

S'ŤEJNOPIS

vyhotovila dne 13.6.2017



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9

ROZHODNUTÍ čj.: P09 034096/2007
nabylo právní moci
dne 28.7.2007

Adresát:

viz rozdělovník

Spis. zn.: S P09 034096/2007/4
Č. j.: P09 034096/2007/01
Vyřizuje: Ing. Soukupová
Telefon-provolba: 283 091 437
Telefon-ústředna: 283 091 111
Fax: 283 890 120

zn.: OVÚR/Sk
V Praze dne: 25.7.2007
E-mail: soukupovae@p9.mepnet.cz
Internet: http://www.praha9.cz/
k. ú. Vysočany
Ukládací znak: p -1121/1,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,
1123/1,4,7,8

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů

ve stavebním řízení přezkoumal v souladu s ustanovením § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o umístění stavby ze dne 6. 6. 2007, kterou podala obchodní společnost KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT a.s., IČ 27209814, se sídlem: Praha 1, Opletalova 1525/39, [redacted].

I.

podle ustanovení § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 9 prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.

vydává rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce a dostavba administrativních budov Praha Vysočany objektů 49_50,“

na pozemcích parc. č. 1121/1, 1121/6, 1121/8, 1121/9, 1121/10, 1121/11, 1121/12, 1121/13, 1121/14, 1121/15, 1121/16, 1121/18, 1123/1, 1123/4, 1123/7, 1123/8, 2098 v k. ú. Vysočany, obec Praha, při ulici Kolbenově v Praze 9 (dále jen stavba), která bude sloužit administrativě a obchodu jako dvojice polyfunkčních objektů označených 49 a 50.

II.

stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby a koordinační situace v měřítku 1:500 s vyznačením vazeb na okolí.

2) V rámci stavby budou realizovány tyto objekty:

OBJEKTY ADMINISTRATIVNĚ – OBCHODNÍHO CENTRA

Objekt 49 - nástavba

Objekt 50 - nový objekt v původním půdorysu montážní haly

PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Přípojky kanalizace

Přípojky vodovodu

Přípojky plynovodu

Přípojky VN

Přípojky SLB

Veřejné osvětlení

Přípojka horkovodu

KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Komunikace a zpevněné plochy

Chodníky

PŘELOŽKY A RUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Přeložky kanalizace

Přeložky vodovodu

Přeložky plynovodu

Přeložky VN

Přeložky NN

Přeložky slaboproudých vedení

Přeložky veřejného osvětlení

Přeložka horkovodu

Předpokládané nároky stavby:

D r u h		Jednotka	Navrhovaný stav
Zastavěná plocha		m ²	5 389
Podlažní plocha		m ²	34 563
Obestavěný prostor		m ³	148 464
Elektrická energie	výpočtové zatížení	MW	3,43
	roční spotřeba	MWh	4 126
Teplo	potřebný výkon	MW	2,07
	roční spotřeba	GJ	16 820
Chlad	potřebný výkon	MW	1,60
	roční spotřeba	GJ	7 706
Voda	špičkový odběr	l / s	4,79
	roční spotřeba	m ³ /rok	48 016
Zemní plyn	maximální spotřeba	m ³ /h	4,03
	roční spotřeba	tisíc m ³	5,25

