ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/060463/2017/OVÚR/JR
Č.J.: **MCP09/027466/2018/OVUR/JR**
VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová
TEL.: 283091344
E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 06.08.2018 Ukl. zn.: P-793/Vysočany

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Dne 16.11.2017 podala společnost **PRAG REAL INVEST s.r.o., IČ 05573742, Ibsenova 1207/3, 120 00 Praha-Vinohrady,** kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost **Inpar, s.r.o., IČ 27213552, Golfová 903/2, Hostivař, 102 00 Praha 10,** která dále pověřila [redacted] žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Novostavba bytového domu Rezidence Spojovací, Praha 9, Vysočany" na pozemcích parc.č. 793, 794, 2101 v katastrálním území Vysočany v Praze 9.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad, posoudil záměr v územním řízení podle ust. § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,
v platném znění vydává toto

rozhodnutí o umístění stavby:

nazvané

„Novostavba bytového domu Rezidence Spojovací, Praha 9, Vysočany"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 793, 794, 2101 (všechny podle katastru nemovitostí druhu ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany, při ulici Spojovací v Praze 9.

Stavba obsahuje :

SO 01 – Bytový dům
SO 02 – Komunikace a chodníky
SO 00 – Zařízení staveniště (dočasná stavba s dobou trvání do 2 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení)
IO 01 – Přípojka jednotné kanalizace
IO 02 – Přípojka vodovodu
IO 03 – Přípojka plynu
IO 04 – Přípojka elektro NN

Podmínky pro umístění stavby :

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

1) Stavba bytového domu bude umístěna na pozemcích parc.č. 793 a 794 v katastrálním území Vysočany v Praze 9, při ulici Spojovací.

2) Odstupové vzdálenosti navrhovaného bytového domu:
Severozápadní fasáda navrhovaného domu bude zčásti přiléhat k sousednímu domu č.p. 765 na pozemku parc.č. 795, k.ú. Vysočany. Západní roh domu bude umístěn na společné hranici pozemků parc.č. 794 a 795, k.ú. Vysočany. Severní roh domu bude od uvedené společné hranice pozemků vzdálen 0,5 m.
Jihovýchodní fasáda navrhovaného domu bude umístěna na společné hranici pozemků parc.č. 793 a 791/1, k.ú. Vysočany.
Jihozápadní fasáda domu bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 2101, k.ú. Vysočany (ul. Spojovací), s vytvořením podloubí v úrovni 1.NP a teras v ostatních nadzemních podlažích.
Severovýchodní fasáda domu bude výrazněji členitá s odstupem min. 10,8 m od společného nároží pozemků parc.č. 793, 805 a 806/1, k.ú. Vysočany.

Prostorové řešení stavby, zejména půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o kapacitě:

3) Bytový dům bude mít 3 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže, sklepní prostory a provozně technické vybavení bytového domu a 5 nadzemních podlaží s byty, přičemž v 1.NP budou do ulice orientovány 2 nebytové prostory.
Podzemní podlaží bytového domu budou svým půdorysným rozsahem vyplňovat téměř celou proluku tvořenou pozemky parc.č. 793 a 794, k.ú. Vysočany, s tím, že od ul. Spojovací (hranice pozemku parc.č. 2101, k.ú. Vysočany) bude stěna podzemních podlaží ustoupena o 4,4 m (s ohledem na plánovanou trasu tunelu Malešice - Balabenka) a směrem do dvora bude podzemní stěna umístěna ve vzdálenosti min. 10,8 m od společného nároží pozemků parc.č. 793, 805 a 806/1, k.ú. Vysočany. Ve své nadzemní části bude navrhovaný bytový dům značně členitý s vytvořením teras v jednotlivých podlažích. Směrem do ul. Spojovací bude v úrovni 1.NP vybudováno podloubí o půdorysných rozměrech max. 25,5 x 4,5 m se třemi vstupy do objektu, vedle něhož bude umístěn vjezd do podzemních garáží. V uzamykatelném přístřešku vybudovaném v podloubí objektu budou umístěné sběrné nádoby na odpad z provozu bytového domu. Ve dvorní části domu budou v úrovni 1.NP situovány větší terasy kolem severního a východního nároží domu. V úrovni 2. až 4.NP bude uliční fasáda doplněna menšími terasami k jednotlivým bytům, větší terasy budou vytvořeny podél jihovýchodní fasády a severního nároží domu. V úrovni 5.NP bude téměř celá hmota domu obklopena terasami, s výjimkou části přistavěné k sousednímu domu č.p. 765.

4) Bytový dům bude mít ve své podzemní části půdorys (hloubka x šířka) o max. rozměrech 35,0 x 33,0 m. Ve své nadzemní části bude mít stavba půdorys (hloubka x šířka) o max. rozměrech 39,5 x 33,0 m (v úrovni 1.NP), 39,5 x 26,0 m (v úrovni 2. až 4.NP) a 30,0 x 24,0 m (v úrovni 5.NP) – měřeno bez přilehlých teras.

5) Bytový dům bude zastřešen plochou střechou, přičemž výška atiky střechy nad 4.NP bude činit max. 243,72 m n.m., atika nad 5.NP bude ve výšce max. 247,02 m n.m. Úroveň ± 0,00 tvoří podlaha 1.NP na kótě 230,52 m n.m., podlaha 3.PP se bude nacházet ve výšce min. 221,52 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).

6) Bezbariérový přístup do bytového domu bude umožněn z ulice Spojovací, a to přes prostor podloubí v úrovni 1.NP, odkud budou bezbariérově přístupné i nebytové prostory orientované do ulice. K jednotlivým bytům budou mít rezidenti přístup přes hlavní vstup do bytového domu, společnou domovních chodbou vedoucí ke komunikačnímu jádru s výtahem a rovněž z podzemních garáží.
Součástí stavby bude rovněž nový pochozí chodník při ul. Spojovací, který bude proveden ze zámkové dlažby, v ploše vymezené navrhovaným stavebním objektem a současnou šířkou chodníku. Stávající zastávka autobusu MHD přímo před pozemkem stavby v ulici Spojovací zůstane zachována, resp. zachován bude označník zastávky MHD-BUS a stávající zastřešení zastávky bude odstraněno s tím, že cestující MHD budou moci nově využívat ustoupeného parteru (podloubí v úrovni 1.NP).

7) Požadovaný nárok dopravy v klidu pro rezidenty a návštěvníky bytového domu bude řešen celkem 45 odstavnými a parkovacími stáními, přičemž všechna budou umístěna v podzemních garážích. Z celkového počtu parkovacích stání jsou 3 stání určena pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude stanoven režim užívání návštěvnických stání, která musí být veřejně přístupná. Dopravní připojení podzemních garáží bytového domu bude řešeno novým chodníkovým přejezdem napojeným

na komunikaci ul. Spojovací. Vjezd a výjezd do podzemních garáží bude z úrovně 1.NP řešen pomocí obousměrné rampy, vjezdový/výjezdový prostor bude mít šířku max. 7,5 m.

Podmínky napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

8) Bytový dům bude na veřejné inženýrské sítě napojen takto:
Přípojka jednotné kanalizace – objekt bude napojen novou jednotnou kanalizační přípojkou z kameniny DN 200, napojenou do kanalizačního řadu vedeného v ulici Spojovací. Délka přípojky bude cca 17 m. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 793 a 2101 v k.ú. Vysočany a bude zavedena do objektu v prostoru 1.PP, kde bude čistící a revizní otvor.
Dešťové vody budou akumulovány v retenční nádrži o objemu cca 26 m^3 s regulovaným odtokem, odkud budou řízeně vypouštěny do jednotné kanalizace, nádrž bude osazena v 1.PP bytového domu.
Přípojka vodovodu – zásobování objektu bude zajištěno nově vybudovanou vodovodní přípojkou z litinového potrubí DN 50, která bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad DN 150 v ulici Spojovací. Délka přípojky bude cca 11 m. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 793 a 2101 v k.ú. Vysočany a ukončena bude za prostupem do objektu (v úrovni 1.PP) vodoměrnou sestavou s vodoměrem.
Přípojka plynu – objekt bude napojen na veřejný NTL plynovodní řad DN 250 vedený v ulici Spojovací novou plynovodní přípojkou PE SDR11 63/5,8. Délka přípojky bude cca 7 m. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 793 a 2101 v k.ú. Vysočany a bude ukončena uzávěrem (HUP) v kiosku umístěném v podloubí na fasádě objektu. Zásobování bytového domu teplem bude zabezpečeno z plynové kotelny umístěné v 5.NP, vybavené dvojicí plynových kondenzačních kotlů.
Přípojka elektro NN – napojení objektu na distribuční síť NN bude řešeno provedením nové kabelové smyčky na kabelu, který je uložen v chodníku před řešeným objektem. Do fasády objektu v podloubí bude umístěna přípojková skříň SS201, odkud kabel povede do elektroměrového rozvaděče umístěného v 1.NP objektu. Druhý kabel bude přiveden pro záložní zdroj, který slouží pro požární zařízení. Připojovací kabel o délce cca 5,5 m bude umístěn na pozemcích parc.č. 793 a 2101 v k.ú. Vysočany.
Připojení na sítě veřejných elektronických komunikací bude řešeno pomocí vzdušného připojení. Zařízení Připojení na sítě veřejných elektronických komunikací bude řešeno pomocí vzdušného připojení. Zařízení vhodná pro tyto účely budou umístěna na střeše a následně bude síť rozvedena svodem po objektu lokálními slaboproudými rozvody.

