



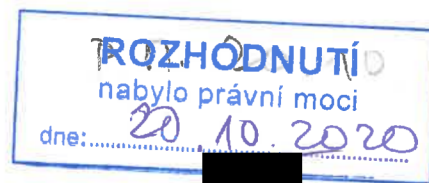
# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

02-10-2020

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/131940/2020/OVÚR/Fri  
Č.J.: MCP09/156733/2020/OVÚR/Fri  
VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš  
TEL.: 283 091 306  
E-MAIL: frism@praha9.cz



DATUM: 30.09.2020

Ukl. zn.: D-955/Vysočany

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 2.9.2020 podal

**TRIA Development s.r.o., IČO 27902846, Klimentská 1216, 110 00 Praha-Nové Město, kterého zastupuje ACE full Engineering s.r.o., IČO 29134048, Stroupežnického 516/7, 150 00 Praha 5 - Smíchov**

(dále jen "stavebník"), na změnu stavby:

**bytového domu čp. 655 („bytový dům C“), V Předním Hloubětíně 10 na pozemku č.parc. 964 k.ú. Vysočany v Praze 9 a bytového domu č.p. 671 („bytový dům B“), Kolmá 11, na pozemku č. parc. 962 k.ú. Vysočany v Praze 9,**  
(dále jen "stavba"),

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení dne 30.6.2008 pod č.j. 28376/08/OVUR/Pa/758/P09 037518/2008 s nabytím právní moci dne 29.7.2008.

Dále bylo na stavbu vydáno:

- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 1.11.2010 č.j. P09 059327/2010,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 26.3.2013 č.j. P09 018554/2013,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 31.10.2014 č.j. P09 0070702/2014,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 1.2.2017 č.j. P09 007297/2017,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 27.5.2019 č.j. MCP09/025432/2019/OVÚR/Fri s nabytím právní moci dne 13.6.2019,

a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

- **prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2022.**

### **Podmínky:**

Pro dokončení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

- 1) Nově se stanovuje lhůta dokončení stavby do 31.12.2022.
- 2) Ostatní podmínky z vydaného stavebního povolení a jeho změn zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů TRIA Development s.r.o., Klimentská 1216, 110 00 Praha-Nové Město.

### **Odůvodnění:**

Dne 2.9.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty dokončení stavby. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 30.6.2008 pod č.j. 28376/08/OVUR/Pa/758/P09 037518/2008 s nabytím právní moci dne 29.7.2008.

Dále bylo na stavbu vydáno:

- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 1.11.2010 č.j. P09 059327/2010,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 26.3.2013 č.j. P09 018554/2013,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 31.10.2014 č.j. P09 0070702/2014,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 1.2.2017 č.j. P09 007297/2017,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 27.5.2019 č.j. MCP09/025432/2019/OVÚR/Fri s nabytím právní moci dne 13.6.2019.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2022.

Pro ověření, zda stavební povolení je platné, tzn. že byla stavba již zahájena, byla již v předchozím řízení, dne 11.4.2019 provedena kontrolní prohlídka. Na místě stavby bylo ověřeno, že na stávajících objektech č.p. 655 a č.p. 671 k.ú. Vysočany, Praha 9, byly provedeny stavební práce spočívající zejména v odkrytí části stropních konstrukcí (odstranění části podlah), odstranění části sádkartonových obložení v podkroví, provedení drážek pro elektrorozvody a odkopání části základových konstrukcí.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/133489/2020/OVÚR/Fri ze dne 9.9.2020 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 21.9.2020, nebyly účastníkem řízení uplatněny námítky v řízení.

V průběhu řízení byly dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování stavebníka v řízení udělená pro ACE full Engineering s.r.o. ze dne 13.3.2019,
- odůvodněná žádost o prodloužení termínu výstavby do 31.12.2022.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 118 odst. 3 ve smyslu § 109 stavebního zákona takto:

- postavení účastníka řízení stavební úřad přiznal pouze stavebníkovi, který je současně vlastníkem stavby a vlastníkem pozemků pod stavbou, na níž má být provedena změna.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť stavba probíhá uvnitř stávajících objektu

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení a v rozhodnutích – změně stavby před jejím dokončením.

Stavebník odůvodnil svou žádost o změnu stavby před jejím dokončením takto:

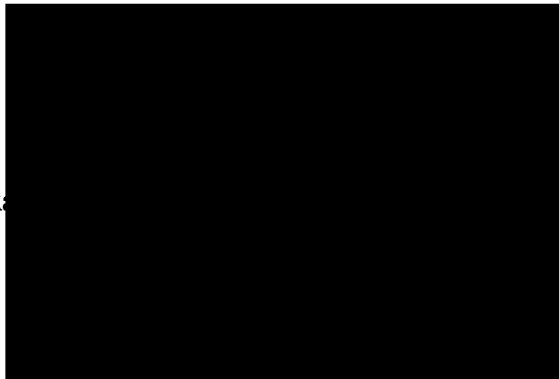
*Nový stavebník uvažuje o změně stávajícího projektu a je potřeba vypracovat projektovou dokumentaci. V této době se připravuje hmotová studie zamýšleného upravovaného projektu ke schválení Komisí rozvoje území Prahy 9.*

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje uznal důvod, kterým je příprava upravené projektové dokumentace, za časově náročný a z toho důvodu není možné stavbu dokončit ve stanoveném termínu, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

**P o u č e n í o o d v o l á n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka



Úřad městské části Prahy 9, odbor výstavby a územního rozvoje

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- ACE full Engineering s.r.o., IDDS: xacpcdh (zástupce stavebníka)  
sídlo: Stroupežnického č.p. 516/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co:

- spis, evidence
- TRIA Development s.r.o., IDDS: 5ws5b9x (stavebník)  
sídlo: Klimentská č.p. 1216, Nové Město, 110 00 Praha 1

