

Z Á P I S

z 19. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 6. 12. 2022 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

19. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

30 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

11 vedoucích odborů

Omluveni:

Ing. Vasil Silvestr Pekar Ph. D.

Ing. Oldřich Brojír

Mgr. et Mgr. Ilona Chromová

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

19. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík v 10:05 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (30 přítomno, 3 řádně omluveni, 0 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**PaedDr. Taťjana Horká/Společně pro Devítku/
MSc. Václav Vislous /Piráti/**

Mgr. Portlík uvedl, že zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 1. 11. 2022 ověřovatelé Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková a pan Tomáš Holeček ověřili a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)
1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření Městské části Praha 9 v 1. čtvrtletí roku 2023 BJ 1028/2022
2. Zplnomocnění ke schvalování přijetí dotací BJ 1031/2022
3. Prodej nebytové jednotky - garáže č. 856/328 v budově čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek BJ 927/2022
4. Prodej nebytové jednotky - garáže č. 856/326 v budově čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek BJ 924/2022
5. Prodej nebytové jednotky - garáže č. 856/332 v budově čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek BJ 900/2022
6. Revokace usnesení č. Us ZMČ 71/20 ze dne 22.9.2020 k odkoupení pozemku parc.č. 1157/84 v k.ú. Vysočany BJ 1014/2022
7. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1814/3 v k.ú. Vysočany BJ 999/2022
- ~~8. Prodej pozemku parc. č. St. 451 obec Strážné, k.ú. Strážné okres Trutnov BJ 857/2022~~

STAŽEN

Nový na stůl:

8. Záměr bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Vysočany a v k.ú. Hloubětín do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 1074/2022

- | | |
|---|--------------|
| 9. Poskytnutí peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části a komisí rady městské části; poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům ZMČ Praha 9 | BJ 963/2022 |
| 10. Úprava Jednacího řádu Výborů ZMČ P9 | BJ 1012/2022 |
| 11. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za I. pololetí roku 2022 | BJ 809/2022 |
| 12. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 6. 12. 2022 | BJ 677/2022 |
| 13. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9 – na stůl | BJ 1035/2022 |
| 14. Informativní zprávy a návrhy | |
| 15. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9 | |
| 16. Interpelace občanů (16:00 - 16:30) | |

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 19. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022 – 2026.

Mgr. Portlík přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

- p. F.R. – interpeluje radního Holečka, OD ÚMČ P9

bydlí v ul. Modrého, tj. komplikovaná lokalita, hodně se zde staví a řeší tam řadu různých problémů, z nichž některé se daří řešit, některé méně.

Zhruba před rokem zajistil s Developerem, který staví v ul. Modrého dohodu, oprávnění, vyžlutit část, kde se nesmí parkovat. S radním Holečkem projednával zhruba v lednu, poslední informace, že jsou špatné klimatické podmínky a nelze tedy řešit, odbor dopravy se odmlčel, kdyby se nepřipomínal, nedostal by ani výsledný návrh. Ten nakonec obdržel, nicméně poukazuje na to, že ze strany odboru dopravy nebylo aktivně komunikováno.

Naopak kvituje, že se dořešila záležitost u parku - ul. I. Hlinky, která byla dlouhodobě uzavřena.

Reakce T.Holeček – vše běží po lince státní správy, zadal studii na zklidnění celé lokality, bude hotova do konce roku. Situaci prověří a podá písemnou informaci.

Předáno k vyřízení: T. Holeček, OD ÚMČ P9

- p. L. P.

vystupuje rovněž za spolek „Rokytky žije“, jehož je předsedou, se spoluobčany řeší park Zahrádka a jeho okolí a jeho problémy, což je nežádoucí výstavba ve funkční zahradní kolonii, chybějící hřiště pro starší děti, nevyhovující dětské betonové hřiště, které v létě produkuje extrémní teplo, bistro, které je otevřeno jen část roku, silnice, která přivádí dopravu a parkování až do pomyslného středu parku, ale i okolí kolem Rokytky atd. Celé území vyžaduje komplexní řešení všech těchto problémů. Již před volbami navrhovali, aby pro celé volnočasové území bylo řešeno studií, která by tomu dala koncepci a veškeré problémy by vyřešila jako celek.

