č.j. 2022/OSDS/00081 ze dne 5.1.2022, a to zejména:
- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.
 - Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
 - Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 - Termín předání staveniště oznamte minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti, dle dispozic.

41. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202116063 ze dne 13.1.2022, a to zejména:
 - Je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodu a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění.
 - Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodu nebo kanalizací na příslušných pozemcích.
42. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik č.j. 6694/2022-263 ze dne 21.12.2021, a to:
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
43. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 775042/2022 ze dne 4.5.2022, a to zejména:
 - Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
44. Stavebník splní podmínku z vyjádření Odboru dopravy ÚMČ Prahy 9, č.j. MCP09/147214/2021/OD/Tum ze dne 29.12.2021, a to:
 - Stavebník v samostatné žádosti požádá o rozhodnutí o připojení nemovitosti na místní veřejnou komunikaci.
45. Stavebník splní všechny podmínky ze závazného stanoviska MHMP Odboru pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 323781/2022/PKD-O2/No ze dne 21.2.2022, a to:
 - stavebník dodrží „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP a.s.
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
 - uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra, stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
46. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Technologie hl. m. Prahy č.j. VPD-01529/2022 ze dne 17.5.2022, a to:
 - Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení v příloze, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
 - Napojení stožárů se sousedními stožáry požadujeme provést bez použití spojek kabelů.
47. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pramet s.r.o. ze dne 8.9.2021, a to zejména:
 - v případě, že akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma telekomunikační sítě, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma telekomunikační sítě, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.
48. Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E42113/21 ze dne 20.8.2021, a to zejména:
 - písemné vyrozumění o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem, dle dispozic.

- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
49. Při zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (souběhu nebo křížení přípojek inženýrských sítí se stávajícími zařízeními technického vybavení) budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
50. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- YIT Stavo s.r.o., Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice.
- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pramet s.r.o., sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102
- PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice.

Odůvodnění:

Dne 31.03.2022 obdržel stavební úřad žádost o vydání změny územního rozhodnutí týkajícího se ve výroku uvedené stavby, umístěné rozhodnutím o umístění stavby vydaným pod č.j. S P09 014900/2009/OVÚR/KK/3098/ P09014900/2009/01 ze dne 30.7.2009 (NPM 2.9.2009), prodloužení platnosti č.j. S P09 035301/2011 P09 035301/2011/01 ze dne 18.8.2011 (NPM 21.9.2011), rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. MCP09/055288/2017/02 ze dne 19.12.2017 (NPM 5.1.2018), rozhodnutí – změna územního rozhodnutí č.j. MCP09/012051/2021/OVÚR/Fri ze dne 2.3.2021 (NMP 30.3.2021).

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, vyzval stavební úřad žadatele přípisem č.j. MCP09/065891/2022/OVÚR/Fri ze dne 9.5.2022 k doplnění a řízení přerušil. Žadatel žádost úplně doplnil dne 4.10.2022 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Podle § 94 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí lze změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst. 3 stavebního zákona. Stavební záměr je s výjimkou poslední etapy 10 – TAMPERE kompletně stavebně dokončen a zkoulaudován.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání změny územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 94 odst. 1 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků územního řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání změny územního rozhodnutí vzhledem k ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že podaná, řádně odůvodněná žádost je dostatečným podkladem pro změnu územního rozhodnutí.

Žadatel změnu územního rozhodnutí odůvodňuje takto:

Důvodem změny je doplnění a změna veřejné technické a dopravní infrastruktury, nutnou pro změnu připojení etapy 10 a nové připojení pozemků parc.č. 1571/3, 1571/26 k.ú. Hloubětín, Praha 9. Tyto pozemky nebyly součástí SUOMI Hloubětín, nyní je na nich připravován bytový dům ROSALA, který je současně projednáván samostatným řízením.

Změna uvedeného územního rozhodnutí se povoluje v tomto rozsahu:

Změna obsahuje:

- veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:
 - rozšíření veřejné dopravní infrastruktury o připojení pozemku č.k. 1571/26 na komunikaci (ROSALA) - napojení účelové komunikace připojující výše uvedený pozemek na ulici Waltariho. Komunikace má šířku 6m a délku 31 m. V místě křížení komunikace s cyklostezkou bude proveden příčný zpomalovací práh délky 19,5m vč. nájezdových ramp s délkou horní lavice 16,5m.
 - rozšíření veřejné komunikace pro pěší o napojení pozemku parc.č. 1571/26 (ROSALA) - napojení na stávající síť pěších komunikací u místa pro přecházení. Délka cca 37 m šířka 2 m.
 - změna veřejné komunikace pro pěší na pozemku 1629/53, kde je změněna poloha “ zkratky “ směrem do středu pozemku mezi dva objekty sloužící pro likvidaci dešťových vod. Cesta pro pěší má organičtější tvar, celkovou délku cca 49 m a proměnlivou šířku 1,5 - 4,6 m.
 - úprava výškových parametrů komunikace pro vozidla PTAS a PVK / cyklostezka. Na této komunikaci se v délce 155 m snižuje niveleta tak, že již není vedena na zvýšeném násypu, ale naopak přirozeně navazuje na okolní terény. Maximální snížení úrovně je v místě připojení na komunikaci pozemku 1571/26 o 1,3 m na úroveň 211,59 m.n.m. Bpv. Šířkové parametry i půdorysná stopa zůstávají zachovány.
 - umístění nové DTS PRE a.s. Jedná se o prefabrikovanou trafostanici Betonbau UF3066 o velikosti 3000 x 6600 x 2810 mm umístěnou podél komunikace pro pěší připojující pozemek 1571/26.
 - doplnění kabelů vedení NN a VN v trase stávajícího koridoru pro PRE a.s. Jedná se o doplnění stávajícího koridoru kabelů PRE o 2 kVN AXEKVCEY 3 x 1 x 240/25 a 5 kNN AYKY-OT3 x 240 +120 v délce 168 m. Z celkové délky se v cca 25 m jedná o prodloužení k nové trafostanici.
 - nové umístění kabelů NN PRE a.s pro připojení BD ROSALA. Jedná se o trasu cca 30 m kabelů od nově umístěvané trafostanice k hranici pozemku 1571/26 k.ú. Hloubětín, do které se umísťuje 5 x kNN AYKY-OT3 x 240 +120 (část A) Tato trasa pokračuje v navazujícím DUR Rosala částí B. Jeden z kabelů je určen pro zokruhování sítě a propojení na pozemky MATTONI.
 - nové umístění kabelů NN PRE a.s pro připojení ETAPY 10 SUOMI TAMPERE. Jedná se o kabelovou trasu od stávající trafostanice TS 481, ve které jsou vedeny kabely 6 x kNN

AYKY-OT3 x 240 +120 pro připojení Etapy 10 - Tamere o délce 12 m ukončené ve dvou nových skříních SD 822-OT.

- nové umístění páteřních optických tras. Jedná se o trasu délky 19 m od současného ukončení optické sítě na hranici pozemků 1629/84 a 1514/3 k hranici pozemku řešeného touto změnou. Trasa je zakončena šachtami a jsou osazeny 3 trubky HDPE o průměru 40 mm.
- nové umístění retenčně vsakovacího objektu pro ETAPU 10 - TAMPERE. V rámci této změny se umísťuje nový retenčně vsakovací objekt, který 100% nahradí původní retenční nádrž RN10E v Etapě 10. Jeho umístění v jižní části pozemku 1629/53 díky výškovým poměrům umožní zrušit původně předpokládané přečerpávání dešťů a řešit celou trasu gravitačně. Celkový retenční objem je 80,42 m³ a škrčený odtok 0,88l/s.
- změna LDV spočívající v doplnění připojovacího potrubí nové retence objektu TAMPERE. Objekt je připojen potrubím DN 250 o celkové délce 138 m.
- nové umístění vsakovacího objektu pro projekt ROSALA. Připravovaný projekt ROSALA řeší likvidaci dešťových vod primárně retenčními střechami, ale pro zpevněné plochy a komunikace je navržen na pozemku 1629/53 vsakovací objekt o ploše 222 m² Tento objekt nepředpokládá odtok do LDV SUOMI, ale je připojen pouze bezpečnostním přepadem.
- změna umístění tří lamp veřejného osvětlení podél cyklostezky. V rámci změny projektu jsou posunuty tři lampy. Jednu, která byla v kolizi s připojením projektu Rosala o 5,5 m severovýchodním směrem, druhou v místě posunuté polohy komunikace pro pěší o 3,8m severozápadním směrem a třetí u nově navržené trafostanice.

