

Z Á P I S

z 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 21. 6. 2022 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

18. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

30 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

11 vedoucích odborů

Omluveni:

MUDr. Michal Mašek

Ing. Vasil Silvestr Pekar Ph. D.

Mgr. Kamila Viktorinová

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

18. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík v 10:05 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (28 přítomno, 3 řádně omluveni, 2 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**JUDr. Renata Portlíková/ODS /Svobodní/
Mgr. Petr Daubner /nezařazený/**

Mgr. Portlík uvedl, že zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 26. 4. 2022 ověřovatelé, L. Dančevský a Mgr. Hrubčík MBA ověřili a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Mgr. Portlík oznámil zařazení mimořádného bodu na program zasedání, a to rezignaci Ing. Marka Doležala na funkci místostarosty a člena Rady MČ Praha 9. Bod bude projednán ihned po bloku dopoledních interpelací občanů.

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Vložený bod:

Rezignace Ing. Marka Doležala na funkci místostarosty a člena Rady MČ Praha 9

1. Stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 9 pro volební období 2022 – 2026
BJ 525/2022
2. Komplexní rozbor hospodaření MČ Praha 9 za rok 2021
BJ 534/2022
3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2022 o dotaci z titulu doplnění dodatečného finančního vztahu k MČ HMP z rozpočtu HMP
BJ 526/2022
4. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2022 o investiční dotaci na akci Výstavba ZŠ a MŠ U Elektry
BJ 527/2022
5. Nedokončení pořízení dlouhodobého majetku
BJ 528/2022
6. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2022 o investiční dotaci na akci Prodloužení Parku Přátelství
BJ 532/2022
7. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2022 o investiční dotaci na akci A7/A43: Hloubětín – Hrdlořezy
BJ 531/2022

8. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2022 o neinvestiční dotaci na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol BJ 530/2022
9. Poskytnutí finanční podpory Czech Para Dance Sport formou dotace BJ 529/2022
Vložené body: - na stůl
- 9a. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2022 o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na DPPO za zdaňovací období roku 2021 BJ 591/2022
- 9b. Uzavření finančního vypořádání za rok 2021 mezi státním rozpočtem, rozpočtem hl.m. Prahy a Městskou částí Praha 9 BJ 597/2022
10. Nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc.č. 902 o výměře 99 m², jehož součástí je stavba č.p. 132, v k.ú. Prosek z vlastnictví České republiky, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 504/2022
11. Uzavření dohody o zániku zástavního práva k bytové jednotce č. xxx v k.ú. Prosek a o narovnání mezi MČ Praha 9 jako zástavcem a paní xxxx jako zástavním věřitelem BJ 439/2022
12. Uzavření smlouvy o převodu částí spoluvlastnických podílů k nemovitým věcem v k.ú. Střížkov BJ 483/2022
13. Vydání nesouhlasného stanoviska k prodeji spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Vysočany BJ 437/2022
14. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitých věcí v k.ú. Hrdlořezy BJ 503/2022
15. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Vysočany do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 508/2022
16. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Skloněná č.p. 549/8, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 313/2022
17. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Sokolovská 570/310 k.ú. Vysočany, P9 BJ 456/2022
- Vložený bod:
21. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 547/2022
18. Zásadní připomínky MČ Praha 9 k zahájení řízení o územním plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) BJ 519/2022

19. Návrh na rozdělení účelových neinvestičních dotací určených na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 9, které dlouhodobě zajišťují organizovanou sportovní výchovu mládeže a jsou registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích

BJ 566/2022

20. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9 - na stůl

22. Informativní zprávy a návrhy

23. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

24. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 18. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

Mgr. Portlík přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Pan K. – petice za Hrdlořežskou školu a školku – žádá o projednání v dnešním zasedání.

Dohoda, přijdou znovu v odpoledním bloku interpelací.

Paní M. – Já jsem sem dnes přišla proto, abych vyjádřila moje znepokojení z toho, že místostarosta naší městské části, pan Doležal, podle médií figuruje ve spisu aktuální korupční kauzy v Dopravním podniku hlavního města Prahy. V té souvislosti byl také včera odvolán z dozorčí rady dopravního podniku.

Jak všichni zde v sále víme, pan Doležal je na Praze 9 druhým místostarostou, zodpovídá za investiční politiku a realizuje schválené investiční záměry, je předsedou Komise rozvoje území. To jsou klíčové pravomoci, které rozhodují o nakládání s veřejnými prostředky v objemech stovek milionů korun. Domnívám se, že pro výkon těchto funkcí je nezbytná vysoká morální integrita a důvěryhodnost v očích veřejnosti. To je něco, co bylo v důsledku aktuálního dění podkopáno.

Z důvodu ztráty důvěry chci proto vás, zastupitelstvo MČP9, vyzvat, abyste dnes pana místostarostu odvolali. V návaznosti na to bych chtěla požádat pana starostu, aby nařídil audit investičních aktivit, za které v posledních čtyřech letech pan místostarosta odpovídal, tak, aby mohly být předmětem veřejné kontroly. Považuji zároveň za vhodné uvést, že tyto podněty předkládám nejen za sebe, ale i za další občany a občanky, kteří jsou aktivní v místní hnutí Praha 9 Sobě.“ (příloha zápisu)

Mg. Portlík – jeho znepokojuje, jak se ke kauze staví její aktéři. Znepokojuje ho, že na jejich FB se hovoří chapadlech spadajících na Prahu 9, ale tyto morální apely nejsou vznášeny na celé vedení hlavního města Prahy. Žádá paní M., aby s tímto vyjádřením přišla také na zasedání ZHMP a apelovala na všechny členy rady, a to včetně těch svých (Praha Sobě).

Pan H. - území betonárny v Hloubětíně – celé znění viz příloha zápisu - na pana starostu Mgr. Tomáše Portlíka, případně na další zastupitele,

1. jaké je stanovisko Městské části Praha 9 k pojetí revitalizace betonárny v Hloubětíně, a to především s ohledem na platný územní plán a zamýšlený metropolitní plán?

