



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/057079/2018/OVÚR/POPI

Č.J.: MCP09/031571/2019/OVÚR/POPI

VYŘIZUJE: Popkovová

TEL.: 283 091 361

E-MAIL: popkovovai@praha9.cz

DATUM: 8.8.2019

Ukl. zn.: P-793/Vysočany

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 05.11.2018 podal

PRAG REAL INVEST s.r.o., IČO 05573742, Ibsenova 1207/3, 120 00 Praha-Vinohrady,
kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

**"Novostavba bytového domu Residence Spojovací, Praha 9, Vysočany"
na pozemcích parcela č. 793, 794, 2101 v katastrálním území Vysočany**

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

Bytový dům bude mít 3 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže, sklepní prostory a provozně technické vybavení bytového domu a 5 nadzemních podlaží s byty, přičemž v 1.NP budou do ulice orientovány 2 nebytové prostory.

Podzemní podlaží bytového domu budou svým půdorysným rozsahem vyplňovat téměř celou proluku tvořenou pozemky parc.č. 793 a 794, k.ú. Vysočany, s tím, že od ul. Spojovací (hranice pozemku parc.č. 2101, k.ú. Vysočany) bude stěna podzemních podlaží ustoupena o 4,4 m (s ohledem na plánovanou trasu tunelu Malešice - Balabenka) a směrem do dvora bude podzemní stěna umístěna ve vzdálenosti min. 10,8 m od společného nároží pozemků parc.č. 793, 805 a 806/1, k.ú. Vysočany. Ve své nadzemní části bude navrhovaný bytový dům značně členitý s vytvořením teras v jednotlivých podlažích. Směrem do ul. Spojovací bude v úrovni 1.NP vybudováno podloubí o půdorysných rozměrech max. 25,5 x 4,5 m se třemi vstupy do objektu, vedle něhož bude umístěn vjezd do podzemních garáží. V uzamykatelném přístřešku vybudovaném v podloubí objektu budou umístěné sběrné nádoby na odpad z provozu bytového domu. Ve dvorní části domu budou v úrovni 1.NP situovány větší terasy kolem severního a východního nároží domu. V úrovni 2. až 4.NP bude uliční fasáda doplněna menšími terasami k jednotlivým bytům, větší terasy budou vytvořeny podél jihovýchodní fasády a severního nároží domu. V úrovni 5.NP bude téměř celá hmota domu obklopena terasami, s výjimkou části přistavěné k sousednímu domu č.p. 765k.ú. Vysočany.

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.

2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od zahájení stavby.
4. Nezbytný rozsah staveniště: budou tvořit pouze pozemky dotčené stavbou, zařízení staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí.
5. Staveniště bude vymezeno na pozemcích parc.č.793, 794 a 2101 v katastrálním území Vysočany, tj. pozemcích dotčených stavbou; dočasné stavby zařízení staveniště (s lhůtou trvání po dobu provádění stavby) nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, před výjezdy ze staveniště bude po celou dobu výstavby provedena oklepová plocha pro očistu aut a instalováno čistící zařízení s tlakovou vodou, aby bylo zabráněno znečištění přilehlých komunikací.
6. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou určenou předepsanou koordinací TSK hl.m. Prahy:
 - akce č. 2017-1025-01744 - „Skloněná, kVN, RS 1610-TS 8124, TS201-3918, 2. et., P9“ (investor: PREdistribuce, a.s.).
7. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. s úpravou veřejné části komunikace Novovysočanská, které jsou předmětem samostatného stavebního řízení, vedeného pod sp. zn.S-MHMP 784431/2019 ze dne 27.5.2019 podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, popř. zkušebního provozu, stavebník doloží kolaudační souhlas, popř. rozhodnutí o povolení zkušebního provozu na tuto stavbu (komunikace), který vydá příslušný speciální stavební úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.
8. Stavba bude dále časově a věcně koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. se stavbou vodovodní přípojky, splaškové kanalizační přípojky, přípojky plynu a přípojky elektro, které budou prováděny pouze na základě územního rozhodnutí ze dne 6.8.2018 č.j. MCP09/027466/2018/OVÚR/JR, zn.: S MCP09/060463/2017/OVÚR/JR; k oznámení fáze výstavby podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
9. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
10. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
11. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
12. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť komunikačního vedení a jeho blízkosti, jakož i síť technické infrastruktury, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození těmito pracemi, musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích vlastníků a správců těchto sítí, zejména:
 - zahájení prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách sítí nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
13. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
14. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení přípojek a napojení na technickou infrastrukturu před záhozem.
 - Dokončení stavby.
15. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:

- a) Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, jako vodoprávního úřadu, ze dne 29.8.2017 pod č.j. MCP09/031055/2017/OVÚR/Kub,
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu ust. § 6 odst. 3 VZ.
 - Realizací stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. § 39 VZ. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Likvidace dešťových vod bude provedena v souladu s ust. § 5 odst. 3 VZ.
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu ust. § 5 odst. 3 VZ.
- b) Budou splněny podmínky Úřadu MČ Praha 9, OŽPD vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 21.12.2018 pod č.j. MCP09/053179/2018:
- Při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby dodržovat čistotu a pořádek.
 - Při nakládání se stavebním odpadem je nutné splnit především podmínky § 9a a § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, zvláště pak odst. 3 (předávání odpadů oprávněné osobě).
 - V dotčené oblasti je nutné zajistit zachování služby vývozu odpadu.
 - Při výběru kotlů požadujeme dodržet výběr kotle s nejlepšími dostupnými parametry – v současné době emisní třída Nox 5 (<70 mg/kWh).
 - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude provedeno jeho odstranění.
- c) Budou splněny podmínky HS hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 22.10.2018, č.j. HSHMP 53472/2018:
1. Před započítáním užívání stavby (ke kolaudačnímu souhlasu) bude předložen protokol z měření hluku všech stacionárních zdrojů umístěných vně i uvnitř stavby, který prokáže splnění hygienických limitů pro denní i pro noční dobu ve venkovním chráněném prostoru stavby a ve vnitřních chráněných prostorách objektu.
 2. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen protokol o seřízení a zaregulování výkonu VZT zařízení prokazující splnění projektovaných prostor.
 3. Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutno specifikovat využití komerčních prostor.
- d) Budou splněny podmínky MHMP OINV, odbor investiční, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 11.3.2019, č.j. MHMP/470152/2019/OSI/1898/1057/19:
1. Rozsah výstavby bytového domu bude omezen stávající uliční čarou domů podél ul. Spojovací; 2.NP bude vykonzolováno nad úroveň chodníku v lince stávající uliční čáry, vnější stěna obvodové zdi 1.PP bude od uliční čáry půdorysně ustoupena do vnitra pozemku cca 4400mm (viz. Řez A-A).
 2. Objekt bude založen v úrovni základové spáry tunelu, v minimální vzdálenosti dle současných podkladů, tj. cca 11 m.
 3. Pro spodní stavbu obytného domu budou použity vodonepropustné betony s dotěsňujícími prvky spár (při užití plášťové hydroizolace může dojít při výstavbě VPS k jejímu poškození!).
 4. Investor strpí během výstavby VPS č. 0094 omezení provozu podzemních garáží a umožní vrtání spojovacích táhel mezi stěnou garáží a stěnou tunelu.
 5. Investor je povinen informovat zájemce o koupi nemovitosti a budoucí realizací výše uvedené VPS vč. omezení vlastnických práv během její realizace.
- e) Budou splněny podmínky MHMP OEM, oddělení výkonu vlastnických práv, vyplývající z vyjádření ze dne 12.2.2019, č.j. MHMP 297325/2019 zejména:

- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usn. Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
 - Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické zprávy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (dále jen TSK) č.j. TSK/37476/18/5110/Me ze dne 2.1.2019.
 - Požadujeme, aby na vedení trasy přípojek inženýrských sítí (kanalizace, voda, plyn, NN) v komunikacích a pozemcích ve správě TSK byla s MHMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.
 - Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikace spojovací uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s MHMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- f) Budou splněny podmínky MHMP ODA, odbor dopravních agend, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 10.4.2019, č.j. MHMP-649009/2019/04/Šv:
1. Z hlediska dopravy bude stavba v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami
 2. Termínově musí být akce naplánována a koordinována tak, aby její dopad na plynulost dopravního provozu na komunikační síti v dotčené oblasti byl minimalizován. Zvolený termín akce včetně rozsahu navrhovaných opatření musí být v žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí řádně zdůvodněn
 3. Po celou dobu realizace stavby:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
 4. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí společně s návrhem dopravně inženýrského opatření včetně technické zprávy k DIO bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.
 5. Minimálně 60 dní před plánovaným uvedením zrekonstruovaného úseku komunikace do provozu bude příslušnému správnímu úřadu předložen návrh situace s umístěním definitivního dopravního značení, jestliže dojde ke změnám v dopravním značení oproti stávajícímu stavu.
16. Požadavky uplatněné vlastníky technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
- a) Budou dodrženy podmínky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., plynoucí z vyjádření ze dne 31.10.2018 pod zn. 2585/18/2/02 a společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. plynoucí z vyjádření ze dne 20.11.2018 pod zn. PVK 56098/OTPČ/18.
 - b) Budou dodrženy podmínky společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. člen koncernu PP, a.s.. plynoucí z vyjádření ze dne 12.12.2017, zn.: 2017/OSDS/08330.
 - c) Budou dodrženy podmínky společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. plynoucí z vyjádření ze dne 31.10.2018, zn.: PVK 56098/OTPČ/18.
 - d) Budou dodrženy všeobecné podmínky pro ochranu sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) plynoucí z vyjádření ze dne 21.6.2018, č.j. 646966/18.
 - e) Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany stávající veřejné komunikační sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., a podmínky zohledněné ve vyjádření ze dne 20.6.2018 pod č.j. E23119/18.

17. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
18. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
19. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží zejména:
 - geodetickou situaci vytyčení a skutečného provedení stavby polyfunkčního domu (geometrický plán - 1x s vyznačením definičního bodu a adresního místa a 1x čistý pro přidělení čísla popisného), včetně dokladu o jeho předání na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR MHMP), Vyšehradská 57, Praha 2 a geodetické zaměření přípojek, se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv, včetně dokladu o předání zaměření na IPR MHMP,
 - doklady, které prokáží bezpečné užívání stavby (provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy),
 - doklady prokazující splnění požadavků na stavby v souladu s § 156 stavebního zákona - prohlášení stavebního podnikatele (osoby oprávněné),
 - dokumentaci skutečného provedení, pokud dojde v průběhu stavby k nepodstatným změnám od ověřené projektové dokumentace,
 - Hygienickou stanicí hl. m. Prahy odsouhlasené:
 - protokoly z měření, které prokáží, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňují hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití,
 - protokol o měření hluku a vibrací z provozu metra v nejbližších vnitřních chráněných prostorách splňující hygienické limity v denní i noční době.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Společnost PRAG REAL INVEST s.r.o., IČO 05573742, Ibsenova 1207/3, 120 00 Praha-Vinohrady.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 05.11.2018 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

3.PP : parking (15 stání), pojezdová komunikace vč. vnitřních vyrovnávacích ramp, sklep (13 jednotek), místnost kolárny, technická místnost, vnitřní komunikační jádro se schodištěm a výtahem, vnější únikové schodiště

2.PP : parking (17 stání), pojezdová komunikace vč. vnitřních vyrovnávacích ramp, sklep (15 jednotek), technická místnost, vnitřní komunikační jádro se schodištěm a výtahem , vnější únikové schodiště

1.PP : parking (14 stání vč. 3 pro imobilní), pojezdová komunikace vč. vnitřních vyrovnávacích ramp, sklep (15 jednotek), technická místnost, vnitřní komunikační jádro se schodištěm a výtahem , vnější únikové schodiště, vnější vjezdová rampa

1.NP : vstupní zádveří domu, kočárkárna, místnost pro odpad, technická místnost, úklid, vnitřní komunikační jádro se schodištěm a výtahem, 2 obchodní jednotky vč. zázemí, 3 bytové jednotky 2+kk, 1 bytová jednotka 3+kk

2.NP : vnitřní komunikační jádro se schodištěm a výtahem, komora, 1 bytová jednotka 1+kk, 5 bytových jednotek 2+kk, 3 bytové jednotky 3+kk

3.np : vnitřní komunikační jádro se schodištěm a výtahem, komora, 2 bytové jednotky 1+kk, 6 bytových jednotek 2+kk, 2 bytové jednotky 3+kk