9) Zařízení staveniště
Staveniště bude rozděleno na plochu A o výměře cca 103 m^2, situovanou v severovýchodním rohu pozemku parc.č. 793, k.ú. Vysočany a plochu B o výměře cca 113,5 m^2 vymezenou na pozemcích parc.č. 793, 794 a 2101, k.ú. Vysočany, při ul. Spojovací (v místě budoucího podloubí a stávajícího chodníku). Plocha A bude sloužit jako sklad materiálu. Součástí plochy B bude stavební buňka (kancelář + sklad) o rozměrech cca 2,4 x 6 m a dvě mobilní WC. Staveniště bude dále vybaveno elektrickým stavebním jeřábem s příručním skladem materiálu. Prostor staveniště bude oplocen neprůhledným oplocením výšky max. 2 m. Na plochu B bude zřízen staveništní vjezd z ulice Spojovací. Stávající zastávka MHD bude dočasně přemístěna jihozápadním směrem. Pro napojení na energie budou využity stávající přípojné body pro vybudování staveništních přípojek vody a elektrické energie. Odvodnění staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace.

Koordinace:

10) Stavba bude dle koordinačního vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 16.5.2017, zn. 1026/17/5600/Še, koordinována s touto stavbou:
- akce č. 2017-1025-01744 – „Skloněná, kVN, RS 1610-TS8124, TS201-3918, 2.et., P9“ (investor: PREdistribuce, a.s.).

11) Zajištění stavební jámy a založení stavby bude řešeno s ohledem na veřejně prospěšnou stavbu označenou „8/DK/9 – Praha 9 – Městský okruh Jarov-Pelc Tyrolka“. Výstavbou bytového domu nesmí být ohrožena realizace tunelového úseku nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

12) Stavba bytového domu bude umístěna na nezastavěných pozemcích v proluce stávající zástavby podél ulice Spojovací. Území stavby je vymezeno hranicemi sousedních pozemků parc.č. 795, na kterém se nachází bytový dům č.p. 765, parc.č. 791/1 s budovou č.p. 798, parc.č. 803, 805 a 806/1 v k.ú. Vysočany.

Podmínky pro projektovou přípravu stavby, tj. projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení, oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora či veřejnoprávní smlouvě (dále jen „projektová dokumentace"):

13) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy, uvedené ve stanovisku ze dne 20.12.2017, spis.zn. S P09 023694/2017, č.j. MCP09/061639/2017:
- Při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek a v dotčené oblasti zajistit zachování služby vývozu odpadu.
- Při výkopových a stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
- Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
- Ke stavebnímu řízení, příp. k oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora či veřejnoprávní smlouvě bude předloženo pravomocné rozhodnutí OŽPAD Úřadu MČ Praha 9 o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.

14) Projektová dokumentace bude dle stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Sever ze dne 18.10.2017 č.j. HSHMP 53123/2017, obsahovat, resp. v dalším stupni bude předloženo:
- podrobné ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti zpracovaného na základě časového harmonogramu výstavby ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb, dále bude navržen způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem.
- bude specifikováno využití komerčních prostor.

15) Projektová dokumentace bude dle stanoviska Hasičského záchranného sboru ze dne 19.5.2017 č.j. HSAA-5339-3/2017, obsahovat:
- samostatnou složku podrobného řešení improvizovaného úkrytu včetně situačního výkresu, textové části a půdorysů prostor pro uvažovaný IÚ.

16) Do projektové dokumentace budou zapracovány požadavky Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend, uvedené v závazném stanovisku ze dne 7.7.2017, spis.zn. S-MHMP 631673/2017ODA, č.j. MHMP-1073472/2017/O4/Kf:
- Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
- Jakékoliv případné úpravy v rámci zastávky BUS PID „Novovysočanská", směr centrum, budou nejprve odsouhlaseny Dopravním podnikem hl.m. Prahy, a.s.
- Po celou dobu realizace stavby spočívající ve vybudování nového bytového domu s připojením na místní komunikaci I. třídy Spojovací v blízkosti autobusové zastávky „Novovysočanská", směr centrum, správní obvod Praha 9, k.ú. Vysočany:
  - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, příp. vyznačena náhradní trasa
  - bude umožněn přístup k přilehlým objektům a zastávce MHD
  - byly minimalizovány zábory stávajících komunikací
  - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě.
- Pro účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Návrh dopravně inženýrského opatření bude předložen k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.

- Minimálně 60 dní před započetím užívání stavby bude příslušnému správnímu úřadu předložen návrh situace s umístěním definitivního dopravního značení, které si nová stavba vyžádá.

17) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávního úřadu, uvedené ve stanovisku ze dne 29.8.2017, spis.zn. S MCP09/031055/2017/2, č.j. MCP09/031055/2017/OVÚR/Kub:
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu ust. § 6 odst. 3 vodního zákona.
- Realizací stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Likvidace dešťových vod bude provedena v souladu ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.
- Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

18) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, uvedené v technickém stanovisku ze dne 18.7.2017, zn.: TSK/14599/17/5110/KA:
- v místě nového vjezdu do objektu požadujeme vybudovat zesílený přejezd přes chodník a pás komunikační zeleně, konstrukce nového vjezdu musí odpovídat danému zatížení
- v místě napojení nového vjezdu na přilehlou vozovku komunikace Spojovací požadujeme osadit sníženou žulovou dvojlinku ze žulové drobné kostky do betonového lože
- v místě nového vjezdu požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku – případné výškové rozdíly požadujeme řešit na pozemku investora
- kanalizační i vodovodní přípojku požadujeme provést tak, aby nedošlo k narušení povrchu vozovky komunikace Spojovací
- před dokončením stavby požadujeme provést v chodníku komunikace Spojovací, v rozsahu pozemků investora a vyjma nového vjezdu, kompletní obnovu povrchu, včetně podkladních konstrukčních vrstev
- výstavba bytového domu nesmí ohrozit stavbu Městského okruhu ani snížit jeho kapacitu
- požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření, přičemž projektová dokumentace musí mimo jiného obsahovat i detailní technické řešení napojení na komunikaci, včetně řezu vjezdem v ose napojení na komunikaci a složení konstrukčních vrstev a spádových poměrů, a také řešení odvodnění ze soukromých ploch na pozemku investora.

19) Do projektové dokumentace budou zapracovány požadavky Magistrátu hlavního města Prahy, odboru strategických investic, oddělení pozemních staveb a Městského okruhu, uvedené ve vyjádření ze dne 27.2.2018 vyjádření č.j. MHMP 323983/2018 OSI/03/39/2018:
- rozsah výstavby bytového domu (podzemní i nadzemní část) bude omezen stávající uliční čarou domů podél ul. Spojovací
- objekt bude založený v úrovni základové spáry tunelu, v min. vzdálenosti dle současných podkladů
- pro spodní stavbu obytného domu budou použity vodonepropustné betony s dotěsňujícími prvky spár (při užití plášťové hydroizolace může dojít při výstavbě Městského okruhu k jejímu poškození)
- v dalším stupni investor předloží podrobné statické posouzení založení bytového domu ve vazbě na tunel Městského okruhu, které prokáže správnost daného bezkolizního řešení vůči výstavbě tunelu
- investor strpí během výstavby Městského okruhu omezení provozu podzemních garáží a umožní vrtání spojovacích táhel mezi stěnou garáží a stěnou tunelu.

20) Vzhledem ke stanovení středního radonového indexu pozemku (radonového rizika) bude projektová dokumentace obsahovat návrh ochranných opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží.

21) Při zpracování projektové dokumentace (souběhu nebo křížení přípojek inženýrských sítí se stávajícími zařízeními technického vybavení) budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.

22) Z projektové dokumentace bude zřejmé, že souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu

s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

23) V projektové dokumentaci bude vyznačen průběh podzemního či nadzemního vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s. (dříve TRADE CENTRE PRAHA a.s., TSK 7100 telematické systémy, ČD Telematika, a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí. Projektová dokumentace bude dále obsahovat návrh řešení ochrany těchto podzemních vedení v průběhu realizace stavby a bude předložena k posouzení těmto společnostem.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
žadatel
- PRAG REAL INVEST s.r.o., IČO 05573742, Ibsenova 1207/3, 120 00 Praha-Vinohrady.

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 16.11.2017 podala společnost PRAG REAL INVEST s.r.o., IČO 05573742, Ibsenova 1207/3, 120 00 Praha-Vinohrady, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje [redacted] žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění ve výroku uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění.
Protože návrh nebyl doložen všemi podklady potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 4.12.2017 pod č.j. MCP09/061582/2017/OVÚR/Sk vyzván k doplnění návrhu ve lhůtě nejpozději do 31.03.2018 a současně bylo územní řízení přerušeno. Výzva a usnesení o přerušení řízení byly žadateli doručeny dne 11.12.2017. Usnesení o přerušení řízení nabylo právní moci dne 28.12.2017. Žádost byla doplněna dne 02.03.2018. V řízení bylo následně pokračováno.

Charakteristika umísťované stavby v žádosti a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí:

Novostavba bytového domu je navržena na pozemcích parc.č. 793 a 794 v katastrálním území Vysočany v Praze 9, při ulici Spojovací. Do přilehlého pozemku komunikace parc.č. 2101 v k.ú. Vysočany zasahují části souvisejících inženýrských sítí a nově budovaná část chodníku.
Stavba obsahuje 3 podzemní a 5 nadzemních podlaží a svou hmotou je v nadzemní části značně členitá s vytvořením teras v jednotlivých podlažích. Směrem do ul. Spojovací bude v úrovni 1.NP vybudováno podloubí, kde budou situovány bezbariérové vstupy do bytového domu, včetně samostatných vstupů do nebytových prostor v úrovni 1.NP.
Jedná se o bytový dům s celkem 40 byty o velikostech 1+kk až 3+kk a 2 nebytovými prostory v nadzemních podlažích, doplněnými hromadnými garážemi, sklepními kójemi a technickými místnostmi umístěnými v podzemních podlažích.
Doprava v klidu je řešena celkem 45 odstavnými a parkovacími stáními, umístěnými v podzemních hromadných garážích. Vjezd/výjezd do podzemních garáží je řešen novým chodníkovým přejezdem napojeným na komunikaci ul. Spojovací. Z celkového počtu stání je navrženo 5 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
Zastavěná plocha pozemků stavby bude činit 1240 m^2, hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží (celková) bude představovat 3938 m^2.

Stavba obsahuje tyto umísťované objekty:

SO 01 – Bytový dům
SO 02 – Komunikace a chodníky
SO 00 – Zařízení staveniště (dočasná stavba s dobou trvání do 2 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení)
IO 01 – Přípojka jednotné kanalizace
IO 02 – Přípojka vodovodu
IO 03 – Přípojka plynu
IO 04 – Přípojka elektro NN

Dokumentace stavby:

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a městské inženýrství [redacted] v únoru 2017 (revize září - říjen 2017).

Protokol o autorizovaném měření hluku v chráněném venkovním prostoru ev. č. G2.17162, datovaný červen 2017, zpracoval [redacted]

Hlukovou studii, datovanou září 2017, zpracovala [redacted] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika [redacted]

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, datovaný dne 5.12.2016, zpracovala firma RADONtest s.r.o., [redacted]

Návrh požárně bezpečnostního řešení stavby č.zak. 43/17, datované březen 2017, zpracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb [redacted]

Dendrologický inventarizační průzkum, datovaný červenec 2017, zpracovala společnost JK envi, s.r.o., [redacted]

Průzkum základových poměrů, Závěrečnou zprávu datovanou dne 24.10.2016 zpracovala společnost Glaukos s.r.o., [redacted]

Hydrogeologický průzkum, č.zak. 16182P, datované dne 22.12.2016, zpracovala společnost Glaukos s.r.o., [redacted]

Studii proslunění a denního osvětlení, datovanou říjen 2017, zpracoval [redacted]

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele spol. PRAG REAL INVEST s.r.o. pro spol. Inpar, s.r.o. ze dne 20.03.2017, včetně pověření pro [redacted]
- vyjádření (souhlas) vlastníka pozemku 2101 v k.ú. Vysočany - Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku ze dne 25.10.2017, č.j. EVM/VP/1642701/17/su

2/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Sever ze dne 18.10.2017 č.j. HSHMP 53123/2017
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 19.5.2017 č.j. HSAA-5339-3/2017
- vyjádření silničního správního úřadu – souhlasné závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend ze dne 7.7.2017, spis.zn. S-MHMP 631673/2017ODA, č.j. MHMP-1073472/2017/O4/Kf, závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 18.10.2017, spis.zn. S MCP09/023694/2017, č.j. MCP09/055292/2017/OŽPD/Ha, rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend, o povolení připojení na komunikaci ze dne 11.12.2017, č.j. MHMP-1930965/2017/O4/Šp, které nabylo právní moci dne 29.1.2018 a povolení připojení dočasného staveništního sjezdu na komunikaci ze dne 20.12.2017, č.j. MHMP-1967035/2017/O4/Šp, které nabylo právní moci dne 29.1.2018, Opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy

provozu na pozemní komunikaci vydané MHMP, odborem dopravních agend dne 20.12.2017, č.j. MHMP-1967530/2017/O4/Šp
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 7.6.2017, č.j. MHMP 934650/2017, ze dne 16.6.2017, č.j. MHMP 994096/2017 a sdělení z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 26.10.2017, č.j. MHMP 1688735/2017
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – souhlasné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 20.12.2017, spis.zn. S P09 023694/2017, č.j. MCP09/061639/2017
- vyjádření orgánu památkové péče – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče ze dne 11.7.2017, č.j. MHMP 1086845/2017
- vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru „Kancelář ředitele Magistrátu", oddělení krizového managementu – souhlasné závazné stanovisko ze dne 19.5.2017, č.j. MHMP 810278/2017
- vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje ze dne 4.5.2017 č.j. MHMP 656409/2017
- vyjádření vodoprávního úřadu - závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje ze dne 29.8.2017, spis.zn. S MCP09/031055/2017/2, č.j. MCP09/031055/2017/OVÚR/Kub
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy ze dne 3.5.2017, č.j. KRPA-150802-1/ČJ-2017-0000DŽ a ze dne 25.10.2017, č.j. KRPA-150802-2/ČJ-2017-0000DŽ

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:
- vyjádření MHMP, odboru strategických investic, oddělení pozemních staveb a Městského okruhu ze dne 27.2.2018, č.j. MHMP 323983/2018 OSI/03/39/2018
- vyjádření MHMP, odboru technické vybavenosti ze dne 4.4.2018, spis.zn. S-MHMP/391107/2018, č.j. MHMP 530334/2018
- vyjádření MHMP, odboru rozvoje a financování dopravy ze dne 6.4.2018, spis.zn. S-MHMP 384289/2018 RFD, č.j. MHMP 403622/2018
- vyjádření Úřadu MČ Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje (ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.) ze dne 27.9.2017, č.j. OVÚR/KK/3884/MCP09 051217/2017
- vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s. ze dne 12 .6. 2017, zn. 11017/0239
- technické stanovisko TSK hl.m.Prahy ze dne 18.7.2017, zn. TSK/14599/17/5110/KA
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací ze dne 16.5.2017, zn. 1026/17/5600/Še
- koordinační zápis se spol. Montprojekt, a.s. č. akce: 2017-1025-01744 ze dne 25.10.2017
- stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise ze dne 18.10.2017, zn.100130/38Ku2136/2172
- PREdistribuce, a.s., ze dne 13.9.2017, č.: 25106836
- PREdistribuce, a.s., Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN ze dne 2.10.2017, č. smlouvy 8831707623
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 22.5.2017, zn. 2296/17/2/02
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 13.6.2017, zn. PVK 31901/OTPČ/17
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 12.12.2017, zn. 2017/OSDS/08330
- PPD, a.s., Technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040565012 ze dne 7.8.2017
- PPD, a.s., Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 0040565012 ze dne 19.9.2017.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:
- CETIN, a.s. ze dne 19.1.2017, č.j. 514899/17
- CETIN, a.s. ze dne 26.10.2017 – potvrzená koordinační situace
- TRADE CENTRE PRAHA, a.s. ze dne 23.5.2017 č.j.: VO 924/17
- UPC ČR, a.s. ze dne 24.1.2017, č.j.: E001916/17
- T - Mobile ze dne 25.4.2017, zn.: E14747/17
- ČD Telematika, a.s. ze dne 2.2.2017 zn.: 120170 - 1760

- Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.4.2017, zn.: 0200589634
- ČEZ Distribuce, a.s ze dne 2.11.2017 zn.: 0100829415
- Vodafone CR, a.s. ze dne 19.1.2017
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 24.1.2017, zn.: UPTS/OS/162443/2017
- Miracle Network, s.r.o. ze dne 20.2.2017 č.j.: MN/15626/17/PAS
- Cznet, s.r.o. ze dne 10.5.2017, č.j.: 170100917
- INETCO.CZ, a.s. ze dne 31.1.2017 zn.: 122403884
- ICT SUPPORT ze dne 20.2.2017, zn.: 1701191105
- Dial Telecom, a.s. ze dne 19.1.2017, zn.: PH461760
- GREPA Networks, s.r.o. ze dne 23.1.2017
- CPI – Facility, a.s. bez uvedení data (obdrženo 04/2017)
- CentroNet, a.s. ze dne 26.1.2017 zn.: 170/2017
- CoProSys, a.s. ze dne 7.6.2017
- Türk Telekom International CZ, s.r.o. ze dne 23.2.20107
- Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 23.1.2017, č.j.: VEČR-057-01-0-V-2017
- Planet A, a.s. ze dne 8.2.2017
- Devátá energetická, s.r.o. ze dne 23.1.2017
- TSK 7100 telematické systémy ze dne 18.1.2017

Situační výkres – razítka:

- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 30.1.2017
- Pražská Teplárenská, a.s., ze dne 26.1.2017, zn.: 269/2017
- MO SEM Praha ze dne 30.1.2017 č.j.: ÚP-497/11-482-2017
- Kolektory Praha , a.s. ze dne 25.1.2017
- Dopravní podnik hl. m . Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 24.1.2017, č.j.: 178/17.

Majetkoprávní vztahy:

Pozemky parc.č. 793 a 794 v katastrálním území Vysočany v Praze 9 jsou ve vlastnictví žadatele společnosti PRAG REAL INVEST s.r.o..

Pozemek parc.č. 2101 v katastrálním území Vysočany v Praze 9 je ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 3 stavebního zákona byl doložen vyjádřením Hl.m.Prahy zast. MHMP, odborem evidence majetku ze dne 25.10.2017, č.j. EVM/VP/1642701/17/su.

Podle údajů z katastru nemovitostí není navrhovanou stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.
Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel společnost PRAG REAL INVEST s.r.o., IČ 05573742, Ibsenova 1207/3, 120 00 Praha-Vinohrady, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost Inpar, s.r.o., IČ 27213552, Golfová 903/2, Hostivař, 102 00 Praha 10, která dále pověřila [redacted]

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a dále ten, komu zvláštní

zákon toto postavení přiznává, považuje odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 tyto osoby:

Dle písm. a)
Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemku parc.č. 2101 v k.ú. Vysočany.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) technické a dopravní infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu, příp. mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Dle písm. b)
Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčena, není-li taková osoba sama žadatelem, tj. vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:
- pozemku parc.č. 791/1 včetně domu č.p. 798 v k.ú. Vysočany
- pozemku parc.č. 795 včetně domu č.p. 765 v k.ú. Vysočany
- pozemku parc.č. 806/1 včetně domu č.p. 164 v k.ú. Vysočany
- pozemků parc.č. 803 a 805 v k.ú. Vysočany.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Dle písm. c)
Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:
- Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany – dle ust. § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Postavení účastníka řízení podle zvláštního zákona mají rovněž občanská sdružení (resp. spolky), neboť jejich postavení je upraveno v ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny). Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
V daném případě opatřením č.j. MCP09/013461/2018/OVÚR/Sk ze dne 07.03.2018 zdejší stavební úřad informoval spolky o zahájení územního řízení. Ve stanovené lhůtě žádný spolek svou účast ve správním řízení neoznámil, a tudíž nemá v tomto řízení žádný spolek postavení účastníka řízení.

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MCP09/013461/2018/OVÚR/Sk ze dne 07.03.2018, přičemž z důvodu velkého počtu účastníků doručoval stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 oznámení o zahájení řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 14.03.2018 do 03.04.2018. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný

podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Lhůta k uplatnění námitek účastníků řízení uplynula dne 13.04.2018.

Námitky účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě stavební úřad podáním dne 28.03.2018 pod č.j. MCP09/017330/2018 (datovou zprávou) a dne 03.04.2018 pod č.j. MCP09/017613/2018 (do podatelny) obdržel níže uvedenou námitku **Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28**, ze dne 28.03.2018 pod č.j. IPR 3277/18.

„Nesouhlasíme s umístěním stavby v území ovlivněném připravovanou stavbou Městského okruhu č. 0094 Balabenka-Štěrboholská radiála (zkráceně MO), jež je v Územním plánu hl. m. Prahy (zkráceně ÚP) vymezena veřejně prospěšnou stavbou 8/DK/9 Praha 9 – Městský okruh Jarov – Pelc Tyrolka. Prostorové řešení severovýchodní části MO není dosud stabilizováno, proto ani nelze s jistotou vyhodnotit jeho vliv na dotčené území a konkrétní objekty.

Trasa MO byla ve variantách posuzována v procesu EIA (kód záměru MZP093) a v současné době je zpracovávána podrobná projektová dokumentace, jež bude upřesňovat mimo jiné i délky tunelových úseků, napojení ulic na trasu MO apod. Ačkoli samotné ražené tunely většinou nezasáhnou povrchovou výstavbu, rozsah hloubených úseků a mimoúrovňových napojení se může ještě změnit. V návaznosti na posouzení EIA bylo zahájeno zpracování změny územního plánu č. Z 3125/00, jež je nyní ve fázi projednání zadání změny. Předmětem je aktualizace vymezení ploch pro MO včetně rozsahu veřejně prospěšné stavby.

Koridor dopravní stavby vychází ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, podle nichž je třeba zajistit územní podmínky k dobudování komunikační sítě celoměstského významu s prioritou výstavby Městského a Pražského okruhu (viz. kap. 2.2.3 Koncepce dopravní infastruktury).

Jak vyplývá s výše uvedeného, nelze v současné době potvrdit obecně prospěšný soulad veřejného a soukromého zájmu ve smyslu ustanovení § 18 Cíle územního plánování odstavec (2) a (3) stavebního zákona, ani nelze účinně koordinovat stavbu bytového domu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu podle § 90 bod d) stavebního zákona.

Pro informaci uvádíme, že jsme se k záměru již vyjádřili nesouhlasně dopisem č.j. 5031/17 ze dne 11. 7. 2017, který přikládáme."

K uplatněné námitce stavební úřad uvádí:

Stavební úřad se koordinací navrhovaného bytového domu s veřejně prospěšnou stavbou označenou „8/DK/9-Praha 9 – Městský okruh Jarov – Pelc Tyrolka" podrobně zabýval a vyžádal si z hlediska možného dotčení této veřejně prospěšné stavby vyjádření příslušných správních orgánů. K navrhovanému záměru novostavby bytového domu bylo doloženo vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru strategických investic, oddělení pozemních staveb a Městského okruhu ze dne 27.2.2018, č.j. MHMP 323983/2018 OSI/03/39/2018, který stanovil podmínky, jež je třeba zapracovat do dalšího stupně projektové dokumentace, aby nemohlo dojít ke znemožnění nebo ztížení realizace této veřejně prospěšné stavby. Stavební úřad tyto podmínky zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí (viz podmínka č. 19), přičemž rozsah výstavby byl stavbě městského okruhu přizpůsoben a zodpovědným projektantem zohledněn již v dokumentaci předložené stavebnímu úřadu k předmětnému územnímu řízení. Součástí spisu je rovněž „Vyjádření projektanta Městského okruhu Spojovací – SATRA spol.s.r.o.", [redacted] ze společnosti SATRA, spol. s r.o. datované dne 13.2.2018, ve věci koordinace projektu s veřejně prospěšnou stavbou 8/DK/9-Praha 9 – Městský okruh Jarov – Pelc Tyrolka (Stavba č. 0094), v němž jsou uvedeny technické podmínky a opatření, za kterých je možné navrhovanou stavbu bytového domu v prostoru souvisejícím s veřejně prospěšnou stavbou umístit, a z nichž vycházejí podmínky stanovené ve vyjádření MHMP, odboru strategických investic ze dne 27.2.2018, č.j. MHMP 323983/2018/OSI/03/39/2018.
Stavební úřad dále obdržel vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru rozvoje a financování dopravy ze dne 6.4.2018, spis.zn. S-MHMP 384289/2018 RFD, č.j. MHMP 403622/2018, z jehož obsahu vyplývá, že navrhovanou novostavbou bytového domu nebude dotčena možná realizace veřejně

prospěšné stavby č. 8/DK/9 - Praha 9 - Městský okruh Jarov - Pelc Tyrolka zanesené v platném územním plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy za předpokladu, že budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku č.j. MHMP 323983/2018 OSI/03/39/2018 ze dne 27.2.2018, které vydal odbor strategických investic MHMP.

Vzhledem k výše uvedenému posoudil stavební úřad námitku jako nedůvodnou.

Ostatní účastníci územního řízení neuplatnili žádné připomínky ani námitky.
Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad posoudil záměr žadatel o vydání územního rozhodnutí ve smyslu § 90 stavebního zákona z níže uvedených hledisek, tj. z hlediska souladu:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen ÚP HMP), neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, se nachází v polyfunkčním území, kategorie smíšená území, označeném kódem SV – všeobecně smíšené, sloužícím pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

V navrhovaném bytovém domě je funkce bydlení zastoupena v podílu přesahujícím 60 % celkové kapacity a je tudíž posuzována jako výjimečně přípustné funkční využití. Podle postupu platného v době vydání tohoto územního rozhodnutí (stanoveného opatřením MHMP, odboru stavebního a územního plánu, ze dne 30.4.2014 pod č.j. S-MHMP 459574/2014/SUP) je posouzení umístění výjimečně přípustné stavby plně v kompetenci příslušného stavebního úřadu. Navrhovaná funkce bydlení logicky vyplývá z charakteru okolní zástavby, která v západní části zahrnuje především čistě bytovou funkci. Zástavba východním směrem od navrhované stavby se postupně mění a má spíše nebytový charakter (v současné době jde o plochy pro výrobu a doprovodné stavby pro administrativu). Pro zachování stability v dané lokalitě je tudíž v západní části vhodnější stavět domy s bytovou funkcí. Navrhovaná novostavba bytového domu s doplňkovým využitím prostoru parteru pro malý obchod či drobné služby okolní zástavbu vhodně doplňuje. V blízkém okolí stavby (v docházkové vzdálenosti) se nacházejí objekty občanské vybavenosti (školská zařízení, hotely, restaurace, menší obchody a služby). Výjimečně přípustnou funkci navrhované stavby v daném území stavební úřad vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem posoudil jako akceptovatelnou.

Liniová vedení technického vybavení, pěší komunikace a prostory, garáže pro osobní automobily jsou ve funkční ploše SV přípustné jako doplňkové funkční využití.

Podrobnější regulace nejsou pro funkční plochu SV stanoveny. Jedná se o stabilizované území, v němž není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Pozemky stavby se nacházejí v proluce stávající blokové zástavby. Navrhovaná novostavba doplní uliční čáru ul. Spojovací a naváže tak na okolní městskou blokovou zástavbu. Cílem záměru je vybudovat moderní bytový dům s doplňkovým využitím prostoru parteru pro malý obchod či drobné služby

Související inženýrské sítě a nový pochozí chodník zasahují do přilehlé funkční plochy S1 - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu (ul. Spojovací), v níž jsou liniová vedení technického vybavení přípustná jako doplňkové funkční využití a pěší komunikace jsou výjimečně přípustné. V daném případě se jedná o vybudování nového chodníku (pěší komunikace) v ploše vymezené navrhovaným stavebním objektem a současnou šířkou chodníku přilehlého k vozovce ul. Spojovací, na který nová část chodníku bude navazovat. Výjimečně přípustná funkce tak v tomto případě neznamená vnesení nového prvku do této funkční plochy, kde se v současné době nachází vozovka místní komunikace I. třídy ul. Spojovací s přilehlými chodníky v obou směrech.

Pozemky stavby se rovněž nachází v ploše vymezené územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu označenou „8/DK/9-Praha 9 – Městský okruh Jarov – Pelc Tyrolka“ a v ochranném pásmu památkové

rezervace v hl.m. Praze. K možnému dotčení a řešení koordinace s uvedenou veřejně prospěšnou stavbu se vyjádřily příslušné správní orgány Magistrát hlavního města Prahy, odbor strategických investic, oddělení pozemních staveb a Městského okruhu a dále Magistrát hlavního města Prahy, odbor rozvoje a financování dopravy, jejichž vyjádření jsou součástí spisu (podrobněji k této problematice - viz výše uvedené posouzení námitky Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy). Z hlediska posouzení možného dotčení ochranného pásma památkové rezervace bylo do spisu doloženo souhlasné závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče ze dne 11.7.2017, č.j. MHMP 1086845/2017.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že návrh je v souladu se závaznou i směrnou části ÚP HMP ve všech sledovaných parametrech.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Úkolem územního plánování, jehož nástrojem je i územní rozhodnutí, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, na umístění, uspořádání a řešení staveb a stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
Stavební úřad posoudil umístění stavby ve smyslu § 18 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona s tím, že platným podkladem pro umístění stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, jak je výše uvedeno, který ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona v podrobnostech a souvislostech územní obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování. Cílem těchto úkolů je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umísťovány jen určené stavby, zařízení a jiná opatření. Stavební úřad zjistil, že umístění stavby, které je v souladu s územním plánem, odpovídá požadavkům územního plánování. Posouzením výjimečné přípustnosti stavby v dané lokalitě se stavební úřad zabýval výše v textu uvedeném pod písm. a). Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena všemi potřebnými doklady, tedy i kladnými stanovisky dotčených orgánů a dalších institucí, které záměr posoudily z hledisek právních předpisů chránících veřejné zájmy.
Navržená stavba je v souladu s charakterem území a urbanistickým řešením (hodnotami) navazující zástavby. Stavba nebrání využití okolních pozemků v souladu s územním plánem. Návrh zachovává urbanistickou strukturu zejména orientací hmoty stavby (proluka), dotváří prostor otevřeným parterem k pěší komunikaci a rehabilituje stávající prostředí vstupem soudobé moderní architektury. Stavební úřad proto posoudil navrhovanou stavbu s ohledem na charakter území jako akceptovatelnou, resp. možnou.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

V územním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
Ke dni 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). V souladu s ust. § 85 odst. 4 citovaného nařízení stavební úřad vzhledem k datu zpracování doložené dokumentace (únor 2017, revize září - říjen 2017) postupuje dle přechodného ustanovení uvedeného nařízení a stavbu posuzuje dle tohoto nařízení. V souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřoval, zda dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

§ 20 PSP – Obecné požadavky na umisťování staveb

odst. 1 – stavební úřad po posouzení podkladů rozhodnutí a doložené dokumentace dospěl k závěru, že navrhovaným záměrem je přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím a půdorysným rozměrům okolních staveb. Jedná se o bytový dům, ve kterém převažuje

funkce bydlení s tím, že v úrovni ulice jsou umístěny dva nebytové prostory s využitím pro obchod či drobné služby. Navržená stavba je umístěna do urbanisticky stabilizovaného území. Pozemky stavby jsou součástí nezastavěné proluky podél ul. Spojovací, přičemž novostavba přímo navazuje na sousední objekt č.p. 765 o třech nadzemních podlažích a podkroví a dodržuje uliční čáru řešeného území. Na severozápadní straně pozemku v ul. Novovysočanská se nachází bloková zástavba bytovými domy o čtyřech nadzemních podlažích s podkrovím až pěti nadzemních podlažích. Jihovýchodně od pozemků stavby se nacházejí plochy pro výrobu a doprovodné stavby pro administrativu, které procházejí určitým vývojem. Navrhovaná stavba se přirozeně začleňuje do urbanistické struktury, doplňuje její tvar a úměrně navyšuje její hustotu. Umístěním stavby není narušeno okolí, vzájemné odstupy staveb jsou zvoleny tak, aby nedošlo k ovlivnění hodnot denního osvětlení a oslunění sousedních staveb a aby se splnily požadavky hygienické, požární ochrany a na zachování pohody bydlení. Podél jihovýchodní hrany pozemku při ulici Spojovací se nachází autobusová zastávka MHD, která zůstane zachována. Lokalita je dobře dopravně dostupná a v nejbližším okolí se rovněž nachází občanská vybavenost.
Stávající urbanistická struktura je popsána v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy 2016, přičemž pozemky stavby jsou součástí plochy na severozápadní straně, kde struktura zástavby odpovídá kompaktní blokové zástavbě s výškovou hladinou (převažující výškou v metrech) 21 - 25 m (kód K1/25). Jihovýchodně od místa stavby a na protější straně ul. Spojovací se nacházejí areály kompaktní a areály rozvolněné s výškovou hladinou (převažující výškou v metrech) 8 - 12 m (kódy A1/12, A2/12). Stavba bytového domu obsahuje 3 podzemní a 5 nadzemních podlaží, z toho 5.NP je výrazně ustoupeno a hmota nižších podlaží je tvořena značně členitou fasádou s několika terasami. Výška navrhované stavby (horní úrovně atiky ploché střechy nad ustoupeným 5.NP se nachází ve výšce 247,02 m n.m. (tj. 16,5 m) od úrovně ± 0,00, kterou tvoří podlaha 1.NP na kótě 230,52 m n.m. Bpv). Z uvedeného je zřejmé, že záměr urbanistickou strukturu dané lokality vhodným způsobem naplňuje a navazuje na okolní zástavbu, zejména nacházející se severozápadním směrem, jejíž součástí jsou předmětné pozemky stavby.
Vzhledem k výše uvedeným zjištěným skutečnostem, dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr svým prostorově-hmotovým řešením výrazně nepřekračuje parametry stávající zástavby a je v dané lokalitě akceptovatelný, aniž by z hlediska posuzovaných parametrů v územním řízení dle ust. § 90 stavebního zákona byl prokázán negativní vliv záměru na okolní zástavbu.

§ 22 PSP – Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, § 23 PSP – Prostor mezi uliční a stavební čarou, § 24 PSP - Prvky před stavební čarou

Stavební čára je hranice vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami, rozděluje tedy blok na jeho zastavitelnou a nezastavitelnou část. Vždy je vymezována po jeho obvodu, tzn. směrem k uliční čáře, může ale blok organizovat v celé jeho hloubce, např. rozdělávat na menší zastavitelné části nebo vymezovat vnitrobloky. Poloha stavební čáry se ve stabilizovaném území odvodí z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím.
Odvození stavební čáry v ulici Spojovací vychází ze stabilizovaného území dle územního plánu. Parametry stavební čáry jsou odvozeny ze vztahu okolních staveb k uličnímu prostranství. Vzhledem k tomu, že jednotlivé objekty v ul. Spojovací i Novovysočanské na sebe navazují štítovou stěnou, jedná se v posuzovaném místě o stavební čáru uzavřenou. V daném případě je zástavba podél přilehlého úseku ul. Spojovací charakteristická tím, že stavební čára leží na čáře uliční. Uliční čára je zde odvozena ze stávajících uličních prostranství, do nichž navrhovaná stavba nezasahuje a zároveň prostorově respektuje budoucí trasu podzemního tunelu Malešice - Balabenka tak, že v úrovni podzemních podlaží je stěna ustoupena o 4,4 m od uliční čáry a v úrovni 1.NP bude směrem do ulice vybudováno podloubí se vstupy do objektu, nahrazující současně přístřešek stávající zastávky MHD, který bude odstraněn. Fasáda směřující do ulice Spojovací pak od 2.NP plně respektuje uliční čáru stávající zástavby.
Směrem do dvorní části pozemků situovaných podél ul. Spojovací stavební čáru nelze jednoznačně odvodit, resp. lze ji považovat za stavební čáru volnou, kde zástavba libovolně ustupuje a není souvislá (zejména stavby situované jihovýchodně od navrhované novostavby mnohdy zasahují do značné hloubky svého pozemku).
Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení dospěl k závěru, že navrhovaný stavební záměr je v souladu s ust. § 22 až § 24 Pražských stavebních předpisů.

§ 25 PSP – Výšková regulace, § 26 – Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci, § 27 PSP – Určení výšky

Podle § 25 odst. 1 PSP se výškové uspořádání zpravidla definuje stanovením výškových hladin podle odst. 2, určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovením minimálního

a maximálního počtu podlaží. Podle § 26 písm. a) PSP se ve stabilizovaném území odvozují výškové hladiny z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech (dále jen „ÚAP"). Podle § 27 odst. 1 PSP se regulovanou výškou budovy rozumí vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy (atiky).
Dle Územně analytických podkladů 2016 se výšky obvodových linií střech v nejbližším okolí navrhované stavby pohybují v různých úrovních: novostavba přímo navazuje na sousední objekt č.p. 765 o třech nadzemních podlažích a podkroví (uváděna podlažnost 4 podlaží, výška obvodových linií střech v rozmezí 9,1 – 16 m, uliční fasáda 11,4 m), severozápadně od místa stavby se při ul. Novovysočanská nacházejí bytové domy č.p. 798, č.p. 799, č.p. 800, č.p. 802 a č.p. 804 v k.ú. Vysočany (uváděna podlažnost 4 – 5 podlaží, výška obvodových linií střech v rozmezí 12,1 – 21,1 m, uliční fasáda 13,9 – 17,2 m), jihovýchodně od navrhované stavby se nacházejí převážně nebytové objekty s nestandardní výškou podlaží (uváděna výška obvodových linií střech do 9 m) a objekt pro bydlení č.p. 798 na pozemku parc.č. 791/1 v k.ú. Vysočany o 2 nadzemních podlažích a podkroví (uváděna výška obvodových linií střech v rozmezí 6,1 – 9 m, uliční fasáda 8,1 m). Podle komentáře k § 25 odst. 1 PSP jednotlivé hodnoty maximální výšky stanovené v metrech odpovídají běžné podlažnosti v daném charakteru zástavby s rezervou na konstrukci atiky a vyrovnání terénního rozdílu ve svahu (např. max. výška 9 m v hladině II odpovídá dvoupodlažní zástavbě). Počet nadzemních podlaží nejbližší okolní zástavby na severozápadní straně, na níž novostavba navazuje, se pohybuje v rozmezí od 4 do 5 podlaží. Rozsah výšek v území lze stanovit určením jedné nebo více hladin. Uvedenému rozsahu výšek v území a počtu podlaží stávající zástavby odpovídá výšková hladina IV a V, tj. 9 m – 21 m (maximální regulovaná výška tak odpovídá 6ti podlažní zástavbě). Výška navrhované stavby (horní úrovně atiky ploché střechy nad 5.NP průčelí orientovaného k ulici Spojovací) činí od přilehlého terénu cca 17,0 m (horní úroveň atiky se nachází ve výšce 247,02 m n.m. Bpv). Atika ploché střechy navrhované stavby sice převyšuje hřeben střechy sousedního domu č.p. 765 o cca 2 m, nicméně novostavba je umístěna na pozemku, který dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016 uzavírá kompaktní blokovou zástavbu podél nároží ulic Spojovací a Novovysočanská (kód K1/25), na kterou novostavba výškově navazuje (bytové domy č.p. 798, č.p. 799, č.p. 800, č.p. 802 a č.p. 804). Součástí této blokové zástavby je rovněž dosud nezastavěná proluka - pozemek parc.č. 796 v k.ú. Vysočan, kde lze předpokládat její dostavbu rovněž s návazností na uvedené bytové domy na nároží těchto ulic.
Ve vztahu k přilehlému sousednímu domu č.p. 765 tak lze dané převýšení akceptovat s ohledem na maximální regulovanou výšku v daném území, která nebude překročena. Poloha navrhovaného objektu doplňuje uliční frontu podél ulice Spojovací a dotváří tak stávající urbanistickou strukturu.
Stavební úřad tak dospěl k závěru, že požadavkům výše uvedených ustanovení navrhovaný záměr vyhovuje.

§ 28 PSP – Odstupy od okolních budov

Navrhovaná stavba splňuje požadavky na dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. V daném případě se jedná o bytové domy č.p. 798, č.p. 799, č.p. 800, č.p. 802 a č.p. 804 v k.ú. Vysočany, orientované podél ul. Novovysočanská, z nichž nejblíže situovanou dvorní fasádu s okny obytných místností má dům č.p. 802. Stavební úřad při posouzení splnění odstupového úhlu ve vztahu k této obytné zástavbě vycházel z doložených situačních výkresů, výkresu č. D.21 „Schematický řez C1 – C2" a výkresu č. D.20 „Pohled dvůr – sousední objekty č.p. 799, 800, 802, 804", na základě kterých bylo výpočtem a za pomoci diagramu odstupového úhlu prověřeno, že žádná překážka nezasahuje do volného prostoru, vymezeného nad vertikálním úhlem 45° a v půdorysné výseči (horizontálním úhlu) alespoň 45°, počítáno od kontrolního bodu v posuzovaném okně obytné místnosti.
Při posouzení odstupu od domu č.p. 765 na pozemku parc.č. 795 v k.ú. Vysočany stavební úřad vycházel z ust. § 28 odst. 2 PSP, dle něhož se *„Požadavek na odstup neuplatní, pokud by znemožnil splnění podmínek prostorové regulace stanovené územním nebo regulačním plánem nebo znemožnil ve stabilizovaném území zástavbu v souladu se stavební čarou; v takovém případě lze stavět do hloubky zastavění a výšky odpovídající okolní zástavbě."* (pro daný případ typicky dostavba proluky v uzavřené stavební čáře).

§ 29 PSP – Odstupy staveb a pravidla při výstavbě na hranici pozemku

Pro daný případ se požadavek odstavce 2 na minimální odstup 3 m od hranice sousedního pozemku neuplatní, neboť dle písm. a) se jedná o situaci, kde by splnění požadavku na odstup zabránilo splnění požadavku vyplývajícímu z vedení stavební čáry (typicky dostavba proluky v uzavřené stavební čáře).

Ve vztahu k veřejným prostranstvím se odstup dle § 29 PSP neuplatní. Ve stěně umístěné na hranici sousedního pozemku parc.č. 791/1 a 795 v k.ú. Vysočany nejsou žádné stavební otvory.

§ 31 PSP – Napojení na komunikace

Navrhovaná stavba je vybavena dostatečným kapacitně vyhovujícím připojením na pozemní komunikace. V bytovém domě jsou navrženy podzemní garáže, a to v úrovni 1. až 3.PP, které jsou dopravně napojené na komunikaci ul. Spojovací přes nově vytvořený chodníkový přejezd. Vjezd a výjezd do podzemních garáží bude z úrovně 1.NP řešen pomocí obousměrné rampy. Příslušný silniční správní úřad, kterým je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, vydal jako dotčený orgán k návrhu rozhodnutí o povolení připojení na komunikaci ul. Spojovací ze dne 11.12.2017, č.j. MHMP-1930965/2017/O4/Šp, které nabylo právní moci dne 29.1.2018 a je součástí spisu.

§ 32 PSP – Kapacity parkování

Podle doložené dokumentace obsahuje navrhovaná stavba 40 bytů a 2 obchodní jednotky. Výpočet dopravy v klidu vychází z hrubých podlažních ploch jednotlivých funkcí stavby a je přehledně zpracovaný v Souhrnné technické zprávě. Přepočtem na základě centrality území (zóna 05) je tedy minimální požadovaný počet celkově 44 stání, přičemž pokrytí nároku na dopravu v klidu je v rámci novostavby řešeno 45 odstavnými a parkovacími stáními v hromadných podzemních garážích.

§ 33 PSP – Forma a charakter parkování

Dle požadavků tohoto ustanovení jsou stání umístěna na stavebním pozemku, přičemž vázaná a návštěvnická stání jsou navržena mimo uliční prostranství. Ve vjezdu do podzemních garáží v 1.PP (na konci příjezdové rampy) bude umístěna rolovací výsuvná mříž, dálkově ovládána rezidenty a provozovateli komerčních prostor v 1.NP. Do podmínky č. 7 výrokové části tohoto rozhodnutí byl zapracován požadavek na stanovení režimu užívání návštěvnických stání, která musí být veřejně přístupná.

§ 36, 37 a 38 PSP – Zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod a hospodaření se srážkovými vodami

Z doložených podkladů je zřejmé, že stavba je vyhovujícím způsobem napojena na stávající vodovod a na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu novými přípojkami. Dešťové vody budou akumulovány v retenční nádrži o objemu cca 26 m3 s regulovaným odtokem, odkud budou řízeně vypouštěny do jednotné kanalizace, nádrž bude osazena v úrovni 1.PP bytového domu. Navrhované řešení bylo odsouhlaseno Pražskou vodohospodářskou společností a.s. vyjádřením ze dne 22.5.2017, zn. 2296/17/2/02. Toto řešení bylo navrženo na základě doloženého hydrogeologického průzkumu ze dne 22.12.2016, zpracovaný společností Glaukos s.r.o., [redacted] který v daném případě doporučuje jako vhodné řešení akumulaci dešťových vod s využitím jako užitkové vody s bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace.

§ 45 PSP – Proslunění, denní a umělé osvětlení

K záměru byla doložena „Studie proslunění a denního osvětlení" zpracovaná [redacted] v říjnu 2017. Předmětem studie bylo výpočtově vyhodnotit stínící vliv navrhovaného bytového domu na stávající okolní zástavbu (domy č.p. 799, č.p. 800, č.p. 802 a č.p. 804 v k.ú. Vysočany). Z vyhodnocení studie vyplývá, že u posuzovaných bytových domů nedojde vlivem navrhované výstavby ke snížení doby oslunění pod normové hodnoty. Míra stínění okolních bytových domů vlivem navrhovaného objektu je rovněž z hlediska denního osvětlení vyhovující.

Z doložené dokumentace je zřejmé, že vzhledem k dispozičnímu uspořádání navrhované stavby, orientaci ke světovým stranám a množství otevřených teras v jednotlivých podlažích, bude novostavba respektovat ust. § 45 odst. 1 PSP, tzn. minimálně požadovaných 80 % navrhovaných bytů bude dostatečně prosluněno.

§ 51 PSP – Odpady

Dle požadavků odst. 1 tohoto ustanovení je stavba vybavena místem pro umístění odpadních nádob situovaných na stavebním pozemku, neboť v uzamykatelném přístřešku vybudovaném v podloubí objektu budou umístěné sběrné nádoby na odpad z provozu bytového domu (viz podmínka č. 3 výrokové části tohoto rozhodnutí).

Posouzení souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., zejména:

Dokumentace pro územní řízení je zpracována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a aby na ni bylo možno navázat při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Podle této vyhlášky se postupuje, mimo jiné, v případě umísťování bytových domů obsahujících více než tři samostatné byty.
Bezbariérový přístup do bytového domu bude umožněn z ulice Spojovací, a to přes prostor podloubí v úrovni 1.NP, odkud budou bezbariérově přístupné i nebytové prostory orientované do ulice. K jednotlivým bytům budou mít rezidenti přístup přes hlavní vstup do bytového domu, společnou domovních chodbou vedoucí ke komunikačnímu jádru s výtahem a rovněž z podzemních garáží.
Z celkového počtu 45 parkovacích stání budou 3 stání vyhrazena pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
Podrobnější řešení projektové dokumentace ve smyslu vyhl.č. 398/2009 Sb. bude předloženo v rámci stavebního řízení, příp. k oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora či k veřejnoprávní smlouvě.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání vyplývající z doložených souhlasných vyjádření či stanovisek byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky TSK hl.m.Prahy byly zahrnuty do podmínky č. 18 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky Magistrátu hlavního města Prahy, odboru strategických investic, oddělení pozemních staveb a Městského okruhu, byly zahrnuty do podmínky č. 19 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury města, byly souhrnně zahrnuty do podmínek č. 21 a č. 22 výrokové části tohoto rozhodnutí.