Dotaz, do čí kompetence bude studie spadat a zda je MČ ochotna do její přípravy zapojit i občany s jejich podněty.

Reakce Mgr. Portlík – ved. OVÚR Ing. Horejš studii zadával, seznamovat se s ní bude gesčně Ing. Janák, nicméně dotazy, které zazněly se týkají všech gescí a kompetencí Prahy 9, bude na ně zodpovězeno písemně.

Předáno k vyřízení: Ing. Janák, OVÚR ÚMČ P9

- pí M.D.

Připomněla slib, který si domluvila s panem starostou, myšlenka byla, že by se rádi setkávali i jindy než jednou za 3 měsíce s kompetentními zastupiteli, protože jejich témata ne všechny zajímají a ne každý může k jejich řešení přispět. Očekává, že MČ přijde s návrhem, jak by tato setkání mohla organizačně probíhat, příslib byl jednou za dva měsíce mezi jednáními zastupitelstva.

Reakce Mgr. Portlík – komunikuje kdykoli může, vč. sobot a nedělí, za sebe slibuje, že bude komunikovat nadále, kdykoli bude schopen, za ostatní členy rady nemůže hovořit, nemůže slíbit, že se budou scházet jednou za 2 měsíce, naopak může slíbit, že bude komunikovat v rámci možností.

Další komunikace prostřednictvím WhatsAppu přímo na p. starostu.

- p. Suchar – ústní interpelace občana k hospodaření s majetkem MČ P9 v SVJ Sokolovská 965 a 966, P9 – viz příloha

Předáno k vyřízení: JUDr. Těmínové, bude řešit rovněž FMV ZMČ

1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření Městské části Praha 9 v 1. čtvrtletí roku 2023

Na základě Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v případě, že rozpočet pro rok 2023 nebude schválen před 1. lednem 2023, je nutné řídit rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou schváleny Zastupitelstvem hl. m. Prahy dotační vztahy se státním rozpočtem a rozpočtem hl. města Prahy pro příští rok, není proveditelné zajistit do konce roku zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2023 v zákonné lhůtě a schválení rozpočtu v Zastupitelstvu Městské části Praha 9, a proto financování v roce 2023 bude zabezpečeno rozpočtovým provizoriem do schválení rozpočtu na rok 2023.

Je třeba předpokládat, že závěrečná jednání k rozpočtu na rok 2023 budou probíhat koncem roku 2022 a začátkem roku 2023, tj. po upřesnění dotací z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu, a předložit jej bude možno Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení až v průběhu 1. čtvrtletí 2023. Pro sestavení rozpočtového provizoria MČ Praha 9 pro počátek příštího roku je třeba uvažovat v příjmech s objemem dotací z rozpočtu HMP a ze státního rozpočtu k městským částem oznámeným MHMP na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2458 ze dne 12. 9. 2022 a vládního návrhu zákona o SR na rok 2023. Výší daně z nemovitostí v předběžně stanoveném objemu na rok 2023 lze předpokládat dle vývoje v letech

2020 – 2022. Vlastní příjmy jsou stanoveny v očekávaném objemu. Převody z hospodářské činnosti lze plánovat dle předpokladu vývoje výnosů z majetku a odpisů nemovitostí.

Běžné výdaje v navrhovaném rozpočtovém provizoriu jsou zpracovány z údajů schváleného rozpočtu na rok 2022 upraveného dle potřeb roku 2023, který je u základních a mateřských škol ponížen o finanční prostředky, které byly poskytnuty školám s účelovým určením. Dále vzhledem k energetické situaci jsou školám a Divadlu GONG navýšeny příspěvky o zvýšené ceny energií. V rozpočtovém provizoriu jsou prostředky na zabezpečení proběhu volby prezidenta a na poskytování pomoci občanům Ukrajiny.

