



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/022430/2019/OVÚR/Fri

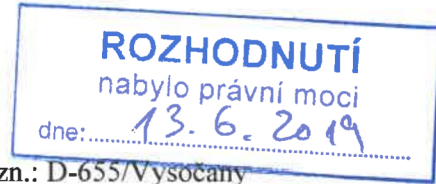
Č.J.: MCP09/025432/2019/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 27.05.2019



Ukl. zn.: D-655/Vysočany

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 07.05.2019 podal

TRIA Development s.r.o., IČO 27902846, Klimentská 1216, 110 00 Praha-Nové Město, kterého zastupuje ACE full Engineering s.r.o., IČO 29134048, Stroupežnického 516/7, 150 00 Praha 5 - Smíchov

(dále jen "stavebník"), na změnu stavby:

bytového domu čp. 655 („bytový dům C“), V Předním Hloubětíně 10 na pozemku č.parc. 964 k.ú. Vysočany v Praze 9 a bytového domu č.p. 671 („bytový dům B“), Kolmá 11, na pozemku č. parc. 962 k.ú. Vysočany v Praze 9, (dále jen "stavba"),

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení dne 30.6.2008 pod č.j. 28376/08/OVUR/Pa/758/P09 037518/2008 s nabytím právní moci dne 29.7.2008.

Dále bylo na stavbu vydáno:

- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 1.11.2010 č.j. P09 059327/2010,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 26.3.2013 č.j. P09 018554/2013,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 31.10.2014 č.j. P09 0070702/2014,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 1.2.2017 č.j. P09 007297/2017,

a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

- **prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2020.**

Podmínky:

Pro dokončení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

- 1) Nově se stanovuje lhůta dokončení stavby do 31.12.2020.



Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů TRIA Development s.r.o., Klimentská 1216, 110 00 Praha-Nové Město.

Odůvodnění:

Dne 07.05.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty dokončení stavby. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 30.6.2008 pod č.j. 28376/08/OVUR/Pa/758/P09 037518/2008 s nabytím právní moci dne 29.7.2008.

Dále bylo na stavbu vydáno:

- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 1.11.2010 č.j. P09 059327/2010,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 26.3.2013 č.j. P09 018554/2013,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 31.10.2014 č.j. P09 0070702/2014,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení doby výstavby dne 1.2.2017 č.j. P09 007297/2017.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2020.

Pro ověření, zda stavební povolení je platné, tzn. že byla stavba již zahájena, byla dne 11.4.2019 provedena kontrolní prohlídka.

Na místě stavby bylo ověřeno, že na stávajících objektech č.p. 655 a č.p. 671 k.ú. Vysočany, Praha 9, byly provedeny stavební práce spočívající zejména v odkrytí části stropních konstrukcí (odstranění části podlah), odstranění části sádkartonových obložení v podkroví, provedení drážek pro elektrorozvody a odkopání části základových konstrukcí.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/023096/2019/OVÚR/Fri ze dne 13.5.2019 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 24.5.2019, nebyly účastníkem řízení uplatněny námítky v řízení.

V průběhu řízení byly dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování stavebníka v řízení udělená pro ACE full Engineering s.r.o. ze dne 13.3.2019,
- odůvodněná žádost o prodloužení termínu výstavby do 31.12.2020.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 118 odst. 3 ve smyslu § 109 stavebního zákona takto:

- postavení účastníka řízení stavební úřad přiznal pouze stavebníkovi, který je současně vlastníkem stavby a vlastníkem pozemků pod stavbou, na niž má být provedena změna.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť stavba probíhá uvnitř stávajících objektu

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže

být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení a v rozhodnutích – změně stavby před jejím dokončením.

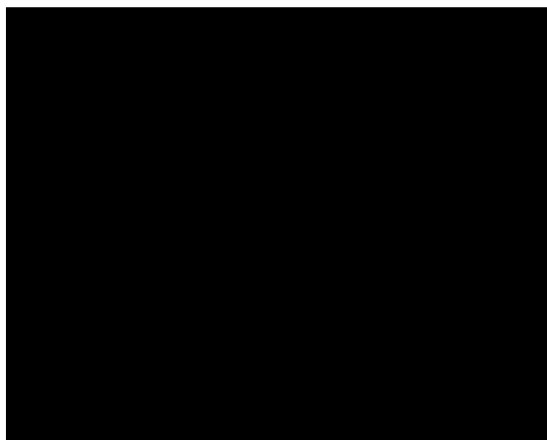
Stavebník uvádí jako důvod nedokončené stavby změnu v osobě vlastníka.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje uznal důvody za vážné, kdy nový vlastník potřebuje určitou lhůtu k seznámení s podklady a s přípravou stavby, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka



ho rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- ACE full Engineering s.r.o., IDDS: xacpcdh (zástupce stavebníka)
sídlo: Stroupežnického č.p. 516/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co:

- spis, evidence
- TRIA Development s.r.o., IDDS: 5ws5b9x (stavebník)
sídlo: Klimentská č.p. 1216, Nové Město, 110 00 Praha 1

