

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9**  
**o z n a m u j e** ve smyslu ust. § 36 odst. 1  
zákona č.131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze, v platném znění

**Z Á M Ě R**  
**n a p r o d e j**

**nebytové jednotky č. 856/440 - garáže formou výběrového řízení zájemci s nejvyšší nabídkou**

Jedná se prodej nebytové jednotky č. 856/440 – garáže (spolu s podílem na společných částech domu o velikosti 1743/574949) v domě č. p. 856 (ulice Lovosická), který se nachází na pozemku parc. č. 1121/77 v katastrálním území Prosek. Podlahová plocha jednotky činí 17,43 m<sup>2</sup>.

**Minimální nabídková cena za nebytovou jednotku - 690 000,- Kč**

**Výše jistoty - 50.000,- Kč**

**Doba zveřejnění: nejméně 15 dní**

Jistota ve výši 50.000,- Kč musí být připsána na účet do 5. 07. 2021 na číslo účtu 129023-2000910329/0800 MČ Praha 9 vedeného u České spořitelny a.s. pod var. symbolem 2451000001, do zprávy uveďte jméno zájemce.

Zájemce o koupi garáže podá **nejpozději v termínu do 5. 07. 2021, do 18:00 nabídku** do podatelny na adresu Úřad městské části Praha 9, Odbor správy majetku, Oddělení realitní, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany v uzavřené obálce s uvedením zpáteční adresy na zadní straně obálky a s uvedením hesla „**VŘ Lovosická n.j. č. 856/440 – nabídka odkoupení**“ a výrazným nápisem „**NEOTVÍRAT**“ vše na čelní straně obálky.

**Nabídka v zalepené obálce podaná zájemcem je závazná a musí obsahovat:**

- 1) kontaktní údaje zájemce – adresa, telefon a e-mail
- 2) výši navrhované kupní ceny
- 3) číslo bankovního účtu, ze kterého byla uhrazena jistota

**Dále musí obsahovat Prohlášení, že zájemce:**

- a) si nabízenou nebytovou jednotku prohlédl a seznámil se s jejím stavem (prohlídka po domluvě umožní za správce garáží pan Marek Schulz tel. 283091377)
- b) bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že bude vyzván k podpisu kupní smlouvy a do 15 dnů od doručení této výzvy se nedostaví k podpisu kupní smlouvy, složená jistota ve výši 50.000,- Kč propadá ve prospěch MČ Praha 9
- c) má zájem nebytovou jednotku nabýt do (vyplní jednu možnost):
  - výlučného vlastnictví
  - do SJM (uvést údaje o druhém zájemci)
  - do podílového vlastnictví (uvést podíl a údaje o další osobě)
- d) nemá žádné závazky vůči MČ Praha 9, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebo nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Nabyvatel dále prohlašuje, že proti němu či na jeho majetek není vedeno žádné exekuční řízení a že ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena.

Do výběrového řízení budou zařazeni všichni zájemci, fyzické i právnické osoby, kteří splní výše uvedené podmínky. Vyhlášovateli si ponechává právo žádného zájemce nevybrat nebo výběrové řízení v kterékoliv jeho fázi zrušit.

**P o u č e n í :**

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit písemně, k rukám Ing. Stanislava Gollera, vedoucího odboru správy majetku, prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Prahy 9, nejpozději do posledního dne zveřejnění. Tím není dotčena lhůta k podání nabídky.

V Praze dne

Mgr. Tomáš Portlík  
starosta MČ Praha 9