Kapitálové výdaje budou použity na úhrady faktur investičních akcí – a to včetně projektových dokumentací, jejichž příprava a realizace byla zahájena v roce 2022 a dříve, smluvní vztahy přecházejí z roku 2022 a fakturace od dodavatelů bude probíhat počátkem roku 2023.

Finanční prostředky z rezervy rozpočtu budou uvolňovány pouze na nepředvídané výdaje po odsouhlasení Radou Městské části Praha 9

Měsíční výdaje MČ Praha 9 nebudou překračovat jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu pro rok 2022, jejichž objem byl schválen ve výši 754.339,20 tis. Kč, tedy jedna dvanáctina z této částky činí 62.861,6 tis. Kč. Vyšší výdaje budou stanoveny pouze v případě, kdy jejich navýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených příslušným zákonem, příp. kdy hrozí městské části finanční sankce z prodlení nebo z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie. Pro zabezpečení plynulosti finančního hospodaření budou včas a řádně plněny zákonné a smluvní povinnosti městské části a zřizovaných příspěvkových organizací. Nové smluvní vztahy budou uzavírány pouze v nezbytně nutných případech.

Hospodaření v období rozpočtového provizoria se bude řídit rozpisem výdajů na 1. čtvrtletí 2023, který budou dodržovat všichni správci rozpočtu dle jednotlivých kapitol.

Financování studií a projektů v rámci rozpočtu OVÚR bude realizováno převodem z kapitoly 01 – Rozvoj obce do kapitol s příslušnou rozpočtovou skladbou

Financování projektů s plánovanou účastí spolufinancování z fondů EU bude v období rozpočtového provizoria prováděno v souladu se zvláštními předpisy a požadavky danými EU.

Do schválení rozpočtu na rok 2023 Zastupitelstvem Městské části Praha 9 bude se řídit hospodaření Městské části Praha 9 podle „Pravidel rozpočtového provizoria“.

Diskuze: MSc. V. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 71/22 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

2. Zplnomocnění ke schvalování přijetí dotací

Zastupitelstvo MČ Praha 9 zmocnilo usnesením č. Us ZMČ 4/22 ze dne 8. 3. 2022 Radu MČ Praha 9 k provádění rozpočtových opatření do maximální výše 10.000 tis. Kč pro jednotlivý případ. Rozpočtová opatření nad tuto částku na základě tohoto opatření schvaluje Zastupitelstvo MČ Praha 9.

Vzhledem k dosud nevyjasněné situaci ve vedení HMP můžeme předpokládat, že po schválení kompetencí v ZHMP, může dojít koncem roku k uvolnění prostředků z rezerv HMP a MČ Praha 9 může obdržet ještě nějaké dotace. Problém by nastal, pokud by částka byla vyšší než 10.000,0 tis. Kč, a protože Zastupitelstvo MČ Praha 9 má dnes poslední jednání v tomto roce, nebylo by možné přijetí dotace schválit. Proto navrhuje, aby Zastupitelstvo MČ Praha 9 zmocnilo Radu MČ Praha 9 ke schvalování přijetí dotací, které by MČ Praha 9 obdržela koncem tohoto roku.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 72/22 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo

3. Prodej nebytové jednotky - garáže č. 856/328 v budově čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek

V termínu od 8. 09. 2022 do 11. 10. 2022 byl zveřejněn záměr MČ Praha 9 na prodej nebytové jednotky č. 856/328 - garáže formou výběrového řízení zájemci s nejvyšší nabídkou s tím, že minimální nabídková cena byla stanovena na 740.000,- Kč, tedy jako cena obvyklá dle znaleckého posudku ze dne 24. 02. 2022.

Tyto nabídky GS dne 18. 10. 2022 vyhodnotilo a souhlasilo s prodejem nebytové jednotky - garáže č. 856/460 v ul. Lovosická, k.ú. Prosek za nabídnutou cenu 901.500,- Kč.

