



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská č.p.14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

KONCEPT

SPIS. ZN.: S P09 046650/2012/OVÚR/Sk
Č.J.: P09 029148/2013/OVÚR/Sk
VYŘIZUJE: Soukupová
TEL.: 283 091 437
FAX: 283 091 768
E-MAIL: soukupovae@praha9.cz
DATUM: 10.5.2013

Ukl. zn.: P-1121/4/Vysočany

Doručování veřejnou vyhláškou

ROZHODNUTÍ ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ve znění platném do 31. 12. 2012, dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost změnu územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "změnu rozhodnutí o umístění stavby") č.j. SP09 034069/2007/4/P09 034096/2007 ze dne 25. 7. 2007(NPM dne 27. 8. 2007), kterou dne 26.9.2012 podal

KOLBEN CUBE, s.r.o., IČO 28537629, Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha-Vysočany, kterého zastupuje [redacted] SB Servis, IČO 11211661, Brožíkova č.p. 278/2, 150 00 Praha-Košíře

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79, 92 a 94 odst. 1 stavebního zákona

změnu rozhodnutí o umístění stavby

**Rekonstrukce a dostavba administrativních budov KOLBEN CUBE v areálu Kolbenova City Development, Praha 9, Vysočany
Praha, Vysočany, Kolbenova**

Druh a účel umísťované stavby:

Záměrem je rekonstrukce a dostavba stávající pětipodlažní administrativní budovy objektu KOLBEN CUBE o nástavbu o třech podlažích a dostavba západní části nové kancelářské budovy s třemi podzemními podlažími hromadných garáží a pěti nadzemními podlažími poskytující datové služby a provoz restaurace (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1121/4, parc. č. 1121/7, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/9, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/14, parc. č. 1121/15, parc. č. 1121/23, parc. č. 1121/24, parc. č. 1121/26, parc. č. 1123/1, parc. č. 1123/3, parc. č. 1123/4, parc. č. 1123/7, parc. č. 1123/8, parc. č. 1123/9, parc. č. 1123/10, parc. č. 1123/11, parc. č. 1140/4, parc. č. 1140/33, parc. č. 2098 v katastrálním území Vysočany.

Objekty stavby:

405 – areálová kanalizace – orientována do ulice Kolbenova

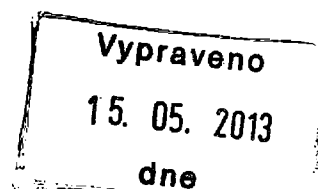
302 – vodovodní přípojka – orientována do ulice Kolbenova

303 – areálový plynovod – orientován do ulice Kolbenova

304 – připojení na síť VN – napojení na stávající VN kabely PRE, a.s. v ulici Kolbenova

305 – přípojky sítí elektronických komunikací – Telefonica ČR, T-Systems PragoNet, GTS Novera a ETT

306 – venkovní osvětlení – napojení na stávající bod v areálu



307 – přípojka horkovodu – napojení na řad jižně od navrhovaných objektů

601 – komunikace a zpevněné plochy – napojení na ulici Kolbenova

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí zpracovanou [REDAKCE] [REDAKCE] která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 a koordinační situaci 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Dopravní napojení objektů 49 a 50 bude provedeno novou komunikací s úroňovým napojením na ul. Kolbenova. Vjezd do areálu bude pouze ze směru z centra a výjezd pravým odbočením na Kolbenovu směr z centra. V areálu je nová komunikace vedena přes dvě křižovatky na rampu, která je zaústěna do podzemních garáží na úroveň 1. podzemního podlaží. Na první křižovatce je vybudováno provizorní napojení na stávající areálovou komunikaci – jde o přípravu na další etapy výstavby. Na druhé křižovatce jsou napojeny stávající zpevněné plochy u stávajících objektů u severní fasády obj. 49 a 50. Vjezd o základní šířce vozovky 7 m na ulici Kolbenova bude umístěn na pozemku č. parc. 1121/7, k.ú. Vysočany
3. Nová komunikace bude navržena v základní šířce 7,0 m resp. 6,5 m mezi obrubníky, základní příčný sklon je 2,5 %, podélný sklon je přizpůsoben výškovému napojení okolních objektů a Kolbenovy ulice.. Odvodnění komunikace je provedeno do stávajících a nově budovaných uličních vpustí zaústěných do areálové kanalizace a částečně zasakováno do zeleně.
4. Pro pěší budou u objektů 49 a 50 podél fasád vybudovány chodníky základní šířky 2,25 m a základního příčného sklonu 2,0 %. Pěší trasy jsou vedeny v rámci areálu od ulice Na Černé strouze a od metra Kolbenova.
5. Umístění objektů stavby bude na pozemcích podle následující tabulky:

SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU
katastrální území Vysočany 731285

parcelní číslo	vlastnické právo	objekt dle KN	výměra dle LV [m ²]	objekt na pozemku
1121/4	Kolben Key	ostatní plocha	304	306 Venkovní osvětlení 601 Komunikace a zpevněné plochy 902 Sadové úpravy
1121/7	Kolben Key	zastavěná plocha a nádvoří	1175	306 Venkovní osvětlení 601 Komunikace a zpevněné plochy 902 Sadové úpravy
1121/8	Kolben Key	ostatní plocha	1346	305 01 Přípojka O2 306 Venkovní osvětlení 405 Areálová kanalizace 601 Komunikace a zpevněné plochy 701 Opěrné a zárubní zdi 902 Sadové úpravy
1121/9	Kolben Key	zastavěná plocha a nádvoří	1786	902 Sadové úpravy
1121/10	Kolben Cube	zastavěná plocha a nádvoří	968	1+2 Objekty 49.50 305 01 Přípojka O2 306 Venkovní osvětlení 405 Areálová kanalizace 601 Komunikace a zpevněné plochy 704 Vjezdová rampa 902 Sadové úpravy

parcelní číslo	vlastnické právo	objekt dle KN	výměra dle LV [m²]	objekt na pozemku
1121/14	KCD 1	ostatní plocha	1732	1+2 Objekty 49,50 305.01 Přípojka O2 306 Venkovní osvětlení 405 Areálová kanalizace 601 Komunikace a zpevněné plochy 701 Opěrné a zárubní zdi 704 Vjezdová rampa 902 Sadové úpravy
1121/15	Kolben Cube	zastavěná plocha a nádvoří	114	1+2 Objekty 49,50 306 Venkovní osvětlení 601 Komunikace a zpevněné plochy
1121/23	Kolben Cube	ostatní plocha	2	1+2 Objekty 49,50 601 Komunikace a zpevněné plochy
1121/24	KCD 1	zastavěná plocha a nádvoří	12	306 Venkovní osvětlení 601 Komunikace a zpevněné plochy 701 Opěrné a zárubní zdi 902 Sadové úpravy
1121/26	KCD 1	ostatní plocha	569	601 Komunikace a zpevněné plochy 902 Sadové úpravy
1123/1	Kolben Cube	zastavěná plocha a nádvoří	3 811	1+2 Objekty 49,50 302 Vodovodní přípojka 304 Přípojka VN 305.01 Přípojka O2 305.02 Přípojka T-Systems PragoNet 305.03 Přípojka GTS Novera 307 Přípojka horkovodu 405 Areálová kanalizace
1123/3	KCD 1	zastavěná plocha a nádvoří	489	306 Venkovní osvětlení
1123/4	KCD 1	ostatní plocha	704	301 Kanalizační přípojka 302 Vodovodní přípojka 303 Areálový plynovod 304 Přípojka VN 305.01 Přípojka O2 305.02 Přípojka T-Systems PragoNet 305.03 Přípojka GTS Novera 305.04 Přípojka ETT 306 Venkovní osvětlení 405 Areálová kanalizace 601 Komunikace a zpevněné plochy
1123/7	KCD 1	ostatní plocha	1 023	301 Kanalizační přípojka 303 Areálový plynovod 305.01 Přípojka O2 306 Venkovní osvětlení 405 Areálová kanalizace 601 Komunikace a zpevněné plochy
1123/8	Kolben Cube	zastavěná plocha a nádvoří	1 958	1+2 Objekty 49,50 301 Kanalizační přípojka 303 Areálový plynovod 405 Areálová kanalizace
1123/9	KCD 1	ostatní plocha	140	306 Venkovní osvětlení 601 Komunikace a zpevněné plochy
1123/10	KCD 1	ostatní plocha	45	303 Areálový plynovod 306 Venkovní osvětlení 601 Komunikace a zpevněné plochy

parcelní číslo	vlastnické právo	objekt dle KN	výměra dle LV [m ²]	objekt na pozemku
1123/11	Kolben Cube	ostatní plocha	172	1+2 Objekty 49,50 301 Kanalizační přípojka 302 Vodovodní přípojka 303 Areálový plynovod 304 Přípojka VN 305.01 Přípojka O2 305.02 Přípojka T-Systems PragoNet 306 Venkovní osvětlení 405 Areálová kanalizace 601 Komunikace a zpevněné plochy
1140/4	KCD 1	ostatní plocha	2781	1+2 Objekty 49,50 306 Venkovní osvětlení 307 Přípojka horkovodu 405 Areálová kanalizace 601 Komunikace a zpevněné plochy
1140/33	Kolben Cube	ostatní plocha	62	1+2 Objekty 49,50 306 Venkovní osvětlení 307 Přípojka horkovodu 405 Areálová kanalizace 601 Komunikace a zpevněné plochy
2098	Hlavní město Praha	ostatní plocha	33 002	302 Vodovodní přípojka 303 Areálový plynovod 304 Přípojka VN 305.02 Přípojka T-Systems PragoNet 601 Komunikace a zpevněné plochy 703.01 Přeložka O2 703.02 Přeložka T-mobile 703.03 Přeložka VO Kolbenova 703.04 Přeložka trakčního stožáru 703.05 Přeložka kabelů DP 703.06 Přeložka kabelů PRE

6. Vjezdové rampa do podzemních hromadných garáží bude umístěna ze západní strany objektu 50. Délka rampy bude 55 m a bude umístěna v odstupu 20 m od fasády objektu 50.
7. Parkování pro návštěvníky bude u jihozápadního vstupu do objektu 50 umístěno celkem 23 míst na povrchu z toho 2 parkovací místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
8. Bude zrušena původně navržená bloková konstrukce objektu 50, objekt bude tvořit pětipodlažní betonový skelet. Bude barevně rozdělen na jednotlivé sekce. Každá sekce bude mít vysunutou fasádu obloženou hliníkovým obkladem. Vstupy budou zvýrazněny pásy šedého hliníkového obkladu, které budou přesahovat na celou výšku stavby.
9. Stávající budova 49 o pěti podlažích bude nastavena o další tři podlaží. U nástavby objektu 49 byla v 6.NP zrušena obvodová terasa. Nástavba bude odlišena od původní konstrukce. V části nástavby se budou střídat pásy lesklého stříbrného obkladu s pásy oken. Okna nástavby budou opatřena vnějšími žaluziemi.
10. Objekt 49 bude mít půdorysné rozměry délka 103,80 m x šířka 19,30 m.
11. Celková relativní výška objektu 49 při úrovni 1. NP 0,000 m = 209,74m n. m. Bpv bude 37,3 m (max. přesah technologické ohrady bude na výšku 39,55 m)
12. Objekt 50 bude mít půdorysné rozměry v 1.NP z 103,8 m x 38,2 m
13. Celková relativní výška objektu 50 při úrovni 1. NP 0,000 m = 209,74m n. m. Bpv bude 20,5 m (max. přesah technologické ohrady bude na výšku 24,0 m)

Odůvodnění:

Dne 26.9.2012 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby č.j. SP09 034069/2007/4/P09 034096/2007, vydané Odborem výstavby a územního rozvoje Praha 9 dne 25. 7. 2007 (NPM dne 27. 8. 2007), kterým byla podle původní projektové dokumentace [REDAKCE] stavba umístěna. Jelikož, žádost neměla předepsané náležitosti stavební úřad vyzval žadatele k doplnění. Ze strany žadatele došlo ke změnám projektové dokumentace navrhované stavby, stavební úřad po doplnění dokumentace dne 26. 3. 2013 oznámil přípisem č.j. SP09 046650/2012/OVUR/Sk/P09 020258/2013 ze dne 2. 4. 2013 zahájení řízení o změně výše uvedeného rozhodnutí.

Změna územního rozhodnutí se podle doložené projektové dokumentace týká těchto navrhovaných objektů:

- změna komunikací, zpevněných a nezpevněných ploch a místa připojení na ulici Kolbenova v původním územním rozhodnutí byl umístěn vjezd na pozemku 1123/4. Vývoj projektu však ukázal, že tento vjezd je nekapacitní a hlavně svou polohou neodpovídal rozhledovým poměrům pro vjezd na ulici Kolbenova. Proto bylo nutné posunout vjezd na pozemek 1121/7 do míst současného provizorního vjezdu, kde jsou rozhledové poměry výrazně bezpečnější.
- změna polohy a výškového řešení vjezdové rampy do hromadných podzemních garáží
- změna půdorysných rozměrů objektu 49 z 103,52 x 18,90 na 103,80 x 19,30 m
- změna celkové výšky objektu 49 z 35,9 na 37,3 m (tuto výšku ještě přesahují technologické ohrady na výšku 39,55 m)
- změna půdorysných rozměrů objektu 50 v 1.NP z 103,50 x 36,90 na 103,8 x 38,2 m
- změna hmotového uspořádání spočívá ve zrušení původně navrženého blokového uspořádání objektu 50 zejména z důvodu nedostatečné možnosti denního osvětlení bloků v rozích spojovacích krčků.
- U nástavby objektu 49 byla v 6.NP zrušena obvodová terasa a to zejména ze statických důvodů podélných teras, které původní návrh činil prakticky nevyužitelnými. Tyto úpravy byly provedeny tak, aby se neměnila hrubá podlažní plocha proti původní dokumentaci a změna rozsahu zpevněných ploch a sadových úprav v okolí objektů 49 a 50.
- V souvislosti s výše uvedenými změnami bylo nutno přistoupit i k úpravám počtu parkovacích stání v podzemních hromadných garážích a na povrchových stáních na základě výpočtu aktualizovaného nároku na zajištění dopravy v klidu a upřesnění polohy tech. infrastruktury pro napojení objektů 49 a 50
- změna vedení areálové kanalizace
- změna přípojky vody na základě požadavku PVK
- změna areálového plynovodu na základě požadavku PVK
- změna polohy VN přípojky na základě požadavku PRE (ETT)
- změna vedení sítí elektronických komunikací
- změna napojení na horkovod
- změna venkovního osvětlení
- doplnění retenční a vsakovací jímky

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

- žadatele : KOLBEN CUBE, s.r.o., Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha-Vysočany , zastoupen [REDAKCE] SB Servis, Brožíkova č.p. 278/2, 150 00 Praha 5-Košíře
- Hlavní město Praha, zast. Útvarem rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 - Nové Město, 128 00

- ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona:

dle písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

KDC 1, s.r.o., sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany

KOLBEN KEY,s.r.o, sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany

dle písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich :

Hlavní město Praha, jako vlastník, zast., odborem evidence, správy a využití majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dle písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- Městská část Praha 9 (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) a dále
- občanská sdružení, která požádala u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, a ve stanovené lhůtě se přihlásila k účasti na příslušném řízení. V tomto případě se přihlásilo dne občanské sdružení Krocan, o.s., zast. [REDACTED] se sídlem Pod Krocínkou 467, 190 00 Praha 9, k účasti v řízení dle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem žadatele je rekonstrukce a dostavba stávající pětipodlažní administrativní budovy objektu KOLBEN CUBE o nástavbu o třech podlažích a dostavba západní části nové kancelářské budovy s třemi podzemními podlažími hromadných garáží a pěti nadzemními podlažími poskytující datové služby a provoz restaurace.

Orientační údaje stavby jsou v následující tabulce:

	Jednotky	49	50	Celkem
Obestavěný prostor	[m ³]	74250	94730	168980
Zastavěná plocha	[m ²]	2007	3965	5972
Počet parkovacích stání - výpočet dopravy v klidu dle vyhl. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	[míst]			389
Počet parkovacích stání uvnitř objektu	[míst]			376
Počet parkovacích stání vně objektu	[míst]			23
Celkový počet parkovacích stání	[míst]			399
Počet parkovacích stání pro tělesně postižené dle vyhl. 398/2009 Sb.	[míst]			11
Obsazenost osobami (maximální)	[OSOBY]	1 398	1 044	2 442
Kancelářské plochy hrubé (vč. konstrukcí, chodeb, hygienického zázemí, skladů, zasedacích místností,...)	[m ²]	4 962	8 904	13 866
Kancelářské plochy - čistá plocha	[m ²]	3 225	5 788	9 013
Prostory datových služeb	[m ²]	6 616	0	6 616
Prostory datových služeb - čistá plocha	[m ²]	4 300		4 171
Obchodní plochy	[m ²]	863	485	1 348
Zasedací místnosti (vč. chodeb, zázemí,...)		0	595	595
Zasedací místnosti - čistá plocha		0	345	345
Ostatní nájemní prostory		0	258	258
Gastroprovoz	[m ²]	771	21	793
Technické zázemí	[m ²]	214	607	821
Společné plochy	[m ²]	1 132	1 303	2 436
Sklady v suterénech	[m ²]	0	72	72
Zelené střechy	[m ²]	0	2290	2290
Terasy	[m ²]	0	155	155
Atria	[m ²]	0	156	156
Parking	[m ²]	0	9163	9 163
Hrubá podlažní plocha celkem	[m ²]			35967

Dnem podání žádosti společnosti **KOLBEN CUBE, s.r.o.** právního nástupce původního stavebníka (společnosti **KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.**) o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Bylo zjištěno, že stavební úřad vydal pro stavbu Rekonstrukce a dostavba administrativních budov Praha Vysočany objektů 49,50 na základě žádosti společnosti **KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT a.s.**, IČ 27209814, se sídlem Praha 1, Opletalova 1525/39, 110 00 Praha 1, dne 25. 7. 2007 územní rozhodnutí čj. S P09 034096/2007/4/P09 034096/2007, které nabylo právní moci dne 27. 8. 2007. Dále bylo dne 31. 3. 2008 vydáno stavební povolení čj. P09 020804/2008, které nabylo právní moci dne 3. 4. 2008, na jehož základě bylo se stavbou některých objektů, které byly předmětem uvedeného stavebního povolení, započato.

Protože předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení změny stavby, byl navrhovatel vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto přípisem dne 24. 10. 2012 o přerušení řízení.

Dne 28. 3. 2013 doplnil žadatel doklady k posouzení změny územního rozhodnutí. Zahájení řízení oznámil stavební úřad přípisem č. j. SP09 P09 020258/2013 ze dne 2. 4. 2013 veřejnou vyhláškou od 3. 4. 2013 do 19. 4. 2013 a dále známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že své námítky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání. Současně nařídil ústní jednání na úradě MČ Praha 9 na den 7.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námítky účastníků řízení uplatněny nebyly.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

ochrany přírody a krajiny

ÚMČ Praha 9 odbor živ. prostředí a dopravy, č.j.P09 015327/2012, ze dne 23.7.2012

MHMP OŽP, č.j.S-MHMP-1384097/2012/1/OZP/VI, ze dne 24.1.2013

ochrany vod

Povodí Vltavy, č.j. 19791/2012-263, ze dne 5.4.2012

MHMP OŽP, č.j.S-MHMP-1384097/2012/1/OZP/VI, ze dne 24.1.2013

ochrany ovzduší

MHMP OOP, č.j.S-MHMP/334740/OOP/XI/3777/12/Pe, ze dne 16.4.2012

ÚMČ Praha 9 odbor živ. prostředí a dopravy, č.j.P09 015327/2012, ze dne 23.7.2012

MHMP OŽP, č.j.S-MHMP-1384097/2012/1/OZP/VI, ze dne 24.1.2013

ochrany zemědělského půdního fondu

ÚMČ Praha 9 odbor živ. prostředí a dopravy, č.j.P09 015327/2012, ze dne 23.7.2012

MHMP OŽP, č.j.S-MHMP-1384097/2012/1/OZP/VI, ze dne 24.1.2013

ochrany lesa

MHMP OŽP, č.j.S-MHMP-1384097/2012/1/OZP/VI, ze dne 24.1.2013

ÚMČ Praha 9 odbor živ. prostředí a dopravy, č.j.P09 015327/2012, ze dne 23.7. 2012

P09 028604/2012/Pol-160

MHMP OŽP, č.j.S-MHMP-1384097/2012/1/OZP/VI, ze dne 24.1.2013 a

ochrany veřejného zdraví

Hygienická stanice HMP, č.j. HSHMP/13033/2012, ze dne 3.4.2012

památkové péče

MHMP OPP, č.j. S-MHMP 330487/2012/Alu, ze dne 26.4.2012

dopravy na pozemních komunikacích

MHMP odbor dopravy, č.j.MHMP-483877/2012/DOP-O4/Fr, ze dne 4.4.2012

TSK, č.j.TSK/11322/12/2200/Me

DP svodná komise, č.j. 100130/14Ku483/572, ze dne 24.4.2012

MHMP odbor dopravních agend, silniční správní úřad, č.j.MHMP-1595157/2012/ODA-o4/Sv, z 17.12.2012, rozhodnutí o povolení připojení na komunikaci Kolbenova S-MHMP 243895/2013 MHMP -277789/2013/ODA-04/Sv ze dne 25. 4. 2013

dopravy drážní

MHMP odbor dopravy-drážní správní úřad, č.j. MHMP-867907/2012/ODAS-02/No, ze dne 27.6.2012

civilní ochrany

MHMP odbor krizového řízení, č.j.S-MHMP 365251/2012/OKR, ze dne 4.4.2012

požární ochrany

Hasičský záchranný sbor, č.j.HSAA-3118-2/2013, ze dne 8.3.2013

Útvar rozvoje HMP, č.j.3379/12, ze dne 3.5.2012

MHMP odbor územního plánu, č.j.S-MHMP352042/2012/OUP, ze dne 10.5.2012

MHMP odbor správy majetku, č.j.SVM/VP/785823/12/Su, ze dne 20.6.2012

ÚMČ Praha 9 odbor výstavby a územ.rozvoje, č.j. S P09 015328/2012/2 OVÚR/SK, ze dne 20.4.2012

PČR dopr.inspektorát, č.j.KRPA-42686-1/ČJ-201200000DŽ, ze dne 3.4.2012 , KRPA-152722-1/ČJ-2013-0000DŽ ze dne 23. 4. 2013

ČR SEI, č.j, 129-28.03/12/010.103/Pe,

NIPI, č.j.025120103(12-25-090), ze dne 4.4.2012

ROPID, č.j. OPL/206/12/cis, ze dne 4.4.2012

KCD1 s.r.o., ze dne 5.4.2012

KOLBEN KEY s.r.o, ze dne 5.4.2012

1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

elektřiny

PRE distribuce č.j. 25031305/097-12, ze dne 5.9.2012

Eltodo Citelum, č.j.125/12, ze dne 25.4.2012

plynu

PPD , č.j.353/Ny/ORDS/12, ze dne 29.3.2012

vody

PVaK, zn.PVK 35719/OTPČ/12, ze dne 22.10.2012

PVS, zn.4798/12/2/02, ze dne 3.10.2012

kanalizace

PVaK, zn.PVK 35719/OTPČ/12, ze dne 22.10.2012

PVS, zn.4798/12/2/02, ze dne 3.10.2012

rozvodu tepla

Pražská teplárenská, č.j. EÚ/1156/12/DAM, ze dne 18.7.2012

dopravy

DP HMP dopravní cesta Metro, č.j.240200/664/12/Čp, ze dne 11.4.2012

ostatní – razítka

Telefónica O2, ze dne 14.3.2012

T-systems ČR, ze dne 28.3.2012

GTS Novera (Sitel), ze dne 22.3.2012

Letiště Praha, ze dne 12.3.2012

Star 21 Networks, ze dne 15.3.2002

DP-kabelová síť tramvaje, ze dne 3.4.2012

Kolektory Praha, ze dne 20.3.2012

ČD Telematika, ze dne 12.5.4.2012

VUSS, ze dne 20.3.2012

MV správa kabelů, ze dne 2.4.2012
ČEPS, ze dne 27.3.2012
České radiokomunikace, ze dne 4.6.2012
ČEZ, ze dne 14.3.2012
UPC ČR, ze dne 3.4.2012
Dial Telecom, ze dne 19.3.2012
Sitel, ze dne 19.3.2012
Telia Sonera International, Carrier CR, ze dne 21.3.2012
CentroNet, ze dne 19.3.2012
Vodafone CR, ze dne 15.3.2012
T-Mobile CR, ze dne 16.4.2012
Business Centre Service, ze dne 19.3.2012
Planet A, ze dne 22.3.2012
TTC TELEKOMUNIKACE, ze dne 19.3.2012
ČEPRO, ze dne 12.4.2012
Pantel International CZ, ze dne 6.4.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Václav Vaněk
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Doručuje se účastníkům územního řízení (podle § 85 odst. 2 stavebního zákona)

veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

(podle § 85 odst. 1 stavebního zákona) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

SB Servis, Brožíkova č.p. 278/2, 150 00 Praha 5-Košíře
místo podnikání: Brožíkova č.p. 278/2, 150 00 Praha 5-Košíře
zastupuje: KOLBEN CUBE, s.r.o., Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha-Vysočany
~~zastupuje: KOLBEN CUBE, s.r.o., Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha-Vysočany~~
Útvar rozvoje hl.m. Prahy, jako zást. hl.m. Prahy v územ. řízení, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
zastupuje: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha-Staré Město

(podle § 85 odst. 2 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou

Hlavní město Praha, jako vlastník, zast., odborem evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
KDC 1, s.r.o., IDDS: chxfeya
sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany
KOLBEN KEY,s.r.o, IDDS: 88cf66e
sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, , Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9- Vysočany
Krocan, o.s., zast. Pod Krocínkou 467, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče (OPP), IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Magistrát hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí (OZP), IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního plánu (OUP), IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 9, Úřad MČ, odbor životního prostředí a dopravy (OŽPD), Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Magistrát hlavního města Prahy, Odbor dopravních agend (ODA), IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti a krizového řízení (BKR), IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, oddělení prevence pro m.č. Praha 9 až 21, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy, Pobočka Sever, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ostatní:

Městská část Praha 9, zástupce starosty, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9
Kopie
Spis



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská č.p.14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

KONCEPT

SPIS. ZN.: S P09 006624/2015/OVÚR/Sk
Č.J.: P09 016411/2015/OVÚR/Sk
VYŘIZUJE: Soukupová
TEL.: 283 091 437
E-MAIL: soukupovae@praha9.cz

DATUM: 13.3.2015

Ukl. zn.: P-1121/4/Vysočany

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 2.2.2015 podal

KOLBEN CUBE, s.r.o., IČO 28537629, Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha-Vysočany

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje dne 10. 5. 2013 pod č.j. S P09 46650/2012/OVÚR/Sk/P09 029148/2013 na stavbu

Kolben Cube

Rekonstrukce a dostavba administrativních budov KOLBEN CUBE v areálu Kolbenova City Development, Praha 9, Vysočany při ulici Kolbenova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1121/4, 1121/7, 1121/8, 1121/9, 1121/10, 1121/14, 1121/15, 1121/23, 1121/24, 1121/26, 1123/1, 1123/3, 1123/4, 1123/7, 1123/8, 1123/9, 1123/10, 1123/11, 1140/4, 1140/33, 2098 v katastrálním území Vysočany.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 2. 2. 2015 žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí Odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 ze dne 10.5. 2013 pod č.j. S P09 46650/2012/OVÚR/Sk / P09 029148/2013 (NPM 1. 6. 2013) vydaného na uvedenou stavbu. Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že se do současnosti nepodařilo zajistit minimální požadovanou obsazenost připravované administrativní budovy.

Druh a účel umísťované stavby:

Záměrem je rekonstrukce a dostavba stávající pětipodlažní administrativní budovy objektu KOLBEN CUBE o nástavbu o třech podlažích a dostavba západní části nové kancelářské budovy s třemi podzemními podlažími hromadných garáží a pěti nadzemními podlažími poskytující datové služby a provoz restaurace (dále jen "stavba") na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Vysočany.

Vypraveno

24. 03. 2015

dne

- Objekty stavby:
- 405 - areálová kanalizace - orientována do ulice Kolbenova
- 302 - vodovodní přípojka - orientována do ulice Kolbenova
- 303 - areálový plynovod - orientován do ulice Kolbenova
- 304 - připojení na síť VN - napojení na stávající VN kabely PRF, a.s. v ulici Kolbenova
- 305 - přípojky sítí elektronických komunikací
- 306 - venkovní osvětlení - napojení na stávající bod v areálu
- 307 - přípojka horkovodu - napojení na řad jižně od navrhovaných objektů
- 601 - komunikace a zpevněné plochy - napojení na ulici Kolbenova

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SP09 06624/2015/P09 010391/2015 ze dne 16.2.2015 zahájení územního řízení o prodloužení platnosti dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení pro podání závazných stanovisek a námitek. V dané lhůtě žádné námítky ani připomínky uplatněny nebyly.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, a žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

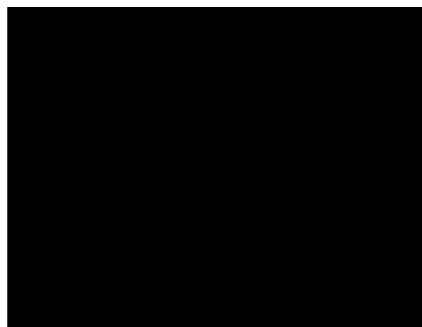
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

vedoucí



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

KOLBEN CUBE, s.r.o., IDDS: ye3f66k

sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-SVM odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

KCD 1, s.r.o., IDDS: chxfeya

sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany

KOLBEN KEY, s.r.o., IDDS: 88cf66e

sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená místostarostou [redacted] Sokolovská č.p. 14/324, 180 49 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OZP odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-SUP odbor stavební a územního plánu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BKR odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Sever, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODA odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, ÚMČ, OŽPD, odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí:

Spis

Kopie



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S P09 021946/2017/OVÚR/Sk

Č.J.: P09 029742/2017/OVÚR/Sk

VYŘIZUJE: Soukupová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: soukupovae@praha9.cz

DATUM: 26.05.2017

Ukl. zn.: P-1121/4/Vysočany

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 12.04.2017 podala společnost

KOLBEN KEY, s.r.o., IČ 28537661, Kolbenova 609/38, 190 00 Praha-Vysočany

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do 14. 4. 2019 platnost územního rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje dne 13.03.2015 pod č.j. S P09 006624/2015/OVÚR/Sk (NPM 14.4.2015) na stavbu

**Rekonstrukce a dostavba administrativních budov KOLBEN CUBE v areálu Kolbenova City Development, Praha 9, Vysočany při ulici Kolbenova
Praha, Vysočany**

(dále jen "stavba") na pozemcích č. parc. 1121/7, 1121/9, 1121/10, 1121/15, 1121/24, 1123/1, 1123/3, 1123/8, 1121/4, 1121/8, 1121/14, 1121/23, 1121/26, 1123/4, 1123/7, 1123/9, 1123/10, 1123/11, 1140/4, 1140/33, 2098, vše v katastrálním území Vysočany.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- KOLBEN KEY, s.r.o., IČO 28537661, Kolbenova 609/38, 190 00 Praha-Vysočany

Odůvodnění:

Dne 13.3.2015 vydal zdejší Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje rozhodnutí č.j. S P09 006624/2015/OVÚR/Sk, kterým umístil změnu stavby nazvané „Rekonstrukce a dostavba administrativních budov KOLBEN CUBE v areálu Kolbenova City Development, Praha 9, Vysočany při ulici Kolbenova Praha, Vysočany“, na pozemcích č. parc. 1121/7, 1121/9, 1121/10, 1121/15, 1121/24, 1123/1, 1123/3, 1123/8, 1121/4, 1121/8, 1121/14, 1121/23, 1121/26, 1123/4, 1123/7, 1123/9, 1123/10, 1123/11, 1140/4, 1140/33, 2098, vše v katastrálním území Vysočany. Žadatelem o původní územní

rozhodnutí byl KOLBEN CUBE, s.r.o., IČ 28537629, sídlo: Kolbenova 609/38, Praha 9 – Vysočany. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.4.2015.

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal dne 12. 4. 2017 nový žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, a protože došlo před koncem doby platnosti územního rozhodnutí tj. před 14. 4. 2017 ke změně vlastníka pozemků a stavebníka, kterým je v současné době společnost KOLBEN KEY, s.r.o., IČ 28537661, Kolbenova 609/38, 190 00 Praha-Vysočany, což bylo doloženo výpisem z obchodního rejstříku a náhledem do evidence katastrálního úřadu. Nový vlastník požádal před uplynutím doby platnosti rozhodnutí o její prodloužení. Jako další důvod uvedl časový odstup od data zpracování původní dokumentace pro územní rozhodnutí a s ohledem na její aktualizaci a čas potřebný k seznámení se současným stavem konstrukcí v rozestavěné budově, zejména nutnosti statického posouzení.

Záměrem je rekonstrukce a dostavba stávající pětipodlažní administrativní budovy objektu KOLBEN CUBE, včetně nástavby třech podlaží a dostavba západní části nové kancelářské budovy s třemi podzemními podlažími hromadných garáží a pěti nadzemními podlažími, poskytující datové služby a provoz restaurace (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1121/4, 1121/7, 1121/8, 1121/9, 1121/10, 1121/14, 1121/15, 1121/23, 1121/24, 1121/26, 1123/1, 1123/3, 1123/4, 1123/7, 1123/8, 1123/9, 1123/10, 1123/11, 1140/4, 1140/33, 2098, vše v katastrálním území Vysočany.

Další objekty stavby:

- 405 - areálová kanalizace - orientována do ulice Kolbenova
- 302 - vodovodní přípojka - orientována do ulice Kolbenova
- 303 - areálový plynovod - orientován do ulice Kolbenova
- 304 - připojení na síť VN - napojení na stávající VN kabely PRE, a.s. v ulici Kolbenova
- 305 - přípojky sítí elektronických komunikací
- 306 - venkovní osvětlení - napojení na stávající bod v areálu
- 307 - přípojka horkovodu - napojení na řad jižně od navrhovaných objektů
- 601 - komunikace a zpevněné plochy - napojení na ulici Kolbenova

Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 stanovil okruh účastníků řízení o změně platnosti územního rozhodnutí dle § 85 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona - žadatele a obec:

KOLBEN KEY, s.r.o., Kolbenova 609/38, 190 00 Praha-Vysočany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, zastoupeno

Institutem plánování a rozvoje, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2

dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí
č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město,

dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

vlastníci sousedních pozemků a staveb nemohou být prodloužením platnosti územního rozhodnutí dotčeni na svých vlastnických právech

dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

Městská část Praha 9 jako obec, [REDAKCE] Sokolovská č.p. 14/324,
190 00 Praha 9-Vysočany

spolky – prodloužením platnosti územního rozhodnutí nemohou být dotčena práva žádných spolků

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dotčeným orgánům a účastníkům řízení opatřením ze dne 20. 4. 2017 č.j. P09 023069/2017. Zároveň stanovil v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení pro podání závazných stanovisek a námitek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 19. 5. 2017, se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Dotčené orgány nevyjádřily ve stanovené lhůtě žádná stanoviska.

Stavební úřad posoudil důvody, které žadatel uvedl pro prodloužení platnosti územního rozhodnutí, a pro které nebylo dosud požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny účastníci řízení, kterým bylo zasláno oznámení o zahájení řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili námitky nebo připomínky k prodloužení platnosti, ani dotčené orgány nevydaly nová stanoviska, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Vaněk

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 17 odst. 1 písm. f) a pozn. 6 ve výši 10000 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

KOLBEN KEY, s.r.o., IDDS: 88cf66e

sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany

Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9 jako obec, [REDACTED] Sokolovská č.p. 14/324, 190 00
Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCp Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODA Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Sever, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, OŽPD, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ostatní

Spis

Kopie



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/049974/2018/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/023361/2019/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 25.06.2019

Ukl. zn.: P-1121/1/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona ve spojení s § 118 odst. 2 stavebního zákona žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 27.09.2018 podala

Skanska Reality a.s., IČ 024 45 344, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín, kterou zastupuje AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČ 251 25 010, Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha 9 - Vysočany (dále jen "stavebník")

a na základě tohoto posouzení podle § 118 odst. 3 a § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se změny stavby před jejím dokončením nazvané:

**„Rekonstrukce a dostavba administrativních budov KOLBEN CUBE
v areálu Kolbena City Development“**

nyní nově nazvanou

**„Změna stavby před jejím dokončením z administrativní budovy
na bytový dům, čtvrť Emila Kolbena II – CUBE“**

**Praha 9 - Vysočany, při ulici Kolbenova
na pozemcích parc. č. 1121/1, 1121/4, 1121/6, 1121/7, 1121/8, 1121/10, 1121/12, 1121/14, 1121/15,
1121/23, 1121/24, 1121/25, 1121/26, 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1123/4, 1123/7, 1123/8, 1123/9, 1123/10,
1123/11, 1140/4, 1140/8, 1140/33, 2098, vše v katastrálním území Vysočany,**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- dne 25.7.2007 rozhodnutí o umístění stavby č.j. P09 034096/2007/01 spis. zn. S P09 034096/2007/4 s nabytím právní moci dne 27.8.2007,
- dne 31.3.2008 stavební povolení č.j. 6422/08/OVÚR/Pa/698/P09 020804/2008 s nabytím právní moci dne 3.4.2008,
- dne 10.5.2013 rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. P09 029148/2013/OVÚR/Sk, spis. zn. S P09 046650/2012/OVÚR/Sk s nabytím právní moci dne 14.6.2013,

- dne 13.3.2015 rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pod č.j. P09 016411/2015/OVÚR/Sk, spis. zn. S P09 006624/2015/OVÚR/Sk, s nabytím právní moci dne 14.4.2015,
- dne 26.5.2017 rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pod č.j. P09 029742/2017/OVÚR/Sk spis. zn. S P09 021946/2017/OVÚR/Sk, s prodloužením platnosti do 14.4.2019.

Změna stavby obsahuje:

- 1) změnu kapacity a objemu stavby, změnu funkčního využití, úpravu materiálového a výtvarného řešení,
- 2) návrh nového napojení na inženýrské sítě - jednotnou kanalizaci, vodovod, horkovod, vedení elektro - silnoproud a slaboproud,
- 3) návrh nového uspořádání organizace dopravy a napojení na komunikaci,
- 4) přemístění stáv. distribuční trafostanice u ul. Kolbenova do nově navrženého bytového domu, přesněji sekce B.

Seznam stavebních objektů:

- SO 01.A - BYTOVÝ DŮM - sekce A - nadzemní část (původní objekt CUBE 49)
- SO 01.B - BYTOVÝ DŮM - sekce B - nadzemní část
- SO 01.C - BYTOVÝ DŮM - sekce C - nadzemní část
- SO 02 - BYTOVÝ DŮM - sekce B, C - podzemní část (původní objekt CUBE 50)
- SO 03 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, STAVBY
 - SO 03.1 - Příprava území (demolice části pův. objektu CUBE 49, HTÚ, odpojení inž. sítí)
 - SO 03.2 - Zařízení staveniště
 - SO 03.3 - Rušení stávajícího kolektoru (venkovní část, pod pův. objektem CUBE 49)

Seznam technologických objektů:

- SO 20 - VEDLEJŠÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- SO 21 - TRAFOSTANICE (NOVÁ DISTRIBUČNÍ TS))
- SO 22 - PŘEMÍSTĚNÁ VÝMĚNÍKOVÁ STANICE

Seznam inženýrských objektů:

- IO 100 - Komunikace a zpevněné plochy
- IO 101 - Komunikace a zpevněné plochy areálové
- IO 102 - Komunikace a zpevněné plochy veřejné
- IO 103 - Dopravní značení
- IO 104 - Rekonstrukce stáv. povrchu, výškové vyrovnání
- IO 200 - Veřejné inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí
- IO 201 - Přípojka vodovodu
- IO 202 - Přípojka kanalizace (jednotná)
- IO 203 - Přípojka horkovodu
- IO 204 - Přípojka NN
- IO 205 - Přípojka elektronických komunikací
- IO 206 - Kanalizační řad (jednotný)
- IO 207 - Hydranty
- IO 208 - Veřejné osvětlení
- IO 209 - E-mobilita
- IO 210 - Vodoměrná šachta
- IO 300 - Areálové inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí
- IO 301 - Areálová kanalizace dešťová, splašková
- IO 302 - Areálové osvětlení
- IO 303 - Odvodnění stavební jámy (stávající zrealizovaný IO)
- IO 304 - Areálový (domovní) vodovod
- IO 400 - Retenční objekty
- IO 401 - RN objektový
- IO 402 - RN veřejný
- IO 500 - Sadové úpravy, ČTU

IO 600 - Opěrné stěny, drobná architektura a mobiliář
IO 601 - Opěrné stěny
IO 602 - Drobná architektura a mobiliář
IO 603 - Stanoviště SKO
IO 604 - Oplocení předzahrádek
IO 700 - Překládané a rušené sítě
IO 701 - Přeložka a rušení stávající HKV přípojky
IO 702 - Přeložka NN, VN
IO 703 - Úprava stávajících chrániček IS
IO 704 - Přeložka Dial Telecom

Podmínky pro umístění stavby po změně před jejím dokončením:

(podmínky z vydaného rozhodnutí ze dne 25.7.2007, č.j. P09 034096/2007/01 spis. zn. S P09 034096/2007/4 s nabytím právní moci dne 27.8.2007, zůstávají v platnosti, *měněné podmínky zvýrazněny (písmo tučné a kurzívou)*, současně se plně nahrazují podmínky z vydaného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 10.5.2013 č.j. P09 029148/2013/OVÚR/Sk, spis. zn. S P09 046650/2012/OVÚR/Sk s nabytím právní moci dne 14.6.2013)

1) *Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací změny stavby před jejím dokončením vypracovanou [redacted] datum 12/2017.*

2) *V rámci stavby budou realizovány tyto objekty:*

Seznam stavebních objektů:

*SO 01.A - BYTOVÝ DŮM - sekce A - nadzemní část (původní objekt CUBE 49)
SO 01.B - BYTOVÝ DŮM - sekce B - nadzemní část
SO 01.C - BYTOVÝ DŮM - sekce C - nadzemní část
SO 02 - BYTOVÝ DŮM - sekce B, C - podzemní část (původní objekt CUBE 50)
SO 03 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, STAVBY
SO 03.1 - Příprava území (demolice části pův. objektu CUBE 49, HTÚ, odpojení inž. sítí)
SO 03.2 - Zařízení staveniště
SO 03.3 - Rušení stávajícího kolektoru (venkovní část, pod pův. objektem CUBE 49)*

Seznam technologických objektů:

*SO 20 - VEDLEJŠÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
SO 21 - TRAFOSTANICE (NOVÁ DISTRIBUČNÍ TS)
SO 22 - PŘEMÍSTĚNÁ VÝMĚNÍKOVÁ STANICE*

Seznam inženýrských objektů:

*IO 100 - Komunikace a zpevněné plochy
IO 101 - Komunikace a zpevněné plochy areálové
IO 102 - Komunikace a zpevněné plochy veřejné
IO 103 - Dopravní značení
IO 104 - Rekonstrukce stáv. povrchu, výškové vyrovnaní
IO 200 - Veřejné inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí
IO 201 - Přípojka vodovodu
IO 202 - Přípojka kanalizace (jednotná)
IO 203 - Přípojka horkovodu
IO 204 - Přípojka NN
IO 205 - Přípojka elektronických komunikací
IO 206 - Kanalizační řad (jednotný)
IO 207 - Hydranty
IO 208 - Veřejné osvětlení
IO 209 - E-mobilita
IO 210 - Vodoměrná šachta
IO 300 - Areálové inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí
IO 301 - Areálová kanalizace dešťová, splašková
IO 302 - Areálové osvětlení
IO 303 - Odvodnění stavební jámy (stávající zrealizovaný IO)*

IO 304 - Areálový (domovní) vodovod
IO 400 - Retenční objekty
IO 401 - RN objektový
IO 402 - RN veřejný
IO 500 - Sadové úpravy, ČTU
IO 600 - Opěrné stěny, drobná architektura a mobiliář
IO 601 - Opěrné stěny
IO 602 - Drobná architektura a mobiliář
IO 603 - Stanoviště SKO
IO 604 - Oplocení předzahrádek
IO 700 - Překládané a rušené sítě
IO 701 - Přeložka a rušení stávající HKV přípojky
IO 702 - Přeložka NN, VN
IO 703 - Úprava stávajících chrániček IS
IO 704 - Přeložka Dial Telecom

Předpokládané nároky stavby:

Zastavěná plocha		6 850 m²
Podlažní plocha		23 302,9m²
Obestavěný prostor		144 500m³
Elektrická energie	výpočtové zatížení	1,6297 MW
Teplo		1,09 MW
Chlad	potřebný výkon	70kW
Voda	špičkový odběr	7,87 l/s
	roční spotřeba	26 775m³/rok

- 3) Objekt je určený k trvalému bydlení a obsahuje potřebné zázemí (sklepní kóje, společné prostory, podzemní parking). V části přízemí sekce A a B je část plochy navržena jako nebytová plocha - jednotlivé obchodní jednotky. V sekci A1 (severní část / polovina pův. objektu CUBE č. 49) v rozsahu 1.NP - 5.NP celkem 47 jednotek a v sekci B v rozsahu 5 jednotek v 1.NP jsou navrženy jako nebytové plochy - ateliéry s funkčním využitím jako komerční prostory s běžným administrativním provozem (např. sídlo firmy, projekční nebo výtvarný ateliér).

První část bloku - bytový dům II. etapy tvoří 3 sekce A (konverze objektu CUBE 49), B a C. V úrovni podzemních podlaží jsou jednotlivé sekce propojeny do společného parkingu v úrovni 1, 2 a 3 PP. V nadzemní části je bytový dům dále rozdělen na jednotlivé části - sekce A, B a C.

Počet nadzemních podlaží, výšková úroveň, půdorysné rozměry:

Sekce A - základní půdorysné rozměry jsou 103,9 x 19,2m, vzdálen od sousedního pozemku parc.č. 1130 k.ú. Vysočany je 7,4m. Od sousedního pozemku parc.č. 1123/6 k.ú. Vysočany je vzdálen 18,4m.

Sekce A1 podlažnost 1.NP-5.NP + 2.UP

Sekce A2 podlažnost 1.NP-5.NP + 2.UP

úroveň 1.NP = ±0,000 = 209,74 m.n.m, atika = +32,000=241,74m.n.m.

Sekce B - základní půdorysné rozměry nadzemní části 17,1 x 25,6m, vzdálen 35,9m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2098 k.ú. Vysočany (ulice Kolbenova) a od sousední sekce A 12,5m podlažnost 3.PP - 7.NP

úroveň 1.NP = ±0,000 = 209,74 m.n.m, atika = +22,500=232,24m.n.m.

Sekce C - základní půdorysné rozměry nadzemní části jsou 17,6 x 55,5m, vzdálenost od sekce B je 28,9m a vzdálenost od sekce A je 38,1 m. Od sousední stavby na pozemku parc.č. 1133 k.ú. Vysočany je vzdálen 13,4m.

Sekce C1 podlažnost 1.PP - 7.NP

úroveň 1.PP= -3,770m = 205,97 m.n.m,

úroveň 1.NP = $\pm 0,000\text{m}$ = 209,74 m.n.m.,
atika = +22,000 = 231,74 m.n.m.,

Sekce C2 podlažnost 1.PP - 13.NP + 1.UP

úroveň 1.PP = -3,770m = 205,97 m.n.m

úroveň 1.NP = $\pm 0,000\text{m}$ = 209,74 m.n.m.,

atika = +40,000 = 249,74 m.n.m.,

atika ustupujícího podlaží +43,000 = 252,74m.n.m.

- 4) *Sekce navrhovaného bytového domu jsou dopravně napojeny pro pěší na úrovni 1.NP ($\pm 0,000$ =209,74 m.n.m.) na kótě 209,720 m. n. m pro přímý přístup k jednotlivým vstupům z okolních zpevněných ploch.*
- 5) *Podél východní části řešeného území jsou navrženy zpevněné plochy dimenzovány pro možnost občasného pojíždění těžkých vozidel při případném zásahu vozidel IZS.*
- 6) *Stavba bude napojena dopravně na ulici Kolbenova*
- 7) *Dopravu v klidu bude dle uvedených výpočtů v projektové dokumentaci pro navrhované funkční využití navrhovaného záměru nutno realizovat na ploše záměru v počtu nejméně 173 parkovacích stání. Veškerá potřeba dopravy v klidu pro navrhovaný záměr bude beze zbytku pokryta převážně v rámci podzemní garáže pod navrhovanými sekcemi s celkovou kapacitou 381 stání a dále v rámci parkovacích zálivů na nově navržené obslužné komunikaci, kde je navrženo dalších 6 stání. Z celkového počtu parkovacích stání je pak 19 stání v garáži + 1 parkovací stání na povrchu vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. V garážích se neuvažuje s provozem vozidel s pohonem LPG/CNG.*
- 8) *Vnitroareálová komunikace bude šířky 4,0 až 4,2m s chodníkem šířky od 2,0 do 6,0m, nová propojovací komunikace bude šířky 6,5m a délky cca 35m vedená západně a severně od objektu.*
- 9) *Sekce A, B, C v areálu budou zásobovány z centrálního zdroje tepla z nově instalované vlastní výměňkové stanice situované do prostor 1.PP napojené na stávající horkovodní rozvod tepla v areálu.*
- 10) *Vodovodní přípojka LT DN100 bude vysazena z vodovodního řadu LT DN 200 pomocí vsazeného A – kusu DN200/100. Za místem napojení bude osazeno šoupě DN100 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop. Od místa napojení je přípojka vedena do stávající ŽB vodoměrné šachty, umístěné v zeleni cca 6,7m od vodovodního řadu, kde bude umístěna vodoměrná sestava s obchodním měřením. Od vodoměrné šachty bude veden domovní vodovod DN100/d125 v zeleni směrem k objektu a v koordinaci s ostatními sítěmi zaústěn do 1PP pod rampou.
Pro potřeby zásobování požární vodou bude ze stávajícího řadu DN200 v ul. Kolbenova vysazen jeden nadzemní hydrant DN80. Hydrant bude vysazen pomocí vsazeného A-kusu DN200/100. Za místem napojení bude osazeno šoupě DN100 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop. Hydrant bude osazen bezprostředně za hranou chodníku, připojovací potrubí DN80 bude ukončeno patním kolenem, na kterém bude osazen hydrant.*
 - *vodovodní přípojka TLT DN 100 v délce 6,7m*
 - *přípojka nadzemního hydrantu TLT DN 80 v délce 4,0m*
 - *domovní vodovod d125x7,4m PE100RC délka 30,9m*
- 11) *Ze stávající jednotné kanalizace v ul. Kolbenova bude vyvedena na pozemek investora stáv. odbočka ukončená šachtou. V rámci výstavby bytového domu bude stáv. trasa na pozemku investora, včetně šachty upravena na veřejný jednotný kanalizační řad, který bude splňovat standardy PVK/PVS.*
 - *veřejný jednotný kanalizační řad dimenze DN 400 v délce 42,9m.*
 - *na upravenou šachtu naváže nová část jednotné přípojky kanalizace DN 400 v délce 4,8m, která se dále rozdělí na areálovou kanalizaci dešťovou max. DN400 a areálovou kanalizaci splaškovou max. DN200.*
- Likvidace srážkových vod bude zajišťovat:*
 - *retenční objekt pro bytový dům s akumulací dešťových vod pro zalévání retenční objem 121,9m³*
 - *retenční objekt pro odvodnění komunikací retenční objem 42,4m³*
 - *stoka dešťové kanalizace pro odvodnění komunikací KT DN 300 v délce 85,1 m*
 - *uliční vpustí pro odvodnění komunikací v celkovém počtu 3 ks*
 - *liniové žlaby pro odvodnění chodníků v celkovém počtu 2ks*
- 12) *Ze stávajících horkovodních vedení v jižní části řešeného území je navržena nová horkovodní přípojka dimenze 2x DN80 (+izolace) a celkové délky cca 15m do bytového domu, v úrovni 1.PP*

podzemního parkingu bude umístěna předávací výměňková stanice. V rámci přípravy území provede Pražská teplárenská úpravu na stáv. trase HkV + úpravu na stávající trase horkovodní přípojky zavedenou do obj. CUBE č.49 a z objektu CUBE č.49 v nadzemní trase přetrasovanou do sousedního objektu bývalé kotelny (objekt Z), kde se nachází „areálová“ výměňková stanice zásobující tři stávající subjekty v areálu, funkce stávající výměňkové stanice bude zachována.

- 13) *V severní části řešeného území II. etapy se nyní nachází stávající trafostanice u ulice Kolbenova. V rámci výstavby II. etapy bude stáv. distribuční trafostanice přemístěna do navrženého bytového domu, konkrétně do přízemí sekce B. Trafostanice bude zasmyčkována kabelem AXEKVCEY-OT 3x1x240 mm² mezi TS 214 a TS11116, nové objekty budou připojeny kabelem AYKY-OT3x240+120mm², přípojkové skříně SS102 a SR402 budou vybudovány na veřejně přístupném místě v blízkosti vchodů, stávající kabely NN budou přeloženy mimo prostor stavby a zachovají se stávající odběry, po vybudování nové DTS v objektu B se stávající kabely NN z TS 11118 přeloží novými kabely AYKY-OT 3x240+120mm² do nové DTS.*
- 14) *Objekt bude napojen na telekomunikační přípojku. Napojení je navrženo s ohledem na budoucí výstavbu v areálu, přípojka optického vedení zafouknutá do položených HDPE trubek 40/32, napojení bude provedeno na stávající optické vedení a rezervní chráničky HDPE v chodníku u ulice Kolbenova, trasa bude vedena ve volném terénu, popř. v konstrukci chodníku, pod komunikací, ukončena bude v místnosti sekce B v 1.PP v systémovém RACK, kde bude osazen RACK42U s provařovací skříní.*
- 15) *V rámci výstavby II. etapy budou podél navržené komunikace na SV a S straně umístěny nové sloupky veřejného osvětlení výšky 6m v počtu 3ks a podél veřejného chodníku sloupky výšky max. 6m v počtu 8ks, v navazujícím pěším propojení mezi jednotlivými sekcemi budou chodníky a zpevněné veřejné plochy doplněny exter. osvětlením - stožárovými svítidly splňující min. požadavky na intenzitu osvětlení.*
- 16) *Opěrné stěny budou umístěny podél chodníků ve vnitrobloku s převýšením nad terén od 0,4 do 2,5m tvořeny prefabrikáty ve tvaru L, oplocení předzahrádek s brankami, výška 1,0 m nad h.h. opěrek, skládané květníky z pohledového betonu (převýšení nad terén od 0,50 do 0,65m), stanoviště SKO o rozměru 2,0 x 17,5m výška 2,3m-přístřešek.*
- 17) *Improvizovaný úkryt bude ve vymezených prostorech bytového domu, a to v prostorech hromadných garáží ve 3. podzemním podlaží.*
- 18) *Zařízení staveniště bude obsahovat tyto objekty:*
 - *Nová staveništní trafostanice o max. rozměrech 4,0 x 3,1 x 3,2 (d x š x v), obsahující olejový distribuční transformátor 630kVA, VN rozvaděč, VN propojení mezi VN rozvaděčem a transformátorem, NN propojení mezi transformátorem a NN rozvaděčem, NN rozvaděč + hlavní jistič, pojistkový odpínač, MTP, RVS, total stop, měření PREDi na straně NN(SM) umístěna na pozemku parc.č. 1121/8 k.ú. Vysočany*
 - *Připojení EL-VN staveništní trafostanice kabely VN 22kV, typ 22-AXEKVCEY 3x120x240RM/25 + OT 16/12, délky cca 170,5m (I. a II. fáze). I. fáze připojení délka cca 93,5m mezi TS 11118 a staveništní TS, II. fáze připojení délka 77,0m (připojení po demolici TS 11118) mezi novou distribuční TS v sekci B a staveništní TS. Kabely budou po celé délce uloženy v betonové chráničce, popř. chráněny obetonováním a na povrchu kryty betonovými panely, na pozemku parc.č. 1121/8, 1121/6, 1121/14, 1123/4, 1123/11 k.ú. Vysočany.*
 - *Staveništní jeřáby, celkem 4x, ozn. J1-J4.*
J1 – Potain MDT 178, příkon 36 kW, R55m, výška pod hák 61,6m = 261,7 m.n m. na pozemku parc.č. 1123/1 k.ú. Vysočany
J2- Potain 162, příkon 52kW, R40m, výška 52,3m=250,8m.n.m, umístěn na parc.č. 1123/1 k.ú. Vysočany
 - *J3-Potain MDT 128, příkon 36kW, R45m, výška pod hák 35,9m = 244,64m.n m., umístěn na pozemku parc.č. 1121/1, 1121/8 k.ú. Vysočany*
 - *J4-Potain GTMR 346, příkon 21 kW, R35m, výška pod hák 27,5m=237,24 m.n m, umístěn na pozemku parc.č. 1121/26, 1121/14 k.ú. Vysočany.*
 - *Stání osobních aut plochy 270m² pro 12 aut na pozemcích parc.č. 1121/7 a 1121/4 k.ú. Vysočany*
 - *Zpevněná staveništní komunikace (např. betonové panely) plochy 415m² umístěné na pozemcích parc.č. 1121/8, 1121/14 a 1123/4 k.ú. Vysočany*
 - *Oplocení staveniště-staveništní drátěné oplocení výšky 2,0m, délky 423m*

- **Rozvod elektro silnoproud typ kabelu AYKY 3x240+120 pro napojení buňkoviště, délky 7,6m na pozemku parc.č. 1121/7 k.ú. Vysočany a pro napojení jeřábů celkové délky 202m na pozemcích 1123/1, 1121/1, 1121/7, 1121/8, 1121/10, 1121/12, 1121/15, 1121/26 k.ú. Vysočany**
 - **Rozvod vody pro napojení buňkoviště potrubí PE100 50x4,6mm s délkou 78m v zemní trase na pozemcích parc.č. 1121/8, 1121/14, 1121/26 k.ú. Vysočany**
 - **Rozvody jednotné kanalizace pro napojení buňkoviště, potrubí PVC KG 125, s délkou 25m, v zemní trase na pozemku par.č. 1121/8 k.ú. Vysočany.**
- 19) Stavba bude umísťována v ochranném pásmu metra, dokumentace pro stavební povolení bude splňovat podmínky pro provádění stavby vydané Dopravním podnikem hl. m. Prahy.
- 20) Stavba bude koordinována s akcemi „Kolbenova – obnova veřejného osvětlení“ – investora ELTODO CITEUM a dále akce „Vysočany, modernizace a nový rozvod STL“ – investora Pražská plynárenská a.s.

Podmínky pro provedení stavby po změně před jejím dokončením:
zůstávají v platnosti, **měněné podmínky zvýrazněny (písmo tučné a kurzívou):**

- 21) ***Stavba bude prováděna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací změny stavby před jejím dokončením vypracovanou [redacted] datum 12/2017***
- 22) ***Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2022.***
- 23) Zhotovitel stavby bude firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti. Stavebník oznámí zhotovitele stavebnímu úřadu 7 dní před započítáním stavby a předloží oprávnění zhotovitele.
- 24) Během stavby je nutno dbát v maximální míře na omezení prašnosti a hlučnosti při provádění stavebních prací.
- 25) Musí být uzavřena Smlouva o realizaci připojení objektů 49 a 50 na elektroenergetickou distribuční soustavu společnosti ETT Energetika a.s. a současně musí být uzavřena smlouva o projektovém i realizačním zajištění přípojky slaboproudu dle bodu 11.3.5. (D300.305) souhrnné technické zprávy
- 26) Musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno umístění a přístupu majitele a provozovatele do trafostanice, souvisejících rozvodů a rozvodů slaboproudu.

Stavební úřad dále stanoví tyto další podmínky:

- 27) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
- a) vytýčení prostorové polohy stavby
 - b) dokončení základových konstrukcí stavby
 - c) dokončení hrubé stavby bytového domu
 - d) před záhozem v zemi uložených vedení inženýrských sítí
 - e) dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce
- 28) Stavebník splní podmínku z vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy - Odbor památkové péče, č.j. MHMP 901991/2018, 07.06.2018, a to:
- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 29) Stavebník splní podmínku ze závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy - Odbor dopravních agend, Odd. silničního správního úřadu, č.j. MHMP 747098/2018/O4/Šv, 16.05.2018, a to:
- Po celou dobu realizace stavby, která se nachází při místní komunikaci I. třídy Kolbenova, správní obvod Praha 9, k.ú. Vysočany:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu –
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě

- v případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu §25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu §24 zákona o pozemních komunikacích.
- 30) Stavba bude koordinována s rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy - Odbor dopravních agend, Odd. silničního správního úřadu, (připojení na ul. Kolbenova), č.j.: MHMP-1463815/2018/O4/Šv.
- 31) Stavebník splní podmínky ze souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy - Odbor dopravních agend, Odd. drážního správního úřadu, (souhlas se stavbou v OPM), a to:
- Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM) vydané DP, a.s.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození inženýrských sítí ve správě DP, a.s.
- 32) Stavebník splní podmínky ze závazného stanoviska Městské části Praha 9, ÚMČ - Odbor výstavby a územního rozvoje, (vodoprávní úřad), a to:
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu ust. § 6 odst. 3 VZ.
 - Realizací stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. § 39 VZ. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu ust. § 5 odst. 3 VZ.
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu § 5 odst. 3 VZ
- 33) Stavebník splní podmínky ze závazného stanoviska Městské části Praha 9, ÚMČ - Odbor životního prostředí a dopravy, č.j. MCP09/023508/2018, 06.08.2018, a to:
- při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek
 - při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
 - v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
 - Ponechávaný topol bude po celou dobu stavby mechanicky ochráněn bedněním podle pokynů v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích", tzn., že nebude stavbou dotčen, poškozen. Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle §7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
 - Součástí stavby jsou nové sadové úpravy. Výsadba bude realizována k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy dokončeny do 1/2 roku od kolaudace. Jejich provedení pak bude zkontrolováno samostatně.
 - v případě potřeby vydání povolení zvláštního užívání komunikace a schválení návrhu dopravně inženýrských opatření ve smyslu §25 výše uvedeného zákona a §77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je třeba s dostatečným předstihem před realizací podat žádost, s příslušnými podklady
 - po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám
- 34) Stavebník splní podmínky z vyjádření Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka dopravní cesta Metro (JDCM), zn.: 240200/1494/18/Čp, 06.06.2018, a to:
- Po dokončení stavby bude ve vnitřním chráněném prostoru provedeno akreditovanou laboratorii měření hluku v denní i noční době. Výsledek měření stavebník předloží nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce. V případě překročení hlukových limitů nemůže být dán souhlas s využitím objektů k trvalému bydlení.
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předá geodetické zaměření skutečného stavu.
 - Zahájení prací stavebník oznámí dle dispozic.

- Při stavební činnosti budou dodržovány „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM: Příprava a realizace staveb v ochranném pásmu metra (OPM):
 - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě JDCM. Jejich polohu je třeba ověřit u správce sítí.
 - Stavbou nesmí dojít k omezení nebo ohrožení provozu metra nebo poškození jeho zařízení a objektů. Případné závady na objektech metra nebo inženýrských sítí v OPM, vzniklých v důsledku stavby odstraní stavebník neprodleně na vlastní náklady po dohodě s provozovatelem.
 - Na stavbě nesmí být použito mechanismů a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a konstrukce a zařízení metru náležející.
 - Na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí, bez předchozího projednání s DSÚ (Dražní správní úřad – Odbor dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy).
 - Stavebník je povinen provést geodetické zaměření skutečného provedení:
 - u podzemních objektů předá stavebník geodetickou dokumentaci v souřadnicích (části procházející OPM) JDCM, odboru Technika; před záhozem je stavebník povinen vyrozumět oprávněnou geodetickou organizaci pro účely případné geodetické kontroly; u ostatních objektů (staveb) je povinen stavebník zaslat JDCM, odboru Technika, dokumentaci skutečného provedení stavby, zpracovanou v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ověřenou příslušným odpovědným geodetem po ukončení stavby.
 - Stavebník je povinen veškeré změny oproti schválené dokumentaci znovu projednat s JDCM.
 - Stavby realizované v OPM musí splňovat podmínky stanovené v ČSN 33 3510 Elektrické trakční zařízení metra a další související předpisy a technické normy z hlediska vzájemného vlivu uzemňovacích soustav:
 - pro zabránění šíření bludných proudů způsobujících korozi uložených zařízení musí být důsledně provedeno oddělení uzemňovací soustavy metra od ostatních uzemňovacích soustav; minimální vzdálenost je 20 m (viz ČSN 33 2000-5-54 ed.2.).
- 35) Stavebník splní podmínky Dopravního podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, zn. 100630/24P1310/1272, a to:
- Při stavební činnosti budou dodržovány „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření DPP-jednotka dopravní cesta Metro zn.: 240200/1494/18/Čp ze dne 6.6.2018.
 - Z hlediska podzemních zařízení DPP-JDCT budou dodrženy podmínky stanovené v žádosti č.j. 688/18 ze dne 24.4.2018 podané v technické dokumentaci DPP-JDCT včetně přizvání na předání staveniště. Po ukončení prací na ochraně kabelové trasy stavebník předloží DPP – oddělení Správa napájení TT [redacted] geodetickou dokumentaci skutečného provedení (GDSPS). Rozsah a způsob zpracování GDSPS je třeba projednat s DPP – oddělením GIS a posuzování PD [redacted]. Upozorňujeme na skutečnost, že všechny náklady spojené s ochranou zařízení DPP-JDCT hradí investor akce.
- 36) Stavebník splní podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze – pobočka Sever, č.j. HSHMP 22557/2018, 06.06.2018:
- Po dokončení vibroizolací bude provedeno kontrolní měření v objektech A a B, kterým bude prokázáno dodržení hygienických limitů vibrací a hluku z provozu metra a tramvají v denní i v noční době.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutno předložit protokoly z měření prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití
 - Rovněž budou předloženy protokoly z měření vibrací a hluku z provozu metra a tramvají ve vnitřních chráněných prostorách objektů A a B.
 - Dále bude specifikováno využití komerčních prostor, které budou vybaveny min. hygienickým zařízením v rozsahu WC s předsíní a úklidem s výlevkou.
 - V úklidové komoře vybavené WC mísou je nutné instalovat umyvadlo pro mytí rukou - m.č. 1P 003.

37) Stavebník splní podmínky ze závazného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odb. služby dopravní policie č.j. KRPA-146163-1/ČJ-2018-0000DŽ, 11.05.2018, a to:

- Doprava v klidu v počtu 381 parkovacích stání bude v souladu s návrhem řešena na vlastním pozemku v hromadných garážích v 1. až 3. podzemním podlaží objektu. Dalších 6 parkovacích stání je navrženo v rámci parkovacích zálivů na nově navržené obslužné komunikaci.
- V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m (VO, dopravní značení, strom, apod.).
- Budou dodrženy požadavky vymezené v §12, odst. 1, 2 a 3, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Stavební úpravy připojení vjezdu musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
- Návrh místní úpravy provozu stavebník předloží k odsouhlasení nejpozději v termínu 30-60 dní před dokončením stavebních úprav a požádat příslušný silniční správní úřad o jeho stanovení ve smyslu §77, odst. 1c), zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění.
- Návrh dopravně inženýrského opatření, jako podklad pro souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání ve smyslu §25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a stanoviska k návrhu přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu §77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, stavebník předloží k posouzení v době, kdy bude znám přesný termín realizace, nejpozději však 30 dní před zahájením stavby.

38) Stavebník splní podmínky ze stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, zn.: 36925/2018-263, 11.07.2018, a to:

- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
- Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.
- Při zabezpečení trafostanice je nutné dodržet ustanovení ČSN 75 3415 "Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování" a ČSN 65 0201 "Hořlavé kapaliny - Provozovny a sklady". Havarijní jímky TS budou navrženy na 100% objem nádrže. Pro trafostanici bude vypracován havarijní plán.

39) Stavebník splní podmínky ze stanoviska Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn.: 2018/18/2/02, 25.06.2018, a to:

- Stoku jednotné kanalizace s příslušnými objekty požadujeme provést v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. města Prahy.
- Nová kanalizace bude realizována v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy. Bude situována do pozemní komunikace a zpevněných ploch (nosnost min. 14t), potrubí stok bude z kanalizační kameniny, těsněné integrovanými spoji z polyuretanu.
- Revizní šachty kanalizace budou vystrojeny dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.

40) Stavebník splní podmínky ze stanoviska Pražské vodovody a kanalizace a.s., zn.: PVK 41487/OTPC/18, a to:

- K zajištění ochrany provozovaných sítí stavebník při návrhu a provedení nové kanalizace a vodovodu dodrží platné normy a předpisy, zvláště pak ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí a dodržení

Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (vydaných Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (dále PVS), dostupné na www.pvs.cz, dále jen „Městské standardy“ nebo „MS“), včetně podmínek pro provedení a navrhování vodovodních a kanalizačních přípojek.

- Veškeré nově navržené objekty, vč. zařízení staveniště a skládky materiálu musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu
- Vodovodní a kanalizační přípojky budou dle Městských standardů napojovány v přímém směru, kolmo na řad či stoku, jinak nebudou schváleny a převzaty do provozování.
- Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, požadujeme jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady investora.
- V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace na obě strany budou prováděny výkopové práce ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Případné odkryté vodovodní a kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
- Při výsadbě zeleně a umísťování inženýrských sítí bude respektována ČSN 73 6005 a „Dohodu o technických zásadách spolupráce při ochraně, obnově a tvorbě stromořadí včetně podmínek pro ukládání inženýrských sítí ve vztahu k zeleni v hl. m. Praze“ (Příloha č. 11 MS) uzavřenou mezi MHMP – PVS – PVK (Vzájemný vztah ochranných pásem inž. sítí a stromů) a Pražské stavební předpisy.
- V prostoru staveniště budou respektovány stávající vodovodní řady a stoky, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k těmto řadům a stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok, vstupních a manipulačních objektů nalézajících se v prostoru staveniště.
- Zahájení stavebních prací stavebník oznámí dle dispozice.

41) Stavebník splní podmínky ze stanoviska Pražské vodovody a kanalizace a.s., (přípojky), zn. PVK 41488/OTPČ/18, a to:

- Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci budou předem projednány a schváleny v Oddělení technickoprovozní činnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.
- Provedení vodovodní a kanalizační přípojky musí odpovídat Technickým požadavkům společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., pro napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy.
- Napojení vodovodní a kanalizační přípojky na řad pro veřejnou potřebu, který PVK, provozují, je oprávněn provádět pouze příslušný provoz PVK bez ohledu na to, zda přípojovací místo již dříve bylo nebo zda teprve bude zřízeno. Požadavek na napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky navrtávkou je nutné oznámit na příslušný provoz min. 5 pracovních dnů před požadovaným termínem. Při napojení vodovodní přípojky výsekem je nutné projednat přerušeni dodávky vody min. 5 týdnů před požadovaným termínem napojení.
- Bezprostředně po vybudování vodovodní i kanalizační přípojky a před záhozem výkopu je povinností investora přizvat zaměstnance PVK, k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda byla přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. Po úspěšné tlakové zkoušce PVK vystaví zápis o kontrole. Zaměstnanec PVK, musí být přizván včas (minimálně 2 pracovní dny předem) tak, aby prohlídka bylo možno uskutečnit na odkrytém, tj. nezaházeném, nezazdřeném nebo jinak zakrytém potrubí.
- V ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně.
- Vodovodní armatury stávajícího vodovodu musí být po celou dobu výstavby přístupné a nesmí dojít stavební činností k jejich poškození.
- Nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí (finanční náklady na vyčištění budou uplatněny u investora akce).

- 42) Stavebník splní podmínky ze stanoviska Pražská teplotárenská a.s., zn.: DAM/1624/2018, 21.06.2018, a to:
- V trase stávající odstraňované horkovodní přípojky, se kterou je uvažováno pro umístění trasy budoucí horkovodní přípojky pro plánovaný objekt „Z“, nesmí být umístěna výsadba dřevin. Výsadba dřevin v ochranném pásmu rozvodných tepelných zařízení je nepřipustná.
 - Výsadba stromů a umístění horkovodní přípojky bude vzájemně koordinována.
 - Budou dodrženy při návrhu nových tepelných rozvodů a návrhu objektových předávacích stanic „Technologické standardy RTZ“ Pražské teplotárenské a.s.
 - Bude zajištěna obecná stavební připravenost pro montáž předávací stanice
 - Do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů nebudou umístovány opěrné zidky, vnější schodiště, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp.
 - Do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů nebudou umístovány objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu.
 - Budou dodrženy ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody Pražské teplotárenské a.s.
 - Nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenicí keře.
 - Bude zachována výška krytí stávajících tepelných rozvodů a respektovány podmínky výrobce potrubí při návrhu krytí nových tepelných rozvodů
 - Předložit správci oblasti dokumentaci pro provedení stavby k odsouhlasení a zpracovat do čistopisu dokumentace jeho případné požadavky a připomínky.
 - Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem dle dispozic.
 - Výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení provádět pouze ručně, bez užití mechanizace.
 - Neparkovat na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží
- 43) Stavebník splní podmínky ze stanoviska PREdistribuce, a.s., č.: 25120039, a to:
- Před výstavbou BD stavebník přeloží stávající kabely NN mimo prostor stavby a zachová tak stávající odběry. Přeložka je v rozsahu dle přiložené „Situace sítě NN – přeložka“. Po vybudování nové DTS v objektu B se stávající kabely NN z TS 11118 přeloží novými kabely AYKY-OT 3x240+120 mm² do nové DTS.
 - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací.
- 44) Stavebník splní podmínky z vyjádření Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Sp. zn.: 101707/2018-1150-OÚZ-PHA, 04.06.2018, a to:
- Stavební mechanismus bude opatřen, ve smyslu předpisu Ministerstva dopravy L-14, denním a nočním výstražným překážkovým značením.
 - Noční světelné výstražné překážkové značení nízké svítivosti typu B (červené) bude zdvojené (2ks), umístěné na nejvyšším bodě stavebního mechanismu, kde zdvojení bude sloužit jako záloha.
 - Žadatel je po celou dobu užití stavebních mechanismů v ochranných pásmech letiště povinen:
 - zajistit funkčnost světelného výstražného překážkového značení
 - provádět kontrolu funkčnosti tohoto zařízení (a to 1x denně) a o kontrole vést záznam ve stavebním deníku. Zástupce VÚ 8407 Kbely je oprávněn provádět kontrolu těchto záznamů a případně i stavu výstražného překážkového značení.
 - bezodkladně hlásit VÚ 8407 Kbely tel.: 973 333 121 nebo 973 333 120 změny týkající se výšky, situování a stavu překážkového značení.
- 45) Stavebník splní podmínky z vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s., č.v.: THMP0629/18, 23.05.2018 a č.v.: THMP0806/18, 17.07.2018 a to:
- V místech vjezdů a přejezdů musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 s krytím 1 m.
 - Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení dle dispozic.

- Nově navržené zařízení VO musí být v souladu s platnými normami ČSN EN 13 201-1 až 5 „Osvětlení pozemních komunikací“ a Pražskými stavebními předpisy PSP/2016.
 - Správce veřejného osvětlení musí odsouhlasit způsob nově budovaného VO, případně slavnostního osvětlení (SO) v každém stupni projektové dokumentace.
 - Kabelové vedení VO: Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
 - Kabely při přeložce stožáru mezi jednotlivými stožáry nesmí být spojovány, vždy musí být položeno nové kabelové pole.
 - Stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu. Kmeny stromů musí být minimálně 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikace podle ČSN EN 13201-1 až 5.
 - V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, dle ddispozic.
 - Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.
 - Návrh na připojení nových stožárů VO na stávající rozvody veřejného osvětlení musí být předem odsouhlasen technikem VO daného území.
 - Všechny zásahy stavebníka do zařízení správce, včetně přeložek, demontáží stávajícího a nových staveb musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem dle odsouhlaseného protokolu.
 - Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.
- 46) Stavebník splní podmínky z vyjádření TSK hl. m. Prahy, svodná komise, č.j. TSK/15429/18/5110/Me, a to:
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014
 - Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 2270) bude dopravní značení provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz. příloha č.3).
 - před termínem kolaudace stavebník předá dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 47) Stavebník splní podmínky z Koordinačního vyjádření, č.j.: TSK/1989/18/5130/Še č. akce: 2018-1025-02772, název akce: Kolbenova, OS čtvrt' Emila Kolbena P9:
Bude dodržena předepsaná koordinace:
- akce č. 2017-1025-0095 Kolbenova, rozšíření UPC P9
 - akce č. 2017-1025-03591 Sokolovská – Kolbenova, RTT, 1. etapa P9
 - akce č. 2018-1025-01102 Na Černé strouze, Rezidence Výhledy Rokytka P9
 - akce č. 2018-1025-02568 Kolbenova a okolí, rozšíření Vodafone P9
- 48) Stavebník splní podmínky z vyjádření Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku, č.j.: MHMP 1492730/2018, ze dne 19.9.2018, a to:
- Stavebník dodrží „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
 - Průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvát OS TSK pro Prahu - Sever na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
 - Bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
 - Komunikace budou zařazeny příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací,
- 49) Stavebník splní podmínky ze stanoviska Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.: 2018/OSDS/03343, 21.05.2018, a to:
- Stavebník bude respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.

- Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
- Dodržet krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
- Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD, a.s. dle dispozic.
- Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
- Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
- Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika k ověření její kvality.
- Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
- Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Po skrytí konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy požadujeme být přizváni na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.

50) Stavebník splní podmínky z vyjádření CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), č.j.: 680361/18, 01.08.2018, a to:

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání bude kabelové vedení uloženo do chrániček a založena rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky budou uloženy tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nebudou zřizovány souvislé pojízdné plochy.
- Nad kabelovou trasou nebudou ukládány podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Před zahájením prací musí být SEK vytyčena.

51) Stavebník splní podmínky z vyjádření Dial Telecom, a.s., zn.: PH607398, 06.08.2018, a to:

- Veškeré zemní, montážní a optické práce spojené s přeložením podzemního komunikačního vedení budou realizovány společností Dial Telecom, a.s.
- Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
- Výkopové práce v ochranném pásmu (1,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.
- Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

- V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

52) Stavebník splní podmínky z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E14707/18, 16.04.2018, a to:

- Stavebník písemně vyrozumí o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem zahájením zemních prací vytyčením polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci
- při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 73 6005 a dále výkopové práce provádět ručně,
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami, stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ
- ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ dle dispozic.
- Podmínky řešení kolizí s MW spoji: Na základě doloženého zákresu dojde ke kolizi s MW spoji. V dané lokalitě společnost T-Mobile Czech Republic a.s. provozuje MW spoje, ve výškových hladinách od 20m do 93m. Tyto spoje jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. Požadujeme předložení ZOV k posouzení.
- Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektro přípojky a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- písemné vyrozumění o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčením trasy elektro přípojky,
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou, -
- při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- Minimálně 1 měsíc před realizací oznamte zahájení uvedené akce, dle dispozic. Ohlášení ukončení stavby dle dispozic.
- Stavebník nebude provádět žádnou manipulaci s technologií a konstrukcemi společnosti TMCZ.
- Všechny práce, úpravy aj. činnosti, které mohou ovlivnit konstrukci, přístup, napájení nebo technologii ZS nebo bodu sítě musí být v předstihu min. 14 dnů nahlášeny dle dispozic.

53) Stavebník splní podmínky z vyjádření Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje (DP-JDCT), č.j. 688/18, 24.04.2018, a to:

- dojde-li ke styku, souběhu nebo křížení se zařízením DP-JDCT, požadujeme prokazatelně doručit pozvání na předání staveniště alespoň 2 týdny předem dle dispozic,
- nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací dle dispozic,
- předložit plánek s vyznačením místa střetu,

- v ochranném pásmu zařízení DP-JDCT (1m od konkrétního objektu DP-JDCT) provádět výkopové práce pouze ručně,
- neprodleně ohlase energetickému dispečinku Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. každé poškození kabelového vedení nebo zařízení DP-JDCT dle dispozic.

54) Stavebník provede vytyčení sít TSK 1220 (oddělení provozu telematických systémů) a zajistí jejich ochranu.

55) Stavebník splní podmínky z vyjádření Cznet s.r.o., ze dne 25.1.2019 a ze dne 31.7.2018, a to:

- Budou splněna obecná ustanovení pro ochranu sítí společnosti, zejména pak stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození, nebo ohrožení sítí elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Cznet s.r.o. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m.
- Při jakékoli činnosti blízko vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo NVSEK tak, aby nedošlo k přerušení paprsku. Při křížení, nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoli činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5m od paprsku vyznačené trasy NVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků.
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit dle dispozic.

56) Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou komunikací, tj. veřejné komunikace a chodníků, jejichž povolení a užívání podléhá režimu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas, na tuto stavbu, která se stavbou hlavní souvisí, který vydá příslušný speciální úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.

57) Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou vodních děl tj. vodovodní a kanalizační řad, retenční nádrží. Jejichž povolení a užívání podléhá režimu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas, na tuto stavbu, která se stavbou hlavní souvisí, který vydá příslušný vodoprávní úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je:

- Skanska Reality a.s., IČ 024 45 344, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín, kterého v řízení zastupuje AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČ 251 25 010, Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha 9 - Vysočany
- Cznet s.r.o., Pod vodárenskou věží 271/2, 182 00 Praha-Libeň
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov
- Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
- FELIX PRAHA, s.r.o., Kolbenova 907/40a, 190 00 Praha-Vysočany
- IMMOENERGETIKA,a.s. v likvidaci, Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle
- KCD 4, s.r.o., Kolbenova 942/38a, 190 00 Praha-Vysočany
- KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s., Kolbenova 609/38, 190 00 Praha-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha-Josefov
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

- RTT 4, s.r.o., Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha-Staré Město
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice.

Odůvodnění:

Dne 27.09.2018 podal žadatel žádost podle § 118 a v souladu § 94l stavebního zákona o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou:

**„Rekonstrukce a dostavba administrativních budov KOLBEN CUBE
v areálu Kolbena City Development“**

nyní nově nazvanou

**„Změna stavby před jejím dokončením z administrativní budovy
na bytový dům, čtvrť Emila Kolbena II – CUBE“**

Praha 9 - Vysočany, při ulici Kolbenova

na pozemcích parc. č. 1121/1, 1121/4, 1121/6, 1121/7, 1121/8, 1121/10, 1121/12, 1121/14, 1121/15, 1121/23, 1121/24, 1121/25, 1121/26, 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1123/4, 1123/7, 1123/8, 1123/9, 1123/10, 1123/11, 1140/4, 1140/8, 1140/33, 2098, vše v katastrálním území Vysočany,
(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Jelikož změna stavby před jejím dokončením vyžaduje i změnu územního rozhodnutí, vedl odbor výstavby a územního rozvoje, Úřadu městské části Praha 9, řízení o této změně ve společném územním a stavebním řízení dle § 94l stavebního zákona.

Změna stavby obsahuje:

- 3) změnu kapacity a objemu stavby, změnu funkčního využití, úpravu materiálového a výtvarného řešení,
- 4) návrh nového napojení na inženýrské sítě - jednotnou kanalizaci, vodovod, horkovod, vedení elektro - silnoproud a slaboproud,
- 3) návrh nového uspořádání organizace dopravy a napojení na komunikaci,
- 4) přemístění stáv. distribuční trafostanice u ul. Kolbenova do nově navrženého bytového domu, přesněji sekce B.

Řešené území II. etapy je součástí rozsáhlého území bývalého areálu ČKD, nyní čtvrtě Emila Kolbena. V současné době se na ploše řešeného území nacházejí objekty, které jsou určeny k demolicí. Stavba se nachází částečně v ochranném pásmu trasy metra B. V rámci výstavby II. etapy projde stáv. objekt CUBE 49 konverzí, kdy větší část přízemí bude rekonstruována na nové funkční využití - nebytové prostory - jednotlivé obchodní jednotky. Zbývající nadzemní podlaží budou rekonstruována a upravena na bytové plochy (jednotlivé bytové jednotky) a v severní části objektu na nebytové plochy (ateliéry s funkčním využitím jako komerční prostory s běžným administrativním provozem).

Seznam stavebních objektů:

- SO 01.A - BYTOVÝ DŮM - sekce A - nadzemní část (původní objekt CUBE 49)
- SO 01.B - BYTOVÝ DŮM - sekce B - nadzemní část
- SO 01.C - BYTOVÝ DŮM - sekce C - nadzemní část
- SO 02 - BYTOVÝ DŮM - sekce B, C - podzemní část (původní objekt CUBE 50)
- SO 03 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, STAVBY
 - SO 03.1 - Příprava území (demolice části pův. objektu CUBE 49, HTÚ, odpojení inž. sítí)
 - SO 03.2 - Zařízení staveniště
 - SO 03.3 - Rušení stávajícího kolektoru (venkovní část, pod pův. objektem CUBE 49)

Seznam technologických objektů:

- SO 20 - VEDLEJŠÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- SO 21 - TRAFOSTANICE (NOVÁ DISTRIBUČNÍ TS))
- SO 22 - PŘEMÍSTĚNÁ VÝMĚNÍKOVÁ STANICE

Seznam inženýrských objektů:

IO 100 - Komunikace a zpevněné plochy
IO 101 - Komunikace a zpevněné plochy areálové
IO 102 - Komunikace a zpevněné plochy veřejné
IO 103 - Dopravní značení
IO 104 - Rekonstrukce stáv. povrchu, výškové vyrovnání
IO 200 - Veřejné inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí
IO 201 - Přípojka vodovodu
IO 202 - Přípojka kanalizace (jednotná)
IO 203 - Přípojka horkovodu
IO 204 - Přípojka NN
IO 205 - Přípojka elektronických komunikací
IO 206 - Kanalizační řad (jednotný)
IO 207 - Hydranty
IO 208 - Veřejné osvětlení
IO 209 - E-mobilita
IO 210 - Vodoměrná šachta
IO 300 - Areálové inženýrské objekty a rozvody inženýrských sítí
IO 301 - Areálová kanalizace dešťová, splašková
IO 302 - Areálové osvětlení
IO 303 - Odvodnění stavební jámy (stávající zrealizovaný IO)
IO 304 - Areálový (domovní) vodovod
IO 400 - Retenční objekty
IO 401 - RN objektový
IO 402 - RN veřejný
IO 500 - Sadové úpravy, ČTU
IO 600 - Opěrné stěny, drobná architektura a mobiliář
IO 601 - Opěrné stěny
IO 602 - Drobná architektura a mobiliář
IO 603 - Stanoviště SKO
IO 604 - Oplocení předzahrádek
IO 700 - Překládané a rušené sítě
IO 701 - Přeložka a rušení stávající HKV přípojky
IO 702 - Přeložka NN, VN
IO 703 - Úprava stávajících chrániček IS
IO 704 - Přeložka Dial Telecom

Stručný popis objektů stavby:

Stavební objekty

Navrhovaným řešením dle PD je objekt určený k trvalému bydlení a obsahuje potřebné zázemí (sklepní kóje, společné prostory, podzemní parking). V části přízemí sekce A a B je část plochy navržena jako nebytová plocha - jednotlivé obchodní jednotky. V sekci A1 (severní část / polovina pův. objektu CUBE č. 49) v rozsahu 1.NP - 5.NP celkem 47 jednotek a v sekci B v rozsahu 5 jednotek v 1.NP jsou navrženy jako nebytové plochy - ateliéry s funkčním využitím jako komerční prostory s běžným administrativním provozem (např. sídlo firmy, projekční nebo výtvarný ateliér).

První část bloku - bytový dům II. etapy tvoří 3 sekce A (konverze objektu CUBE 49), B a C. V úrovni podzemních podlaží jsou jednotlivé sekce propojeny do společného parkingu v úrovni 1, 2 a 3 PP. V nadzemní části je bytový dům dále rozdělen na jednotlivé části - sekce A, B a C.

Počet nadzemních podlaží, výšková úroveň, půdorysné rozměry:

Sekce A

Základní půdorysné rozměry jsou 103,9 x 19,2m, vzdálen od sousedního pozemku parc.č. 1130 k.ú. Vysočany je 7,4m. Od sousedního pozemku parc.č. 1123/6 k.ú. Vysočany je vzdálen 18,4m.

Sekce A1 podlažnost 1.NP-5.NP + 2.UP

Sekce A2 podlažnost 1.NP-5.NP + 2.UP

úroveň 1.NP = ±0,000 = 209,74 m.n.m, atika = +32,000=241,74m.n.m.

Sekce B

Základní půdorysné rozměry nadzemní části 17,1 x 25,6m, vzdálen 35,9m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2098 k.ú. Vysočany (ulice Kolbenova)
podlažnost 3.PP - 7.NP
úroveň 1.NP = $\pm 0,000 = 209,74$ m.n.m, atika = $+22,500 = 232,24$ m.n.m.

Sekce C

Základní půdorysné rozměry nadzemní části jsou 17,6 x 55,5m, vzdálenost od sekce B je 28,9m a vzdálenost od sekce A je 38,1 m. Od sousední stavby na pozemku parc.č. 1133 k.ú. Vysočany je vzdálen 13,4m.

Sekce C1 podlažnost 1.PP - 7.NP

úroveň 1.PP = $-3,770$ m = 205,97 m.n.m,

úroveň 1.NP = $\pm 0,000$ m = 209,74 m.n.m,

atika = $+22,000 = 231,74$ m.n.m,

Sekce C2 podlažnost 1.PP - 13.NP + 1.UP

úroveň 1.PP = $-3,770$ m = 205,97 m.n.m

úroveň 1.NP = $\pm 0,000$ m = 209,74 m.n.m,

atika = $+40,000 = 249,74$ m.n.m.,

atika ustupující podlaží $+43,000 = 252,74$ m.n.m.

Sekce A - počet bytových jednotek	67
Sekce A - počet ateliérů	46
Sekce A - počet komerčních prostor	8

Sekce B - počet bytových jednotek	28
Sekce B - počet ateliérů	5
Sekce B - počet komerčních prostor	1

Sekce C - počet bytových jednotek	98
Sekce C - počet ateliérů	0
Sekce C - počet komerčních prostor	0

Počet byt. jednotek celkem	193
Počet nebyt. jednotek - ateliérů celkem	51
Počet jednotek celkem	244
Počet komerčních prostor	9

Zastavěná plocha objektu	6 850 m ²
Celková plocha řešeného území II. etapy	11 950 m ²
Celková hrubá podlažní plocha	23 303 m ²

Popis dopravního řešení

Dopravní napojení je navrženo stavební úpravou stávajícího vjezdu na komunikaci Kolbenova. Předmětem návrhu je vytvoření nových komunikačních propojení, resp. rekonstrukce stávajících komunikací a zpevněných ploch.

V souladu se zařazením komunikací jsou navrženy:

- místní komunikace III. třídy, včetně parkovacích stání
- místní komunikace IV. třídy - chodníky a poježděné chodníky
- zpevněné plochy a chodníky uvnitř areálu (plochy účelové)
- vjezdová rampa do bytového domu
- ostatní zpevněné plochy (plochy pro stanoviště kom. odpadu, TKO).

Sekce navrhovaného bytového domu jsou dopravně napojeny pro pěší na úrovni 1.NP ($\pm 0,000 = 209,74$ m.n.m.) na kótě 209,720 m. n. m pro přímý přístup k jednotlivým vstupům z okolních zpevněných ploch.

Podél východní části řešeného území jsou navrženy zpevněné plochy dimenzovány pro možnost občasného poježdění těžkých vozidel při případném zásahu vozidel IZS.

Doprava v klidu

Dle uvedených výpočtů v projektové dokumentaci je pro navrhované funkční využití navrhovaného záměru nutno realizovat na ploše záměru nejméně 173 parkovacích stání. Veškerá potřeba dopravy v klidu pro navrhovaný záměr bude beze zbytku pokryta převážně v rámci podzemní garáže pod navrhovanými sekcemi s celkovou kapacitou 381 stání a dále v rámci parkovacích zálivů na nově navržené obslužné komunikaci, kde je navrženo dalších 6 stání. Z celkového počtu parkovacích stání je pak 19 stání v garáži + 1 parkovací stání na povrchu vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. V garážích se neuvažuje s provozem vozidel s pohonem LPG/CNG.

Vodovod

Vodovodní přípojka LT DN100 bude vysazena z vodovodního řadu LT DN 200 pomocí vsazeného A – kusu DN200/100. Za místem napojení bude osazeno šoupě DN100 se zemnicí teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop. Od místa napojení je přípojka vedena do stávající ŽB vodoměrné šachty, umístěné v zeleni cca 6,7m od vodovodního řadu, kde bude umístěna vodoměrná sestava s obchodním měřením. Od vodoměrné šachty je veden domovní vodovod DN100/d125 v zeleni směrem k objektu a v koordinaci s ostatními sítěmi zaústěn do 1PP pod rampou.

Pro potřeby zásobování požární vodou bude ze stávajícího řadu DN200 v ul. Kolbenova vysazen jeden nadzemní hydrant DN80. Hydrant bude vysazen pomocí vsazeného A-kusu DN200/100. Za místem napojení bude osazeno šoupě DN100 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop. Hydrant bude osazen bezprostředně za hranou chodníku, připojovací potrubí DN80 bude ukončeno patním kolenem, na kterém bude osazen hydrant.

- vodovodní přípojka TLT DN 100 v délce 6,7m
- přípojka nadzemního hydrantu TLT DN 80 v délce 4,0m
- domovní vodovod d125x7,4m PE100RC délka 30,9m

Kanalizace splašková a dešťová

Ze stávající jednotné kanalizace v ul. Kolbenova je vyvedena na pozemek investora stáv. odbočka ukončená šachtou. V rámci výstavby bytového domu bude stáv. trasa na pozemku investora, včetně šachty upravena na veřejný jednotný kanalizační řad, který bude splňovat standardy PVK/PVS.

- veřejný jednotný kanalizační řad dimenze DN 400 v délce 42,9m.
- na upravenou šachtu naváže nová část jednotné přípojky kanalizace DN 400 v délce 4,8m, která se dále rozdělí na areálovou kanalizaci dešťovou max. DN400 a areálovou kanalizaci splaškovou max. DN200.

Likvidace srážkových vod

- retenční objekt pro bytový dům s akumulací dešťových vod pro zalévání retenční objem 121,9m³
- retenční objekt pro odvodnění komunikací retenční objem 42,4m³
- stoka dešťové kanalizace pro odvodnění komunikací KT DN 300 v délce 85,1 m
- uliční vpusti pro odvodnění komunikací v celkovém počtu 3 ks
- liniové žlaby pro odvodnění chodníků v celkové počtu 2ks

Horkovodní vedení

V zájmovém území jsou umístěny sítě Pražské teplárenské a.s. Navržený bytový dům II. etapy, jehož součástí je rekonstrukce a dostavba původního domu CUBE 49, navazuje na povolenou trasu původního povoleného projektu - administrativní objekt CUBE 49 a 50 z roku 2008-2013.

- ze stávajících horkovodních vedení v jižní části řešeného území je navržena nová horkovodní přípojka dimenze 2x DN80 (+izolace) a celkové délky cca 15m do bytového domu
- v úrovni 1.PP podzemního parkingu bude umístěna předávací výměníková stanice.
- v rámci přípravy území provede Pražská teplárenská úpravu na stav. trase HkV + úpravu na stávající trase horkovodní přípojky zavedenou do obj. CUBE č.49 a z objektu CUBE č.49 v nadzemní trase přetrasovanou do sousedního objektu bývalé kotelny (objekt Z), kde se nachází „areálová“ výměníková stanice zásobující tři stávající subjekty v areálu, funkce stávající výměníkové stanice bude zachována.

Silnoproud

V severní části řešeného území II. etapy se nyní nachází stávající trafostanice u ulice Kolbenova. Navržený bytový dům II. etapy, jehož součástí je rekonstrukce a dostavba původního domu CUBE 49, navazuje na povolenou trasu původního povoleného projektu - administrativní objekt CUBE 49 a 50 z roku 2008-2013. V rámci výstavby II. etapy bude stav. distribuční trafostanice přemístěna do navrženého bytového domu, konkrétně do přízemí sekce B.

- rozvod 22 KV
- trafostanice bude zasmyčkována kabelem AXEKVCEY-OT 3x1x240 mm² mezi TS 214 a TS11116
- rozvody 1kV
- nové objekty budou připojeny kabelem AYKY-OT3x240+120mm²
- přípojkové skříně SS102 a SR402 budou vybudovány na veřejně přístupném místě v blízkosti vchodů
- přeložky
- stávající kabely NN budou přeloženy mimo prostor stavby a zachovají se stávající odběry
- po vybudování nové DTS v objektu B se stávající kabely NN z TS 11118 přeloží novými kabely AYKY-OT 3x240+120mm² do nové DTS

Elektronické komunikace

Objekt bude napojen na telekomunikační přípojku. Napojení je navrženo s ohledem na budoucí výstavbu v areálu.

- je navržena přípojka optického vedení zafouknutého do položených HDPE trubek 40/32
- napojení bude provedeno na stávající optické vedení a rezervní chráničky HDPE v chodníku u ulice Kolbenova
- trasa bude vedena ve volném terénu, popř. v konstrukci chodníku, pod komunikací, ukončena bude v místnosti sekce B v 1.PP v systémovém RACK, kde bude osazen RACK42U s provažovací skříní.

Veřejné osvětlení

Stávající trasa VO je vedena v ulici Kolbenova.

- v rámci výstavby II. etapy budou podél navržené komunikace na SV a S straně umístěny nové sloupky veřejného osvětlení výšky 6m v počtu 3ks a podél veřejného chodníku sloupky výšky max. 6m v počtu 8ks
- v navazujícím pěším propojení mezi jednotlivými sekcemi budou chodníky a zpevněné veřejné plochy doplněny exter. osvětlením - stožárovými svítidly splňující min. požadavky na intenzitu osvětlení.

Terénní a vegetační úpravy

Jedná se o II. etapu výstavby, jež je z východní strany lemována alejovou výsadbou stromů v dlážděné ploše. Stromová zeleň ve formě dvouřadí je pak situována též v kolmé ose jižně i severně od sekce B. S ohledem na výsadbu dřevin do zpevněných ploch je použito odolných městských kultivarů dřevin okrasných listem i květem. Stromová zeleň je doplněna o střední patro keřových tvarů stromů, jež prostor uzavírají ze severní části směrem od ulice Kolbenova. Další KTS jsou situovány v centrálním parteru mezi sekcemi A a C. Jsou navrženy extenzivní střešní zahrady s nízkou rozchodníkovou zelení s výškou substrátu 80-100mm

Opěrné stěny, drobná architektura a mobiliář

- opěrné stěny jsou umístěny podél chodníků ve vnitrobloku s převýšením nad terén od 0,4 do 2,5m tvořeny prefabrikáty ve tvaru L
- okapové chodníčky v šířce 0,4m - provedení kačírek
- terasy předzahrádek z dlaždic
- oplocení předzahrádek s brankami, výška 1,0 m nad h.h. opěrek
- skládané květníky z pohledového betonu (převýšení nad terén od 0,50 do 0,65m)
- stanoviště SKO o rozměru 2,0 x 17,5m výška 2,3m-přístřešek.

Ochrana obyvatelstva

Civilní ochrana řeší technické požadavky na improvizovaný úkryt.

Úkryt je navržen ve vymezených prostorech bytového domu, a to v prostorech hromadných garáží ve 3. podzemním podlaží (podzemní podlaží se dále v textu označuje jako 3. PP).

Zařízení staveniště:

- Nová staveništní trafostanice o max. rozměrech 4,0 x 3,1 x 3,2 m (d x š x v), obsahující olejový distribuční transformátor 630kVA, VN rozvaděč, VN propojení mezi VN rozvaděčem a transformátorem, NN propojení mezi transformátorem a NN rozvaděčem, NN rozvaděč + hlavní jistič, pojistkový odpínač, MTP, RVS, total stop, měření PREDi na straně NN(SM) umístěna na pozemku parc.č. 1121/8 k.ú. Vysočany
- Připojení EL-VN staveništní trafostanice kabely VN 22kV, typ 22-AXEKVCEY 3x120x240RM/25 + OT 16/12, délky cca 170,5m (I. a II. fáze). I. fáze připojení délka cca 93,5m mezi TS 11118 a staveništní TS, II. fáze připojení délka 77,0m (připojení po demolici TS 11118) mezi novou distribuční TS v sekci B a staveništní TS. Kabely budou p celé délce uloženy v betonové chrániče, popř. chráněny obetonováním a na povrchu kryty betonovými panely, na pozemku parc.č. 1121/8, 1121/6, 1121/14, 1123/4, 1123/11 k.ú. Vysočany.
- Staveništní jeřáby, celkem 4x, ozn. J1-J4.
J1 – Potain MDT 178, příkon 36 kW, R55m, výška pod hák 61,6m = 261,7 m.n m. na pozemku parc.č. 1123/1 k.ú. Vysočany
J2- Potain 162, příkon 52kW, R40m, výška 52,3m=250,8m.n.m, umístěn na parc.č. 1123/1 k.ú. Vysočany
- J3-Potain MDT 128, příkon 36kW, R45m, výška pod hák 35,9m = 244,64m.n m., umístěn na pozemku parc.č. 1121/1, 1121/8 k.ú. Vysočany
- J4-Potain GTMR 346, příkon 21 kW, R35m, výška pod hák 27,5m=237,24 m.n m, umístěn na pozemku parc.č. 1121/26, 1121/14 k.ú. Vysočany.
- Stání osobních aut plochy 270m² pro 12 aut na pozemcích parc.č. 1121/7 a 1121/4 k.ú. Vysočany
- Zpevněná staveništní komunikace (např. betonové panely) plochy 415m² umístěné na pozemku parc.č. 1121/8, 1121/14 a 1123/4 k.ú. Vysočany
- Oplocení staveniště-staveništní drátěné oplocení výšky 2,0m, délky 423m
- Rozvod elektro silnoprůd typ kabelu AYKY 3x240+120 pro napojení buňkoviště, délky 7,6m na pozemku parc.č. 1121/7 k.ú. Vysočany a pro napojení jeřábů celkové délky 202m na pozemcích 1123/1, 1121/1, 1121/7, 1121/8, 1121/10, 1121/12, 1121/15, 1121/26 k.ú. Vysočany
- Rozvod vody pro napojení buňkoviště potrubí PE100 50x4,6mm s délkou 78m v zemní trase na pozemcích parc.č. 1121/8, 1121/14, 1121/26 k.ú. Vysočany
- Rozvody jednotné kanalizace pro napojení buňkoviště, potrubí PVC KG 125, s délkou 25m, v zemní trase na pozemku par.č. 1121/8 k.ú. Vysočany.

Verejné místní komunikace, chodníky a stavby vodních děl nejsou předmětem žádosti o povolení změny stavby, vzhledem k tomu, že příslušným úřadem pro projednání a povolení změny stavby před jejím dokončením jsou speciální stavební úřady. Obecný stavební úřad projednal pouze změnu územního rozhodnutí pro tyto stavby. Časová koordinace je zohledněna v podmínce č. 56 a 57 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Ve vydaném rozhodnutí ze dne 25.7.2007, č.j. P09 034096/2007/01, spis. zn. S P09 034096/2007/4 s nabytím právní moci dne 27.8.2007, se zcela mění podmínky rozhodnutí č. 1. až 5. a 7. až 17. a jsou nahrazeny novými, které jsou součástí výroku rozhodnutí a jsou zvýrazněny.

Ostatní podmínky z vydaného územního rozhodnutí zůstávají v platnosti a jsou součástí výroku rozhodnutí.

Z vydaného stavebního povolení ze dne 31.3.2008 č.j. 6422/08/OVÚR/Pa/698/P09 020804/2008 s nabytím právní moci dne 3.4.2008, se zcela mění podmínky rozhodnutí 1. a 2. a jsou nahrazeny novými, které jsou součástí výroku rozhodnutí a jsou zvýrazněny.

Ostatní podmínky z vydaného stavebního povolení zůstávají v platnosti a jsou součástí výroku rozhodnutí.

Z vydaného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 10.5.2013 č.j. P09 029148/2013/OVÚR/Sk, spis. zn. S P09 046650/2012/OVÚR/Sk s nabytím právní moci dne 14.6.2013, se zcela mění podmínky rozhodnutí 1. – 13. a jsou nahrazeny novými, které jsou součástí výroku rozhodnutí a jsou zvýrazněny.

K žádosti stavebník doložil podrobný popis již provedených prací na stavbě na základě vydaného stavebního povolení ze dne 31.3.2008 pod č.j. 6422/08/OVÚR/Pa/698/P09 020804/2008 s nabytím právní moci dne 3.4.2008, včetně fotodokumentace, ze kterého vyplývá, že na objektu 49 byly provedeny bourací práce, zejména pak vybourání interiérových svislých dělicích konstrukcí, příček a vodorovných nášlapných konstrukcí podlah, zrealizování otvorů ve vodorovných nosných konstrukcích jako příprava pro nové pozice komunikačních jader (výtahy, schodiště). Rovněž došlo k vybourání otvorů ve stávajícím keramickém obvodovém plášti.

Na objektu 50 byla realizována spodní stavba v rozsahu realizace železobetonové základové desky a železobetonových svislých konstrukcí (obvodových stěn, sloupů, poloramp, výtahových a komunikačních jader) po úroveň stropu nad 3.PP, včetně realizace konstrukce zajištění stavební jámy, záporové pažení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, vyzval dne 24.10.2018 stavební úřad přípisem č.j. MCP09/054949/2018/OVÚR/Fri stavebníka k doplnění a řízení usnesením přerušil. Žádost byla zcela doplněna dne 31.1.2019 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/008117/2019/OVÚR/Fri ze dne 19.2.2019 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Dne 19.3.2019 stavebník předložil doplnění, spočívající v upravené projektové dokumentaci, konkrétně část Zařízení staveniště (ZOV), řešící zejména novou staveništní trafostanici, včetně připojení a další objekty zařízení staveniště. Současně doložil vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 11.3.2019 k upravené projektové dokumentaci, souhlasné prohlášení vlastníka nemovitosti pozemků 1140/8 a 1121/25 k.ú. Vysočany, kterým je nově společnost RTT4, s.r.o. a dohodu o uložení sítě uzavřenou mezi PREdistribuce, a.s. a Skanska Reality a.s. ze dne 13.3.2019.

Proto stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/014712/2019/OVÚR/Fri ze dne 25.3.2019 pokračování společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a doplnění žádosti poskytovalo dostatečný podklad pro posouzení upraveného záměru podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení o pokračování řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska k upravenému návrhu. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n stavebního zákona byli v oznámení o pokračování řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu. V souladu s § 94m odst. 2. stavebního zákona se oznámení o zahájení a oznámení o pokračování řízení doručovalo stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníkům stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastníkům pozemků, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dotčeným orgánům jednotlivě. Doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným

povolením přímo dotčeno (pozemky parc. č. 1108, 1116/31, 1116/38, 1116/25, 1116/1, 1121/25, 1121/18, 1133, 1140/8, 1140/9, 1140/10, 1140/36, 1140/12, 1140/13, 1120/1, 1140/11, 1137, 1120/2, 1120/3, 1120/4, 1140/14, 1136/1, 1140/15, 1140/17, 1140/24, 1136/2, 1116/20, 1135, 1130/2, 1130/1, 1140/21, 1140/42, 1140/39, 1123/5, 1123/6, 1121/5, 2098, 1207/190, 1207/186, 1207/189, 1207/188, 1207/5, 1207/217, 1207/110, 1207/109, 1207/187, 1207/111, 1207/106, 1207/107, 1207/105, 1207/104, 1207/97, 1207/98, 1207/193, 1207/206, 1207/93, 1207/94, 1207/95, 1207/96, 1207/88, 1207/69, 1207/68, 1207/67, 1207/70, 1207/71, vše v k.ú. Vysočany, Praha 9) a Městské část Praha 9, jako obci, zastoupené [redacted] Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, se doručovalo formou veřejné vyhlášky. Písemnost se vyvěsila na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejnila se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.

Stavební úřad dne 4. 3. 2019 obdržel žádost od společnosti Augustin IDC s.r.o., IČ 291 30 590 se sídlem Kolbenova 609/38, Vysočany, 190 00 Praha 9, kterou zastupuje na základě plné moci [redacted] advokát, [redacted] viz text níže kurzívou:

Dne 21. 2. 2019 bylo na elektronické úřední desce Úřadu městské části Praha 9 vyvěšeno oznámení ve shora nadepsané věci (dostupné zde: <https://www.praha9.cz/urad-a-samosprava/uredni-deska/oznameni-o-zahajeni-řízení-jednání-us-rekonstrukce-a-dostavba-administrativních-budov-kolben>). Jedná se o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením z administrativní budovy na bytový dům, čtvrt' Emila Kolbena II – CUBE, a řízení o změně územního rozhodnutí.

Jelikož se jedná o stavební řízení, kde společnost Augustin IDC, s. r. o., IČO 291 30 590, se sídlem Kolbenova 609/38, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 202414 (též jen „Augustin IDC, s. r. o.“) je vlastníkem – mimo jiné – pozemku parc. č. 1139, a tento pozemek leží v přímém sousedství uvažovaného stavebního záměru a Augustin IDC tak může být územním rozhodnutím, stavebním povolením, sloučeným územním rozhodnutím a stavebním povolením i prováděním stavby přímo dotčen, a Augustin IDC, s. r. o. je proto účastníkem shora uvedeného řízení, žádáme Vás jménem Augustin IDC, s. r. o. na základě jím udělené plné moci, jejíž kopii připojujeme, do budoucna o přímé informování jako dotčeného účastníka uvedeného řízení a o doručování relevantních písemností společnosti Augustin IDC, s. r. o. doporučeně do vlastních rukou či do jeho datové schránky.

K výše uvedenému stavební úřad žadateli sdělil přípisem č.j. MCP09/011406/2019/OVÚR/Fri, spis.zn. S MCP09/049974/2018/OVÚR/Fri ze dne 6.3.2019, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu, ve kterém je společnost Augustin IDC s.r.o. účastníkem řízení jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 1140/39 k.ú. Vysočany.

Stavební úřad žadateli sdělil, že informuje o průběhu řízení v souladu se zákonem a dává všem účastníkům právo nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Na základě výše uvedených zákonných forem doručování a zejména zásady o rovném postavení účastníků řízení, zakotvené v § 7 správního řádu, stavební úřad žadateli sdělil, že žádosti nelze vyhovět, neboť by tak došlo k porušení uvedené zásady, jakož i k porušení § 94m stavebního zákona, ve kterém je zakotven postup doručování v případě řízení s velkým počtem účastníků.

Ve stanovené lhůtě v oznámení o zahájení řízení ze dne 19.2.2019, která uběhla dnem 25.3.2019, uplatnil dne 25.3.2019 datovou zprávou námitky účastník řízení společnost Augustin IDC, s.r.o. IČ 291 30 590, kterou zastupuje [redacted] advokát, [redacted] který uvedl skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody jejich podání viz text níže kurzívou:

I.

- 1. Účastník řízení se dozvěděl o zahájení řízení vedeného u Úřadu Městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje (též jen „**Stavební úřad**“) pod shora uvedenou spisovou značkou a pod shora uvedeným číslem jednací (též jen „**Řízení**“) a týkajícího se stavby nově nazvané jako „Změna stavby před jejím dokončením z administrativní budovy na bytový dům, čtvrt' Emila Kolbena II – CUBE“ (též jen „**Stavební záměr**“).*
- 2. Společnost Augustin IDC, s. r. o. (též jen „**Augustin IDC**“ či „**společnost Augustin IDC**“) je účastníkem řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (též jen „**Stavební zákon**“).*

3. Účastenství společnosti Augustin IDC na Řízení je dáno z následujících důvodů:
- 3.1 Augustin IDC je vlastníkem pozemku parc. č. 1140/39 v obci Praha a katastrálním území Vysočany. Vlastnické právo Augustin IDC k tomuto pozemku může být stavebním záměrem přímo dotčeno. Jak plyne z oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení zveřejněného na úřední desce dne 21. 2. 2019, považuje vlastníka uvedeného pozemku za účastníka řízení i stavební úřad. Účastenství společnosti Augustin IDC na Řízení tak je zjevně nesporné.
- 3.2 Samotným Stavebním záměrem či v přímé souvislosti s ním mohou být dále přímo dotčeny i:
- a. vlastnické právo společnosti Augustin IDC k pozemku p. č. 1139 v obci Praha a katastrálním území Vysočany, a k budově č. p. 931, která je jeho součástí (tento pozemek a tato budova též jen „**Nemovitosti KCD13**“), a
- b. oprávnění společnosti Augustin IDC z věcného břemene k pozemku p. č. 1140/4 v témže katastrálním území.

4. Účastník řízení tímto v souladu s ustanovením § 94n odst. 3 věty první stavebního zákona ke Stavebnímu záměru uplatňuje následující **n á m í t k y**:

II.

Námítka omezení v užívání Nemovitostí KCD13

5. Stavebník společnosti Augustin IDC poskytl situační náčrtek celé jím plánované výstavby v rámci tzv. Čtvrti Emila Kolbena, jehož je Stavební záměr jednou – konkrétně II. – etapou. Z tohoto náčrtu vyplývá, že stavební záměr počítá mimo jiné s tím, že:
- a) v rámci etapy II, která je i předmětem Řízení, bude postaven – kromě dalších, nižších budov – jeden 13típatrový dům, a
- b) v rámci etapy V mají být postaveny další 4 stejně vysoké budovy, každá z nich navíc s třemi podzemními podlažími, a to tak, že budou s nemovitostmi společnosti Augustin IDC bezprostředně sousedit.
6. Výstavba i existence takto vysokých budov v těsném sousedství nemovitostí Augustin IDC by mohla mít na Augustin IDC, jeho vlastnické právo k uvedeným nemovitostem i jeho s tím spojené zájmy zásadní dopady, a to zejména z následujících pohledů:
- a) Mohou změnit architektonický ráz celé lokality: bez náležité vizualizace proto není možné stavební záměr ani z pozice účastníka odsouhlasit a Augustin IDC si proto vyhrazuje uplatnění námitek ohledně změny architektonického rázu celé lokality, jakmile mu bude taková vizualizace či obdobný dokument předložen.
- b) Změna architektonického rázu může mít za následek i významné omezení možnosti využití vlastnického práva Augustin IDC k Nemovitosti KCD13: ta v současné době představuje kancelářskou budovu s celkem 4 nadzemními podlažími. Má přitom technický potenciál k tomu, aby v budoucnosti byla zvýšena o několik – až o 4 – patra. Je však pravděpodobné, že snaha o takové zvýšení narazí na možný nesoulad s architektonickým rázem předmětné lokality tvořeným 13típatrovými budovami a ukáže se tak jako obtížné, pokud vůbec, realizovatelný.
- c) Přítomnost několika 13típatrových budov v těsném sousedství Nemovitosti KCD13 zásadně změní světelné poměry v místě a povede k nepřiměřenému zastínění.
7. S ohledem na to Augustin IDC Stavebnímu úřadu navrhuje, aby Stavebníkovi stanovil takové podmínky při realizaci Stavebního záměru, aby:
- a) nedošlo ani předmětným Stavebním záměrem, ani na něj případně navazujícími dalšími stavebními záměry, jako např. etapou V. projektu „Čtvrť Emila Kolbena“, k zastínění Nemovitosti KCD13 či jinému nepříznivému ovlivnění světelných poměrů v ní; a aby

- b) *nedošlo k omezení možností Augustin IDC či jakéhokoli budoucího vlastníka Nemovitosti KCD13 realizovat přístavbu dalších nadzemních podlaží Nemovitosti KCD13; a aby*
- c) *nebyl, a to zejména i s přihlédnutím ke způsobu využití uvedenému v bodě 8 níže a z něj vyplývajícím provozním potřebám, nepřiměřené omezení provoz Nemovitosti KCD13 a běžný pracovní komfort uživatelů a/nebo zaměstnanců či jiných osob nacházejících se v Nemovitosti KCD13, a to zejména aby nedošlo k navýšení míry hluku a/nebo vibrací a/nebo prašnosti oproti stavu, kdy v dané lokalitě žádné stavební práce prováděny nejsou.*

III.

Imise, emise a dopravní ruch

- 8. *Provádění stavebních (včetně i případných demoličních) prací na stavbách daných velikostí, zvláště v rozsahu plánovaném Stavebníkem (srov. bod 5 shora), s sebou nutně ponese významně zvýšené emise i imise, jakož i zvýšený dopravní ruch nejen na veřejných komunikacích v okolí, ale i v areálu samotném. V Nemovitosti KCD13 pracuje – dle přepočteného stavu – minimálně 500 zaměstnanců; pro tyto zaměstnance je nutné zajistit dostatečnou úroveň pracovního komfortu. Pracovní komfort podstatné části těchto zaměstnanců zahrnuje i zajištění nehluchého a pokud možno bezvibračního prostředí, neboť v Nemovitosti KCD13 je provozováno call centrum, jehož provoz je na vibrace a hluk extrémně citlivý. Musí tedy být zajištěno, aby nedocházelo k překračování hranic imisí, emisí a dopravního ruchu, stanovených příslušnými právními předpisy a/nebo technickými normami nebo – tam, kde právní předpisy či normy takové hranice nestanoví – hranice přiměřenosti, a též aby dopravním ruchem ani jinak v souvislosti se Stavebním záměrem nedošlo (i) k omezení možností společnosti Augustin IDC coby osoby oprávněné z věcného břemene k užívání pozemku parc. č. 1140/1 a (ii) ke zhoršení pracovního komfortu zaměstnanců pracujících v Nemovitosti KCD13.*
- 9. *Společnost Augustin IDC proto v zájmu nerušeného výkonu svých shora v bodě 3 uvedených práv a v zájmu nerušeného provozu Budovy KCD13 touto námitkou navrhuje Stavebnímu úřadu, aby Stavebníkovi uložil podmínky pro provádění příslušných demoličních i stavebních prací s ohledem na limity těchto imisí dle příslušných právních předpisů a/nebo technických norem, nebo – tam, kde právní předpisy a/nebo technické normy tyto limity nestanoví – s ohledem na požadavky přiměřenosti, to vše v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 Stavebního zákona, a aby stanovil podmínky – zejména – pro dopravní obslužnost tak, aby nebylo jakkoliv omezeno užívání pozemku parc. č. 1140/1 společností Augustin IDC či s jejím souhlasem třetími osobami v rámci příslušného věcného břemene.*

IV.

Závěr

- 10. *Účastník navrhuje, aby Stavební úřad o jeho shora uvedených námitkách rozhodl, jak je uvedeno výše.*
- 11. *Nestane-li se tak a nebude-li o těchto námitkách ani dosaženo dohody mezi účastníkem a stavebníkem, navrhuje účastník, aby Stavební úřad žádosti Stavebníka o změnu stavby před jejím dokončením a o změně územního rozhodnutí nevyhověl.*

Stavební úřad k výše uvedeným námitkám uvádí, že společnost Augustin IDC s.r.o. je účastník řízení o změně stavby před dokončením jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 1140/39 k.ú. Vysočany. Uváděný pozemek parc.č. 1139 k.ú. Vysočany a budova na něm č.p. 931 (označena jako nemovitost KCD13) nemůže být stavebním záměrem přímo dotčen, vzhledem k tomu, že od hranice stavebního záměru je vzdálen cca 100m, a proto také stavební úřad pozemek parc.č. 1139 k.ú. Vysočany a stavbu na něm nezahrnul v oznámení o zahájení řízení do seznamu sousedních pozemků, které jsou přímo dotčeny změnou stavby před dokončením.

Stavební úřad nemá informace o tom, jaký nákres poskytl stavebník společnosti Augustin IDC s.r.o. Stavební úřad v řízení posuzuje pouze doklady předložené k žádosti, které jsou součástí

spisové složky. V řízení jsou tak posuzovány objekty II. etapy. Stavební úřad uvádí, že objekty z V. etapy, které přímo sousedí s nemovitostí společnosti Augustin IDC s.r.o., nejsou předmětem žádosti a ani vedeného řízení.

Objekty II. etapy, které jsou předmětem změny stavby před dokončením nezastíní objekt KCD13. Nejbližšího umístěný objekt A má úroveň atiku +32,000m = 241,74m.n.m. a svou vzdáleností cca 100m je dostatečně daleko, aby nezastínil objekt KCD13. Objekt C, který má v sekci C2 13.NP, má výšku atiky +40,000 = 249,74 m.n.m., a který je od objektu KCD13 vzdálen min. cca 100m + 38,1m (vzdálenost mezi objekty C a A) + 19,2m (šířka objektu A) = cca 157,3m. Vzdálenosti od stavby KCD13 jsou dostatečné, aby nedošlo k zastínění. Součástí předložené žádosti je posudek nazvaný „Vliv objektů Etapy II na objekty v okolí z pohledu zastínění“, který vypracoval [REDAKCE] 01/2018, z jehož závěru je zřejmé, že zamýšlená změna stavby neovlivní objekty v okolí nad přiměřenou míru.

Stavbou nedojde k negativnímu omezení možností společnosti Augustin IDC s.r.o. coby osoby oprávněné z věcného břemene k užívání pozemků parc. č. 1140/1 a 1140/4 k.ú. Vysočany. Na těchto pozemcích se nachází stávající areálová komunikace, na které bude provoz zachován po celou dobu výstavby a společnost Augustin IDC s.r.o. bude mít zajištěn přístup ke svým nemovitostem.

Součástí předložené žádosti je akustická studie Z170555-02 Greif-akustika s.r.o. ze dne 27.4.2018, ze které vyplývá, že hluk při provozu a výstavbě a hluk z dopravy nebude překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník k žádosti dále doložil souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 22557/2018 ze dne 6.6.2018, v kterém je posouzen soulad předloženého návrhu s požadavky o ochraně veřejného zdraví a podmínky, za kterých bylo závazné stanovisko vydáno. Stavební úřad tyto podmínky převzal do výroku rozhodnutí. Jedná se zejména o ochranu staveb před vibracemi a hlukem.

Stavebník k žádosti dále doložil vyjádření a závazné stanovisko odboru životního prostředí a dopravy, Prahy 9 č.j. MCP09/023508/2018 ze dne 6.8.2018, který je dotčeným orgánem zejména z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a který stanovuje podmínky, za kterých se stavbou souhlasí. Stavební úřad tyto podmínky převzal do výroku rozhodnutí. Jedná se zejména o ochranu před prašností, ochranu před znečištěním veřejných komunikací a ochranu před znečišťováním ovzduší.

Na základě výše uvedeného posoudil stavební úřad námitky jako nedůvodné.

Ve stanovené lhůtě v oznámení o pokračování řízení ze dne 25.3.2019, která uběhla dnem 25.4.2019, doručil dne 17.4.2019 stavebník vyjádření k podaným námitkám společností Augustin IDC, s. r. o. ze dne 25.3.2019, které je součástí spisu.

Dne 3.1.2019 bylo doručeno podmíněné souhlasné vyjádření od Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (příspěvková organizace), který je účastníkem společného řízení, a jedná se o souhlasné vyjádření s podmínky:

Ve smyslu § 28 Pražských stavebních předpisů (zkráceně PSP) požadujeme prověřit, že navrhovaná zástavba neomezí možnost dotvoření souvislé uliční fronty podél Kolbenovy třídy, založené na stavební čáře Librový vily (č.p. 609), s výškou odpovídající 6.NP, a že sama vila nebude touto budoucí zástavbou dotčena.

Zpevnění uliční fronty bude mít zásadní vliv na formování Kolbenovy ulice do podoby městské třídy. Obdobně jako v případě nedávno umístěné stavby „Obytný komplex Vivus Kolbenova“ (v areálu ČKD Praha DIZ) a IPR Praha již dříve odsouhlaseného záměru stavby „Kolben Park-Polygon BC (v areálu

bývalého ČKD ELEKTROTECHNIKA) podporujeme vznik obchodního parteru v kontaktu s Kolbenovou třídou.

Stavební úřad uvádí, že stavební záměr se nachází v transformačním území a jeho koncepční idea spočívá ve vytvoření nového bloku v návaznosti na původní objekt č. 49 (CUBE) s odstupem od ulice Kolbenova. V souhrnné technické zprávě projektant posuzuje soulad s §28-29 Při umisťování staveb je nutné respektovat pravidla pro odstupy od stávajících budov a pravidla pro umisťování staveb na hranici pozemku a konstatuje, že podél hranice řešeného území není žádná stávající budova s obytnými místnostmi. Podrobné prověření odstupového úhlu: vertikálního úhlu a půdorysné výseče nebylo tak provedeno. V jihovýchodní části řešeného území za stáv. objektem KCD4 je připravován a projednáván sousední záměr: obytný dům se dvěma věžemi „CODECO“.

Vzhledem k jeho umístění vůči navrženému bytovému domu, kdy mezi záměry stojí stávající třípodlažní objekt KCD4, posouzení odstupového úhlu nebylo provedeno.

Z předložené projektové dokumentace a ostatních podkladů nevyplývá, že by stavba č. p. 609 měla být budoucí zástavbou dotčena.

Na základě výše uvedeného stavební úřad ověřil, že stavební záměr podmínky souhlasu splňuje.

Jiné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů nebyly k návrhu vzneseny.

V průběhu řízení byly dle § 94l stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted], část PD stavebně konstrukční část vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [redacted] část PD požární bezpečnostní řešení a část SHZ vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [redacted] část PD Elektronická komunikace, silnoproudá elektrotechnika (ochrana před bleskem) a areálové, veřejné osvětlení, přípojka NN, přípojka elektronických komunikací vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení [redacted] část PD vzduchotechnika vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika [redacted] část PD vytápění vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení [redacted] část PD zdravotnická a areálová kanalizace dešťová, splašková vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotnická [redacted] část PD RN objektová vypracoval autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotně technické [redacted] část PD přípojka horkovodu vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení [redacted] část PD přípojka vodovodu a IO 402RN veřejná vypracoval autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství [redacted] část PD sadové úpravy vypracoval autorizovaný architekt [redacted] část PD komunikace a zpevněné plochy vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby [redacted] část PD IO 202 přípojka kanalizace vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb [redacted]
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona od společnosti KCD4 s.r.o. ze dne 20.9.2018 a společnosti RTT4 s.r.o. ze dne 18.3.2019
- souhlas od MHMP odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv č.j. MHMP 1492730/2018 ze dne 19.9.2018,
- souhlas PREdistribuce a.s. ze dne 11.3.2019
- smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy uzavřená mezi PREdistribuce a.s. a Skanska Reality a.s. ze dne 6.9.2018,
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN uzavřená mezi PREdistribuce a.s. a Skanska Reality a.s. ze dne 6.9.2018,
- smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací uzavřená mezi Cznet s.r.o. a Skanska Reality a.s. ze dne 25.1.2019,
- smlouva o výstavbě v ochranném pásmu dráhy uzavřená mezi Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. a Skanska Reality a.s. ze dne 31.1.2019,
- dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací uzavřená mezi Dial Telecom a.s. a Skanska reality a.s. ze dne 10.1.2019,

- smlouva o úhradě vynaložených nákladů na přeložku MW spojů uzavřená mezi T-Mobile Czech Republic a.s. a Skanska Reality a.s. ze dne 20.9.2018,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřená mezi Pražská teplárenská a.s. a Skanska Reality a.s. ze dne 7.9.2018,

závazná stanoviska, vyjádření, případně rozhodnutí dotčených orgánů:

- záv. stanoviska a vyjádření MHMP, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 769738/2018 ze dne 22.5.2018,
- vyjádření MHMP, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 86974/2018 ze dne 4.6.2018,
- záv. stanovisko MHMP odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 21672/2019, ze dne 4.1.2019,
- záv. stanovisko MHMP, odbor územního rozvoje č.j. MHMP 1139488/2018 ze dne 7.8.2018,
- sdělení MHMP odbor památkové péče č.j. MHMP 901991/2018 ze dne 7.6.2018
- záv. stanovisko MHMP, odbor Kancelář ředitele Magistrátu č.j. MHMP 758462/2018 ze dne 17.5.2018,
- souhlasné stanovisko silničního správního úřadu MHMP, odbor dopravních agend č.j. MHMP 747098/2018/O4/Šv ze dne 16.5.2018
- rozhodnutí MHMP, odbor dopravních agend č.j. MHMP 1463815/2018/O4/Šv ze dne 17.9.2018
- sdělení MHMP, odbor rozvoje a financování dopravy č.j. MHMP 524232/2018 ze dne 25.4.2018
- souhlasné závazné stanovisko drážního správního orgánu MHMP, odbor dopravních agend č.j. MHMP 1319171/2018/ODA-O2/Vi ze dne 27.8.2018,
- záv. stanovisko dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství č.j. MCP09/044449/2018/OVÚR/Kub ze dne 29.8.2018,
- záv. stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí a dopravy, Praha 9 č.j. MCP09/023508/2018 ze dne 6.8.2018,
- záv. stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 2257/2018 ze dne 6.6.2018,
- rozhodnutí odboru životního prostředí a dopravy, Praha 9 č.j. MCP09/026960/2018 ze dne 23.5.2018,
- záv. stanovisko Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy HSAA-4727-3/2018 ze dne 17.5.2018,
- záv. stanovisko Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy HSAA-8351-3/2018 ze dne 8.8.2018,
- záv. stanovisko Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy HSAA-9018-3/2018 ze dne 29.8.2018,
- vyjádření Státní energetické inspekce SEI-3375/2018/10.101-2 ze dne 11.7.2018,
- souhlasné stanovisko Policie ČR KRPA-146163-1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 11.5.2018,
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem 103062/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 9.8.2018,
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem 101707/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 4.6.2018,

vyjádření dalších organizací:

- vyjádření Dopravní podnik hl. m. Prahy č.j. 240200/1494/18/Čp ze dne 6.6.2018,
- vyjádření svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy č.j. 100630/24P1310/1272 ze dne 10.8.2018,
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik č.j. 36925/2018-263 ze dne 11.7.2018,
- souhlasné vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. 2018/18/2/02 ze dne 25.6.2018,
- souhlasné vyjádření Pražské vodovody a kanalizace č.j. PVK 41487/OTPČ/18 ze dne 6.9.2018,
- souhlasné vyjádření Pražské vodovody a kanalizace č.j. PVK 41488/OTPČ/18 ze dne 30.8.2018,
- vyjádření Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/1624/2018 ze dne 21.6.2018,
- vyjádření PREdistribuce a.s. č.j. 25120039 ze dne 8.8.2018,
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s. THMP0806/18 ze dne 17.7.2018,
- technické stanovisko Technická správa komunikací hl. m. Prahy TSK/15429/18/5110/Me ze dne 31.8.2018,
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. č.j. 2018/OSDS/03343 ze dne 21.5.2018,
- razítko na situaci (bez námitek) Ministerstvo vnitra ČR ze dne 23.4.2018,
- razítko na situaci (bez námitek při dodržení ČSN 73 6005) Dopravní podnik hl.m. Prahy ze dne 24.4.2018,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 680361/18 ze dne 1.8.2018,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 180416-222077474 ze dne 23.4.2018,
- vyjádření Dial Telecom a.s. č.j. PH607398 ze dne 6.8.2018,

- vyjádření České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS192658/2018 ze dne 24.4.2018,
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. č.j. E006716/18 ze dne 16.4.2018,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E14707/18 ze dne 16.4.2018,
- razítko na situaci TSK 7100 (oddělení provozu telematických systémů) ze dne 23.5.2018,
- razítko na situaci Kolektory Praha a.s. ze dne 23.5.2018,
- vyjádření Planet A a.s. ze dne 16.5.2017,
- vyjádření ČD-Telematika a.s. ze dne 17.4.2018,
- vyjádření devátá energetická ze dne 17.7.2018,
- razítko na situaci GREPA Networks s.r.o. ze dne 1.8.2018,
- UNI Promotion s.r.o. ze dne 31.7.2018,
- vyjádření CentroNet, a.s. ze dne 15.5.2018,
- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 14.5.2018,
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.5.2018,
- vyjádření CoProSys a.s. ze dne 26.7.2018,
- vyjádření ICT Support s.r.o. ze dne 17.7.2018,
- vyjádření Cznet s.r.o. ze dne 31.7.2018 a ze dne 25.1.2018,
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 26.7.2018,
- razítko na situaci Turk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 5.9.2018,
- vyjádření Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 16.7.2018,
- čestné prohlášení generálního projektanta [redacted] ze dne 20.9.2018 k souladu názvů projektové dokumentace,

další doklady:

- průkaz energetické náročnosti budovy pro sekci A - [redacted] ze dne 9.7.2018 s výsledkem: třída energetické náročnosti pro celkovou dodanou energii B
- průkaz energetické náročnosti budovy pro sekci B - [redacted] ze dne 9.7.2018 s výsledkem: třída energetické náročnosti pro celkovou dodanou energii B,
- průkaz energetické náročnosti budovy pro sekci C - [redacted] ze dne 11.4.2018 s výsledkem: třída energetické náročnosti pro celkovou dodanou energii B,
- protokol – stanovení radonového indexu pozemku [redacted] ze dne 23.2.2018 s výsledkem: střední radonový index, navržená protiradonová opatření jsou součástí předložené PD,
- biologický průzkum a zpráva kvalifikovaného ekologa [redacted] datum únor 2018,
- dendrologický průzkum, [redacted], datum září 2017,
- dopravně inženýrské podklady, [redacted] datum leden 2018,
- základní korozní průzkum, JEKU s.r.o. [redacted] datum říjen 2017,
- expertní posudek ochrany stavby proti bludným proudům, [redacted] datum únor 2018,
- studie denního osvětlení a proslunění, [redacted] datum březen 2018,
- rozptylová studie [redacted] datum únor 2018,
- protokol o měření hluku Greif-akustika s.r.o. ze dne 7.11.2017,
- akustická studie Greif-akustika s.r.o. ze dne 27.4.2018,
- vliv objektů Etapy II na objekty v okolí z pohledu zastínění [redacted] datum leden 2018,
- zpřesnění výpočtu strukturálního hluku od metra, tramvají a automobilové dopravy pro optimalizaci návrhu vibroizolací [redacted] ze dne 7.4.2018,
- dodatek k akustické studii Greif akustika řešící provoz staveništní trafostanice ze dne 8.6.2018,
- akustická studie posouzení hluku ze stavební činnosti – bourací práce Greif-akustika s.r.o. ze dne 23.7.2018,
- doplněk akustické studie Greif-akustika s.r.o. k rozsahu nucené ventilace u objektu C ze dne 23.1.2019,
- dopravně inženýrské podklady IPR Praha č.j. 1960/18 (bez data),
- hodnocení letní tepelné stability [redacted] ze dne 24.9.2018,
- plná moc od stavebníka pro [redacted] ze dne 2.1.2018 udělená na dobu určitou do 31.12.2018 a ze dne 1.1.2019 k zastupování stavebníka udělená na dobu určitou do 31.12.2019,
- plná moc od stavebníka pro společnost AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o. ze dne 5.4.2018 udělená na dobu určitou do 31.3.2019 a ze dne 19.1.2019 udělená na dobu určitou do 31.12.2019

- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- Skanska Reality a.s., IČ 02445344, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín, v řízení zastoupen společností AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČ 25125010, Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha 9 - Vysočany,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Cznet s.r.o., sídlo: Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Dial Telecom, a.s., sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- PŘEdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Řásovkova č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- KCD 4, s.r.o., sídlo: Kolbenova č.p. 942/38a, 190 00 Praha 9-Vysočany
- FELIX PRAHA, s.r.o., sídlo: Kolbenova č.p. 907/40a, 190 00 Praha 9-Vysočany
- IMMOENERGETIKA, a.s. v likvidaci, sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s., sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany
- RTT 4, s.r.o., sídlo: Rudná č.p. 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- pozemky parc.č. 1108, 1116/31, 1116/38, 1116/25, 1116/1, 1121/25, 1121/18, 1133, 1140/8, 1140/9, 1140/10, 1140/36, 1140/12, 1140/13, 1120/1, 1140/11, 1137, 1120/2, 1120/3, 1120/4, 1140/14, 1136/1, 1140/15, 1140/17, 1140/24, 1136/2, 1116/20, 1135, 1130/2, 1130/1, 1140/21, 1140/42, 1140/39, 1123/5, 1123/6, 1121/5, 2098, 1207/190, 1207/186, 1207/189, 1207/188, 1207/5, 1207/217, 1207/110, 1207/109, 1207/187, 1207/111, 1207/106, 1207/107, 1207/105, 1207/104, 1207/97, 1207/98, 1207/193, 1207/206, 1207/93, 1207/94, 1207/95, 1207/96, 1207/88, 1207/69, 1207/68, 1207/67, 1207/70, 1207/71, vše v k.ú. Vysočany, Praha 9

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též

územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. místostarostou [REDAKCE]

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

V řízení o změně stavby před dokončením stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad v řízení o změně stavby před dokončením ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou

vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b stavebního zákona, pod č.j. MHMP 21672/2019 ze dne 4.1.2019 se stavební záměr nachází v území označeném kódem SV-H-všeobecně smíšené se stanoveným kódem míry využití plochy H, části přípojek inženýrských sítí se nacházejí v zastavitelném území na ploše s využitím S4-ostatní dopravně významné komunikace.

Úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Stavební záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona v řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, stavebník v řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona v řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a

obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy- dále jen „PSP“), takto:

- stavba je v souladu s § 15, kterým jsou stanoveny požadavky na vymezení pozemku, neboť k dotčenému pozemku je zajištěn přístup z uličního prostranství a jeho parametry odpovídají způsobu budoucího využití pozemku,
- stavba je v souladu s § 17, kterým jsou stanoveny požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost, neboť napojení řešeného území na stávající komunikační systém je zajištěno prostřednictvím obslužné komunikace do sběrné ulice Kolbenova, která se napojuje na nadřazenou komunikaci Kbelskou,
- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny do uličního prostranství a rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod terénem,
- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury, neboť dle doložené dokumentace stavba splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a stanovené normové minimální krytí,
- stavba je v souladu s § 20, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, kdy při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce, neboť změna stavby řešeného území II. etapy je součástí rozsáhlého území bývalého areálu ČKD. Větší část řešeného území tvoří stávající administrativně provozní 5-ti podlažní objekt CUBE 49 a rozestavěný parking objektu 50 původně povolené stavby z roku 2008 – 2013. V rámci výstavby II. etapy projde stávající objekt CUBE 49 konverzí, kde větší část přízemí bude rekonstruována a vzniknou zde nebytové prostory-obchodní jednotky. Na severní straně podél ul. Kolbenova navazují na hranici území sousední solitérní objekty, které budou zachovány. K hranici na jižní straně území přiléhá administrativní objekt KCD4 a stávající objekt kotelny, který investor plánuje v budoucnu využít pro služby. Původně schválený objekt měl administrativně obchodní využití, po změně bude obsahovat převážně bytové plochy v kombinaci s obchodními jednotkami a kanceláři (ateliéry). Bytový dům je tvořen 3 sekcemi – A, B a C. V úrovni podzemního podlaží jsou jednotlivé sekce propojeny do společného parkingu. Sekce A je hmotově definována stávajícím objektem CUBE 49, který projde konverzí. Na stávající pětipodlažní hmotu budou přistaveny dvoupodlažní nástavby. Sekce B a C tvarově doplňují a spoluvytváří blok. Základní jednotkou bloku je věž sekce C se 13 plnohodnotnými a jedním ustoupeným podlažím. Sekce B má 7 nadzemních podlaží.

Záměr plně respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha a splňuje podmínky a úkoly náležící této oblasti, a to zejména využití stávající veřejné infrastruktury a nové využití nevyužívaného průmyslového areálu.

- stavba je v souladu s § 22, kterým jsou stanoveny požadavky na umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, neboť navržený bytový dům je umístěn v jakési pomyslné druhé zóně podél ul. Kolbenova. V první zóně jsou umístěny stávající rozptýlené solitérní objekty, které svoji strukturou odpovídají „volné stavební čáře“. Bytový dům je tak tvarově ohraničen stávajícím objektem CUBE 49, rozestavěným podzemním parkingem - objektem 50, stáv. sousedním objektem na západní a jižní straně a požadavkem prostupnosti utvářeného bloku. Pro posílení napojení severní části lokality - stanice metra je navržena prostupnost tímto blokem. Pohyb pěších je směřován úhlopříčně napříč řešeným blokem s využitím parkové zeleně s vyloučenou automobilovou dopravou ve střední části.

- stavba je v souladu s § 25, kterým jsou stanoveny požadavky na výškovou regulaci. Dle platného územního plánu není na řešeném území stanoven zákaz výškových staveb. Stávající zástavba v blízkosti řešeného území je ve výškové hladině cca 25,6 – 15,8 – 10,8m. Jednotlivé objekty nevytváří souvislou stavební čáru, jedná se o solitérní objekty. V rámci připravovaných a již projednávaných záměrů v okolí jsou navrženy vyšší budovy, konkrétně:

- o severně od území obytný soubor a administrativní komplex „AFI City“ s administrativní věží s výškou hlavní atiky 285,15 (19NP, 0,00=212,60),
- o jihovýchodně od řešeného území obytný dům se dvěma věžemi „CODECO“ s výškou hlavní atiky 39,40m = 248,95 (12NP, 0,00=209,55).

Vzhledem k výše uvedeným záměrům v okolí a k poloze navrženého objektu v blízkosti urbanisticky exponovaného místa u stanice metra bude urbanisticky přínosné vytvořit lokálně výraznější urbanistickou strukturu s centrálním prostorem a výškovými budovami. Lze tak považovat navrženou výšku hlavní atiky v části objektu na max. úrovni 40m (atika ustupující podlaží +43,000=252,74m.n.m.) za vhodnou a přípustnou.

- stavba je v souladu s § 28, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy od okolních budov, neboť podél hranice řešeného území není žádná stávající budova s obytnými místnostmi.
- stavba je v souladu s § 30, kterým jsou stanoveny požadavky na oplocení, neboť stavební záměr navrhuje oplocení zařízení staveniště, a to drátěným oplocením v 2,0m celkové délky 423m.
- stavba je v souladu s § 31, kterým jsou stanoveny požadavky na napojení na komunikace, kdy u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje, neboť na povrchu je vytvořena nová obslužná komunikace napojená na ul. Kolbenovu, která zajišťuje dopravní obsluhu navrhovaného záměru
Z obslužné komunikace je napojena podzemní garáž navržená v rámci řešených objektů bytových domů, v prostoru komunikace jsou dále umístěna podélná parkovací stání a vyhrazený prostor pro stání zásobovacích vozidel. Na vjezdu do areálu v místě napojení obslužné komunikace na ul. Kolbenovu je navržen přechod pro chodce.
- stavba je v souladu s § 32, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení tak, že dle výpočtů je pro navrhované funkční využití navrhovaného záměru nutno realizovat na ploše záměru nejméně 173 parkovacích stání. Z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy musí jejich část splňovat požadavky na stání vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené a osoby přepravující dítě v kočárku dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Veškerá potřeba dopravy v klidu pro navrhovaný záměr bude beze zbytku pokryta převážně v rámci podzemní garáže pod navrhovanými objekty s celkovou kapacitou 381 stání a dále v rámci parkovacích zálivů na nově navržené obslužné komunikaci, kde je navrženo dalších 6 stání. Z celkového počtu parkovacích stání je pak 19 stání v garáži a 1 parkovací stání na povrchu vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. V garážích se neuvažuje s provozem vozidel s pohonem LPG/CNG.
- stavba je v souladu s § 33, kterým jsou stanoveny požadavky na formu a charakter parkování, neboť potřeba dopravy v klidu pro navrhovaný záměr bude pokryta převážně v rámci podzemní garáže pod navrhovanými objekty.
- stavba je v souladu s § 35, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, neboť stavba splňuje uvedené požadavky.
- stavba je v souladu s § 36, kterým jsou stanoveny požadavky na zásobování pitnou vodou a studny, neboť je napojena vodovodní přípojkou TLT DN100, která je vysazena z vodovodního řádu LT DN 200 pomocí vsazeného A – kusu DN200/100.
- stavba je v souladu s § 37, kterým jsou stanoveny požadavky na likvidaci odpadních vod, žumpy a malé čistírny, neboť kanalizační přípojka KT DN 400 bude napojena do projektované stoky jednotné kanalizace do šachty ŠJ3. Od místa napojení bude přípojka vedena směrem k objektu, kde bude ukončena revizní šachtou DN 1000, sloužící pro kontrolu a čištění přípojky. Sklon potrubí bude min. 1,0 %. Provedení všech součástí kanalizace odpovídá Městským standardům vodárenský a kanalizačních zařízení na území Hlavního města Prahy.
- stavba je v souladu s § 38 PSP – hospodaření se srážkovými vodami, a neboť likvidace dešťových vod je navržena v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), kde je upřednostněno hospodaření se srážkovými vodami, jejich vsakování a zadržování a místní využívání. Mimo obrys bytového domu je navržen samostatný retenční objekt pro dům a samostatný retenční objekt pro zpevněné plochy komunikace.
Objem retenčního objektu pro dům bude navýšen tak, aby zadržaná voda mohla být využita částečně pro zavlažování území. Odvádění přebytečných srážkových vod bude dle požadavku PVS a.s. navrženo tak, aby výsledné odtokové množství odpovídalo přirozenému odtoku z území, tj. max. 10 l/na ha celkové plochy posuzovaného povodí.
- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Stavební požadavky

Základní zásady a požadavky

§39

- Stavba je navržena a bude provedena hospodárně a plní výše uvedené základní požadavky. Zajištění mechanické odolnosti a stability je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení; požární bezpečnost řeší část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je řešena především v části D.1.4 – Technika prostředí staveb; ochrana proti hluku a bezpečnost a přístupnost stavby při užívání je řešena zejména v části D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení; úspora energie a tepelná ochrana je shrnuta v části PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy.

Pro stavbu jsou navrženy běžně používané výrobky, materiály a konstrukce, které zaručují, že stavba plní všechny výše popsané požadavky za předpokladu běžné údržby a působení předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

- §40 Obecné požadavky

Objekt je navržen a posouzen dle platných norem ČSN EN. Konstrukce, tak jak jsou navrženy a posouzeny, vyhovují podle platných norem. Výše uvedené je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení, statickým výpočtem.

- §43 Obecné požadavky

Stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.

- §44 Výšky a plochy místností

Výška místností obytných místností je navržena minimálně 2,6m. Stavba je navržena v souladu s tímto ustanovením.

- §45 Denní a umělé osvětlení

Denní osvětlení je navrženo v souladu s příslušnými normami a předpisy na kvalitu a intenzitu osvětlení.

- §46 Větrání a vytápění

Bytové jednotky budou mít zajištěno větrání a vytápění v souladu s tímto ustanovením, podrobně řešeno v projektové dokumentaci část vzduchotechnika a vytápění.

- §48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Vnitřní rozvod vody je napojen na nově vybudovanou litinovou vodovodní přípojku DN100. Vodoměrná sestava DN100 s vodoměrem je osazena v 1.PP v místnosti pro vodoměr. Za vodoměrnou sestavou a za filtrem bude osazena automatická tlaková stanice. Za ní budou 2 tlaková pásma. Těsně za průchodem do objektů bude osazena vodoměrná sestava. Požární rozvod se napojí přes EA armaturu na potrubí studené vody s větším tlakovým pásmem. Filtr se napojí přes sifon na splaškovou kanalizaci. Hlavní rozvody budou vedeny pod stropem 1.PP. Na TV a CV budou provedeny U-kompenzátory. Stoupací potrubí budou vedena v instalačních šachtách. Všechny stoupačky a uživatelské jednotky budou samostatně uzavíratelné. Na stoupačkách budou na TV, CV osazeny smyčkové nebo U-kompenzátory. Ohřev vody pro hygienické vybavení bytového objektu, ateliérů a komerčních jednotek je řešen za pomoci předávací stanice. Teplá voda bude ohřívána na 55-60°C pro zajištění hygieny TV.

- §49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Splašková voda bude odváděna z hygienického vybavení nadzemních podlaží odpadními potrubími s odvětráním nad střechu. Vedena budou bytovými instalačními šachtami.

Svodná potrubí pro nadzemní podlaží budou zavěšena pod stropem či podél stěn 1.PP a pak budou vyvedena z objektu, kde se napojí na areálovou splaškovou kanalizaci. Kanalizace v zemi a kanalizace zavěšená pod stropem bude vedena v minimálním sklonu 2%. Odpadní potrubí bude z odhlučného systému vnitřní kanalizace. Před napojením odpadního potrubí na svodné bude 1 metr nad čistou podlahou osazen čistící kus.

- §50 Hygienické zařízení

Byty jsou vždy vybaveny alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou, záchod není přímo přístupný z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě.

- §51 Odpady

Nádoby na směsný odpad budou umístěny ve vyhrazeném venkovním prostoru společném pro všechny 3 sekce. Vymezený prostor je na severu u Kolbenovy ulice a rampy vjezdu do garáží sekce B. Celkem zde bude umístěno 11 kontejnerů na směsný odpad – 10 z bytové funkce a 1 z komerčních nebytových ploch.

- Ochrana proti hluku a vibracím

§52

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy budou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost bude splňovat normové požadavky.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Bezpečnost a přístupnost při užívání

- §53 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, že bude prováděna a užívána, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

- §59 Protiskluznost

Podlahy místností budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření dle normy ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení.

- §60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech

Střechy jsou navrženy ploché a budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly osoby v přilehlém prostoru stavby.

- §61 Prostupy

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí budou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu.

- §62 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

Plynovodní trasa je vedena v chodníku ulice Kolbenova. Vzhledem k navrženému způsobu vytápění - využití stávajícího horkovodu a vaření v bytových jednotkách – el. varnými deskami, v navrženém objektu není uvažováno s připojením na plynovod.

- §63

Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

V severní části řešeného území II. etapy se nyní nachází stávající trafostanice u ulice Kolbenova. V rámci výstavby II. etapy bude stáv. trafostanice přemístěna do navrženého bytového domu, konkrétně do přízemí sekce B. Stávající trasy kabelů budou přeloženy do nových tras, včetně vedení ve stáv. kolektoru pod sekcí A – stáv. objektu CUBE 49 a provedeny přípravy pro plánovaný další rozvoj navazujícího území investora. Z nově vybudované (přemístěné) TS jsou navrženy přípojky NN k jednotlivým sekcím (A, B, C) bytového domu Čtvrť Emila Kolbena – CUBE II.

Elektroinstalace bude splňovat požadavky uvedené v části dokumentace požárního zabezpečení. Prostupy kabelových tras mezi jednotlivými požárními úseky budou protipožárně utěsněny. Pro kabelové trasy budou voleny nehořlavé materiály. Všechna použitá zařízení a materiály musí být schváleny pro použití v ČR. Elektrická zařízení musí být označena značkami a nápisy dle platných zákonů, vyhlášek, vládních nařízení a ČSN.

Vypínání elektrické instalace bude prováděno dálkově, a to tlačítky umístěnými ve vstupním prostoru objektu (A2, B, C1). V tomto prostoru bude instalováno tlačítko „CENTRAL STOP“ – vypíná provozní elektroinstalaci mimo napájení požárně bezpečnostních zařízení. V tomto prostoru bude také umístěno tlačítko „TOTAL STOP“ – kompletní vypnutí elektroinstalace v příslušném objektu vč. požárně bezpečnostních zařízení. Vypnutí elektrické energie v objektu smí provádět pouze osoby s příslušnou kvalifikací dle vyhlášky č.50/1978 Sb.

V objektu budou instalována požárně bezpečnostní zařízení a zařízení, u nichž je požadována funkce v době požáru. Pro tato zařízení musí být navrženo napájení dle vyhl. 23/2008 Sb., ČSN 73 0802 a ČSN 73 0848. Budou instalována tato zařízení: Evakuační výtahy, Požární vzduchotechnika, ATS – záloha 15 minut.

Pro výše uvedené požárně bezpečnostní zařízení bude v objektu instalována záložní UPS 160kVA/144kW s bateriovými stojany pro zajištění napájení po dobu 60 minut. Požárně bezpečnostní zařízení bude napojeno na vlastní rozvaděč RPO umístění v 1.PP objektu. Jelikož je UPS a RPO umístěn v jednom požárním úseku, bude rozvaděč RPO v provedení EI30.

Dále je napojení sekcí bytového domu Čtvrť Emila Kolbena – CUBE II řešeno prostřednictvím přípojky telekomunikačních technologií z veřejných tras telekomunikačních vedení IS v ulici Kolbenova. Napojení je navrženo s ohledem na budoucí výstavby v areálu. Bude provedena přípojka optického vedení zařazeného do položených HDPE trubek 40/32. Napojení bude provedeno na stávající optické vedení a rezervní chráničky HDPE v chodníku u ulice Kolbenova., trasa bude vedena ve volném terénu, popř. v konstrukci chodníku, pod komunikací. Ukončena bude v místnosti sekce B v 1.PP v systémovém RACK. Zde bude osazen RACK 42U s provařovací skříní.

- §64 Ochrana před bleskem

Objekt bude opatřen hromosvodem dle ČSN EN 62305. Bude provedena mřížová jímací soustava z drátu FeZn 8mm na podpěrách na atikách objektu. Zábradlí teras a kovové konstrukce balkonů budou připojeny na jímací soustavu jako náhodné jímáče.

Střešní vyústění VZT budou chráněny oddáleným hromosvodem osazením vhodného jímáče. Jednotky VZT se k hromosvodu nepřipojují. Zařízení se musí vodičem CY 16 připojit na uzemňovací soustavu objektu.

Jímací soustava se pak pomocí svodů vedených skrytě v nosných konstrukcích objektu připojí přes zkušební svorky ke společné uzemňovací soustavě. Svody budou provedeny jako skryté vodičem FeZn 8mm uloženým přímo v monolitickém betonu. Zkušební svorka bude umístěna v plastovém boxu pod omítkou fasády ve výšce 60cm nebo v okapovém chodníku.

Dle ČSN EN 62305 byl objekt zařazen do třídy LPS III. Maximální velikost ok jímací soustavy je 15 x 15 m. Zemnicí soustava bude provedena obvodovým zemničem Fe 60x5mm v betonovém obložení C16/20 v hloubce 1,2m, pospojení zařízení pomocí drátu FeZn 10mm a provařeného armování spodní stavby jako strojený základový zemnič uložený v betonu a ve skladbě stropu IPP. Veškeré spoje budou provařeny.

Hlavní pospojování bude provedeno v rámci hlavních rozvodů v každém objektu zvlášť. V prostoru 1.PP bude zřízena hlavní ochranná přípojnice (HOP), napojená na společnou uzemňovací soustavu vodičem FeZn 10mm. Na vlastní pospojování se použije vodič CYY 25, který bude veden z HOP do prostorů rozvaděčů. Dále se vodiči CYY 25 napojí armatura budovy, VZT, chlazení, topení, kolejnice výtahů. Dále se napojí všechny rozvaděče, kde dochází k přechodu napětové soustavy TN-C na TN-S. Zde se provede propojení s ochranným vodičem PEN.

V technických místnostech umývárkách, koupelnách a sprchách bude provedeno doplňující pospojování. Všechny neživé části pevně připojených el. spotřebičů a ostatní velké vodivé části (kovové vany, sprchové vaničky, radiátory) budou pospojovány vodičem CY2,5 zžl. Pospojování v jednotlivých místnostech bude propojeno s ochrannými vodiči pevně připojených spotřebičů, resp. zásuvkových obvodů v těchto místnostech.

- §65 Ochrana před povodněmi a přívalem deštěm

Stavba se nenachází v záplavovém území.

- §66 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně. Dle PENB je třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, hodnocena stupněm B – velmi úsporná. Návrh všech obvodových konstrukcí je v souladu s normou ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, požadavky.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

Přístup do objektu je navržen v souladu s platnou vyhláškou č.398/2009 Sb., jednotlivá podlaží bytového domu jsou vždy zpřístupněna výtahy, umožňujícími přepravu handicapovaných osob. Vybavení výtahové klece je v souladu s bezbariérovou vyhláškou a obsahuje zejména přivolávací tlačítko, hmatné označení podlaží, ovládací panel, optické a akustické hlášení, madlo, sedadlo a zrcadlo. Madlo bude osazeno alespoň na jedné straně klece ve výšce 900 mm, osa ovladače nouzové signalizace a ovladačů pro ovládání dveří bude v min. výšce 900 mm, ovladače pro volbu stanic při svislém uspořádání musí být seřazeny odspoda nahoru a při více řadách odleva doprava a pak odspoda nahoru. Volná plocha před

nástupními místy do výtahových klecí bude min. průměru 1 500 mm. Veškeré domovní veřejné prostory – chodby, sloužící pro pohyb osob – jsou prostorově řešeny v souladu s přílohou č. 1 vyhl. 398/2009 Sb., o min. š.=1 200 mm pro dvousměrný provoz pěších uživatelů s ojedinělým provozem osob na vozíku. Vnitřní komunikace sekcí budovy jsou dále navrženy bez výškových rozdílů, povrch podlah veřejných prostor je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu.

Nášlapná vrstva veřejných komunikací musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5. Vstupní prostory jednotlivých sekcí budovy budou vybaveny poštovními schránkami, zvonkovými tably a schodišťovým zábradlím, jejichž umístění i provedení bude zcela v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pochozí a pojezdové venkovní zpevněné plochy jsou vybaveny parkovacími místy pro handicapované osoby a jsou označeny dopravními značkami.

Rovněž všechny venkovní navrhované pojezdové i pěší komunikace jsou řešeny v souladu s výše uvedenou vyhláškou, přístupy k venkovním odstavným stáním a ke stanovištím komunálního i tříděného odpadu budou zajištěny snížením obrub komunikací. Přirozené vodící linie jsou tvořeny převýšenou obrubou 6 cm nad kryt pěších komunikací směrem do zeleně. Kde bude nutno tyto linie přerušit na délku větší než 8 m, bude tato nahrazena umělou vodící linií ze speciální vodící dlažby. Všechny navržené přechody a místa pro přecházení budou osazeny sníženou obrubou na 2 cm a doplněny varovnými a příslušnými signálními pásy. Parkovací místa pro invalidy budou též osazena sníženou obrubou pro bezbariérový přístup na přilehlé pěší komunikace a dopravně označena.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona v řízení o změně stavby před dokončením stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kolbenova v Praze 9 a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu zejména pro bydlení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

Ing. Mgr. Karel Horejš

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.

- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl.m.Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi:

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, ověřenou projektovou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

účastníci řízení (ve smyslu §144 odst.6 správního řádu):

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup

- doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno, pozemky parc.č. 1108, 1116/31, 1116/38, 1116/25, 1116/1, 1121/25, 1121/18, 1133, 1140/8, 1140/9, 1140/10, 1140/36, 1140/12, 1140/13, 1120/1, 1140/11, 1137, 1120/2, 1120/3, 1120/4, 1140/14, 1136/1, 1140/15, 1140/17, 1140/24, 1136/2, 1116/20, 1135, 1130/2, 1130/1, 1140/21, 1140/42, 1140/39, 1123/5, 1123/6, 1121/5, 2098, 1207/190, 1207/186, 1207/189, 1207/188, 1207/5, 1207/217, 1207/110, 1207/109, 1207/187, 1207/111, 1207/106, 1207/107, 1207/105, 1207/104, 1207/97, 1207/98, 1207/193, 1207/206, 1207/93, 1207/94, 1207/95, 1207/96, 1207/88, 1207/69, 1207/68, 1207/67, 1207/70, 1207/71, vše v k.ú. Vysočany, Praha 9 a

Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou [REDAKCE] Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

účastníci řízení doporučené do vlastních rukou:

zástupce stavebníka:

- AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q
sídlo: Na Krocínce č.p. 725/40, 190 00 Praha 9-Vysočany

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Cznet s.r.o., IDDS: whnxczy
sídlo: Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygweh5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- KCD 4, s.r.o., IDDS: v4hfeyy
sídlo: Kolbenova č.p. 942/38a, 190 00 Praha 9-Vysočany
- FELIX PRAHA, s.r.o., IDDS: g5y528b
sídlo: Kolbenova č.p. 907/40a, 190 00 Praha 9-Vysočany

- IMMOENERGETIKA, a.s. v likvidaci, IDDS: jwdeh3j
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s., IDDS: bwesx3
sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany
- RTT 4, s.r.o., IDDS: tsc8smj
sídlo: Rudná č.p. 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

dotčené orgány:

- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4 sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město IDDS: 48ia97h
 - MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí,
 - MHMP-ODA Odbor dopravních agend
 - MHMP-odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu
 - MHMP-OPP Odbor památkové péče
 - MHMP-UZR Odbor územního rozvoje
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - Vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co:

- Skanska Reality a.s., IDDS: wx58zau (stavebník)
sídlo: Křižíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- spis, evidence



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/032643/2019/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/047125/2019/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 11.11.2019

Ukl. zn.: P-1121/14/Vysočany

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona ve spojení s § 16 zákona o pozemních komunikacích, žádost o stavební povolení, kterou dne 04.07.2019 podala společnost Skanska Reality a.s., IČO 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín, kterou zastupuje AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 25125010, se sídlem Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha-Vysočany, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

**"Stavební úpravy a dostavba bytového domu "CUBE 49",
původní objekt č. 49, 50 v areálu "Čtvrť Emila Kolbena" - II. Etapa"
na pozemcích parc. č. 1121/14, 1123/3, 1123/4, 1123/7, 1123/9, 1123/10, 2098 v k.ú. Vysočany,**

- IO100 - komunikace a zpevněné plochy

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- nové komunikační propojení stávajících komunikací a zpevněných ploch v okolí navrhovaného záměru. Vytvoření nové obslužné komunikace (větev A), obousměrně napojené na místní komunikaci I. třídy Kolbenovu. V převážné části je tato komunikace vedena v režimu obytné zóny, je zde napojena na podzemní garáž. V západním směru od napojení garáží je počítáno s propojením na areálové komunikace sousední stavby.

P o d m í n k y :

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 3) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.

- 4) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
- 6) Stavba bude koordinována se stavbou se stavbou hlavní a to "Stavební úpravy a dostavba bytového domu "CUBE 49".
- 7) Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
- 8) Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby.
- 9) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky ÚMČP9 jako vodoprávního úřadu, pod č.j. MCP09/044449/2018/OVÚR/Kub:
 - Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu ust. § 6 odst. 3 VZ
 - Realizací stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. § 39 VZ. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu ust. § 5 odst. 3 VZ.
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu § 5 odst. 3 VZ.
 - b) Budou splněny podmínky ÚMČP9 OŽPD, pod č.j. MCP09/023508/2018:
 - Při vlastní realizaci stavby bude v okolí stavby udržována čistota a pořádek.
 - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
 - c) Budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, pod č.j. KRPA-146163-1/ČJ-2018-0000DŽ:
 - V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.). Budou dodrženy požadavky vymezené v § 12 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - d) Budou splněny podmínky MHMP ODA, pod č.j. MHMP-1319171/2018/ODA-O2/Vi:
 - Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM) vydané DP, a.s.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození inženýrských sítí ve správě DP, a.s.
 - e) Bude splněna podmínka HS hl. m. Prahy, pod č.j. HSHMP 22557/2018:
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutno předložit protokoly z měření prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití.
- 10) Budou dodrženy podmínky TSK hl. m. Prahy a.s. ze dne 31.8.2018 pod č.j. TSK/15429/18/5110/Me a bude dodržena předepsaná koordinace TSK hl. m. Prahy a.s. ze dne 24.8.2018 pod č.j. TSK/1989/18/5130/Še.
- 11) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 12) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Skanska Reality a.s., IČO 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov, Dial Telecom, a.s., IČO 28175492, se sídlem Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, FELIX PRAHA, s.r.o., IČO 25611054, se sídlem Kolbenova 907/40a, 190 00 Praha-Vysočany, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, IMMOENERGETIKA, a.s. v likvidaci, IČO 26747341, se sídlem Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle, KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s., IČO 27209814, se sídlem Kolbenova 609/38, 190 00 Praha-Vysočany, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčкова 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, se sídlem Závíšova 502/5, 140 00 Praha-Nusle.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 04.07.2019 obdržel speciální stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.08.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Žádost byla doplněna dne 05.09.2019.