K ochraně stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě ve smyslu ust. § 101 odst. 1 zákona č.127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla stanovena podmínka č. 23.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Požadavky týkající se výlučně provádění umísťované stavby, ani požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, včetně ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená doložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Jejich požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání stanovené v doložených souhlasných stanoviscích byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 20.12.2017, spis.zn. S P09 023694/2017, č.j. MCP09/061639/2017, byly zapracovány do podmínky č. 13.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Sever ze dne 18.10.2017 č.j. HSHMP 53123/2017, byly zapracovány do podmínky č. 14.

Požadavek stanovený v doloženém souhlasném stanovisku Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 19.5.2017 č.j. HSAA-5339-3/2017, byl zapracován do podmínky č. 15.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend ze dne 7.7.2017, spis.zn. S-MHMP 631673/2017ODA, č.j. MHMP-1073472/2017/O4/Kf, byly zapracovány do podmínky č. 16.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávního úřadu, ze dne 29.8.2017, spis.zn. S MCP09/031055/2017/2, č.j. MCP09/031055/2017/OVÚR/Kub, byly zapracovány do podmínky č. 17.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, které se netýkají umístění stavby ani požadavků na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo se vztahují výlučně k provádění či budoucímu provozu navrhované stavby, smluvních vztahů apod., neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné. Podmínky vztahující se k územnímu řízení byly zapracovány do dokumentace k vydání územního rozhodnutí.

K ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad uvádí:
Rozsah použití míry ochrany práv vlastníků sousedních nemovitostí (v řízeních podle stavebního zákona) se liší druhem či velikostí stavby, jež je pro ochranu práv vlastníků sousedních nemovitostí rozhodné. Ve fázi umísťování stavby se řeší předně otázky půdorysné velikosti a výšky stavby, odstupové vzdálenosti stavby od hranic se sousedním pozemkem, míra zastavěnosti pozemku, vzhled stavby či způsob jejího užívání.

Ochrana zájmů je zakotvena již v obecných ustanoveních a ve společných postupech v územním plánování, spočívající ve veřejném projednání územně plánovací dokumentace, tedy ve schváleném ÚP HMP, v definici zveřejňování písemností, ve veřejném projednání se zástupci veřejnosti ohledně územně plánovací dokumentace. Územně plánovací dokumenty jsou základním východiskem pro umísťování staveb, ale v zásadě pro umístění stavby je třeba celá řada dalších rozhodnutí a povolení či stanovisek získaných v příslušných řízeních.

Územní rozhodnutí je nezbytné u všech záměrů, u nichž nepostačí územní souhlas. Územní rozhodnutí tedy vyžadují zejména stavby většího rozsahu, které nejsou uvedeny v § 103 a 104 stavebního zákona. V územním řízení lze rozlišit „dvojí účastníky". Účastníci územního řízení tedy jsou (do jisté míry privilegovaní účastníci, obdobně jako ve správním řízení podle správního řádu) žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a vedle toho další účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, sousedním pozemkům či stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, např. občanská sdružení).

Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí, musí dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Při plnění povinností podle § 152 odst. 1 stavebního zákona musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osoby nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Definice pojmu „šetrnost k sousedství", ve stavebním zákoně ani v jiných právních předpisech není. Sousedství nelze zužovat pouze na pozemky, které mají společnou hranici s pozemkem, na němž má být uskutečněn stavební záměr, či být realizován, ale je nutné vycházet z nálezu Ústavního soudu publikovaného pod č. 96/2000 Sb. Slovem „šetrnost" lze běžně rozumět hospodárnost, šetřivost, spořivost, ale také ohleduplnost, braní zřetele na něco/někoho. Šetrnost k sousedství ve smyslu stavebního zákona nespočívá jen v dodržování právních a technických předpisů nebo technických norem při umístění stavby, přípravě a provádění stavby, tedy dodržování a splnění požadavků veřejného práva, ale spočívá též v seriózním jednání stavebníka vůči sousedům ve smyslu nikomu neškodit, zdržet se jednání, které by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo jiného. Tedy při umísťování a navrhování stavby zvažovat nejen výhodnost řešení ze svého hlediska, ale také nevýhody a problémy, které mohou vzniknout sousedům, účastníkům řízení.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení spočívá též v tom, že zahájení územního řízení oznamuje stavební úřad (je-li v území vydán územní nebo regulační plán) „privilegovaným" účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. V opačném případě se jim musí doručit do vlastních rukou. V daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu „s více než 30 účastníky"), postupoval stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 a oznámení o zahájení řízení doručoval účastníkům

řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V oznámení o zahájení územního řízení jsou účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek v tom směru, že dotčení vlastníci sousedních nemovitostí mohou uplatňovat námitky v rozsahu, ve kterém je jejich právo přímo dotčeno, občanská sdružení, že mohou podávat námitky v rozsahu vymezeném ve zvláštním právním předpise, na jehož základě hájí veřejné zájmy, obec, že uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce s tím, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Upustit od ústního jednání lze jen v případě, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, která nesmí být kratší než 15 dnů, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčeného orgány závazná stanoviska. V daném případě stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť z úřední činnosti je mu místo stavby a poměry v území dobře známy, nebylo třeba provádět šetření na místě stavby, v době před oznámením zahájení řízení nevznikly žádné pochybnosti o zjištěném stavu věci, doložená stanoviska a vyjádření nebyla rozporná, a tudíž při posuzování záměru z hlediska jeho začlenění do dané lokality bylo možné vycházet z doložených podkladů.

K ochraně svých práv mohou účastníci územního řízení do doby konání ústního jednání (v daném případě ve stanovené lhůtě) se bránit podáním námitek a dotčené orgány podáním závazných stanovisek. Pokud se v řízení vyskytnou námitky, o kterých nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad v odůvodnění územního rozhodnutí posoudí a vyhodnotí námitky na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Stavební úřad nemůže posuzovat námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Ochranu práv na soukromí řeší obecné požadavky na využívání území a zejména obecné požadavky na výstavbu (v daném případě Pražské stavební předpisy), přičemž soulad s těmito požadavky zkoumá stavební úřad z úřední povinnosti. V rozsahu těchto požadavků stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně přiložené dokumentace k územnímu řízení, a závěry dotčených orgánů. V daném případě stavební úřad v potřebné míře zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Účastníci územního řízení uplatnili proti umístění stavby námitky, s nimiž se stavební úřad vypořádal, jak uvedeno výše. Dotčené orgány se ve stanovené lhůtě k záměru nevyjádřily a stavební úřad tudíž považuje za platná jejich stanoviska doložená k žádosti

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umísťované stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životní prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem

Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

[redacted]

vedoucí od[redacted]o rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění pro žadatele:
Doba platnosti územního rozhodnutí je upravena v ust. § 93 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 bodu 1 v celkové výši 5500 Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Příloha. kterou obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (nikoliv jako nedílná součást tohoto rozhodnutí):

- ověřené situační výkresy, tzn. výkres C.1 a C.4 „Situační výkres širších vztahů a Katastrální situační výkres" v měřítku 1:1250 a 1:500 a výkres C.3 „Koordinační situační výkres" v měřítku 1:250 (včetně koordinačních situačních výkresů jednotlivých úrovní podlaží C.3b, C.3c, C.3d, C.3e v měřítku 1:250), s vyznačením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy.

Obdrží:
I. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:
zplnomocněný zástupce žadatele
[redacted]
zastoupení pro: PRAG REAL INVEST s.r.o., Ibsenova 1207/3, 120 00 Praha-Vinohrady
vlastníci pozemků a staveb dotčených stavbou
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

II. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:
za obec Hl.m.Praha
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou:
vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:
- *pozemku parc.č. 791/1 včetně domu č.p. 798 v k.ú. Vysočany*
- *pozemku parc.č. 795 včetně domu č.p. 765 v k.ú. Vysočany*
- *pozemku parc.č. 806/1 včetně domu č.p. 164 v k.ú. Vysočany*
- *pozemků parc.č. 803 a 805 v k.ú. Vysočany.*

IV. Dotčené orgány :
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Sever, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Magistrát hl. m. Prahy, OCP, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
Magistrát hl. m. Prahy, ODA, Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát hl. m. Prahy, OPP, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát hl. m. Prahy, RED, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
Magistrát hl. m. Prahy, UZR, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Městská část Praha 9, OŽPD, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, OVÚR, Vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

V. Na vědomí:
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, evidence ÚR, IČ 70883858, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
písemnost není způsobilá k doručení do datové schránky:
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – evidence ÚR pí. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28
(+ situace k ÚR)

Co: spis, evidence