(Znalecký posudek na cenu obvyklou pro NJ v garážovém domě Lovosická byl zpracovaný na začátku letošního roku a ceny garáží na realitním trhu během posledních pár měsíců vzrostly až o 25%. Z tohoto důvodu OSM ještě před konáním zasedání zajistil prostřednictvím společnosti KOPPREA Consulting, s.r.o., vypracování aktuálního znaleckého posudku.

Znaleckým posudkem ze dne 2. 12. 2022 byla stanovena cena obvyklá ve výši 900.000,- Kč za NJ. Na základě tohoto ZP, který určuje cenu obvyklou nižší, než nabídnuté ceny ve výběrovém řízení, je doporučeno grémiem starosty prodeje schválit. Další výběrová řízení městská část v tuto chvíli vyhlášovat nebude, ale bude případné uvolněné garáže znovu pronajímat.)

Diskuze: Mgr. Hrubčík, Mgr. Portlík, Ing. Gottmannová, PhDr. Vyhnánek

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 73/22 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovalo

4. Prodej nebytové jednotky - garáže č. 856/326 v budově čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek

Prodej nebytové jednotky - garáže č. 856/326 v budově čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek ve výběrovém řízení za nejvyšší nabídnutou cenu 1.000.100,- Kč

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 74/22 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

5. Prodej nebytové jednotky - garáže č. 856/332 v budově čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek

Prodej nebytové jednotky - garáže č. 856/332 budově čp. 856, ulice Lovosická, v Praze 9, k.ú. Prosek ve výběrovém řízení za nejvyšší nabídnutou cenu 1.002.000,- Kč.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.
Usnesení 75/22 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovalo

6. Revokace usnesení č. Us ZMČ 71/20 ze dne 22.9.2020 k odkoupení pozemku parc.č. 1157/84 v k.ú. Vysočany

Revokace usnesení č. Us ZMČ 71/20 ze dne 22.9.2020 k odkoupení pozemku parc.č. 1157/84 v k.ú. Vysočany tak, že se text bodu 1.1. ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

"schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 1157/84 o výměře 309 m² v k. ú. Vysočany, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, od společnosti Skanska Residential a.s., IČO: 024 45 344, se sídlem Křížíkova 682, Praha 8 Karlín, 186 00, za celkovou cenu 7000 Kč včetně 21% DPH. Text kupní smlouvy je přílohou tohoto materiálu".

ZMČ schválilo dne 22.9.2020 usnesením č. Us. ZMČ 71/20:

1.1. Odkoupení pozemku parc. č. 1157/84 o výměře 309 m² v k.ú. Vysočany, do vlastnictví hl. m. města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, od společností Skanska Reality a.s., se sídlem Křížíkova 682/34 a, Praha 8 Karlín, 186 00, za celkovou cenu 7.000 Kč včetně 21% DPH. Text kupní smlouvy je přílohou tohoto materiálu.

1.2. Rozpočtové opatření - převod finančních prostředků z rezervy rozpočtu MČ Praha 9 ve výši 7.000 Kč do rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku na výdaje spojené s nákupem výše uvedeného pozemku v k. ú. Vysočany.

Kupní smlouva nebyla dosud uzavřena, protože společnost Skanska Reality a.s. před jejím podpisem bez vědomí MČ Praha 9 podala dne 19. 10. 2020 návrh na vklad do Katastru nemovitostí, který se týkal zápisu nového věcného břemene zřízení a provozování vedení veřejného osvětlení. Dále dne 3. 2. 2021 podala Skanska Reality a.s. návrh na vklad do Katastru nemovitostí týkající se zániku služebnosti stezky a cesty, kterou zřídila jednostranným Prohlášením o vzniku služebnosti a která byla v Katastru nemovitostí zapsána pod číslem řízení V 4713/2020-101. Výše uvedené věcné břemeno je v katastru nemovitostí na LV č. 5156 v k.ú. Vysočany již zapsáno, stejně jako zánik služebnosti stezky cesty. Předmětem koupě je pozemek parc. č. 1157/84 včetně staveb a příslušenství, zejména komunikace a chodníku, který navazuje na ul. Na Černé strouze a protahuje ji jižním směrem k části Parku Zahrádky na severním břehu Rokytky a na fitness stezku vedoucí podél Rokytky. Propojení zajistí dopravní prostupnost územím nově vznikajících developerských projektů v části mezi ul. Kolbenova a Rokytkou. Tuto pěší vazbu bude využívat širší veřejnost, jednak z důvodu přístupu do Parku Zahrádky, ale také z důvodu dopravních vazeb MHD, přístupu ke stanici metra Kolbenova a k tramvajovým zastávkám.

Předmět převodu se nezměnil, důvodem revokace jsou změny na LV, který tvoří nedílnou součást kupní smlouvy.

Dále došlo ke změně názvu (firmy) prodávajícího, dle aktuálního zápisu v Katastru nemovitostí je vlastníkem společnost Skanska Residential a.s., IČO: 024 45 344, se sídlem Křížíkova 682, Praha 8 Karlín, 186 00.

Na pozemku se nachází vzrostlý jasan a mobiliář (lavičky, koše a informační cedule).

Z důvodu rekonstrukce ulice Na Černé Strouze budou sloupy veřejného osvětlení kolaudovány pravděpodobně v prosinci 2022 a následně předány do majetku HMP, resp. THMP. Veřejné osvětlení tedy nebude předmětem předání.

Diskuze: MSc. V. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 75/22 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovalo

7. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1814/3 v k.ú. Vysočany

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1814/3 o výměře 1932 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 9227 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha, z vlastnictví společnosti Park Rezidence Rokytka s.r.o, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy Městské části Praha 9.

Usnesením RMČ Praha 9 č. Us RMČ 405/22 ze dne 26.7.2022 byl odsouhlasen záměr nabytí částí pozemků parc. č. 1814/3, ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 1815, ostatní plocha – neplodná půda a 1823/13, ostatní plocha – dráha, oddělených geometrickým plánem č. 3038-110/2020 ze dne 9. 12. 2020 vyhotoveným Ing. Vladimírem Pokorným, IČO: 15898814, a nově označených parc.č. 1814/3 o výměře 1932 m², zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 9227 pro katastrální území Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví spol. Park Rezidence Rokytka s.r.o, do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, za účelem vybudování veřejně prospěšné stavby v rámci funkční plochy VV – veřejné vybavení s tím, že pozemek nebude zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí pod číslem vkladu V-11609/2009-101 a V-36954/2018-101.

Pozemek parc.č. 1814/3 v k.ú. Vysočany oddělený na základě shora uvedeného geometrického plánu je už nyní samostatně zapsán a není zatížen žádnými věcnými právy (zejména zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy) třetích osob a není ohledně něj aktuálně vedeno žádné probíhající řízení, tedy část C, D a „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví neobsahují žádné zápisy, s výjimkou věcného břemene – práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení zapsaného v katastru nemovitostí pod číslem vkladu V-36954/2018-101. Věcné břemeno umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodu zapsané v katastru nemovitostí pod číslem vkladu V-11609/2009-101 se pozemku parc.č. 1814/3 netýká, trasa horkovodu vede přes sousední oddělené pozemky.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětný pozemek nachází ve „funkční ploše VV“, tedy by měl sloužit pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém, přípustným využitím jsou školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síň, vysokoškolská zařízení, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

MČ Praha 9 hodlá získaný pozemek využít pro rozšíření stávajícího areálu ZŠ a MŠ U Elektry II a zároveň vytvořit propustnost územím mezi slepými ulicemi Sousedíkova a Jana Přibíka tak, jak požadovali občané bydlící v této lokalitě. V současné době MČ Praha 9 realizuje na sousedních pozemcích parc.č. 1809/3, 1811/3, 1813/1, 1813/2, 1813/4, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10, 1813/11, vše v k. ú. Vysočany, které jsou ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9,

„Novostavbu ZŠ a MŠ U Elektry I“. MČ Praha 9 nabyla na začátku roku 2022 sousední nemovitě věci, a to pozemek parc.č. 1814/1, parc.č. 1814/4, parc.č. 1983, parc.č. 1985, pozemek parc.č. 1814/5, jehož součástí je budova čp. 312, parc.č. 1814/7, jehož součástí je budova bez čp/če, a parc.č. 1814/10, jehož součástí je budova bez čp/če, vše v k. ú. Vysočany, od státního podniku Česká pošta, s.p. pro výstavbu ZŠ a MŠ U Elektry II. Získání pozemku parc.č. 1814/3 se jeví jako jedinečná šance areál budoucí školy rozšířit. Záměr získat výše uvedený pozemek vychází z podkladové studie, kterou nechal zpracovat OVÚR v roce 2020.

Diskuze: Ing. Gottmannová, Mgr. Portlík

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 77/22 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

8. Záměr bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Vysočany a v k.ú. Hloubětín do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Návrh na schválení záměru bezúplatného nabytí pozemků uvedených v návrhu usnesení v k.ú.

Vysočany a k.ú. Hloubětín.

Společnosti Nadlan s.r.o., B. C. D. Development s.r.o. a RAVISO PRAHA s.r.o. dlouhodobě v lokalitě při ulicích Poděbradská, Modrého, Sousedíkova a Jana Přibíka vlastní pozemky pod stávajícími komunikacemi, chodníky nebo jsou na těchto pozemcích neudržované zelené plochy.

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje v dané lokalitě o zkvalitnění veřejných prostranství a konsolidaci zelených ploch s cílem pozemky začlenit do stávající struktury zeleně, vytvořit nové prostupy územím, zkvalitnit dopravní obsluhu v území a zajistit údržbu nově nabytých zanedbaných pozemků.

Získáním předmětných pozemků v k.ú. Vysočany a v k.ú. Hloubětín do vlastnictví HMP a správy MČ Praha 9 dojde k dalšímu zkvalitnění veřejného prostoru v této lokalitě. Po schválení předloženého záměru Zastupitelstvem MČ Praha 9 bude možné připravit darovací smlouvy. MČ Praha 9 se v nich nebude zavazovat k žádnému protiplnění. Darovací smlouvy mezi MČ Praha 9 a společnostmi Nadlan s.r.o., B. C. D. Development s.r.o. a RAVISO PRAHA s.r.o. budou Zastupitelstvu MČ Praha 9 předloženy ke schválení až v okamžiku, kdy výše uvedené pozemky nebudou zatíženy zástavními a předkupními právy, na příslušných listech vlastnictví nebudou vedena žádná probíhající řízení, tedy část C, D a „Plomby a upozornění“ nebudou obsahovat žádné zápisy, a budou prověřeny a zkontrolovány záznamy a listiny týkající se služebností a věcných břemen aktuálně zapsaných na příslušných LV.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 78/22 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

9. Poskytnutí peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části a komisí rady městské části; poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům ZMČ Praha 9

Návrh na stanovení měsíčních odměn fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9 za výkon funkce člena výboru zastupitelstva městské části a člena komisí rady městské

části dle § 89 písm. q zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. S účinností ode dne přijetí tohoto usnesení ZMČ Praha 9 a revokace přílohy č. 2 k Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 9 č. Us ZMČ 70/22 ze dne 1. 11. 2022 v plném znění, kterou nahrazuje příloha č. 3, a to z důvodu vládou schváleného navýšení odměn pro členy zastupitelstev územních samosprávných celků od 1. 1. 2023

Diskuze: R. Kolář, JUDr. Nowaková Těmínová, Mgr. Hrubčík

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 79/22 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

10. Úprava Jednacího řádu Výborů ZMČ P9

Schválení Jednacího řádu Výborů ZMČ P9, a to zejména na základě změny názvu „Finančního a majetkového výboru ZMČ P9“ pro volební období 2022-2026, dále způsobu rozesílání podkladů pro jednání výborů a možnosti on-line jednání výborů.

Diskuze: Mgr. Hrubčík, Ing. Gottmannová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 80/22 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

11. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 za I. pololetí roku 2022

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha 9 za I. pololetí roku 2022.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 81/22 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

12. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 6. 12. 2022

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 6. 12. 2022

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 82/22 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

13. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha

Zastupitelstvo vzalo zápisy z výborů na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 83/22 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

14. Informativní zprávy a návrhy

Termíny konání zasedání zastupitelstev MČ Praha 9 v I. pololetí roku 2023:

7. března a 6. června 2023

15. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Ing. Gottmannová

Dotaz na předsedu FMV ZMČ P9 – kdy bude výbor projednávat záležitost přednesenou panem Sucharem?

Odpověď – PhDr. Vyhnánek – FMV požádá úřad o veškeré podklady, JUDr. Nowakovou Těmínovou o stanovisko k celé věci a v dohledné době záležitost projedná.

Ing. Gottmannová – zeptá se na pana Suchara na příštím zasedání ZMČ P9, bude ráda, když to do té doby bude FMV projednávat.

MSc. Vislous

- jak to vypadá se studií k Zahrádkám zadanou před rokem?
- s kým gesčně dořešit audit na zakázky spojené s Ing. Doležalem a kauzou Dozimetr?

Odpověď – Ing. Horejš – studie byla vrácena k přepracování, nebyla zcela exaktní. Nyní je již odevzdaná a bude předložena na lednovém jednání Komise rozvoje území.

Odpověď – Ing. Davídek – záležitost byla probrána a došlo se k závěru, že Ing. Doležal žádnou zakázku ke schválení nepředkládal, takže není důvod k auditu.

MSc. Vislous – za co byl tedy Ing. Doležal placen?

Odpověď – Mgr. Portlík – Ing. Doležal je koordinoval, ale nezádal - u nás jsou všechny zakázky decentralizované, zadává – li zakázku např. životní prostředí, dělá si to odbor životního prostředí, apod.

Odpověď – JUDr. Nowaková Těmínová – Ing. Doležal měl také na starost koordinaci ukládání sítí do našich pozemků, ať už telekomunikace, vodovody atd. vše projednával s žadateli a spolu s odborem správy majetku předkládali do rady ke schválení.

MSc. Vislous – v létě probíhalo jednání, kde se probíral rozsah činností pro tento audit, čekalo se na to, abychom se zkoordinovali s auditem, který bude na magistrátu, a teď říkáme, že vlastně „je po volbách a on vlastně nic nedělal, takže vlastně není co auditovat, nic nebudeme dělat a celé to spadne pod stůl. To bych byl nerad, považoval bych to za botu.“

Odpověď – JUDr. Nowaková Těmínová – k VV- to, že tady říkáte, že Ing. Doležal tady nic nedělal, vůbec neodpovídá pravdě a nevím, proč volíte taková slova. Jasně zaznělo, že měl na starost koordinaci investic a zároveň jsem Vám uvedla konkrétní náplň práce. Vy (strana) jste s ním také mnohokrát komunikovali, víte, že tu práci dělal a není důvod, abyste zde teď vytvářel nějaký zvláštní dojem, mrzí mne to.

Doplňuje Mgr. Portlík – my jsme na P9 neměli, pokud si dobře vzpomínám, žádnou z firem spojenou s kauzou Dozimetr. Jediná sporná věc, která se probírala na nějakém portále, kde se psalo, že rekonstrukce služebny městské policie na Proseku, tak tu rekonstruovala firma jednoho z obviněných v kauze Dozimetr. Jak se ale ukázalo, tento obviněný v době kdy se ta rekonstrukce prováděla, už nebyl vlastníkem té společnosti. Co se týká synchronizace s magistrátem, tak ty audity nebyly zadány ještě ani minulé zastupitelstvo a zadávaly se v červnu.

