



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/098308/2020/OVÚR/Val

Č.J.: MCP09/055419/2021/OVÚR/Val

VYŘIZUJE: Valentová

TEL.: 283 091 324

E-MAIL: valentovah@praha9.cz

DATUM: 09.06.2021

Ukl. zn.: P-814/1/Vysočany, vodní díla

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Dne 29.7.2020 požádala společnosti CM PROPERTY, s.r.o., IČO 05778042 K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9, kterou na základě plné moci zastupuje pan Tomáš Sekanina, IČO 44834250, Terronská 19, 160 00 Praha 6, (dále jen stavebník) o povolení k odstranění stavby vodních děl, o povolení stavby vodních děl navržených v rámci stavby „PRAŽÍRNY - REVITALIZACE AREÁLU - VODNÍ DÍLA“ a žádost o povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami, na pozemcích č.parc. 812/1, 812/2, 812/3, 812/7, 812/8, 814/1, 814/2, 816, 819/1, 1899/1, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/8, 2007/1, 2139/1, vše k.ú. Vysočany.

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2020 (stavební zákon), dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění platném do 31.12.2020, dále podle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění platném do 31.12.2020 (dále jen „správní řád“),

vydává

v rámci stavby „PRAŽÍRNY - REVITALIZACE AREÁLU - VODNÍ DÍLA“, Praha 9

A) podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a podle ust. § 128 stavebního zákona:

povolení k odstranění stavby vodních děl:

Odstranění kolizní stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu z kameniny DN250 v délce 142m
Odstranění kolizního stávajícího vodovodního řadu pro veřejnou potřebu z litiny DN200 v délce 80m

Povolení k odstranění a zrušení stavby vodního díla se uděluje za těchto podmínek:

1. Stavba vodních děl bude odstraněna podle ověřeného technologického postupu prací a situace, zpracované Ing. Petrem Špačkem (autorizace č. 0003062) v říjnu 2019, která se předává vlastníkově po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude odstraněna do tří let od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba vodních děl bude odstraněna právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno příslušné firmy bude předáno Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje 15 dnů před zahájením prací. Zároveň bude předáno její oprávnění k provádění těchto činností.
4. Stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu ÚMČ Praha 9 tuto fázi odstranění stavby:
- dokončení odstranění stavby
5. Při provádění stavby bude zachována průjezdnost komunikací v jednom jízdním pruhu šířky 3,0 m.
6. Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy budou předány podklady umožňující odstraněnou stavbu označit v digitální mapě jako stavbu odstraněnou.
7. Doklad o předání výše uvedených podkladů a doklady o odborné likvidaci (odsátí) obsahu odlučovače ropných látek a likvidaci odpadů z odstraňovaných staveb, budou spolu s oznámením o ukončení odstranění stavby vodního díla předloženy ÚMČ Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, speciálnímu stavebnímu úřadu – vodoprávnímu, do 30 dnů od dokončení odstranění.

8. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7:00 do 21:00 $L_{Aeq,S} = 65\text{dB}$.
9. Před zahájením odstranění stavby je nutno vytyčit všechny stávající sítě v pozemcích stavby za odborného dohledu správců vedení a zařízení.
10. Na trasách podzemních vedení nebude umístěn odstraňovaný materiál a nebude odstavována stavební technika.
11. Výkopové práce v ochranných pásmech všech stávajících sítí, přeložených popř. nových budou prováděny ručně, bez použití mechanizace.
12. Bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží.
13. Před obsypem odhalených podzemních zařízení bude vyzván příslušný správce ke kontrole dodržení prostorové normy.
14. Odkryté vodovodní a kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
15. V prostoru sníženého nadloží nebude poježděno nad sítěmi těžkou mechanizací.
16. Po dobu výkopu bude zachován příjezd a bezpečný přístup k okolním objektům v rozsahu současného stavu, přístup k veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do kanalizace pro veřejnou potřebu a ostatním ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí.
17. Komunikace musí být udržovány trvale ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku a pohotovostní vozidla.
18. Výkopy budou ohrazeny a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce budou provedeny řádně označené přechody, případně lávky v počtu, odpovídajícím místní pěší frekvenci. V noční době budou lávky osvětleny výstražnými světly.
19. V případě výluky dodávky pitné vody v důsledku stavební činnosti musí být zajištěn náhradní zdroj pitné vody v kvalitě předepsané vyhláškou MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.
20. Při provádění výkopových prací nesmí dojít k zasypaní a poškození stávajících podzemních hydrantů.
21. Při provádění odstranění stavby musí být stávající uliční vpusti kanalizace a kanalizační šachty účinně zabezpečeny proti ucpání.
22. Odstraňovaný materiál bude zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok.
23. Při provádění odstraňování staveb nesmí být okolí zatěžováno prachem.
24. Mezi deponie prашného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
25. Při odvozu prашného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoli úniku převáženého materiálu.
26. Před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
27. Mechanizace použitá při odstraňování staveb musí být zajištěna proti možným únikům olejů a ropných látek.
28. Poloha zanechaných armatur, šoupátek, hydrantů vodovodu bude označena orientačními tabulkami.
29. Poklopy zanechaných armatur a vstupů do šachet v neuzpevněném terénu budou označeny.
30. Demoliční materiál bude účinně zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok a skladován mimo ochranné pásmo kanalizační stoky.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
- CM PROPERTY, s.r.o., IČO 05778042 K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9

B) podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a podle ust. § 115 stavebního zákona:

povolení

k provedení stavby vodních děl:

povolení ke stavbě vodních děl

- SO 301 přeložka veřejné kanalizace (nová jednotná kanalizační stoka pro veřejnou potřebu) z kanalizační kameniny DN300 v délce 126,50m
- SO 302 přeložka veřejného vodovodu (nový vodovodní řad pro veřejnou potřebu) z tvárné litiny DN150 v délce 103m
- SO 333 retenční stoky a nádrže, vsakovací objekty
vsakovací rýha VSR1 s havarijním přepadem do areálové dešťové kanalizace
vsakovací nádrž VSN1 o velikosti $V=24\text{m}^3$ s havarijním přepadem do dešťové kanalizace
vsakovací nádrž VSN2 o velikosti 40m^3 s havarijním přepadem do dešťové kanalizace

vsakovací průlehy v zelených plochách pro účinnější zachycení přívalového deště
retenční objekt RN1 o objemu 40 m³
retenční objekt RN2 o objemu 40 m³
retenční nádrže RN3 o objemu 24m³
společná retenční nádrž RN4 o objemu 110m³

- SO 334 lapák tuků, pro předčištění odpadních vod s obsahem tuků jsou navrženy lapáky tuku OT1 NG 7 v 1.podzemním podlaží objektu A (administrativní budova)

Druh a účel stavby povolených vodních děl:

podzemní retenční nádrže a vsakovací objekty:

- § 55 odst. (1) písm. l) vodního zákona, jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolovanému podle § 8 vodního zákona

jednotná kanalizační stoka pro veřejnou potřebu, vodovodní řad pro veřejnou potřebu a lapáky tuků:

- § 55 odst. (1) písm. c) vodního zákona, stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů, včetně úpraven vody, kanalizačních stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací

Základní údaje o místě a předmětu rozhodnutí:

- Identifikátor kraje (krajů): CZ 011
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
- Identifikátor obce (obcí): 554782
- Název obce (obcí): Praha
- Identifikátory katastrálních území: 731285
- Názvy katastrálních území: Vysočany
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 812/1, 812/2, 812/3, 812/7, 812/8, 814/1, 814/2, 816, 819/1, 1899/1, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/8, 2007/1, 2139/1
- Orientační určení polohy (souřadnice X,Y určené v souřadnicovém systému S - JTSK):
Y= 737190.302 X=1042270.281 (začátek přeložky stávající jednotné kanalizační stoky u železniční dráhy)

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, zpracované Ing. Petrem Špačkem (autorizace č. 0003062), v říjnu 2019, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 3 let od právní moci rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník 15 dní před zahájením stavebních prací sdělí vodoprávnímu úřadu název a sídlo vybraného zhotovitele stavby předmětných vodních děl a předloží jeho oprávnění k dané činnosti.
6. Stavebník oznámí nejméně 10 dní před termínem zahájení stavebních prací správci kanalizace a vodovodu, Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., písemně jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru. Dále požadujeme nejméně 15 dní předem oznámení zahájení komplexních zkoušek (tam, kde budou předepsány), a také k účasti na přijímacím řízení dokončené stavby nebo její části i mezi zhotovitelem a stavebníkem. Oznámení bude zasláno mailem na adresu realizace@pvs.cz.
7. Stavebník písemně oznámí 14 dní předem společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zahájení stavebních prací na adresu: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10.
8. Stavebník přizve zástupce společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. na předání staveniště.
9. Stavebník písemně oznámí min. 14 dní předem společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. a termín předání staveniště.
10. V zájmovém území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením prací učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
11. Stavebník písemně oznámí Správě železnic, s.o., termín zahájení stavebních prací min. 14 dní předem (písemně e-mailem, ePodatelnaORPHA@szdc.cz a telefonicky 606822394).
12. Stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu ÚMČ Praha 9 tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po uložení jednotlivých staveb vodních děl do země před jejich zásypem
 - ukončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce

13. Po dobu výkopu bude zachován příjezd a bezpečný přístup k okolním objektům, přístup k veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a k uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do kanalizace pro veřejnou potřebu a ostatním ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí.
14. Komunikace musí být udržovány trvale ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku a pohotovostní vozidla (musí zůstat zachován jeden jízdní pruh šířky 3,0 m).
15. Výkopy budou ohrazeny a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce budou provedeny řádně označené přechody, případně lávky v počtu, odpovídajícím místní pěší frekvenci. V noční době budou lávky osvětleny výstražnými světly.
16. V případě výluky dodávky pitné vody v důsledku stavební činnosti musí být zajištěn náhradní zdroj pitné vody v kvalitě předepsané vyhláškou MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.
17. Při provádění výkopových prací nesmí dojít k zasypání a poškození stávajících podzemních hydrantů.
18. Při provádění stavby musí být stávající uliční vpusti kanalizace zabezpečeny proti ucpání.
19. Stavební a výkopový materiál bude zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok.
20. Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí.
21. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
22. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
23. Před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
24. Mechanizace použité při stavebních pracích musí být zajištěna proti možným únikům olejů a ropných látek.
25. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7:00 do 21:00 $L_{Aeq,S} = 65\text{dB}$.
26. V případě zastižení jakékoliv inženýrské sítě bude tato inženýrská síť vytyčena.
27. Práce v ochranných pásmech inženýrských sítí je možné provádět pouze na základě povolení vydaného příslušným správcem inženýrské sítě.
28. Je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření Technologie hl. m. Prahy č.j. 6458/19 ze dne 13.12.2019
29. Je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN č.j. 514237/20 ze dne 16.1.2020
30. Je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 5645/19/2/02 ze dne 13.1.2020
31. Je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření Pražské vodovody a kanalizace zn. PVK 69664/ÚTPČ/19 ze dne 21.1.2020.
32. Je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/ /53135/19/1109/Me ze dne 17.4.2020.
33. Je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 2020/OSDS/00302 ze dne 14.1.2020
34. Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek
35. V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle §46 zákona č. 458/2000 Sb., v těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby nebo umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly přístup k vedení nebo by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu
36. Před zahájením stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDistribuce, a.s. je třeba získat souhlas jmenované společnosti se zahájením výkopových prací.
37. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel vyzván ke kontrole uložení.
38. Před zahájením stavby je nutno vytyčit všechny stávající sítě v pozemcích stavby za odborného dohledu správců vedení a zařízení.
39. Na trasách podzemních vedení nebude umístěno složiště materiálu a nebude odstavována stavební technika.
40. Stavební a výkopové práce v ochranném pásmu všech stávajících sítí, přeložených popř. nových budou prováděny ručně, bez použití mechanizace.
41. Před obsypem odhalených podzemních zařízení je třeba vyzvat příslušného správce ke kontrole dodržení prostorové normy.
42. Odkryté kanalizační a vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
43. V prostoru sníženého nadloží nepojíždět nad sítěmi těžkou mechanizací.
44. Budou splněny podmínky Drážního úřadu vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 7.1.2020

pod č.j. MP-SOP0043/20-2/Rj, vydaného podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů:

Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

45. Budou splněny podmínky: Správa železnic, s.o. - souhrnné stanovisko. č.j. S 10046/S-10890/2020-SŽDC-OR PHA-OPS z 31.3.2020

46. Je třeba dodržet podmínky Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany sp.zn.113274/2020-1150-OÚZ-PHA z 2.3.2020:

Jeřáby VJ1 (261,2 m n.m.) a VJ2 (269,2 m n.m.), budou ve smyslu vojenského předpisu Let-1-6/L 14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L 14 Letiště) světelně označeny překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšších bodech jeřábů a na vrcholech konce ramen jeřábů a budou v provozu nepřetržitě.

Překážková návěstidla použitá pro světelné označení jeřábu musí být schválena Odborem dohledu nad vojenským letectvím MO nebo Úřadem pro civilní letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.

Termín vztyčení, dobu po kterou jeřáby budou v ochranném pásmu letiště Kbely umístěny, zeměpisné souřadnice, výšku a způsob značení jeřábů ohlaste minimálně týden předem VÚ 8407 Praha na tel. č. 973 333 121 nebo 973 333 120 a zároveň na email: maro.ais.lkbb@email.cz. Na tuto adresu zašlete i kopii stavebního povolení a osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení - překážkových návěstidel použitých pro značení jeřábů.