- přípojky:

- nová vodovodní přípojka pro navazující projekt ROSALA (**část A**) Jedná se o přípojku ze stávajícího vodovodního řadu v ulici Waltariho na hranici řešeného území. Délka části A je 42 m, potrubí PE 100 SDR 11 90x 8,2 mm (v územním řízení BD Rosala přípojka pokračuje **částí B** v délce 3,7 m a je ukončena vodoměrnou šachtou).
- doplnění nové splaškové kanalizační přípojky pro navazující projekt ROSALA (**část A**) . Jedná se o přípojku na splaškovou stoku VP600/1100ZCI o dimenzi DN 200 a délce 58,3 m na které je uprostřed umístěna spadišťová revizní šachta DN 1000. Přípojka je vedena po veřejně přístupných pozemcích až k šachtě, kde na ní jsou připojeny dvě vnitřní kanalizace o délce 6,8 m a 12,2 m k hranici řešeného území. Tyto dvě větve budou v budoucnu součástí pozemku patřícímu k BD Rosala. (v územním řízení BD Rosala kanalizace navazuje **částí B**).
- doplnění nové optické sdělovací přípojky pro navazující projekt ROSALA (část A) . Trasa je vedena od šachty v blízkosti ulice Waltariho na hranici řešeného území v délce 33 m a tvoří ji 2 trubky HDPE o průměru 40 mm.
- doplnění nové dešťové kanalizační přípojky pro navazující projekt ROSALA. Přípojka od hranice řešeného území až k vsakovacímu objektu je v délce 77 m DN 250.
- doplnění nové dešťové přípojky nové retence objektu TAMPERE. Objekt je připojen potrubím DN 250 o celkové délce 138 m.
- změna polohy a dimenze vodovodní přípojky pro ETAPU 10 TAMPERE. Z důvodu nedostatečné dimenze navrhujeme novou přípojku vody pro objekt Tampere z ulice Waltariho potrubí PE 100 SDR 11 90x 8,2 mm v délce 6,5 m ukončené ve vodoměrné šachtě.

- změna polohy splaškové kanalizační přípojky pro ETAPU 10 TAMPERE. Z důvodu připravované úpravy projektu Tampere bude původně navržená přípojka splaškové kanalizace nahrazena novou přípojkou DN 200 v délce 7,7 m včetně ukončující šachty.
- Změna dimenze přípojky teplovodu pro etapu 10 Tampere – nově dimenze DN65/160, délka 12m.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

autorizovaný architekt Ing. arch. David Cais ČKA 02 878, datum 08/2021, část PD dopravní řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jan Lorenc ČKAIT 0014431, část PD požární bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. František Chuděj ČKAIT 0010349, část PD přípojka vody a kanalizace vypracoval autorizovaný inženýr pro ztechniku prostředí staveb Ing. Pavel Jakubů ČKAIT 0011428, část PD přípojka horkovodu vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Petr Šafář.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- Souhlas PŘEdistribuce a.s. vyznačen na situačním výkrese stavby ze dne 30.8.2021
- Plná moc k zastupování žadatele v řízení udělená pro C.A.I.S architekti s.r.o. ze dne 30.11.2021
- Smlouva uzavřená mezi stavebníkem a PŘEdistribuce a.s ze dne 1.4.2022
- Smlouva uzavřená mezi stavebníkem a Pražskou teplárenskou a.s. ze dne 31.3.2022

2/ závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy ze dne 18.1.2022 č.j. HSHMP 80669/2021
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy ze dne 7.4.2022 č.j. HSAA-3763-3/2022
- Policie ČR ze dne 27.12.2021 č.j. KRPA-344331 -1/ČJ-2021-0000DŽ
- MHMP Odbor územního rozvoje ze dne 2.2.2022 č.j. MHMP 2129853/2021
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah ze dne 27.12.2021 č.j. MHMP-2127250/2021 /04/Šv
- MHMP Odbor ochrany prostředí ze dne 10.1.2022 č.j. MHMP 39772/2022
- ÚMČ P9 Odbor životního prostředí ze dne 18.1.2022 č.j. MCP09/148846/2021
- ÚMČ P9 Odbor dopravy ze dne 29.12.2021 č.j. MCP09/147214/2021 /OD/Tum
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah ze dne 21.2.2022 č.j. MHMP-323781/2022/PKD-O2/NO
- ÚMČP9 Vodoprávní úřad ze dne 17.5.2022 č.j. MCP09/069887/2022/OVÚR/LAVL