2. bude území současné betonárny v Hloubětíně zahrnuto do právě vznikající studie, o které nemám podrobnější informace? Dle mého názoru by zahrnutí území současné betonárny v Hloubětíně do vznikající studie bylo přínosné.

Závěrem si dovoluji požádat o termín jednání s panem Ing. Mgr. Karlem Hořejšem, vedoucím odboru výstavby a územního rozvoje, k výše uvedené problematice.

Mgr. Portlík – takto velké projekty mají být projednávány formou veřejného projednávání, což se tak děje. Není to zdaleka uzavřené a MČ P9 si musí počkat na konec, aby se měla k čemu vyjádřit. My očekáváme, že investor svůj pohled na projekt změní. Schůzku s Ing. Horejšem je možné si domluvit a případně mu předat připomínky, které ještě na veřejných projednáváních nezazněly.

Doplnila Ing. Gottmannová – výstupy bude projednávat i Komise rozvoje území RMČ P9.

Pan Suchar (nepřeje si být anonymizován) – znění interpelace v příloze zápisu.

JUDr. Nowaková Těmínová – v interpelaci uvádíte označení „starosta/předseda SVJ“, je to Vaše osobní označení toho orgánu SVJ, nebo to děláte proto, aby to nějak směřovalo k městské části? Tak jak to uvádíte ve své písemnosti je zcela nesmyslné a zavádějící. Uvádíte, že MČ brání prošetření toho, že jsou členům SVJ předražovány služby. MČ se velmi pečlivě Vašimi podáními zabývala, zjistili jsme, že po dobu nejméně šesti měsíců v domě probíhala intenzivní dezinfekce společných prostor v době Covidu, což se podobně dělo ve většině domů, resp. tam, kde je správce Tommi. Zvýšený úklid samozřejmě něco stojí, cena není nijak enormní. Zjišťovali jsme porovnáním nákladů jinde a cena je srovnatelná s jinými dodavateli. Není žádný důvod tvrdit, že jsou ceny za úklid nadhodnoceny a že SVJ vydávalo finance za něco, nebylo provedeno. Bylo to provedeno a my jako MČ jsme dezinfekci objektů výrazně podporovali a souhlasili jsme s ní, a to zejména v době, kdy byla epidemie na vzestupu. Co se týká auditu, zde je potřeba, aby ho navrhlo 25% členů SVJ a to se vašem případě nestalo. Zjistili jsme, že tam byly podpisy osob, které vůbec členy SVJ nejsou.

Mgr. Vážanský – není v jeho pravomoci zasahovat do rozhodování policejního orgánu, jestliže neshledala svým usnesením, že byla naplněna skutková podstata trestného činu a předá to jako přestupek, přestupkovému oddělení místního úřadu. Nemůže ani zasahovat či ovlivňovat přenesenou působnost na Odboru občansko-správním. Neshledala nic ani dozorová státní zástupkyně a ani tu nemůže nijak ovlivňovat.

MSc. Vislous – úklid v domě – děkuje za vyjádření JUDr. Těmínové, částky jsou velmi podobné, bez jednotlivých faktur to on za FV ZMČ potvrdit nemůže. Mrzí ho, že s tím ze své pozice v tomto volebním období již nestihne nic udělat.

L. Dančevský – předseda FV ZMČ – zabývá se tímto případem již několik měsíců. Zjistil, že oba aktéři na sebe neustále podávají trestní oznámení, některá už doputovala k soudu a jakýkoliv výstup z FV by

mohl být případně používán jako argument některé ze stran, což není ku prospěchu věci projednávané soudem.

Mgr. Portlík – chápe, že mají mezi sebou s panem B. nějaké spory, ale starosta tu není od toho, aby jim je „pískal“. Stále neobdržel odpověď na email (žádá znovu o odpovědi z tohoto emailu), který panu Sucharovi zaslal a v němž ho upozorňuje, že není fér, aby kohokoliv z rady obviňoval, nebo někomu podsouval, že někdo něco „kryje nebo nic nedělá“. Jakkoliv je tento spor vyhrocený, je potřeba vždy věci říkat a formulovat tak, abychom nebyli nespravedliví ke třetím osobám. „Já osobně neumím posoudit, který z Vás dvou má pravdu a ani si tu ambici nedělám.“ Praha 9 nemůže zasahovat do práce soudů či policie.

Vložený bod:

Rezignace Ing. Marka Doležala na funkci místostarosty a člena Rady MČ Praha 9

Zastupitelstvo vzalo na vědomí rezignaci Ing. Marka Doležala na funkci 2. místostarosty a člena Rady MČ Praha 9 ke dni 21. 6. 2022 a schválilo převod kompetencí 2. místostarosty, od 21. 6. 2022 na radní JUDr. Janu Nowakovou Těmínovou.

Diskuze: Mgr. Portlík, Ing. Doležal, Ing. Gottmannová, MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 34/22 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

Na zasedání se dostavil Ing. Jarolím – 29 přítomných členů ZMČ

1. Stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 9 pro volební období 2022 – 2026

Stanovení počtu členů zastupitelstva městské části hlavního města Prahy upravuje zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, § 88

- počet členů zastupitelstva městské části na příští volební období stanoví zastupitelstvo městské části nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí
- zastupitelstvo městské části při stanovení počtu členů zastupitelstva městské části přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu městské části
- počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo městské části mělo v městské části nad 30 000 do 70 000 obyvatel 25 až 35 členů
- rozhodující pro stanovení počtu členů zastupitelstva městské části je počet obyvatel městské části k 1. lednu roku, v němž se konají volby

Městská část Praha 9 měla k 1. lednu 2022 56 480 obyvatel, z čehož je tedy patrné, že počet členů Zastupitelstva MČ Praha 9 musí být v rozmezí od 25 do 35 zastupitelů. Současný počet zastupitelů MČ Praha 9 je 33 a byl stanoven v roce 2018.