- 3) Stavba objektu 49 bude o půdorysných rozměrech 103,6m x 19,1m a relativní výšce 35,47 m. Původní skelet objektu bude stavebně upraven, vnitřní zdivo bude odstraněno, bude provedeno nové rozdělení příčkami dle nově navržené dispozice objektu. V 1.NP budou umístěny obchodní plochy, plochy pro poskytování drobných služeb a restaurace . Ve 2. až 5. nadzemním podlaží stávajícího skeletu budou umístěny kancelářské prostory. Fasáda původní části objektu bude respektovat původní členění fasády s výměnou výplní otvorů. Od úrovně 6. do 8. nadzemního podlaží bude třípodlažní nástavba objektu, jehož fasáda bude převážně tvořena proskleným obvodovým pláštěm. Na úrovni 6. nadzemního podlaží budou severním a jižním směrem na konci objektu otevřené terasy navazující dispozičně na kancelářské prostory. Střecha bude plochá cca 35,9m nad terénem.
- 4) Stavba objektu 50 bude v původním místě montážní haly o plošné výměře 3811 m², která bude zlikvidována a při zemních pracích budou odstraněny staré ekologické zátěže. Základní rozměr stavby bude 103,5m x 28m rozdělené do čtyř bloků 16,5 x 28m spojených krčky o rozměrech 12,5 x 13,4m. V prvním nadzemním podlaží objektu bude dvojice recepcí o rozměrech cca 12,5 x 12,5 m, trojice zelených ploch o rozměrech 12,5 x 12,5 m a soubor kanceláří členěných do jednotlivých kójí. Je zde umístěno rovněž příslušné sociální a technické zázemí. Ve druhém až čtvrtém nadzemním podlaží jsou umístěny kancelářské prostory se sociálním a pomocným zázemím. V pátém nadzemním podlaží jsou umístěny kancelářské prostory s trojicí teras otevřených na západ mezi jednotlivými bloky. Velikost teras je cca 6x 15,55 m. Střecha objektu je řešena jako plochá, ozeleněná. Výška 5 patrového objektu činí po střechu 17,3 m n.t., nad úroveň střechy ještě o cca 4 m přesahují vertikální komunikace.
- 5) Objekt č. 50 je s objektem č. 49 spojen ve 2 N.P. čtveřicí spojovacích chodeb s okolními zelenými plochami.
- 6) Stavba bude napojena dopravně na ulici Kolbenovu.
- 7) Doprava v klidu bude řešena v podzemních garážích pro celkem 391 parkovacích stání, včetně stání pro invalidní osoby jsou rozdělené na dvě poloviny (západní a východní), které se nachází ve dvou proti sobě mírně posunutých úrovních spojených nájezdovými a výjezdovými rampami. Nejnižší 6. východní úroveň je umístěna v hloubce cca -11,025 m p.t. (73 parkovacích míst), a nejvyšší 1. západní úroveň v hloubce -3,15 m p.t (65 parkovacích míst), do tohoto podlaží bude umístěn vjezd z budoucí komunikace při západní straně budovy č. 50 a to v jihozápadní části budovy. Půdorysný rozměr parkoviště činí 35x102,2 m, velikost parkovacího stání cca 5x2,5 m. Parkoviště je vybaveno dvojicí vertikálních komunikací zahrnujících vždy po 2 výtazích, schodiště a kolektoru.
- 8) Parkovací stání na povrchu určené pro zásobování objektu budou v počtu 9 stání při západní a jižní straně objektu č. 50.
- 9) Z celkového počtu bude vyhrazeno 20 parkovacích míst pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 10) Vnitroareálová komunikace bude šířky 7m s chodníkem šířky 2m v délce 95m, ve směru sever – jih, podél západní fasády objektu a nová propojovací komunikace bude šířky 6m a délky 190 m vedená západně a jižně od objektu.
- 11) Objekty č. 49 a 50 v areálu CODECO a.s. budou zásobovány z centrálního zdroje tepla z nově instalované vlastní výměňiková stanice situovaná do prostor 1.PP napojená na stávající horkovodní rozvod tepla v areálu.
- 12) Pro nově navrhovanou výměňikovou stanici pro rekonstruované objekty č. 49 a 50, bude provedeno prodloužení stávající trasy venkovního horkovodního řadu směrem západním v dimenzi 2 x DN 200 - stávajícího horkovodu v provedení bezkanálového uložení do země s předizolovaným potrubím. Z tohoto prodlouženého horkovodního řadu bude provedena vlastní přípojka 2 x DN 100, pro nově navrhovanou výměňikovou stanici v rekonstruovaném objektu č. 49. Vlastní horkovodní řad bude ukončen v odbočné šachtě této přípojky s možností jeho pokračování směrem západním pro teplofikaci plánované zástavby areálu v západní části.
- 13) Pro napojení rekonstruovaných objektů č. 49 a 50 bude položena nová přípojka plynu stejné dimenze DN 100 v trase stávající přípojky vč. osazení nového hlavního uzávěru plynu (HUP), před vstupem na pozemek investora.
- 14) Zásobování vodou obchodně-administrativního objektu bude řešeno novou vodovodní přípojkou dimenze DN 150, vedenou v trase stávající a využívající stávající vodoměrné šachty. Přípojka bude využívána pro zásobování objektu vodou sociální a potřebou pro instalované sprinklerové zařízení s akumulací nádrží