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- TSK hl.m. Prahy a.s. ze dne 10.2.2022 č.j. TSK/48511/21/1109/Br
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. ze dne 7.2.2022 č.j. 100630/1 Ku31/2201
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. ze dne 12.1.2022 č.j. DP/23/22/800210/RVD
- PŘEdistribuce a.s. ze dne 7.2.2022 č.j. 25171655
- PŘEdistribuce a.s. ze dne 25.5.2022 č.j. 300103438
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 5.1.2022 č.j. 2022/OSDS/00081
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 13.1.2022 č.j. ZADOST202116063
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 1.2.2022 č.j. 6694/2022-263
- MHMP Odbor evidence majetku ze dne 4.5.2022 č.j. MHMP 775042/2022
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 6.4.2022 č.j. DAM/0856/2022
- Lesy hl. m. Prahy ze dne 15.2.2022 č.j. 360/2022/VT_0280/16
- Technologie hl.m. Prahy a.s. ze dne 17.5.2022 č.j. VPĎ-01529/2022
- AIRWAYNET a.s. ze dne 30.08.2021
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 19.08.2021
- CETIN a.s. ze dne 23.08.2021
- COPROSYS a.s. ze dne 19.08.2021
- ČD - Telematika a.s. ze dne 19.07.2022

- ČEPS a.s. ze dne 18.07.2022
- České radiokomunikace a.s. ze dne 19.07.2022
- DP hl.m. Prahy a.s. ze dne 18.7.2022
- Fast Communication s.r.o. ze dne 13.07.2022
- Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 19.08.2021
- INETCO.CZ a.s. ze dne 30.08.2021
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 26.07.2022
- Irongate s.r.o. ze dne 13.07.2022
- Kaora s.r.o. ze dne 13.07.2022
- KPE spol s.r.o. ze dne 19.08.2021
- MO, sekce majetková ze dne 4.8.2022
- Levný.net s.r.o. ze dne 19.08.2021
- Nej.cz s.r.o. ze dne 25.07.2022
- NET4GAS s.r.o. ze dne 19.08.2021
- Neuron Online s.r. o. ze dne 30.08.2021
- New Telekom spol s.r.o.ze dne 30.08.2021
- OPTILINE a.s. ze dne 19.08.2021
- Planet A a.s. ze dne 19.09.2021
- Pramet s.r.o. ze dne 08.09.2021
- Pražská plynárenská distribuce a.s. ze dne 20.07.2022
- Pražská teplotárenská a.s. ze dne 21.07.2022
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 20.07.2022
- PREDistribuce a.s. ze dne 27.07.2022
- PT Distribuční s r.o. ze dne 14.07.2022
- Quantcom a.s. ze dne 14.07.2022
- SITEL spol. s.r. o. ze dne 18.07.2022
- Sys-DataCom s.r.o. ze dne 19.08.2021
- TC NET - data s.r.o. ze dne 18.07.2022
- Technologie hl. m. Prahy a.s. ze dne 27.07.2022
- Telco Pro Services a.s. ze dne 14.07.2022
- T-Mobile a.s. ze dne 20.08.2021
- Türk Telekom International CZ s r.o. ze dne 13.07.2022
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 17.10.2021
- Vodafone a.s. ze dne 14.07.2022.

Majetkoprávní vztahy:

Pozemky stavebního záměru:

- parc.č. parc. č. 1514/2, 1514/3, 1629/10, 1629/19, 1629/32, 1629/53, 1629/54, 1629/57 k.ú. Hloubětín, jsou ve vlastnictví žadatele,
- parc.č. 1629/30 je ve vlastnictví společnosti PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha - Smíchov.

Účastníci řízení o změně územního rozhodnutí:

Při projednávání žádosti stavební úřad vycházel z ust. § 94 odst. 4 stavebního zákona, dle něhož při změně územního rozhodnutí se použijí ustanovení o územním řízení obdobně.

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel, kterým je YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby:

Dle písm. a)

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov (vlastník pozemku stavby parc.č. 1629/30 k.ú. Hloubětín).

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, resp. mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

vlastníci věcných břemen na pozemcích stavebního záměru:

- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice (pozemky parc.č. 1514/2, 1629/32, 1629/19, 1629/57 k.ú. Hloubětín),
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov (pozemky parc.č. 1629/32, 1629/54 k.ú. Hloubětín).

další vlastníci technické a dopravní infrastruktury, na které je stavební záměr připojen, nebo mají ochranné pásmo v místě stavby:

- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pranet s.r.o., sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102
- PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice.