Speciální stavební úřad dne 02.10.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná 3/2019, kterou vypracoval Ing. Petr Zajíc ČKAIT 0010881,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- plná moc pro zástupce stavebníka,
- doklady prokazující vlastnické právo nebo souhlasy vlastníků dotčených pozemků provést stavbu,
- závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - MHMP odbor rozvoje a financování dopravy ze dne 25.4.2018 pod č.j. MHMP-524232/2018,
 - MHMP odbor dopravních agend ze dne 27.8.2018 pod č.j. MHMP-1319171/2018/ODA-O2/Vi,
 - MHMP ODA rozhodnutí o připojení na komunikaci ze dne 17.9.2018 pod č.j. MHMP-1463815/2018/O4/Šv,
 - MHMP odbor územního rozvoje ze dne 4.1.2019 pod č.j. MHMP-21672/2019,
 - MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 22.5.2018 pod č.j. MHMP-769738/2018,
 - MHMP odbor památkové péče ze dne 7.6.2018 pod č.j. MHMP-901991/2018,
 - ÚMČP9 odbor životního prostředí a dopravy ze dne 6.8.2018 pod č.j. MCP09/023508/2018,
 - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 11.5.2018 pod č.j. KRPA-146163-1/ČJ-2018-0000DŽ,
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 6.6.2018 pod č.j. HSHMP 22557/2018,
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 17.5.2018 pod č.j. HSAA-4727-3/2018,
 - Vodoprávní úřad ÚMČP9 ze dne 29.8.2018 pod č.j. MCP09/044449/2018/OVÚR/Kub,
- ostatní vyjádření:
 - souhlas dle ust. § 15 stavebního zákona ze dne 28.8.2019 pod č.j. MCP09/041012/2019/OVÚR/Fri,
 - vyjádření TSK hl. m. Prahy, a.s. ze dne 31.8.2018 pod č.j. TSK/15429/18/5110/Me,

- vyjádření k projektové dokumentaci vydali správci poduličnických a elektronických komunikací a zařízení, vyznačením razítka na situaci případně souhlasným vyjádřením.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona speciální stavební úřad přiznal pouze stavebníkovi, vlastníkovu stavby, na níž má být provedena změna, dále vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, neboť jejich vlastnické právo k pozemkům bude prováděním stavby přímo dotčeno, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Speciální stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je Skanska Reality a.s.

Podle § 109 písm. b) a d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- Skanska Reality a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- Dial Telecom, a.s.,
- FELIX PRAHA, s.r.o.,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,
- IMMOENERGETIKA, a.s. v likvidaci,
- KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
- PREdistribuce, a.s.,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- UPC Česká republika, s.r.o.
- osoby, které mají právo odpovídající právo k věcnému břemenu, nemají postavení účastníka řízení, neboť věcné právo chůze a jízdy zůstane při provádění stavby zachováno, neboť předmětná komunikace bude v průběhu výstavby průchozí a průjezdná,

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- parc. č. 1121/5, 1123/11, 1121/10, 1121/15, 1121/24, 1121/23, 1140/4, 1140/33, 1140/8, 1121/18, 1121/25, 1121/26, 1121/8, 1121/12, 1121/6, 1123/2, 1130/1, 1131, 1123/6, 1123/5, 1121/9 v katastrálním území Vysočany.
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné

- požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
 - d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; speciální stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č.j. MCP09/023361/2019/OVÚR/Fri, ze dne 25.6.2019. Podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení podmínek územního rozhodnutí. Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Prahy 9 posoudil ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona dodržení podmínek územního rozhodnutí a vydal souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dne 28.8.2019 pod č.j. MCP09/041012/2019/OVÚR/Fri.

Dále speciální stavební úřad v souladu s § 111 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou

Dále speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), neboť:

- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení zákona o pozemních komunikacích a zjistil, že

stavba je navržena podle norem, na které odkazuje § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a kterým jsou stanoveny požadavky na přípravu staveb, výstavbu a stavební úpravy, kdy při přípravě staveb, výstavbě komunikací a jejich stavebních úpravách se postupuje podle závazných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 vyhlášky.

Speciální stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace dle citované vyhlášky č. 104/1997 Sb., a to zejména soulad s § 17, neboť návrhové prvky komunikací byly zvoleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu. Směrové a výškové vedení trasy komunikace je vzájemně sladěno a přizpůsobeno dopravnímu významu a kategorii komunikace, s § 18 odst. 1 konstrukce vozovek a tělesa komunikace jsou navrženy na základě dopravního významu a materiálu, které budou použity při výstavbě, byly navrženy na základě dopravního významu, dopravního zatížení, druhu podloží a klimatických podmínek ve smyslu § 21 vyhlášky. Projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací a v českých technických normách týkajících se asfaltobetonového povrchu vozovek.

Dále speciální stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména části týkající se vodících prvků a úprav komunikací pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a osob s omezenou schopností orientace a to tak, že jsou navrženy všechny prvky týkající se požadavků této vyhlášky v projektové dokumentaci.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kolbenova v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby není vyžadováno,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek stavební úřad zohlednil ve výroci v podmínkách tohoto rozhodnutí; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinností vyplývajících z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost,
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí speciální stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které stavebník je povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroci tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu komunikace.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Útvaru rozvoje hl.m.Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, obj.“C“, č.dv. 314, tel. 2448 5065, PO-PÁ 8-12. E-meil: [REDACTED]
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

I. Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 a § 115 odst. 5 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

zástupce stavebníka:

AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q

účastníci řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

FELIX PRAHA, s.r.o., IDDS: g5y528b

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

IMMOENERGETIKA,a.s. v likvidaci, IDDS: jwdeh3j

KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s., IDDS: bwwesx3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

II. . Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:
Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona parc. č. 1121/5, 1123/11, 1121/10, 1121/15, 1121/24, 1121/23, 1140/4, 1140/33, 1140/8, 1121/18, 1121/25, 1121/26, 1121/8, 1121/12, 1121/6, 1123/2, 1130/1, 1131, 1123/6, 1123/5, 1121/9 v katastrálním území Vysočany

III. Dotčené orgány na dodejku:

Hlavní město Praha:

-MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

-MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

-MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

-MHMP odbor rozvoje a financování dopravy, IDDS: 48ia97h

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. Na vědomí:

stavebník:

Skanska Reality a.s., IDDS: wx58zau

Co: spis, evidence



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/031703/2019/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/004774/2020/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 02.03.2020

Ukl. zn.: P-1121/14/Vysočany

ROZHODNUTÍ

A) stavební povolení ke zřízení vodního díla

B) povolení k nakládání s vodami

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve společném správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla a žádost o povolení k nakládání s povrchovými vodami, které dne 28.06.2019 podala společnost Skanska Reality a.s., IČO 02445344, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín, kterou zastupuje AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 25125010, se sídlem Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha-Vysočany, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 15 vodního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodního díla na stavbu nazvanou:

**"Změna stavby před jejím dokončením z administrativní budovy
na bytový dům, Čtvrť Emila Kolbena II - CUBE"
na pozemcích parc. č. 1121/14, 1123/3, 1123/4, 1123/7,
1123/9, 2098 v katastrálním území Vysočany,**

Členěná na stavební objekty:

- IO 206 - kanalizační řad (jednotný),
- IO 401 - RN objektový,
- IO 402 - RN veřejný,
- D1 oddílná dešťová kanalizace,
- D2 oddílná dešťová kanalizace,

(dále jen "stavba").

Orientační souřadnice (S-JTSK):

RN401 objektová retence:

ŠD3 X: 735902,62 Y: 1041403,70

ŠD4 X: 735871,96 Y: 1041407,47

ŠD5 X: 735899,27 Y: 1041381,03

RN402 veřejná retence:

výtok X: 735930,14 Y: 1041399,50

nátok Y: 735904,06 Y: 1041403,15

Údaje o povolené stavbě:

- veřejná stoka jednotné kanalizace DN 400 délky 42,9 m,
- retenční nádrž o objemu 121,9 m³ s regulačním ventilem s maximálním průtokovým množstvím 7,28 l/s do areálové kanalizační přípojky,
- retenční nádrž o objemu 42,4 m³ s vypouštěním přes regulační ventil s maximálním průtokem 1,6 l/s do areálové kanalizační přípojky,
- D1 oddílná dešťová kanalizace KT DN 300 délky 62,3 m,
- D2 oddílná dešťová kanalizace KT DN 300 délky 22,8 m.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 36-ti měsíců od zahájení stavby.
4. Před zahájením stavebních prací projedná stavebník s oddělením dopravy odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 9 přepravní trasy staveništní dopravy.
5. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
6. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
7. Stavba ve výroku uvedených vodních děl bude věčně i časově koordinována s výstavbou ostatních staveb prováděných v rámci stavby „bytový dům, Čtvrť Emila Kolbena II - CUBE“.
8. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu vodního díla lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
9. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby.
10. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky Povodí Vltavy, státní podnik č.j. 36925/2018-263:
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.
 - Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
 - Při zabezpečení trafostanice je nutné dodržet ustanovení ČSN 75 3415 „Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování“ a ČSN 65 0201 „Hořlavé kapaliny – Provozovny a sklady“. Havarijný plán jímky TS budou navrženy na 100% objem nádrže. Pro trafostanici bude vypracován havarijný plán.
 - b) Budou splněny podmínky MHMP ODA pod č.j. HSHMP-1319171/2018/ODA-O2/Vi:
 - Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM) vydané DP, a.s.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození inženýrských sítí ve správě DP, a.s.
 - c) Bude splněna podmínka HS hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 22557/2018:
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy protokoly z měření, že hluchost všech stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienické limity ve venkovním chráněném

prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití.

- d) Budou splněny podmínky ÚMČP9 OŽPD č.j. MCP09/023508/2018:
- Při vlastní realizaci stavby bude v okolí stavby udržována čistota a pořádek.
 - Při stavebních pracích a při transportu prашného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prашným materiálem a odpadem.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
- e) Budou splněny podmínky PVS, a.s. č.j. 2018/18/2/02,
- Odběry pitné vody k hašení z hydrantů umístěných na veřejném vodovodním řadu a z hydrantů umístěných na vnitřním rozvodu pitné vody v BD budou zajištěny pouze a v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody ve Vámi požadovaném množství a tlaku.
 - V průběhu hasebního zásahu není možno zásobovat systém polostabilního hasicího zařízení přímo z vodovodní sítě pro veřejnou potřebu, potřebě hasebního zásahu musí odpovídat případný návrh objemu zásobní nádrže stabilního hasicího zařízení nebo objemu mobilní techniky v případě instalace polostabilního hasicího zařízení.
 - Rozvody pitné a požární vody pro PHZ nesmí být v žádném případě vzájemně propojeny.
 - Plochy garážových stání požadujeme neodvodňovat do veřejné kanalizace.
 - Stoku jednotné kanalizace s příslušnými objekty požadujeme provést v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. města Prahy.
 - Nová kanalizace bude realizována v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy. Bude situována do pozemní komunikace a zpevněných ploch (nosnost min. 14 t), potrubí stok bude z kanalizační kameniny, těsně integrovanými spoji z polyuretanu.
 - Revizní šachty kanalizace budou vystrojeny dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby/spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
11. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
12. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, CODECO RS, s.r.o., Kolbenova 609/38, 190 00 Praha-Vysočany, Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, FELIX PRAHA, s.r.o., Kolbenova 907/40a, 190 00 Praha-Vysočany, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, IMMOENERGETIKA,a.s. v likvidaci, Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Holečkova 106/8, 150 00 Praha-Smíchov, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha-Staré Město PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, T-Mobile Czech Republic a.s.,

Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha-Nusle.

II. Vydává podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona

povolení k nakládání s povrchovými vodami

tj. ke vzdouvání a akumulaci povrchových vod pro stavbu vodních děl na stavbě nazvané:

**"Změna stavby před jejím dokončením z administrativní budovy
na bytový dům, Čtvrť Emila Kolbena II - CUBE"
na pozemcích parc. č. 1121/14, 1123/3, 1123/4, 1123/7,
1123/9, 2098 v katastrálním území Vysočany,**

Členěná na stavební objekty:

- IO 206 - kanalizační řad (jednotný),
- IO 401 - RN objektový,
- IO 402 - RN veřejný,
- D1 oddílná dešťová kanalizace,
- D2 oddílná dešťová kanalizace,

Orientační souřadnice (S-JTSK):

RN401 objektová retence:

ŠD3 Y: 735902,62 X: 1041403,70

ŠD4 Y: 735871,96 X: 1041407,47

ŠD5 Y: 735899,27 X: 1041381,03

RN402 veřejná retence:

výtok Y: 735930,14 X: 1041399,50

nátok Y: 735904,06 X: 1041403,15

Kraj: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Vodní tok: Rokytka (10100106)

Oblast povodí: Dolní Vltava

Vodní útvar: Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava (DVL_0750)

K.Ú.: Vysočany

Číslo hydrologického pořadí vodního toku: 1-12-01-0350-0-00 - Rokytka

Hydrogeologický rajón: 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Údaje o množství vod, se kterými je povoleno nakládat:

RN401 objektová retence:

prům. 7,28 l.s⁻¹ max. 7,28 l.s⁻¹

max. 19498,752 m³.měs⁻¹ max. 229,739 tis. m³.rok⁻¹

RN402 veřejná retence:

prům. 1,6 l.s⁻¹ max. 1,6 l.s⁻¹

max. 4285,44 m³.měs⁻¹ max. 50,492 tis. m³.rok⁻¹

Stanovuje podmínky, za kterých se nakládání s vodami povoluje podle ustanovení § 9 odst. 1) vodního zákona:

1. Povolení k nakládání se vydává na dobu životnosti stavby retenční nádrže.
2. Zeleň bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše (miskovité snížení terénu), aby při dešti nestékala na chodníky (zem uložit níže).
3. Osazené obrubníky budou provedeny tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, CODECO RS, s.r.o., Kolbenova 609/38, 190 00 Praha-Vysočany, Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, FELIX PRAHA, s.r.o., Kolbenova 907/40a, 190 00 Praha-Vysočany, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, IMMOENERGETIKA,a.s. v likvidaci, Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Holečkova 106/8, 150 00 Praha-Smíchov, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha-Staré Město PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha-Nusle.

Odůvodnění výroku A) a B):

Dne 28.06.2019 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu vodního díla a o povolení k nakládání s podzemními vodami. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.09.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.11.2019.

Na základě § 9 odst. 5 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze s užíváním vodního díla, je možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení. Výroky obou povolení se podle tohoto ustanovení vodního zákona vzájemně podmiňují.

Vodoprávní úřad dne 28.1.2020 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Žadatel ve společném řízení předložil povinné doklady podle § 2 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a to:

- projektovou dokumentaci, kterou vypracoval [redacted] a [redacted]
- plná moc pro zástupce stavebníka,
- doklady prokazující vlastnické právo nebo souhlasy vlastníků dotčených pozemků provést stavbu,
- Smlouva o úpravě vzájemných vztahů uzavřená mezi Skanska Reality a.s., PVS a.s. a PVK a.s. včetně smlouvy o smlouvě budoucí darovací.
- rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů:
 - ÚMČP9 OVÚR jako vodoprávní úřad ze dne 29.8.2018 pod č.j. MCP09/044449/2018/OVÚR/Kub,
 - Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 11.7.2018 pod č.j. 36925/2018-263,
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 25.6.2018 pod č.j. 2018/18/2/02,
 - MHMP odbor evidence majetku ze dne 19.9.2018 pod č.j. MHMP 1492730/2018,
 - Souhlas dle ust. § 15 stavebního zákona ze dne 9.9.2019 pod č.j. MCP09/042968/2019/OVÚR/Fri,
 - Pražské vodovody a kanalizace ze dne 6.9.2018 pod č.j. PVK 41487/OTPC/18,
 - MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 22.5.2018 pod č.j. MHMP 769738/2018,
 - ÚMČP9 odbor životního prostředí a dopravy ze dne 6.8.2018 pod č.j. MCP09/023508/2018,
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 6.6.2018 pod č.j. HSHMP 22557/2018,
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 17.5.2018 pod č.j. HSAA-4727-3/2018,
 - MHMP odbor územního rozvoje ze dne 4.1.2019 pod č.j. MHMP 21672/2019,
 - MHMP OPP ze dne 7.6.2018 pod č.j. MHMP 901991/2018,
 - MHMP ODA ze dne 27.8.2018 pod č.j. MHMP-1319171/2018/ODA-O2/Vi,

- Rozhodnutí povolení kácení dřevin ze dne 23.5.2018 pod č.j. MCP09/026960/2018,
- vyjádření k projektové dokumentaci vydali správci poduličnických a elektronických komunikací a zařízení, vyznačením razítka na situaci případně souhlasným vyjádřením.

Stavebník dále předložil vyjádření vlastníků, popřípadě správců veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu. Ochrana vedení telekomunikačních sítí a ochrana ostatních podzemních sítí, se kterými se dostanou předmětné stavby do styku, je stanovena podmínkami ve výrocích rozhodnutí. Dále jsou požadavky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury zapracované v předložené projektové dokumentaci, a to v průvodní zprávě.

V průběhu řízení bylo zjištěno:

Územní rozhodnutí bylo vydáno odborem výstavby Úřadu městské části Praha 9 dne 25.7.2007 pod spis. zn. S P09 034096/2007/4 a Rozhodnutí – změna stavby před dokončením, společné rozhodnutí dne 25.6.2019 pod č.j. MCP09/023361/2019/OVÚR/Fri.

Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje spis. zn. S MCP09/042580/2019/OVÚR/Fri dne 9.9.2019.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba vodních děl sloužících k odvodnění pozemků v rámci stavby „Změna stavby před jejím dokončením z administrativní budovy na bytový dům, Čtvrť Emila Kolbena II - CUBE“. Stavba zahrnuje následující vodní díla:

- veřejná stoka jednotné kanalizace DN 400 délky 42,9 m,
- retenční nádrž o objemu 121,9 m³ s regulačním ventilem s maximálním průtokovým množstvím 7,28 l/s do areálové kanalizační přípojky,
- retenční nádrž o objemu 42,4 m³ s vypouštěním přes regulační ventil s maximálním průtokem 1,6 l/s do areálové kanalizační přípojky,
- D1 oddílná dešťová kanalizace KT DN 300 délky 62,3 m,
- D2 oddílná dešťová kanalizace KT DN 300 délky 22,8 m.

Provoz a obsluha budou řízeny podle provozního řádu.

Účel povoleného nakládání s povrchovými vodami:

Zpomalení odtoku srážkových vod z nově zastavěného území.

Ochrana stávajících kanalizačních potrubí při přívalových deštích.

Zabránění zvětšování stávajícího zátopového území, ohrožení občanů, včetně jejich majetku velkou vodou, zhoršování kvality vody v toku a zmenšování přirozených zásob podzemní vody. Zároveň chrání koryto drobného vodního toku Rokytka, nezhoršuje odtokové poměry z povodí a tím chrání společné životní prostředí.

Soulad stavby:

Projektová dokumentace splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž byly splněny podmínky rozhodnutí o umístění stavby. Současně splňuje především základní požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, neboť vodní dílo je navrženo způsobem zajišťujícím splnění požadavků na jeho účel a současně splnění požadavků na vodní dílo z hlediska mechanické odolnosti a stability, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při jeho užívání a požární bezpečnosti, přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností, ochrany konstrukcí vodního díla před účinky mrazu, ledu a splavenin a dalších zájmů chráněných vodním zákonem.

Vodoprávní úřad v souladu s § 111 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl vodoprávní úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž vodoprávní úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), zejména částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Pro provedení stavby byly stanoveny podmínky podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, které se týkají samotného provádění stavby, tzn. provádění stavby podle předložené projektové dokumentace, provádění stavby oprávněným subjektem podle § 160 stavebního zákona a podmínku pro užívání na základě kolaudačního souhlasu.

Platnost povolení k nakládání s vodami byla stanovena na dobu životnosti stavby vodního díla. Vodoprávní úřad vycházel z platnosti povolení ke vzdouvání a akumulaci povrchových vod, které se podle § 9 odst. 7 vodního zákona vydává na dobu užívání vodního díla.

Koordinační podmínka byla stanovena s ohledem na výstavbu stavby hlavní včetně všech souvisejících investic (sítě, komunikace apod.).

Okruh účastníků řízení o povolení ke stavbě vodních děl je ve smyslu § 115 vodního zákona upraven dle § 109 stavebního zákona.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona vodoprávní úřad přiznal pouze stavebníkovi, vlastníkovvi stavby, na níž má být provedena změna, dále vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, neboť jejich vlastnické právo k pozemkům bude prováděním stavby přímo dotčeno, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Vodoprávní úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je Skanska Reality a.s.

Podle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- CETIN a.s.,
- CODECO RS, s.r.o.,
- Dial Telecom, a.s.,
- FELIX PRAHA, s.r.o.,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,
- IMMOENERGETIKA,a.s. v likvidaci,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
- PREdistribuce, a.s.,

- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- UPC Česká republika, s.r.o.
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- parc. č. 1121/5, 1121/6, 1121/8, 1121/10, 1121/12, 1121/15, 1121/18, 1121/23, 1121/24, 1121/25, 1121/26, 1123/2, 1123/6, 1123/10, 1123/11, 1130/1, 1131, 1140/4, 1140/8, 1140/33 v katastrálním území Vysočany.
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Dále podle § 115 odst. 4 vodního zákona jsou účastníkem řízení též obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud tento zákon nestanoví jinak – zájmy nejsou dotčeny a podle § 115 odst. 5 vodního zákona je účastníkem řízení správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku.

Okruh účastníků řízení o povolení k nakládání s vodami je ve smyslu § 115 vodního zákona upraven v § 27 správního řádu, podle něhož účastníky řízení jsou žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 vodního zákona a podle citovaného ustanovení § 27 správního řádu, tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu žadatele

- stavebník a vlastník pozemků: Skanska Reality a.s., Hlavní město Praha.

U vodoprávního úřadu pro Prahu 9 nejsou v současnosti registrována žádná občanská sdružení, která by splňovala ustanovení § 115 odst. 6 vodního zákona. Pro stavební řízení dále podle § 115 odst. 7 vodního zákona platí, že občanská sdružení nejsou účastníkem stavebního řízení, která se týká vodního díla.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Přezkoumáním žádosti stavebníka, projednáním věci s účastníky řízení a dotčenými orgány a na základě shromážděných stanovisek nebyly shledány důvody bránící povolení navrhované stavby. Z uvedeného důvodu rozhodl vodoprávní úřad Úřadu městské části Praha 9 tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská

324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. **Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.**

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení (povolení k provedení stavby vodního díla) pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Útvaru rozvoje hl.m.Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, obj.“C“, č.dv. 314, tel. 2448 5065, PO-PÁ 8-12. E-meil: [REDACTED]
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení vodoprávní úřad zašle stavebníkovi:

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

I. Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 a § 115 odst. 5 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

zástupce stavebníka:

AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q

účastníci řízení:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

CODECO RS, s.r.o., IDDS: px4v7wb

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

FELIX PRAHA, s.r.o., IDDS: g5y528b

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

IMMOENERGETIKA,a.s. v likvidaci, IDDS: jwdeh3j

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

II. , Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 1121/5, 1121/6, 1121/8, 1121/10, 1121/12, 1121/15, 1121/18, 1121/23, 1121/24, 1121/25, 1121/26, 1123/2, 1123/6, 1123/10, 1123/11, 1130/1, 1131, 1140/4, 1140/8, 1140/33 v katastrálním území Vysočany

III. Dotčené orgány na dodejku:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OC Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. Na vědomí:

stavebník:

Skanska Reality a.s., IDDS: wx58zau

Co: spis, evidence