- 15) Odvod dešťových a splaškových vod pro navrhovanou výstavbu obchodně-administrativního objektu bude řešen vlastní kanalizační přípojkou DN 400, zajišťující odvod dešťových i splaškových vod do veřejné kanalizační stoky jednotné kanalizace 600/1100 vedené v ulici Kolbenova. V objektu bude řešena kanalizace jako oddílná. Vody ze zpevněných ploch budou odváděny návrhem spárových povrchů do přilehlé zeleně. Zatravněné plochy nebudou odvodněny do kanalizace.
- 16) Vzdálenost od objektu k veřejné stoce je cca 50,0 m, před výstupem z pozemku investora bude osazena na kanalizační přípojce revizní šachta. Napojení nové kanalizační přípojky bude provedeno šachtou podle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy. Vybudování nové šachty na pozemku 2098 k.ú.Vysočany, na stávající veřejné kanalizační stoce podléhá vodoprávnímu projednání.
- 17) Připojení na elektrické rozvody bude řešeno z areálových rozvodů lokálního distributora ETT Energetika. Původní trafostanice ETT Energetika bude přeložena a nové umístění trafostanice R 181 včetně změny trasy kabelového kanálu a uložení kabelů VN a NN bude provedeno jako přeložka dle § 47 z. 485/2000 Sb.
- 18) Stavba bude umístěna v ochranném pásmu metra, dokumentace pro stavební povolení bude splňovat podmínky pro provádění stavby vydané Dopravním podnikem hl. m. Prahy.
- 19) Ke stavebnímu řízení bude předloženo požárně bezpečnostní řešení stavby.
- 20) Stavba bude koordinována s akcemi „Kolbenova - obnova veřejného osvětlení“ – investora ELTODO – CITE LUM a dále akce „Vysočany, modernizace a nový rozvod STL“ – investora Pražská plynárenská a.s.

Odůvodnění

Dne 6. 6. 2007 požádala společnost KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT a.s., IČ 27209814, se sídlem: Praha 1, Opletalova 1525/39, o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Při stanovení okruhu účastníků postupoval stavební úřad v souladu s § 85 a § 109 stavebního zákona a jako účastníky řízení vzal : žadatele KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT a.s., IČ 27209814, se sídlem: Praha 1, Opletalova 1525/39, zastoupena [redacted], obec Městskou část Prahu 9 a hl. město Praha zast. Útvarem rozvoje města. Dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím přímo dotčeno, dále bylo stavebním úřadem oznámeno podání žádosti o územní rozhodnutí přípisem ze dne 15.6. 2007 občanským sdružením Ateliér pro životní prostředí a občanskému sdružení Zelená alternativa.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad veřejnou vyhláškou od 19.6.2007 do 9.7.2007 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem č. j. SP09 034096/2007 ze dne 19.6.2007 a současně nařídil ústní jednání na den 24. 7. 2007 a upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že své námítky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání. Ve stanovené lhůtě námítky ani připomínky uplatněny nebyly.

Řízením bylo zjištěno:

- Vlastnictví k pozemkům parc. č. 1120/1,2,3,4,5,6,7,8,11,12, 1121/1,2,3, 4,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18, 1123/1,2,3,4,5,6,7,8 k.ú. Vysočany , obec Praha bylo doloženo výpisem LV 758 z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město ze dne 20.11.2006
- Zplnomocnění ze dne 23.5..2007 od společnosti KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT a.s. IČ 272 09 814 pro [redacted] k zastupování pro územního projednání s dotčenými orgány státní správy pro stavbu „Rekonstrukce a dostavba administrativních budov Praha Vysočany, Objekt 49-50“,,
- Projektová dokumentace byla řádně provedena, zpracoval ji [redacted] autorizovaný architekt [redacted]
- 15.6. 2007 byl předán závěr zjišťovacího zřízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanoviska sdělili

Pražská plynárenská, a.s.
 Ministerstvo vnitra ČR
 Kolektory Praha, a.s.
 Karneval Media s.r.o.
 Business Centre Service, a.s.
 GTS Novera a.s.
 T-Systems Pragonet, a.s.
 RWE Energy Customer Services CZ, a.s.
 TISCALI Telekomunikace s.r.o.
 Eltodo - Citelum, s.r.o.
 Dial Telecom, a.s.
 UPC Česká republika, a.s.
 Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
 Sloane Park property Trust, a.s.
 CentroNet a.s.
 Telia Sonera International Carrier
 SITEL Praha s.r.o.
 TSK hl. m. Praha - Správa řídicích systémů dopravy
 T-Mobile Czech Republic, a.s.
 Magistrát hl.m. Prahy - odbor kultury, památkové péče a cest.ruch
 Sdružení pro ŽP zdravotně postižených v ČR
 Memorex Telex Communications CZ, a.s.
 ČEZNet.a.s.
 ČD Telematika (dříve Správa železničních telekomunikací)
 Dopravní podnik hl. m.Prahy - Svodná komise
 Pražská teplárenská a.s.
 DP hl.m. Prahy a.s. - Jednotka Dopravní cesta Metro
 Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
 Vodafone Czech Republic, a.s.
 "Středočeská energetika, a.s.
 ČEPS, a.s.
 Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka sever
 České Radiokomunikace a.s.
 Magistrát hl. m. Prahy - odbor městského investora
 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
 TSK hl. m. Prahy - Svodná komise
 Magistrát hl.m. Prahy - odbor krizového řízení
 ÚMČ Praha 9 - odbor výstavby, dopravy a životního prostředí (stanovisko z hlediska vlivu na ŽP)
 ÚMČ Praha 9 - odbor výstavby, dopravy a životního prostředí - silniční správní úřad (stanovisko z hlediska vlivu na provoz na komunikacích)
 ÚMČ Praha 9- odbor výstavby, dopravy a životního prostředí - silniční správní úřad (povolení připojení objektu na komunikaci)
 ÚMČ Praha 9 - odbor výstavby, dopravy a životního prostředí (povolení ke kácení dřevin)
 ÚMČ Praha 9 - odbor technické správy obce (souhlas s připojením nemovitosti na komunikaci)
 Policie ČR - Dopravní inspektorát
 Vojenská ubytovací a stavební správa
 Magistrát hl.m. Prahy - odbor ochrany prostředí
 ČR - Státní energet. inspekce, územní inspektorát Praha
 PREdistribuce, a.s.
 Magistrát hl.m. Prahy - odbor kultury, památkové péče a cest.ruch
 ETT Energetika
 Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
 MČ Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy, oddělení dopravy
 Magistrát hl.m. Prahy - odbor dopravy (zařazení komunikace a připojení na stávající komunikaci)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném spojeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

V souladu s územním plánem se změní funkce využití území z průmyslového na využití smíšené (bydlení, kanceláře, obchod a služby). Podle všech předpokladů tu existuje reálná šance na vznik nového lokálního městského centra.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Rozhodnutí má platnost dle § 93 odst.1 stavebního zákona 2 roky. Podmínky pro umístění stavby platí po dobu trvání stavby nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke stavebnímu odboru Magistrátu hl. m. Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 odst. 2 správního řádu a v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Václav Vaněk
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí činí 1000 Kč podle položky 18 písm.a Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Rozhodnutí se doručuje:

I. účastníkům řízení veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 9

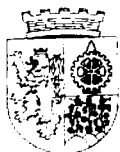
1. vyvěšením po dobu 15 dnů

II. žadatel a obec

2. zast. [redacted]
3. Hl.m. Praha, zast. Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
4. MČ Praha 9, zast. starostou [redacted]

III. dotčeným orgánům státní správy doporučeně:

5. Hygienická stanice hl.m. Prahy, pobočka Praha-sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9
6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
7. Úřad m.č. Praha 9, odbor životního prostředí a dopravy – zde
8. MHMP - DOP
9. MHMP - OKP
10. MHMP - OOP
11. MHMP - OKR
12. MHMP - OUP
13. Úřad m.č. Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje - spis
14. Úřad m.č. Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje - kopie



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324
180 49 Praha 9

Adresát:

Kolbenova City Development a.s.
Opletalova 39, Praha 1

Siadesign Praha s.r.o.
Bachmačské nám. 6, Praha 6

Č.j.: 6422/08/OVUR/Pa/698/P09
020804/2008

Vyřizuje: Pařík
Telefon-provolba: 283 091 220
Telefon-ústředna: 283 091 111
Fax: 283 890 120

V Praze dne: 31.3.2008
E-mail: parikv@p9.mepnet.cz
Internet: <http://www.praha9.cz/>
Ukládací znak: k. ú. Vysočany
d- 609

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdější právní úpravy (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších právních předpisů k žádosti společnosti Kolbenova City Development a.s., IČO 27209814, Opletalova 39, Praha 1, zastoupené spol. Siadesign Praha s.r.o., IČO 27654320, Bachmačské nám. 6, Praha 6, doručené stavebnímu úřadu dne 28.1.2008,

v y d á v á

podle ustanovení § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu „rekonstrukce a dostavba administrativních budov Praha Vysočany objektů 49 a 50“ v areálu pol. Kolbenova City Development a.s. v Praze 9, Kolbenova 40, čp. 609, spočívající v celkové rekonstrukci stávajících objektů, které budou sloužit administrativě a obchodu jako dvojice polyfunkčních objektů, v třípodlažní nástavbě haly č. 49, v odstranění staré ekologické zátěže bývalé montážní haly č. 50, ve zřízení venkovních parkovacích stání a parkovacích stání v suterénu haly. Stavba se nachází n pozemcích č. parc. 1121/1, 1121/6, 1121/8, 1121/9, 1121/10, 1121//11, 1121/13, 1121/14, 1121/15, 1121/16, 1121/18, 1123/1, 1123/4, 1123/7 a 1123/8 k.ú. Vysočany.

Územní rozhodnutí pro tuto stavbu bylo vydáno dne 25.7.2007 pod sp.zn. S P09 034096/2007/4, čj. P09 034096/2007/01, zn. OVÚR/Sk.

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba musí být prováděna v souladu s ověřenou dokumentací, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho součást předá stavebníkovi.
- 2) Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí.

- 3) Zhotovitelem stavby bude firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti. Stavebník oznámí zhotovitele stavebnímu úřadu 7 dní před započítáním stavby a předloží oprávnění zhotovitele.
- 4) Během stavby nutno dbát v maximální míře na omezení prašnosti a hlučnosti při provádění stavebních prací.
- 5) Musí být uzavřena Smlouva o realizaci připojení objektů 49 a 50 na elektroenergetickou distribuční soustavu společnosti ETT Energetika a.s. a současně musí být uzavřena smlouva o projektovém i realizačním zajištění přípojky slaboproudu dle bodu 11.3.5.(D300.305) Souhrnné technické právy.
- 6) Musí být uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno umístění a přístupu majitele a provozovatele do trafostanice, souvisejících rozvodů a rozvodů slaboproudu.

Odůvodnění

Dne 28.1.2008 požádala společnost Kolbenova City Development a.s. o povolení výše uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy přípisem čj. 6422/08/OVUR/Pa/698/P09 006782/2008 ze dne 7.2.2008 a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky či připomínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, od místního šetření a ústního jednání bylo v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno.

Účastníkem stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a vlastníkem sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle § 27 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka spol. Kolbenova City Development a.s., IČO 27209814, Opletalova 39, Praha 1, zastoupenou spol. Siadesign Praha s.r.o., IČO 27654320, Bachmačské nám. 6, Praha 6,
- ve smyslu § 27 odst.2 správního řádu vlastníka stavbou dotčeného zařízení spol. ETT Energetika a.s., Kolbenova 159, Praha 9.

Řízením bylo zjištěno:

- Vlastnictví předmětné nemovitosti v k.ú. Vysočany bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město.
- Plná moc k zastupování pro spol. Siadesing Praha s.r.o. byla vydána dne 26.9.2007.
- Dokumentace byla řádně provedena, zpracovala ji spol. Siadesign Praha s.r.o., Bachmačské nám. 6, Praha 6.
- Stanovisko HS hl.m. Prahy bylo vydáno dne 18.1.2008.
- Stanovisko HZS hl.m. Prahy bylo vydáno dne 7.1.2008, zn. HSAA- 15460-3372/ODVS-2007.
- Stanovisko MHMP OOP bylo vydáno dne 11.1.2008.
- Stanovisko OŽPD MČ Praha 9 bylo vydáno dne 29.2.2008.
- Stanovisko spol. ETT Energetika a.s. bylo vydáno dne 22.2.2008.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy; v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moc.
- Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby provedení závěrečné prohlídky stavby.
- Jakékoliv změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
- Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl.č.8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Během stavby budou důsledně dodržovány podmínky vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat podle § 121 stavebního zákona stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Václav V a n ě k
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí činí 1000,- Kč
(položka 17 odst.1 písm. i) Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb.
O správních poplatcích.

Rozhodnutí se doručuje:

I. do vlastních rukou účastníkům řízení:

- Siadesign Praha, Bachmačské nám. 6, Praha 6
- ETT Energetika a.s., Kolbenova 159, Praha 9

II. dotčeným orgánům státní správy:

- HS hl.m. Prahy, Měšická 5, Praha 9
- HZS hl.m. Prahy, Gen. Janouška 844, Praha 9
- OŽPD ÚMČ Praha 9, Sokolovská 324, Praha 9
- MHMP OOP, Jungmanova 29, Praha 1

Co:

- Kolbenova City Development a.s., Opletalova 39, Praha 1
- Codeco a.s., Kolbenova 40, Praha 9
- spisy
- Pařík
- koncept

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

V Praze dne

Podpis:

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude stavebníkovi předáno:

1x ověřená dokumentace stavby

1x štítek Stavba povolena