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

parc. č. 1629/14, 1629/29, 1629/14, 1629/31, 1629/68, 1629/67, 1629/69, 1629/55, 1629/65, 1629/66, 1629/84, 1629/83, 1629/9, 1629/56, 2597/1, 1193/1, 1157/55, 1159/6, 1159/3, 1159/24, 1571/3, 1571/26, vše k.ú. Hloubětín.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. Ing. Jiřím Janákem.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Oznámení o zahájení řízení a další průběh řízení:

Stavební úřad přípisem č.j. MCP09/164416/2022/OVÚR/Fri ze dne 24.10.2022 oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení oznámení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námitek a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Účastníci územního řízení ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 24.11.2022, neuplatnili žádné připomínky ani námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádná další stanoviska.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v rozsahu projednávané změny v souladu s § 90 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", zejména pak stavební záměr je v souladu s:

§ 16 Standard veřejných prostranství

Záměr přihlíží k obytné kvalitě, významu místa a potřebám pěšího pohybu. Chodníky jsou navrženy adekvátní šířky podle důležitosti a předpokládaného využívání daného prostranství. Parametry pro dostatečný pěší pohyb jsou dodrženy – je zachována minimální čistá šířka chodníku 1,5 metru.

Uliční prostranství záměru jsou osvětlena veřejným osvětlením.

§ 17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost

Všechna vzniklá křížení pěších tras s trasami motorových vozidel jsou řešena jako povrchová, v projektu není navržen žádný podchod ani nadchod pro pěší sloužící k překonání motorové komunikace.

Svodidla nejsou záměrem umístěována. Protihluková stěna ani val není předmětem záměru.

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost

Požadavky na technickou infrastrukturu jsou v záměru dodrženy. Sítě jsou principiálně vedeny v uličních prostranstvích pod zpevněnými plochami.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury

Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury – sítě technické infrastruktury naplňují požadavky ČSN 73 6005.

Dokumentace pro řízení o změně územního rozhodnutí je zpracována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a aby na ni bylo možno navázat při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.

Navrhovaná stavba je v souladu s uvedenou vyhláškou, a to zejména:

Přechody pro chodce a místa pro přecházení jsou bezbariérová s nájezdy šikmou rampou ve sklonu max. 8,33%, obrubník v nájezdu bude mít hranu 20mm nad vozovkou, okraj nájezdu bude vyznačen výrazně jinou strukturou a barvou.

Po dobu výstavby inž. sítí budou mít překážky ve výšce 1,1m pevnou optickou kontrastní a hmatovou ochranu

Chodníky a vozovky jsou navrženy z materiálů, jejichž součinitel tření činí min. 0,7. Sadový obrubník chodníku na straně zeleně bude sloužit jako vodící linie pro nevidomé a má nášlap min. 60mm.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, žadatel v řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků tak, že záměr v území je v souladu s požadavky stavebního zákona, přičemž stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají změny umístění a provedení stavby, a to s ohledem na skutečnost, že část předmětné stavby nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a lze ji tak realizovat na základě pravomocného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh na změnu umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, které se netýkají umístění stavby ani požadavků na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo se vztahují výlučně k provádění či budoucímu provozu navrhované stavby, smluvních vztahů apod., neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné. Podmínky vztahující se k územnímu řízení byly zpracovány do dokumentace k vydání územního rozhodnutí.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Podle závazného stanoviska č.j. MHMP 2129853/2021 ze dne 2.2.2022 orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v území v ploše s využitím OB – F - čistě obytné, s kódem míry využití F a plovoucí značkou ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná a je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro změnu územního rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umístěvané stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavebního zákona. Stanovil požadavky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9. Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění:

- položka 17 odst. 1 písm. f) a poznámky 5 ve výši 10 000 Kč, byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Příloha, kterou obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (nikoliv jako nedílná součást tohoto rozhodnutí):

- ověřený koordinační situační výkres v měřítku 1:250 s vyznačením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy.

Rozhodnutí obdrží:

účastníci řízení ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu: doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, pro osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- parc. č. 1629/14, 1629/29, 1629/14, 1629/31, 1629/68, 1629/67, 1629/69, 1629/55, 1629/65, 1629/66, 1629/84, 1629/83, 1629/9, 1629/56, 2597/1, 1193/1, 1157/55, 1159/6, 1159/3, 1159/24, 1571/3, 1571/26, vše k.ú. Hloubětín a Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- C.A.I.S.architekti s.r.o., IDDS: mibuttm (zástupce žadatele)
sídlo: Havanská č.p. 1087/3a, 170 00 Praha 7-Bubeneč
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace,
účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Pramet s.r.o., IDDS: mujx9vy
sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co:

- spis, evidence
- YIT Stavo s.r.o., IDDS: zbecfkg (žadatel)
sídlo: Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice