

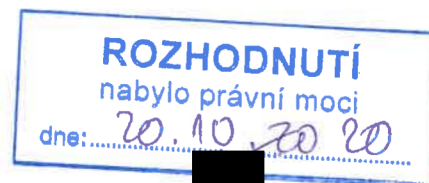


ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

02-10-2020

SPIS. ZN.: S MCP09/131941/2020/OVÚR/Fri
Č.J.: MCP09/156688/2020/OVÚR/Fri
VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš
TEL.: 283 091 306
E-MAIL: frism@praha9.cz



DATUM: 30.09.2020

Ukl. zn.: P-963/Vysočany

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 2.9.2020 podal

TRIA Development s.r.o., IČO 27902846, Klimentská 1216, 110 00 Praha-Nové Město, kterého zastupuje ACE full Engineering s.r.o., IČO 29134048, Stroupežnického 516/7, 150 00 Praha-Smíchov

(dále jen "stavebník"), na stavbu

bytového domu na pozemku č. parc. 963 k.ú. Vysočany v Praze 9 ul. V Předním Hloubětíně („bytový dům A“), (dále jen "stavba"), na kterou Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje vydal stavební povolení dne 10.5.2004 pod č.j. 4552/04/OVUR/Pa/28/EC35916/2004 s nabytím právní moci dne 14.6.2004, dne 12.6.2006 rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pod č.j. 33969/06/OVUR/Pa/369/P09 039252/2006 s nabytím právní moci dne 11.7.2006, rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 28377/08/OVÚR/Pa/759 P09 037485/2008 ze dne 24.6.2008, rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 59729/12/OVÚR/Pa/1354 P09 018554/2013 ze dne 26.3.2013, rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 59429/14/OVÚR/Pa/1522 P09 0070702/2014 ze dne 31.10.2014, rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 69572/16/OVÚR/Pa/1746 P09 007297/2017 ze dne 1.2.2017, rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/046088/2019/OVÚR/Fri ze dne 30.9.2019 s nabytím právní moci dne 16.10.2019 a

na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

- **prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2022.**

P o d m í n k y :

Pro dokončení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

- 1) Nově se stanovuje lhůta k dokončení stavby, stavba bude dokončena do 31.12.2022.
- 2) Ostatní podmínky z vydaného stavebního povolení a z vydaných rozhodnutí – změn stavby před jejím dokončením, zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je TRIA Development s.r.o., Klimentská 1216, 110 00 Praha-Nové Město.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 2.9.2020 podal TRIA Development s.r.o., IČ 279 02 846, Klimentská 1216, 110 00 Praha-Nové Město, kterého zastupuje ACE full Engineering s.r.o., IČ 291 34 048, Stroupežnického 516/7, 150 00 Praha 5 - Smíchov (dále jen "stavebník") žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na změnu stavby bytového domu na pozemku č. parc. 963 k.ú. Vysočany v Praze 9 ul. V Předním Hloubětíně („bytový dům A“), na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 10.5.2004 pod č.j. 4552/04/OVUR/Pa/28/EC35916/2004 a s nabytím právní moci dne 14.6.2004 a dne 12.6.2006 rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pod č.j. 33969/06/OVUR/Pa/369/P09 039252/2006 s nabytím právní moci dne 11.7.2006.

Ke stavbě bylo dále vydáno:

- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 28377/08/OVÚR/Pa/759 P09 037485/2008 ze dne 24.6.2008,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 59729/12/OVÚR/Pa/1354 P09 018554/2013 ze dne 26.3.2013,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 59429/14/OVÚR/Pa/1522 P09 0070702/2014 ze dne 31.10.2014,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 69572/16/OVÚR/Pa/1746 P09 007297/2017 ze dne 1.2.2017,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/046088/2019/OVÚR/Fri ze dne 30.9.2019 s nabytím právní moci dne 16.10.2019.

Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Další změna stavby spočívá v prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2022.

Stavební úřad již v předchozích řízeních ověřil, že stavební povolení je platné, tzn. že stavba byla již zahájena. Na stavbě byla provedeny zejména nové přípojky, což bylo doloženo vytyčovacím protokolem přípojek úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Jiřím Blábolem.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením přípisem č.j. MCP09/133575/2020/OVÚR/Fri ze dne 9.9.2020 účastníkovi řízení. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení může účastník řízení uplatnit své námítky. Zároveň ho upozornil, že k později uplatněným námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byl v oznámení o zahájení řízení účastník řízení poučen o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 21.9.2020, nebyly ze strany účastníka řízení uplatněny námítky v řízení.

V průběhu řízení byly dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- odůvodněná žádost o prodloužení termínu výstavby,
- plná moc k zastupování stavebníka v řízení ze dne 13.3.2019 udělená pro ACE full Engineering s.r.o.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 118 odst. 3 ve smyslu § 109 stavebního zákona takto:

- postavení účastníka řízení stavební úřad přiznal pouze stavebníkovi, který je současně vlastníkem pozemku stavby, na níž má být provedena změna tj. společnost TRIA Development s.r.o., Klimentská 1216, 110 00 Praha-Nové Město

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení a v rozhodnutích – změně stavby před jejím dokončením.

Stavebník odůvodnil svou žádost o změnu stavby před jejím dokončením takto:

Nový stavebník uvažuje o změně stávajícího projektu a je potřeba vypracovat projektovou dokumentaci. V této době se připravuje hmotová studie zamýšleného upravovaného projektu ke schválení Komisí rozvoje území Prahy 9.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje uznal důvod, kterým je příprava upravené projektové dokumentace, za časově náročný a z toho důvodu není možné stavbu dokončit ve stanoveném termínu, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka

o rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- ACE full Engineering s.r.o., IDDS: xacpcdh (zástupce stavebníka)
sídlo: Stroupežnického č.p. 516/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co:

- TRIA Development s.r.o., IDDS: 5ws5b9x (stavebník)
sídlo: Klimentská č.p. 1216, Nové Město, 110 00 Praha 1
- spis, evidence