MSc. Vislous – jsem schopen komisím či výborům předat zápisy z našeho jednání, kde se domluvily jasné postupy v této věci s Ing. Gollerem a Ing. Davídkem. Teď mě překvapuje, že se všichni tváří, že dohody nejsou a že se nic dělat nebude. Přijde mi to politicky o osobně problematické, že se dohody a sliby neplní.

Odpověď – Mgr. Portlík – spojujete dvě věci, mluvil jste o zakázkách spojených s Dozimetrem, já říkám, že takové tady nemáme, s výjimkou té služebny, kterou jsem teď vysvětloval. Ing. Davídek teď jasně uvedl, že Ing. Doležal ty zakázky koordinoval, ale žádnou z nich nezadával. Ještě se vyjádří Ing. Goller.

(Ing. Goller nehovořil na mikrofon, není záznam, hovoří o devíti zakázkách)

Pokračuje Mgr. Portlík – k VV – aby nedošlo k nějakému mrzení, vypište zakázky, které by se podle Vás měly auditovat, ať je to konkrétní, abychom nevyhazovali peníze oknem.

MSc. Vislous- ten seznam existuje, přinesli ho Ing. Davídek s Ing. Gollerem

PhDr. Vyhnánek - my jsme tady noví (Praha 9 Sobě), nebyli jsme součástí těchto dohod. Dále, je nutné rozlišit audit, který se dělá po té, co má spis policie, to teď probíhá na HMP a já to sleduji. Pokud má policie všechny podklady v ruce, není jasné, s čím může auditor pracovat. V našich podmínkách si musíme ujasnit, co má být cílem toho auditu. Jestli to bylo v souladu se zákonem, hospodárné, nehospodárné...apod. To je nutné specifikovat.

Ing. Davídek – vyjeli jsme všechny zakázky, které MČ zadávala za minulé volební období, dle zákona o VZ, na stavební práce nad 6 mil. Kč a služby nad 2 mil. Kč, z toho vyšlo 9 zakázek, ale ani jednu nezadával Ing. Doležal.

MSc. Vislous – rád předá vše co k tomu má novému FMV ZMČ, pokud proběhne věrohodný proces, jde mu o to, aby se na to nezapomnělo, aby se vše dokončilo a nezůstaly pochybnosti.

16. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

- pí P.J.

Dotaz - kdy bude známo rozdělení spádových ulic a jaké bude rozdělení dětí pro školu U Elektry

- vzhledem k tomu, že se škola v září neotevře, zda bude na ZŠ Špitálská otevřena třída „Elektra“ tak, jako tomu bylo na Balabence.
- vedení školy U Elektry a ZŠ Špitálská – Špitálská dlouhodobě nemá vedení, dotaz, jak MČ přistupuje k volbě ředitelů obou škol a jaké učinilo kroky

Reakce:

Mgr. Portlík – s největší pravděpodobností, pokud vše půjde tak, jak má, bude škola U Elektry zkolaudovaná v červnu, pokud vše proběhne tak, jak má, zápisy ale probíhají dřív, co se týče spádovosti, spádovost by měla být v nové oblasti, tzn. prioritním zájmem MČ je školu otevřít

Ing. Štaubrová - ZŠ Elektra bude 100% otevřena k 1.9.2024, vzhledem k tomu, že kolaudace by měla být v červnu 2023, MČ zvažuje, že některé třídy by byly otevřeny již v září 2023, s tím souvisí řada problémů, které ještě nejsou dořešeny, je proto třeba vědět, že škola bude zkolaudována, pak teprve je na čem stavět. Spádovost vysvětlila osobně.

ZŠ Špitálská – do konce roku bude vyhlášen konkurz, nový ředitel od 1.2.2023.

Pan Suchar přinesl další dokument ke své dopolední interpelaci po ukončení jednání. Dokument byl rozeslán emailem členům ZMČ P9.

ZÁVĚR:

Mgr. Portlík ukončil 19. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 16:15 hod.

Konstatoval, že 19. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 30 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé: PaedDr. Tatjana Horká

MSc. Václav Vislous

V Praze dne 13. 12. 2022

Zapsala: H. Krejčová