4.np : vnitřní komunikační jádro se schodištěm a výtahem, komora, 2 bytové jednotky 1+kk, 6 bytových jednotek 2+kk, 2 bytové jednotky 3+kk

5.np : vnitřní komunikační jádro se schodištěm a výtahem, komora, 3 bytové jednotky 2+kk, 4 bytové jednotky 3+kk

Stavba bytového domu bude napojena na technickou infrastrukturu a to, na vodovodní přípojku, napojenou na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 vedený v ulici Spojovací, kanalizační přípojku, napojenou do splaškové kanalizace v ul. Spojovací, dešťové vody budou akumulovány v retenční nádrži o objemu cca 26 m³ s regulovaným odtokem řízeně vypouštěny do jednotné kanalizace, přípojku plynu napojenou na veřejný NTL plynovodní řad 250 vedený v ulici Spojovací, přípojku elektro NN napojenou na distribuční síť NN. Tyto stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona nevyžadují ohlášení ani stavební povolení, které budou prováděny pouze na základě územního rozhodnutí ze dne 6.8.2018, č.j. MCP09/027466/OVÚR/JR. Tyto přípojky a rozvody nejsou předmětem tohoto řízení, neboť dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžadují ani kolaudační souhlas, respektive lze je užívat po jejich dokončení, nicméně protože zprovoznění stavby bytového domu je závislé na provedení těchto přípojek, stanovil stavební úřad návaznost těchto podmiňujících staveb (koordinaci a fázi výstavby) v podmínce č. 8 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Užívání stavby bytového domu je též podmíněno úpravou komunikace ul. Spojovací, jejíž povolení a užívání podléhá režimu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a není předmětem tohoto rozhodnutí. Protože však zprovoznění stavby je závislé na provedení této stavby, stanovil odbor stavební návaznost této stavby (koordinaci) v podmínce č. 7. ve výroku tohoto rozhodnutí. Sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení nemovitosti podle § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a podle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Pro uvedenou stavbu vydal odbor výstavby a územního rozvoje územní rozhodnutí č.j. MCP09/027466/2018/OVÚR/JR dne 6.8.2018. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.9.2018. Tímto územním rozhodnutím byla umístěna stavby „Novostavba bytového domu Rezidence Spojovací“ včetně napojení a stávající technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn a elektro).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto stavebního řízení považuje:

- ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka, kterým je společnost žadatel společnost PRAG REAL INVEST s.r.o., IČ 05573742, Ibsenova 1207/3, 120 00 Praha-Vinohrady, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost Inpar, s.r.o., IČ 27213552, Golfová 903/2, Hostivař, 102 00 Praha 10, která dále pověřila [redacted]
- ve smyslu § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníka stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: není taková osoba,
- ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: v daném případě je stavebník i vlastníkem pozemků parc.č. 793 a 794, k.ú. Vysočany,
- ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčeno: není taková osoba,
- ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: konkrétně se jedná vlastníky resp. spoluvlastníky pozemků:
 - pozemku parc.č. 791/1 včetně domu č.p. 798 v k.ú. Vysočany
 - pozemku parc.č. 795 včetně domu č.p. 765 v k.ú. Vysočany
 - pozemku parc.č. 806/1 včetně domu č.p. 164 v k.ú. Vysočany
 - pozemků parc.č. 803 a 805 v k.ú. Vysočany.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny,

- ve smyslu § 109 písm. f) stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – není taková osoba.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník přípisem ze dne 3.1.2019 č.j. MCP09/066291/2018/OVÚR/POPI vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Žádost byla doplněna naposledy dne 6.5.2019.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 29.5.2019 č.j. MCP09/026354/2019/OVÚR/POPI zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Oznámení o zahájení řízení bylo stavebníkovi, který je rovněž vlastníkem pozemku pod stavbou a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení (dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona) je z důvodu velkého počtu účastníků doručováno oznámení ve smyslu § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě, nebyly k návrhu vneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení ani další stanoviska dotčených orgánů.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc z dne 20.3.2017 stavebníka společnosti PRAG REAL INVEST s.r.o., pro spol. Inpar, s.r.o. ze dne 20.03.2017, včetně pověření pro [redacted] vyjádření (souhlas) vlastníka pozemku 2101 v k.ú. Vysočany - Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku ze dne 25.10.2017, č.j. EVM/VP/1642701/17/su,
- projektová dokumentace podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (zpracovaná říjen 2018, revize duben 2019), jejíž součástí jsou: část A Průvodní zpráva, část B Souhrnná technická zpráva, část C Situační výkresy, které ověřil [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a městské inženýrství, [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [redacted] část D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, obsahující Architektonicko stavební řešení, ověřené [redacted] Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, [redacted] Stavebně konstrukční řešení, které ověřil [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby statiku a dynamiku staveb, [redacted] Požárně bezpečnostní řešení, které ověřil [redacted] Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, [redacted] část Zdravotní technika, Vnitřní kanalizace, Vnitřní vodovod, které ověřil [redacted] Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, [redacted] část Vytápění, které ověřil [redacted] Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení, [redacted] část Vzduchotechnika a chlazení, které ověřil [redacted] Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, [redacted] část Silnoproudá elektrotechnika, část Elektronická komunikace, které ověřil [redacted] Autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb, [redacted]
- část EPS, [redacted] Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, [redacted] část Stabilní hasicí zařízení sprinklerové, [redacted] Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, [redacted] část Dopravní značení a komunikace, které ověřil [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, [redacted] část Ochrana osob ukrytím, které ověřil [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [redacted] část Zásady organizace výstavby, které ověřil [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [redacted]
- Akustické posouzení hluku ze stavební činnosti, které ověřil [redacted] Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb a specialista vytápění a vzduchotechnika, [redacted]

- Průkaz energetické náročnosti budov, vypracovaný [REDAKCE] energetický specialista osvědčení č. 1284,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- Studie denního osvětlení vypracovaná zhotovitelem Fyzikálně – technická analýza staveb, ověřená [REDAKCE]
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 969406/2018 ze dne 18.6.2018, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů, z hlediska ochrany ovzduší, včetně závazného stanoviska k provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (dieselagregát) z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a z hlediska myslivosti, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, z hlediska ochrany vod,
- závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 12889117/2018 ze dne 21.8.2019, z hlediska státní památkové péče,
- závazné stanovisko odboru Kanceláře ředitele magistrátu, č.j. MHMP 960055/2018, ze dne 18.06.2018, z hlediska integrovaného záchranného systému,
- souhlasné stanovisko odboru dopravních agend Magistrátu hl.m. Prahy, č.j. MHMP – 649009/2019/04/Šv, ze dne 10.4.2019,
- souhlas odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, ze dne 20.11.2018, č.j. MCP09/058003/2018/OVÚR/JR, podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, týkající se stavby vodního díla,
- vyjádření odboru investičního Magistrátu hl.m.Prahy, č.j. MHMP 470152/2019 OSI/1898/1057/19 ze dne 11.3.2019 z hlediska VPS č. 0094 MO-Balabenka-Štěrboholská Radiála,
- stanovisko odboru evidence majetku Magistrátu hl.m. Prahy, č.j. MHMP 297325/2019, ze dne 12.2.2019,
- závazné stanovisko, které vydal stavební úřad Úřadu městské části Praha 9, jako vodoprávní úřad, č.j. MCP09031055/2017/OVÚR/Kub, ze dne 29.8.2017, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem,
- stanovisko odboru životního prostředí a dopravy Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/032187/2018 ze dne 24.08.2018, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska zákona o pozemních komunikacích,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 28955/2018 ze dne 25.06.2018, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-12101-3/2018, ze dne 16.11.2018, z hlediska požární ochrany,
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. č.j. 110180324, ze dne 11.7.2018,
- souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, č.j. KRPA-150802-7/ČJ-2017-0000DŽ, ze dne 8.10.2018,
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s., pod č.j. TSK/37476/18/5110/Me, ze dne 2.1.2019,
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy, č.j. TSK/2689/18/5130/Še, ze dne 27.11.2018,
- vyjádření PREdistribuce, a.s. č. žádosti 300056153, ze dne 20.7.2018,
- vyjádření THM Prahy, č. vyjádření: 0284/18, ze dne 21.6.2018,
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení zn.: 2018/OSDS/049029 ze dne 23.7.2018, zn.: 2017/OSDS/08330, ze dne 12.12.2017,
- vyjádření společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 2661/18/2/02, ze dne 26.06.2018, z hlediska ochrany stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu,
- vyjádření společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 56098/OTPC/18, ze dne 31.10.2018,
- Vyjádření SEI územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj zn.:SEI-3772/2018/10.101-2, ze dne 3.8.2018,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu:
 - vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 663214/18, ze dne 10.07.2018,
 - vyjádření společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. 0284/18 ze dne 21.6.2018,
 - vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 21.6.2018,

- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E23119/18, ze dne 20.6.2018,
- vyjádření společnosti ČD – Telematica a.s., č.j. 1201810606, ze dne 21.6.2018,
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0200769992, ze dne 20.6.2018,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn: 0100944156, ze dne 20.6.2018,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW000008600384555, ze dne 20.6.2018,
- vyjádření ČEPRO, a.s. zn.: 7901/18, ze dne 20.6.2018,
- vyjádření společnosti České radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/196866/2018, ze dne 26.6.2018,
- vyjádření společnosti CZnet s.r.o., č.j.180101588, ze dne 28.6.2018,
- vyjádření společnosti UNI Promotion s.r.o., za společnost INETCO.CZ, a.s., zn. 122407760, ze dne 30.6.2018,
- vyjádření společnosti ICT Support, s.r.o., ze dne 25.6.2018,
- vyjádření společnosti GREPA Networks, s.r.o., ze dne 22.6.2018,
- vyjádření společnosti CentroNet, a.s., zn. 1736/2018 ze dne 21.6.2018,
- vyjádření společnosti CoProSys a.s., ze dne 28.6.2018
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., zn. RECE/20180628-006/SR, ze dne 11.7.2018,
- vyjádření společnosti Devátá energetická, s.r.o., ze dne 2.7.2018,
- vyjádření (razítko na situaci) TSK 1220, ze dne 10.7.2018,
- vyjádření (razítko na situaci) MO-SNM Praha, ze dne 17.7.2018,
- vyjádření (razítko na situaci) Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. - jednotka Dopravní cesta Metro, ze dne 12.7.2018,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn: 0700044433, ze dne 29.4.2018,
- vyjádření společnosti Planet A, a.s., ze dne 22.7.2018,
- vyjádření společnosti CZnet s.r.o., č.j. 180101588, ze dne 28.6.2018,
- vyjádření společnosti CentroNet, a.s., zn. 1736/2018 ze dne 21.6.2018,
- vyjádření ICT SUPPOTR, ze dne 25.6.2018,
- Situační výkres – razítka:
 - Ministerstvo vnitra ČR ze dne 30.1.2017
 - Pražská Teplárenská, a.s., ze dne 26.1.2017, zn.: 269/2017
 - MO SEM Praha ze dne 30.1.2017 č.j.: ÚP-497/11-482-2017
 - Kolektory Praha, a.s. ze dne 25.1.2017
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 24.1.2017, č.j.: 178/17.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 111 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím č.j. MCP09/027466/2018/UVÚR/JR, spis.zn. SMCP09/060463/2017/OVÚR/JR, ze dne 6.8.2018, které nabylo právní moci dne 11.9.2019.

Na základě přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že není v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje č.j. MCP09/027466/2018/UVÚR/JR, spis.zn. SMCP09/060463/2017/OVÚR/JR, ze dne 6.8.2018, které nabylo právní moci dne 11.9.2019.

Navržená stavba je v souladu s podmínkami v ÚR. Dále stavební úřad v souladu s § 111 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Projektová dokumentace stavby je vyhotovená v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb s datem vyhotovení březen 2018, revize – duben 2019 a byla zpracována oprávněnými osobami: [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a městské inženýrství, [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [redacted] a dalšími odpovědnými osobami - projektanty s odpovídajícím oprávněním (autorizací v příslušném oboru).

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), neboť:

- stavba je v souladu s § 31 PSP – napojení na komunikace, neboť navrhovaná stavba je vybavena dostatečným kapacitně vyhovujícím připojením na pozemní komunikace. V bytovém domě jsou navrženy podzemní garáže, a to v úrovni 1. až 3.PP, které jsou dopravně napojené na komunikaci ul. Spojovací přes nově vytvořený chodníkový přejezd. Vjezd a výjezd do podzemních garáží bude z úrovně 1.NP řešen pomocí obousměrné rampy. Příslušný silniční správní úřad, kterým je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, vydal jako dotčený orgán k návrhu rozhodnutí o povolení připojení na komunikaci ul. Spojovací ze dne 11.12.2017, č.j. MHMP-1930965/2017/O4/Šp, které nabylo právní moci dne 29.1.2018 a je součástí spisu.
- stavba je v souladu s § 32 PSP – capacity parkování, neboť obsahuje navrhovaná stavba 40 bytů a 2 obchodní jednotky. Výpočet dopravy v klidu vychází z hrubých podlažních ploch jednotlivých funkcí stavby a je přehledně zpracovaný v Souhrnné technické zprávě. Přepočtem na základě centrality území (zóna 05) je tedy minimální požadovaný počet celkově 44 stání, přičemž pokrytí nároku na dopravu v klidu je v rámci novostavby řešeno 45 odstavnými a parkovacími stáními v hromadných podzemních garážích.

- stavba je v souladu s § 39 až 41 PSP, kterými jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby,
- stavba je v souladu s § 42 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky požární bezpečnosti, neboť stavba byla z hlediska požární bezpečnosti posouzena dotčeným orgánem Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSAA-12101-3/2018 ze dne 16.11.2018, bez podmínek,
- stavba je v souladu s § 43 PSP, kterým jsou stanoveny obecné požadavky, především, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, jak plyne ze závazných stanovisek dotčených orgánů, navržená stavba neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky ani životní prostředí, dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví zdravé životní podmínky budoucích uživatelů, uživatelů okolních staveb a ani nebude ohrožovat životní prostředí, což vyplývá zejména z části projektové dokumentace B Souhrnná technická zpráva,
- stavba je v souladu s § 44 PSP, kterým jsou stanoveny výšky a plochy místností, kdy stanovená světlá výška obytných místností činí 2,6 m nebo větší, což vyplývá zejména z části projektové dokumentace B Souhrnná technická zpráva a části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 45 PSP, kterým jsou stanoveny hodnoty denního a umělého osvětlení, kdy požadavek na úroveň denního osvětlení je splněn podle uvedené normy, jak pro navrhovanou stavbu, tak pro stavby v sousedství, což vyplývá především z části projektové dokumentace B Souhrnná technická zpráva, z Výpočtů sdruženého osvětlení a Studie denního osvětlení,
- stavba je v souladu s § 46 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění, kdy obytné místnosti mají zajištěno potřebné vytápění a nucené větrání prostřednictvím VZT, přičemž ostatní místnosti jsou odvětrány samostatným zařízením, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D část Vzduchotechnika, část Vytápění a chlazení,
- stavba je v souladu s § 47 PSP – komíny a kouřovody, kterými jsou stanoveny požadavky na odvádění spalin, neboť pro plynové kotle v 5. NP jsou navrženy samostatně kouřovody s odtahem nad střechem. Komín je přístupný ze střešní rviny a prostoru kotelny, což vyplývá z projektové dokumentace,
- stavba je v souladu s § 48 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, kdy vodovodní přípojky nejsou předmětem tohoto řízení a požadavky na vnitřní rozvody jsou splněny, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D část Zdravotní technika, Vnitřní vodovod,
- stavba je v souladu s § 49 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace, kdy kanalizační přípojky a ani žumpy nejsou předmětem tohoto řízení a požadavky na vnitřní rozvody kanalizace jsou splněny, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D část Zdravotní technika, Vnitřní kanalizace,
- stavba je v souladu s § 51 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na odpady, kdy stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku; místnosti pro odpad musí být odvětrány; v daném případě je požadavek splněn nuceně větranou kapacitní místností pro odkládání odpadu, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 52 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu hluku a vibrací, předmětná stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, z těchto hledisek byla stavba posouzena dotčeným orgánem, Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, který vydal závazné stanovisko č.j. HSHMP 53472/2018 ze dne 22.10.2018, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jehož podmínky stavební úřad zohlednil ve výroku tohoto rozhodnutí, přičemž všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí budou v umístěny a instalovány tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby, což vyplývá z projektové dokumentace,

- zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D část Zdravotní technika,
- stavba je v souladu s § 53 PSP, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, neboť je navržena a bude prováděna, následně po dokončení i užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb; při jejím provádění nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva, stanovené požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou uvedeny dále,
- stavba je v souladu s § 54 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na domovní komunikace, neboť hlavní domovní komunikace v budově, resp. v pobytových místnostech umožňuje přepravu předmětů rozměrů $1,95 \times 1,95 \times 0,8$ m, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 55 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na výtahy, neboť je vybavena výtahem a výtahová šachta není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 56 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na schodiště a rampy, kdy všechna podlaží jsou přístupná schodišti, splňujícími požadované normové hodnoty, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 57 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na podchodnou výšku a základní rozměry stání v garážích, navržené parametry vnitřní komunikace umožňují zajíždění předpokládaných vozidel na jednotlivá stání jízdu vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 58 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zábradlí, které je navrženo především na schodištích a střešních terasách a splňuje stanovené parametry, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 59 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na protiskluznost, kdy podlahy všech stanovených prostor budou opatřeny protiskluzovou úpravou povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle stanovené normy, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva,
- stavba je v souladu s § 60 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech, stavba je navržena tak, aby jednotlivé části střechy zachycovaly a odváděly srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 61 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na prostupy, neboť všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do stavby jsou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva,
- stavba je v souladu s § 62 PSP na plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva,
- stavba je v souladu s § 63 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací, kdy přípojky nejsou předmětem tohoto řízení a vnitřní elektrické rozvody splňují stanovené požadavky, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva,
- stavba je v souladu s § 64 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před bleskem, která je v projektové dokumentaci navržena,
- požadavek uvedený v § 65 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před povodněmi a přívalovým deštěm, nejsou předmětem posouzení, neboť stavba se nenachází v záplavovém území, konstrukčně je stavba navržena tak, aby odolala přívalovému dešti, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a část Stavebně konstrukční řešení,
- stavba je v souladu s § 66 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu, neboť je navržena tak, že spotřeba primární energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší, což mimo jiné vyplývá z Průkazu energetické náročnosti budovy a Energetického posudku,

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou respektovány. V objektu jsou navrženy výtahy, příslušný počet stání pro tělesně postižené dle platné legislativy. Komunikace a pěší komunikace budou navrženy tak, aby byly plně vybaveny z hlediska pohybu osob se sníženou pohyblivostí a zároveň pohybu osob nevidomých a slabozrakých.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

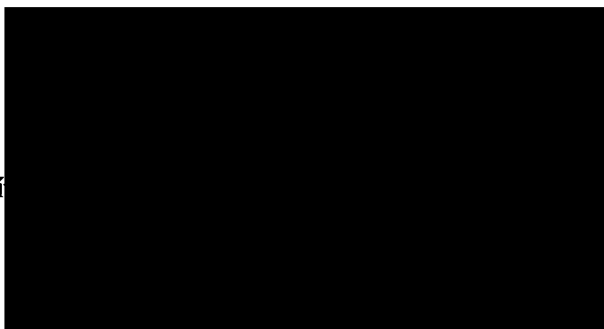
Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil též fázi výstavby, kterou je stavebník povinen oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u ě n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razí



no rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou

- žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
 - Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 - Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
 - Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
 - Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
 - Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
 - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
 - Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
 - O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Útvaru rozvoje hl.m.Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, obj.“C“, č.dv. 314, tel. 2448 5065, PO-PÁ 8-12. [REDAKCE]
 - Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 - Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného

provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

I. Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. a) a b) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

*stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
zplnomocněný zástupce žadatele ((stavebníka a vlastníka pozemku parc.č. 793 a 794 k.ú. Vysočany)*

II. Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. c) a d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu (účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- *pozemku parc.č. 791/1 včetně domu č.p. 798 v k.ú. Vysočany*

- *pozemku parc.č. 795 včetně domu č.p. 765 v k.ú. Vysočany*
- *pozemku parc.č. 806/1 včetně domu č.p. 164 v k.ú. Vysočany*
- *pozemků parc.č. 803 a 805 v k.ú. Vysočany.*

IV. Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODO Odbor dopravy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hl. m. Prahy, INV, Odbor investiční, IDDS: 48ia97h

sídlo: Vyšehradská č.p. 2075/51, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

V. Ostatní

PRAG REAL INVEST s.r.o., IDDS: j2t6pi9

Co: spis, evidence