Diskuze: Bc. Laube, Mgr. Hrubčík MBA, MSc. Vislous, Mgr. Vážanský, JUDr. Těmínová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 35/22 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

2. Komplexní rozbor hospodaření MČ Praha 9 za rok 2021

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2021 byly příjmy stanoveny ve výši 528.300,00 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 747.927,30 tis. Kč, skutečnost za rok 2021 dosáhla výše 737.635,51 tis. Kč, tj. 98,62 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2021 byly schváleny v rozpočtu ve výši 736.555,60 tis. Kč, z toho běžné výdaje 336.768,60 tis. Kč a kapitálové výdaje 399.787,00 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 1.102.494,90 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 421.780,40 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 680.714,50 tis. Kč. Plnění výdajů za rok 2021 je ve výši 872.950,68 tis. Kč, tj. 79,18 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 380.678,17 tis. Kč, tj. 90,26 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 492.272,51 tis. Kč, tj. 72,32 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu bylo zapojeno financování ve výši 208.254,70 tis. Kč, rozpočtovými opatřeními bylo upraveno na konečnou výši 354.567,60 tis. Kč.

V hospodaření za rok 2021 převyšují realizované výdaje o 135.315,17 tis. Kč skutečné příjmy.

Diskuze: MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 36/22 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2022 o dotaci z titulu doplnění dodatečného finančního vztahu k MČ HMP z rozpočtu HMP

Rozpočtové opatření - Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o neinvestiční neúčelovou dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 13.742,0 tis. Kč z titulu doplnění dodatečného finančního vztahu k městským částem hl.m.Prahy

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 37/22 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

4. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2022 o investiční dotaci na akci Výstavba ZŠ a MŠ U Elektry

Rozpočtové opatření - Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 180.000,0 tis. Kč na realizaci akce Výstavba ZŠ a MŠ U Elektry.

Diskuze: Ing. Gottmannová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 38/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

5. Nedokončení pořízení dlouhodobého majetku

Nedokončení pořízení dlouhodobého majetku: Analýza dopravy v klidu, Projektová dokumentace Parkování Prosecká, Kanalizace a vodovody Klíčov, Bytové domy Skloněná a odúčtování investic z majetkového účtu.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 39/22 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

6. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2022 o investiční dotaci na akci Prodloužení Parku Přátelství

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 10.000,0 tis. Kč na realizaci akce Prodloužení Parku Přátelství.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 40/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

7. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2022 o investiční dotaci na akci A7/A43: Hloubětín – Hrdlořezy

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 10.000,0 tis. Kč na realizaci akce A7/A43: Hloubětín - Hrdlořezy

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 41/22 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

8. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2022 o neinvestiční dotaci na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o neinvestiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 10.769,5 tis. Kč na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení včetně podpory pracovníků ve stravování v oblasti obecního školství

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 42/22 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

9. Poskytnutí finanční podpory Czech Para Dance Sport formou dotace

Poskytnutí finanční podpory Czech Para Dance Sport, pobočný spolek SUT ve výši 270,0 tis. Kč formou dotace na akci Prague 2022 Para Dance Sport European Championships.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 43/22 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

9a. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2022 o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na DPPO za zdaňovací období roku 2021

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 na rok 2022 v oblasti příjmů o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl. m. Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2021 ve výši 34.715,2 tis. Kč a použití na navýšení objemu rezervy rozpočtu Městské části Praha 9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 44/22 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

9b. Uzavření finančního vypořádání za rok 2021 mezi státním rozpočtem, rozpočtem hl.m. Prahy a Městskou částí Praha 9

1. Rozpočtové opatření pro finanční vypořádání za rok 2021

- finanční vypořádání se státním rozpočtem

Příděl:

zvýšení objemu rozpočtu příjmů Městské části Praha 9 roku 2022 o příjem v rámci finančního vypořádání se státním rozpočtem za rok 2021 ve výši 1.313.194,80 Kč

převod finančních prostředků ve výši 1.313.194,80 Kč do rezervy financování rozpočtu Městské části Praha 9

- finanční vypořádání s rozpočtem hl.m.Prahy

Příděl:

zvýšení objemu rozpočtu příjmů Městské části Praha 9 roku 2022 o příjem v rámci finančního vypořádání s rozpočtem hl.m.Prahy za rok 2021 ve výši **75.139,00 Kč**

převod finančních prostředků ve výši **75.139,00 Kč** do rezervy financování rozpočtu Městské části Praha 9

Odvod:

zvýšení objemu rozpočtu výdajů Městské části Praha 9 roku 2022 o odvod v rámci finančního vypořádání s rozpočtem hl.m.Prahy za rok 2021 ve výši **7.504,00 Kč**

zapojení finančních prostředků z minulých let do financování rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2022 na úhradu finančního vypořádání za rok 2021 ve výši **7.504,00 Kč**

2. odvod finančních prostředků ve výši **7.504,00 Kč** na účet hl.m.Prahy

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 45/22 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

Řízení zasedání přebírá Mgr. Vážanský

10. Nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc.č. 902 o výměře 99 m², jehož součástí je stavba č.p. 132, v k.ú. Prosek z vlastnictví České republiky, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Návrh na zařazení nemovité věci na území Městské části Praha 9 do aktuálně projednávané směny mezi Českou republikou (příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM) a hlavním městem Praha. Vzhledem ke skutečnosti, že směna je již v jednání a nevíme, zda bude možné výše uvedenou nemovitou věc do směny zařadit, navrhujeme současně schválit úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví České republiky, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 tak, aby došlo k majetkoprávnímu scelení a bylo možno disponovat s majetkem a řádně s ním hospodařit. Současně zastupitelstvo schválilo vydání nesouhlasného stanoviska k prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 9, na pozemku parc.č. 902 o výměře 99 m², jehož součástí je stavba č.p. 132, v k.ú. Prosek manželům XY.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 46/22 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

11. Uzavření dohody o zániku zástavního práva k bytové jednotce č. xxx v k.ú. Prosek a o narovnání mezi MČ Praha 9 jako zástavcem a paní xxxx jako zástavním věřitelem

Na základě usnesení č. Us RMČ 259/22 ze dne 24.5.2022 předkládáme ZMČ ke schválení návrh na uzavření dohody o zániku zástavního práva k bytové jednotce č. xx v k.ú. Prosek (dále jen „jednotka“) a o narovnání mezi MČ Praha 9 jako zástavcem a paní XX jako zástavním věřitelem.