47. Budou splněny podmínky MHMP - Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-68486/2020/04/Šv z 10.1.2020 vydaného podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce

bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD

nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu

budou minimalizovány zábery komunikací pro účely stavby

bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí

budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě

V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí společně s návrhem dopravně inženýrského opatření včetně technické zprávy k DIO bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.

48. Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 9 - Odbor životního prostředí č.j. MCP09/062313/2019 z 17.1.2020:

při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.

při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje

v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.

49. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.

50. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).

51. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní sítě elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.

52. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
53. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
54. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
55. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PRedistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská teplárenská a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČD Telematika a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
56. Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1 x za 3 měsíce. Odběry bude provádět předepsanými postupy pracovník autorizované laboratoře.
57. Rozbory budou zaměřeny na stanovení obsahu nerozpuštěných látek sušených při 105°C NL₁₀₅, tuků a olejů.
58. Výsledky rozborů předčištěných vod, provedené akreditovanou laboratoří budou zaznamenávány do provozního deníku.
59. Předčištěné vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí ÚČOV Praha.
60. Množství likvidovaných kalů, způsob likvidace a datum jejich vývozu bude evidováno. Likvidace kalů bude prováděna oprávněnou osobou.
61. Výsledky rozborů předčištěných vod budou spolu s vyhodnocením 1x za rok zasílány ÚMČ Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, speciálnímu stavebnímu úřadu – vodoprávnímu.
62. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno doložit zejména tyto doklady:
- ověřenou projektovou dokumentaci, výkresy s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby (viz. § 118 odst. 7 stavebního zákona)
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace
 - doklad o vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem)
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy, zpracované a ověřené oprávněným geodetem
 - doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy
 - prohlášení zhotovitele, že na stavbě byly použity materiály a technologie v souladu s § 156 stavebního zákona (+ k nahlédnutí atesty na veškeré použité materiály)
 - doklady o provedení zkoušky hutnění
 - záznamy o provedených kontrolách budoucích provozovatelů
 - doklad o prohlídce vodovodu a kanalizace provozovatelem
 - kladečský plán vodovodu, protokol o provedené tlakové zkoušce na vodovodním potrubí
 - doklad o provedeném měření přetlaku na hydrantech odsouhlasený Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy
 - doklad o provedené dezinfekci a proplachu vod. potrubí, rozbor vzorků vody odebrané z potrubí
 - potvrzení o předání geodetického zaměření staveb budoucím provozovatelům
 - protokol o provedené zkoušce těsnosti, kontrola průtočnosti
 - doklad o prohlídce objektů s hospodařením se srážkovými vodami následným provozovatelem
 - provozní řád pro provoz objektů s hospodařením se srážkovými vodami
 - v předloženém provozním řádu pro provoz objektů s hospodařením se srážkovými vodami, bude jmenovitě uvedena osoba obeznamovaná s jejich obsluhou, s prováděním kontroly spolu s jejím poučením, souhlasem a podpisem, dále v něm bude situace se zakreslením objektů
 - smlouvu na likvidaci zachycených látek – kalů
 - záznamy o provedených kontrolách budoucího provozovatele

- provozní řád pro provoz lapáků tuků
- v předloženém provozním řádu lapáků tuků bude jmenovitě uvedena osoba obeznámená s jeho obsluhou, s prováděním kontroly spolu s jejím poučením, souhlasem a podpisem, dále v něm bude situace kanalizace se zaústěním do kanalizace pro veřejnou potřebu, stanovena četnost kontrol, vyvážení usazených kalů specializovanou firmou a místo a četnost odběru vzorků předčištěných vod

Orientační určení polohy (souřadnice X,Y určené v souřadnicovém systému S - JTSK):

Y= 737190.302 X=1042270.281 (začátek přeložky jednotné kanalizační stoky u železniční dráhy)

Retenční nádrže a vsakovací objekty	S-JTSK	
	X (m)	Y (m)
VB1-RN1	1042361.07	737275.00
VB1-RN2	1042361.71	737252.54
VB1-RN3	1042324.44	737255.63
VB1-RN4	1042284.27	737236.25
VB1-VSN1	1042308.20	737313.18
VB1-VSN2	1042287.28	737309.72
VB1-VSR1	1042352.18	737276.39

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
- CM PROPERTY, s.r.o., IČO 05778042 K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9

C) podle ust. § 8 odst. (1) písm. a) bod 5 vodního zákona

povolení k nakládání s povrchovými vodami

k jinému nakládání s nimi:

se srážkovými vodami spadlými na střechy a zpevněné plochy provedené v rámci stavby „PRAŽÍRNY - REVITALIZACE AREÁLU - VODNÍ DÍLA“

druh nakládání s vodami: jiné nakládání s povrchovými vodami

popis:

Hospodaření se srážkovými vodami ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude zajištěno pomocí retenčních nádrží a vsakovacích těles, rýh a průlehů.