Jednotka je k dnešnímu dni ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 9. Zástavní právo ve prospěch paní XX zajišťuje pohledávku paní XX za panem XY do výše 460.200,- Kč, o tuto částku je tak jednotka znehodnocena, přičemž zároveň hrozí její zpeněžení v dražbě k uspokojení pohledávky paní XX za panem XY.

Pan XY se v rámci privatizace stal na základě kupní smlouvy ze dne 16. 7. 2018 vlastníkem jednotky. MČ Praha 9 od této smlouvy odstoupila, a to z důvodu porušení čl. VII. kupní smlouvy, když pan XY nepravdivě prohlásil, že nemá žádné exekuce, ačkoliv jich měl vícero a reálně hrozilo zpeněžení jednotky v exekuční dražbě. Následně MČ Praha 9 iniciovala podání žaloby hlavním městem Prahou na určení vlastnictví nemovité věci k Obvodnímu soudu pro Prahu 9 a ve sporu byla úspěšná. Na základě rozsudku o určení vlastnictví zpět katastrální úřad zapsal vlastnické právo bytové jednotky v k.ú. Prosek pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 9. V důsledku odstoupení od kupní smlouvy se obnovil právní stav před prodejem a pan XY je nájemcem bytu. Veškeré exekuční zápisy a insolvence se MČ Praha 9 podařilo z listu vlastnického právní cestou odstranit. Na jednotce nicméně zůstalo vězet shora uvedené zástavní právo, které pan XY po nabytí jednotky zřídil ve prospěch paní XX na zajištění pohledávky do výše kupní ceny jednotky, 460.200,- Kč.

Pan XY si při koupi jednotky celou částku vypůjčil od paní XX. V současné chvíli je předmětná bytová jednotka zatížena zástavním právem, které ji znehodnocuje o zajištěnou pohledávku rovnající se kupní ceně, tedy o 460.200,- Kč. MČ Praha 9 proto odmítla vrátit panu XY kupní cenu ve výši 460.200,- Kč, na jejíž vrácení mu vznikl nárok v důsledku odstoupení od smlouvy (po odstoupení od smlouvy si smluvní strany musí vrátit vše, co si plnily), neboť v důsledku jeho jednání byla jednotka o danou částku znehodnocena, čímž byla MČ Praha 9 způsobena majetková újma ve výši odpovídající kupní ceně. MČ Praha 9 proto usnesením č. Us RMČ 185/22 ze dne 12. 4. 2022 schválila jednostranné započtení pohledávky Městské části Praha 9 proti pohledávce pana XY na vrácení kupní ceny. Závazky v souvislosti s odstoupením od kupní smlouvy s panem XY jsou tedy vypořádány.

V současné chvíli má MČ Praha 9 jednotku stále zatíženou a částku odpovídající kupní ceně, která je ve výši zatížení, má k dispozici. MČ Praha 9 jednala s právními zástupci pana XY a paní XX, z nichž vyplynulo, že pan XY dluh vůči paní XX neuhradil. Proto je předkládán návrh na uzavření Dohody o zániku zástavního práva k bytové jednotce v k.ú. Prosek a o narovnání mezi MČ Praha 9 jako zástavcem a paní XX jako zástavním věřitelem.

Jejím obsahem je především zánik zástavního práva za úplaty ve výši zhodnocení jednotky zánikem a výmazem zástavního práva, vymezení sporných práv a povinností a jejich narovnání mezi MČ Praha 9 jako zástavcem a paní XX jako zástavním věřitelem. Na základě této dohody může MČ Praha 9 podat na katastrální úřad návrh na výmaz výše

popsaného zástavního práva váznoucího na jednotce v k.ú. Prosek. Vzhledem k tomu, že MČ Praha 9 nebude vracet panu XY kupní cenu, kterou již započítala proti jeho pohledávce, vyplatí MČ Praha 9 na základě této dohody do 15 kalendářních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí zástavnímu věřiteli tj. paní XX částku v celkové výši 460.200,- Kč. Po výmazu zástavního práva a naplnění výše uvedené dohody nebude jednotka zatížena právem žádné třetí osoby.

Řešení je „rozpočtově neutrální“, neboť náklady na zrušení zástavního práva svou výší odpovídají částce, kterou by v případě nezatížení jednotky musela MČ Praha 9 po odstoupení od smlouvy vyplatit panu XY.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 47/22 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

12. Uzavření smlouvy o převodu částí spoluvlastnických podílů k nemovitým věcem v k.ú. Střížkov

ZMČ Praha 9 svým usnesením č. Us. 68/12 ze dne 27. 11. 2012 schválilo úplatný převod podílů na pozemcích parc. č. 496/51 až 496/59, vše v k.ú. Střížkov, a to vlastníků bytů ve střešních nástavbách na bytovém domě čp.00, za cenu 5,08 Kč za jeden podíl. V návaznosti na toto usnesení bylo dne 24.9.2013 Zastupitelstvem MČ Praha 9 usnesením č. Us ZMČ 71/13 schváleno uzavření kupních smluv na prodej podílů na těchto pozemcích s konkrétními vlastníky bytů ve střešních nástavbách na bytovém domě čp. 00 v Teplické ulici postaveném na předmětných pozemcích, a to za dohodnutou cenu ve výši 3000 Kč/m² v souladu s cenovou mapou. 1.3.2016 byla uzavřena kupní smlouva s manželou XY, kteří mají ve společném jmění manželů jednotku č.0, byt, vymezenou podle zákona o vlastnictví bytů v budově čp.00, zapsanou v KN na listu vlastnictví č.0 pro obec Praha, k.ú. Střížkov. V kupní smlouvě, již se převáděly spoluvlastnické podíly na pozemcích odpovídající velikosti jejich jednotky byl chybně uveden údaj o převáděných podílech, a to o velikosti 3613/1543383, přičemž uhrazená kupní cena 25 436 Kč odpovídá usnesení ZMČ a správné velikosti podílů 5007/1543383. S jednotkou je spojen ideální spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 5007/1543383 vzhledem k celku a zároveň ideální spoluvlastnický podíl na pozemcích o velikosti 3613/1543383 vzhledem k celku. Je

třeba dořešit a zajistit převedení spoluvlastnického podílu na pozemcích k sjednocení velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, spojeného s jednotkou, a velikosti spoluvlastnických podílů na pozemcích, spojených s jednotkou., tzn. převést manželům XY podíl o velikosti 1394/1543383, a to u každého z pozemků. Převod bude bezplatný, neboť jeho hodnotu již kupující uhradili na základě smlouvy z roku 2016.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 48/22 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 1 nehlasovali

13. Vydání nesouhlasného stanoviska k prodeji spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú.

Vysočan

Společnost SUOPELOS s.r.o. se nejprve obrátila na Magistrát hl.m. Prahy, který ji odkázal na ÚMČ Praha 9. Společnost SUOPELOS s.r.o. spoluvlastnické podíly pozemků získala v elektronické dražbě v roce 2022.

Jako důvod žádosti společnost SUOPELOS s.r.o. uvádí sjednocení vlastnictví do jednoho funkčního celku.

Na pozemcích, o které má SUOPELOS s.r.o. zájem, se nacházejí garáže ve vlastnictví fyzických osob nebo je přes ně k těmto garážím přístup.

Dle výpisu společnosti z obchodního rejstříku je společníkem společnosti SUOPELOS s.r.o. akciová společnost GRAND PROPERTY a.s., členem jejího představenstva je pan PN, dřívější jednatel společnosti SUOPELOS s.r.o. Z veřejných zdrojů je známo, že skupina firem kolem tohoto ostravského podnikatele skupuje v dražbách nemovitosti a jejich části, často přístupové komunikace, a potom zneužívá své vlastnictví k nátlaku na vlastníky sousedních nemovitostí.

Z výše uvedeného je předložen návrh na vydání nesouhlasného stanoviska k žádosti společnosti SUOPELOS s.r.o. o odkoupení vlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Vysočany.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 49/22 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

14. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitých věcí v k.ú. Hrdlořezy

Zrušení spoluvlastnictví hlavního města Praha se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 9 a pana XY, k pozemkům v k.ú. Hrdlořezy parc.č. --, ostatní plocha, o výměře 215 m², parc.č. --, zahrada, o výměře 9.292 m² a parc.č. --, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 708 m², jehož součástí je stavba č.ev. --, jiná stavba, a jeho vypořádání tak, že hlavní město Praha se správou MČ Praha 9 se stane výlučným vlastníkem pozemku parc.č. --, ostatní plocha, o výměře 215 m², části pozemku parc.č. -- o výměře 8.703 m², oddělené geometrickým plánem, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., dne 26.10.2021, s odsouhlaseným očíslováním parcel KÚ pro hl. m. Prahu, KP Praha a nově označené parc.č. --, zahrada, a části pozemku parc.č. -- o výměře 150 m², oddělené geometrickým plánem a nově označené parc.č. --, ostatní plocha – jiná plocha, a pan XY, se stane výlučným vlastníkem části pozemku parc.č. -- o výměře 589 m², oddělené geometrickým plánem a nově označené parc.č. --, zahrada, a části pozemku parc.č. -- o výměře 558 m², oddělené geometrickým plánem a nově označené parc.č. --, zastavěná plocha a nádvoří, s tím, že Městská část Praha 9 doplatí rozdíl mezi cenami pozemků ve výši 6.068.200 Kč dle znaleckého posudku na cenu v době a místě obvyklou.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 50/22 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

15. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Vysočany do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví hlavního města Praha se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 9 a paní NCTL, pana DYL a paní ZZ k pozemkům vše v k.ú. Vysočany, dohodnutou cenu 105.000.000 Kč.

Městská část Praha 9 již 10 let usiluje o získání výše uvedených pozemků v k.ú. Vysočany. Důvodem je snaha o vytvoření podmínek pro posílení současného charakteru území svahu Krocínky. Předmětné stavební pozemky jsou součástí lokality v Praze 9 zcela jedinečné. Je žádoucí, aby městská část podpořila a rozvinula soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických, historických a kulturně civilizačních, zvláště urbanistických, architektonických a estetických prvků a specifických vlastností tohoto území (především polohu v území, intenzitu, strukturu a typ zastavění, vymezení a uspořádání veřejných prostranství, infrastrukturu, způsob využití území a míru jeho změn) včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb na přímé okolí v celkové urbánní a krajinné struktuře.

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 9 č. Us ZMČ 79/20 ze dne 22. 9. 2020 byl schválen záměr **nabytí spoluvlastnických podílů** o velikosti 1/2 na předmětných pozemcích v katastrálním území Vysočany od spoluvlastníků do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9.

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 9 č. Us ZMČ 33/21 ze dne 22.6.2021 byl schválen záměr nabytí pozemku parc.č. -- v k.ú. Vysočany, tzn. nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku od spoluvlastníka Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, spoluvlastnického podílu o velikosti 3/40 od pana DYL , spoluvlastnického podílu o velikosti 3/40 od paní NCTL a spoluvlastnického podílu o velikosti 7/20 od paní ZZ, do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9.

Znaleckým posudkem ze dne 9.3.2022, který vypracovala společnost Grant Thornton Appraisal services a.s., byla stanovena cena obvyklá pozemků v k.ú. Vysočany ve výši 180.836.300 Kč, tzn., že cena za spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 činí 90.418.150 Kč. Znaleckým posudkem ze dne 28.2.2022, který vypracovala společnost KOPPREA Consulting, s.r.o., byla stanovena cena obvyklá pozemků v k.ú. Vysočany ve výši 250.000.000 Kč, tzn., že cena za spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 činí 125.000.000 Kč. Znalci vycházeli a porovnávali již realizované obchody (kupní smlouvy) a dále zohledňovali na základě svých zkušeností potenciál oceňovaných pozemků z hlediska budoucího využití. Znalecké kanceláře v současné době pro účely zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí na základě názoru Nejvyššího soudu určují obvyklou cenu nikoliv konkrétní přesnou částkou, ale v určitém rozmezí. V tomto případě je rozmezí mezi cenami znaleckých kanceláří poměrně široké, průměrná obvyklá cena oceňovaných pozemků z obou znaleckých posudků činí 107.709.075 Kč. Po dlouhém a komplikovaném vyjednávání, kdy restituenti měli mnohem vyšší finanční požadavky, než byla Městská část Praha 9 ochotna akceptovat, došlo k dohodě na částce 105.000.000 Kč, která je nižší než průměr výše uvedených znaleckých posudků. Vzhledem ke značnému nárůstu cen pozemků v hlavním městě a vzhledem k neustále se zvyšující inflaci, která znehodnocuje úspory, je vhodné a výhodné pro MČ P9 právě v současné době pozemky získat. *JUDr. Těmínová - Již při předkládání záměru bylo avizováno, že ta lokalita je pro nás natolik cenná, že připouštíme i možnost, že bychom za ten spoluvlastnický podíl na pozemcích, za tu 1/2 zaplatili cenu vyšší, než by byla cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem Jsem přesvědčena, že ta kupní cena rozhodně není vyšší, než je cena obvyklá toho převáděného spoluvlastnického podílu. I v případě, že by ty posudky byly nižší, než 105.000.000,- , tak bych zde*

navrhla, abychom ty pozemky koupili za těch 105.000.000,-, protože si myslím, že je to MČ P9 přínosné a v současné době opravdu výhodné.

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny ve výkresu územního plánu. Pro rozvojové a transformační plochy je zpravidla definován kód míry využití plochy s rozdílným způsobem využití, kterému odpovídá maximální koeficient podlažních ploch (KPP) a minimální koeficient zeleně (KZ); koeficient je stanoven vždy pro rozvojové plochy OB - B, pro ostatní plochy nemusí být koeficient stanoven z koncepčních důvodů nebo s ohledem na charakter jednotlivých ploch. Vymezenou plochu tvoří pozemek, jeho část nebo soubor pozemků. V daném případě hranice ploch s různým způsobem využití nevedou jednoznačně po hranicích pozemků, a proto znalci standardně určovali jednotlivé plochy z grafické přílohy a určili velikosti ploch rozdílně.

Dále byl předložen návrh na schválení **Dohody o narovnání sporných práv ze zahájených soudních sporů mezi MČ Praha 9 a spoluvlastníky** paní NCTL, pana DYL a paní ZZ. Předmětem této dohody je smírné řešení a narovnání soudních sporů.

V Dohodě o narovnání se restituenti zavazují vzít podané žaloby zpět a Městská část se zavazuje vyslovit souhlas se zpětvzetím žalob a zastavením všech řízení. Každá ze stran si ponese náklady řízení sama.

Materiál byl projednán na Finančním výboru ZMČ Praha 9 dne 13. 6. 2022.

Diskuze: MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 51/22 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

16. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Skloněná č.p. 549/8, k.ú. Vysočany, Praha

9

Návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky v ceně 1.136.520,- Kč.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 52/22 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

Na zasedání se dostavil Ing. Hromádka – 30 přítomných členů ZMČ

Řízení zasedání přebírá zpět Mgr. Portlík

17. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Sokolovská 570/310 k.ú. Vysočany, P9

Návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu 5 bytových jednotek v ceně 3.278.600,- Kč.

Diskuze: Ing. Gottmannová, Mgr. Vážanský, MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 53/22 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

Řízení zasedání přebírá zpět Mgr. Vážanský

21. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

Návrh na svěření pozemku parc.č. 1816/1 o výměře 3 633 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc.č. 1809/2 o výměře 961 m², zahrada, vše v k.ú. Vysočany, zapsaných na LV 839, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 9.

Předmětem svěření jsou pozemky, které bezprostředně sousedí s nově vybudovaným Parkem Zahrádky. Park Zahrádky je projekt, který financuje Městská část Praha 9 spolu s hlavním městem Praha. Park se otevřel v roce 2019 a od té doby slouží návštěvníkům všech věkových kategorií pro rekreaci v přírodě, a vzhledem k výsadbě nových stromů a keřů tvoří rozsáhlou zeleň.

MČ Praha 9 má zájem získat kontrolu nad územím tak, aby mohla chránit zájmy obyvatel žijících v této lokalitě. Vzhledem k probíhajícím developerským projektům v blízkém okolí parku a pokračující výstavbě nových bytů, je zachování veřejné zeleně ve značně urbanisticky zahuštěné oblasti zásadní. S ohledem na výše uvedené, navrhuje svěření pozemku parc.č. 1816/1 o výměře 3 633 m² a pozemku parc.č. 1809/2 o výměře 961 m², vše v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 s tím, že dále bude MČ Praha 9 o tyto pozemky pečovat a nakládat s nimi v souladu s výsledky participace s občany.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 54/22 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

45 minut přestávka

Zasedání řídí Mgr. Portlík

Z dalšího zasedání se omluvil Ing. Brojír – 29 přítomných členů.

18. Zásadní připomínky MČ Praha 9 k zahájení řízení o územním plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu)

Zastupitelstvu MČ Praha 9 jsou k projednání a odsouhlasení předloženy připomínky MČ Praha 9 k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu – MPP) pro veřejné jednání, v souladu s § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, který vyhrazuje právo vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy zastupitelstvu městských částí.

Návrh nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) Prahy pro veřejné jednání, jehož pořizovatelem je Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (UZR MHMP) a zpracovatelem Institut plánování a rozvoje (IPR PRAHA), je včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) zveřejněn v termínu od 26. 4. 2022 do 30. 6. 2022. Termíny veřejných projednání byly stanoveny na 30. 5. 2022 a 23. 6. 2022

Všechny informace, aplikace MPP i aplikace k podávání připomínek jsou zveřejněny pod následujícím odkazem: <https://metropolitniplan.praha.eu/>

Konec lhůty pro podávání připomínek k návrhu nového územního plánu je **30. 6. 2022 včetně**. Do tohoto termínu je nezbytné podat připomínky MČ u pořizovatele ÚP SÚ HMP, kterým je výše zmíněný UZR MHMP, včetně usnesení Zastupitelstva MČ.

Připomínky MČ P9 jsou uvedeny na webových stránkách pod odkazem <https://www.praha9.cz/metropolitni-plan>

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 55/22 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

19. Návrh na rozdělení účelových neinvestičních dotací určených na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 9, které dlouhodobě zajišťují organizovanou sportovní výchovu mládeže a jsou registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích

Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo v roce 2019 poskytnutí finančních prostředků městským částem hl. m. Prahy obdržených z odvodů z výherních herních přístrojů a jiných technických herních zařízení (dle ust. § 41 i odst. 1 písm. b) zákona č. č. 202/1990 Sb. o loteriích a jiných hrách).

Z tohoto usnesení vyplývá, že část obdržených dotací na sport může Městská část Praha 9 použít jako účelovou neinvestiční dotaci určenou pouze na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na jejím území, které zajišťují dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže, registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích.

Termín vyhlášení dotace byl 6. 4. 2022. Žadatelé mohli své žádosti podávat od 6. 5. 2022 – do 3. 6. 2022; vyúčtování čerpaných dotací předloží do 31. 3. 2023.

Finanční částku určenou pro rozdělení mezi sportovní organizace ve výši 5.129.000 Kč odsouhlasila Komise kultury a sportu na svém zasedání dne 13. 6. 2022.

Určené finanční prostředky rozdělila Komise kultury a sportu na základě obdržených žádostí takto:

Program č. 1 Celoroční činnost – příloha č. 2/ podáno 21 žádostí/ k rozdělení 1.569.000 Kč

Program č. 2 Provoz a nájmy – příloha č. 3 / podáno 12 žádostí/ k rozdělení 1.000.000 Kč

Program č. 3 Opravy a údržba – příloha č. 4/podáno 11 žádostí/ k rozdělení 2.560.000 Kč

Žádost podalo dvacet jedna organizací, z nichž byla vyřazena žádost – AC Sparta Praha judo, který nesplnil podmínku pro nájemce – vzhledem k tomu, že nájem platí Asociaci Sparta Praha, které je členem.

Diskuze: Mgr. Portlík, MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 56/22 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 4 nehlasovali

Na zasedání se dostavil Ing. Brojír – 30 přítomných členů.

20. Zápis z KV a FV ZMČ Praha 9

Zastupitelstvo vzalo zápisy z výborů na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 57/22 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

22. Informativní zprávy a návrhy

Dopis Hrdlořežská zvonička, o.s. a návrh odpovědi T. Holeček

23. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Ing. Gottmannová – informace o činnosti školské komise, bude pracovat i o prázdninách

24. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Pan P. – propojení zelených částí Prahy 9 – cyklostezka AFI-YIT-Klíčovské sady – celá interpelace je přílohou zápisu.

Mgr. Portlík – podchod pod Kolbenovou mu přijde klíčový, v plánech měli, že začnou už minulý rok a stále je tam staveniště. Radní pro dopravu s nimi jedná. Chceme, aby investoři přišli k nám na jednání a pokud můžeme někde začít dříve, tak aby se tak dělo. Nemá obavu, že by to nedodělali, to dodělají, závazek tam je, ale už by se tam mělo začít něco dít.

T. Holeček – YIT a AFI mají spolu dohodu o propojce. YIT po Kolbenovu a AFI v půlce pod přemostěním. Problém je v tom, co jste zmínil, že se tam stále staví. U betonárky (z YIT na A26), kde to spojení chybí, tam jsme jako MČ už zasahovali, jedná se o úsek 13 metrů. Můžeme požádat o nějaké dočasné řešení, které bude ale s ohledem na bezpečnost chodců a cyklistů, protože je tam stále stavba. Vyvolá společné jednání MČ P9-AFI-YIT a pokusíme se s nimi dohodnout na nějakém dočasném řešení, byť není možné předjímat výsledek. Návrh, že by stačila nějaká úprava bagrem a štěrkem není z naší strany úplně reálný, neboť se nejedná o pozemky v našem vlastnictví.

Pan H. – Zelené město – nesouhlasí s další etapou výstavby, tzv. Zelené město V.. Místní obyvatelé již 12 let sledují trvalou výstavbu v lokalitě. Za tu dobu nebylo vůbec investováno do občanské vybavenosti, infrastruktury, školství atd. Dlouhodobě je proti výstavbě MČ Praha 3 a nemůže to jakkoliv ovlivnit. Dochází zde ke kácení obrovského množství zeleně, kde sama Praha ve svém plánu avizuje, že se bude stavět pouze v brownfieldech. Společnost Daramis říká, že za každý byt vysadí strom, neviděl ještě žádný. V roce 2008 byla zamítnuta výstavba ZM V. Jedním z důvodů bylo, že je pozemek veden jako chráněné krajinné území (ovocný sad), co se od té doby změnilo? Vidíme jenom pokračující výstavbu. Proběhla nějaká směna pozemků mezi hlavním městem Prahou a společností Daramis za jiný druh pozemku, bylo tam provedeno nějaké ocenění pozemků a oni se domnívají, že cena byla výrazně nízká proti běžné ceně stavebních pozemků na trhu. Upozorňuje na nesrovnalost u čísla pozemku ve

stanovisku MČ P9 pro hl.m. Prahu dle katastru, jedná se o pozemek parc.č. 142/1. Společnost Daramis drží kolem pozemku s parc.č. 137/2 zcela záměrně metrový pruh, který vlastní tak, aby obyvatelé Zeleného města nemohli být účastníky stavebního řízení. Daramis se chová nekorektně k stávajícím i budoucím obyvatelům Zeleného města, svým zákazníkům, kteří již v kupních smlouvách na Zelené město II., museli podepsat klauzuli, že nebudou v budoucnu nic namítat proti další výstavbě. Vidí v tom již určitý rámec vydírání. Dále se domnívají, že Zelené město II., je postaveno v rozporu se stavebním zákonem tak, že nejsou dodrženy rozestupy mezi domy. Jak je možné, že to bylo zkolaudováno? Poslední dotaz, bylo již vydáno stavební povolení na etapu Zelené město V.?

Mgr. Portlík – ze strany Daramis nebyl na komisi územního rozvoje teď předložen žádný návrh. Za státní správu nemůže teď odpovědět, zda vydala rozhodnutí. Odstupové vzdálenosti, nechce se mu věřit, že by to bylo možné, ale prověříme to.

Ing. Doležal – Zelené město II. Je ve svahu, dole jsou garáže, je tzv. na podsadě, což tenkrát OTP bohužel povolovaly.

Písemně odpoví Ing. Horejš.

Pan Suchar (nepřeje si být anonymizován) – znění interpelace v příloze zápisu.

Odpověď písemně OSM.

Paní D. – územní studie park Zahrádky – jak velké je území, zahrnuta i betonárna? Místní lokalita velmi zajímá, chtěli by znát výsledek projednání. Ulice Ivana Hlinky – celá oblast kolem Elektry a školy, chtějí být součástí řešení lokality. Při výstavbě brát ohledy na lidi, co už tam bydlí, mnoho výkopů – vznik koridorů - bezpečnost. Na většinu svých dotazů již obdržela odpovědi od Ing. Horejše a má s ním ještě domluvenou schůzku

Mgr. Portlík - schůzka s Ing. Horejšem

Reakce Ing. Gottmannová – Piráti mají představu, jak by chtěli řešit okolí školy, využití zeleného pásu podél Rokytky pro využití školy, zde je stěžejní křižovatky při ul. Modrého. Další záležitostí je zlepšení logistiky dalších staveb tak, aby práce navazovaly a nemusely se některé opakovat.

Paní P. a pan K. – petice za hrdlořezskou školu a školku – znění v příloze zápisu

Reakce Ing. Davídek – Zelené město – nárůst dětí zde je, ale nebyl nijak raketový. Od nepaměti děti z Hrdlořez jezdí do školy na Prahu 3. V dané lokalitě totiž bylo minimum dětí. Nyní je problém, že

spádové oblasti HMP nemění a dětí přibývá. Nabízené varianty v minulosti – historická budova vedle policejního učiliště v Malešicích – studie ukázala, že budova není vhodná pro základní školu. Dále bylo nabídnuto šest tříd ve 3. patře učiliště na Jarově, jednalo se o nástavbu budovy a nebylo tam řešitelné bezpečné schodiště. Dále na Jarově nemůže být detašované pracoviště ZŠ Špitálská pro II. stupeň, protože na II. stupni se střídají učitelé a není možné přejíždět z Vysočan na Jarov. To bylo několik pokusů o vyřešení náhradních prostor, ale vždy pro velmi malý počet dětí. V mezidobí nám Praha 3 věnovala určité kapacity v ZŠ Na Chmelnici, protože Chmelnice i Pražačka byly v té době poloprázdné. Školní „turistika“ je problém všude, včetně Prahy 9. Lidé si nahlásí pobyt u někoho příbuzného či známého, aby splňovali podmínku trvalého pobytu a spádovosti a pak k nám jezdí děti z Hovorčovic, Čakovic apod..

Využití stávajících středních škol, ale děti dorůstají, tzn., že v blízké budoucnosti budou své kapacity potřebovat.

Jiné nabídky Praha 9 nedostala, není pravda, že bychom něco odmítli.

Uvažovalo se o dohodě mezi námi a Prahou 3 o nástavbě na ZŠ Jarov, která umožňuje půdní vestavbu, že bychom ji my zaplatili a tím si garantovali určitý počet míst v ZŠ Jarov. Tato úvaha se díky Covidu nedotáhla, protože všechny školy musely řešit ze dne na den on-line výuku a následně i došlo ke změně politického vedení na Praze 3.

Prověříme tři body:

Dohoda s Prahou 3 – pavilon v ZŠ Na Chmelnici – jedna třída, která v oblasti bude mít využití i za 20 let.

Na místě areálu učiliště Na Jarově – vybudovat školu – nutnost dvě třídy v ročníku – úvaha.

Demografická studie v oblasti pro rozhodnutí stavby školy, aby měla využití i za 15-20 let.

Mgr. Portlík – variantou je i pokračování výstavby U Elektry, kde se nám podařilo získat vedlejší pozemky a pokusit se vyjednat s městem vrácení „zeměměřičské“ – jednání s radním V. Šimralem.

Odpověď na petici bude i z části písemná a navíc má s panem K. smlouvenou schůzku.

Ing. Gottmannová – školství ničí „školská turistika“. Situaci řeší školská komise už od roku 2018, ale bohužel bez úspěchu. Je potřeba, aby se to opravdu už začalo řešit. Konkrétní návrhy zazněly, je třeba stanovit harmonogram, jak se budou činit jednotlivé kroky. Pozitivně hodnotí zpracování petice a energii do problému vloženou a vznáší dotaz na pana K, zda to celé dělá z občanské aktivity, nebo zde hovoří za nějaké politické uskupení. Osobně celou záležitost podporuje, ale chce vědět, z jaké pozice nyní pan K. jedná.

Pan K. – jednal s Piráty a Praha Sobě, ta mu nabídla vyšší místo na kandidátce, proto bude za ně kandidovat.