- Podle projektové dokumentace: Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vzhledem k velmi špatným vsakovacím podmínkám převážně do kanalizace přes retenční nádrž s řízeným odtokem. Pro vsakování jsou využívány v max. míře zelené plochy při jednotlivých objektech, do nich jsou odvodněny pěší komunikace podél objektů D a B a celý pěší chodník podél severního okraje areálu. Z pojížděných komunikací je do vsaku v přilehlé zeleni odvodněna západní příjezdová komunikace do obj. A (do 1.PP).
- Pro odvodnění dešťových vod ze střech a zpevněných ploch jsou navrženy na kanalizaci vsakovací a retenční objekty, aby se odtok dešťových vod minimalizoval.
- Dešťové vody z areálu Pražírny jsou částečně zasakovány do půdních vrstev a částečně regulovaně odvedeny do jednotné kanalizace. Zelené plochy jsou ponechány bez odvodnění jako vsakovací a jsou do nich také spádovány menší přilehlé zpevněné plochy chodníků.
- Podle projektové dokumentace většina srážkových vod zůstává v areálu a je buď využita v areálu pro závlahy, anebo je zasakována. Pouze malé množství srážkových vod bude odtékat do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Srážkové vody budou odtékat do retenčních nádrží a z nich budou redukováně odtékat do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.
- Srážkové vody budou odtékat do vsakovacích objektů s havarijním přepadem do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.
- Orientační inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický posudek (posouzení možnosti vsakování srážkových vod na vlastním pozemku provedla a možnosti a podmínky vsakování srážkových vod do vrstev horninového prostředí, posoudila, osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii Mgr. Zdeněk Polák (č. odborné způsobilosti 2327/2016).

- Hladina podzemní vody se pohybuje 4 – 5m pod terénem, v severozápadním rohu území cca 2,3 – 3,3m pod terénem.
- Podle orientačního inženýrsko-geologického průzkumu projektant navrhl pro zpomalení odtoku srážkových vod podzemní retenční nádrže s regulovaným odtokem a vsakovací objekty.
- Srážkové vody v zeleni se budou vsakovat a odpařovat.

spolu související stavby pro zpomalení odtoku srážkových vod a pro hospodaření se srážkovými vodami:

Projektant navrhl pro hospodaření se srážkovými vodami a zadržení vod v krajině tato opatření:

- vsakovací rýha VSR1 s havarijním přepadem do areálové dešťové kanalizace.
- vsakovací nádrž VSN1 o velikosti $V=24\text{m}^3$ s havarijním přepadem do dešťové kanalizace.
- vsakovací nádrž VSN2 o velikosti 40m^3 s havarijním přepadem do dešťové kanalizace
- vsakovací průlehy v zelených plochách pro účinnější zachycení přívalového deště
- retenční objekt RN1 o objemu 40m^3
- retenční objekt RN2 o objemu 40m^3
- retenční nádrž RN3 o objemu 24m^3
- společná retenční nádrž RN4 o objemu 110m^3

Další kladné návrhy pro hospodaření se srážkovými vodami:

- popínavé rostliny
- extenzivní zeleň na střechách objektů
- vyrovnaní terénu do několika výškových úrovní, které budou odděleny svahováním nebo opěrnými zdmi
- chodníky z betonové dlažby
- pojižděné komunikace a parkovací stání s povrchem z betonové dlažby

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

- za výpočet množství srážkových vod z nově navržených staveb a za posouzení dostatečné kapacity akumulčních objemů podzemních nádrží a vsakovacích nádrží zodpovídá oprávněný projektant
- Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12
- **Doba, na kterou se povolení vydává: po dobu životnosti stavby spolu souvisejících staveb**

Údaje o místě nakládání s vodami:

vodní tok: Rokytka (10100106)

oblast povodí: Dolní Vltava

vodní útvar: Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava (DVL_0750)

číslo hydrologického pořadí: 1-12-01-0350-0-00 – Rokytka

hydrogeologický rajon: 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

katastrální území: Vysočany 731285

parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 812/1, 812/2, 812/3, 812/7, 812/8, 814/1, 814/2, 816, 819/1, 1899/1, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/8, 2007/1, 2139/1, vše k.ú. Vysočany

Účel povoleného nakládání s povrchovými vodami:

Hospodaření se srážkovými vodami.

Ochrana území zejména při přívalových deštích.

Zabránění zvětšování stávajícího zátopového území, ohrožení občanů, včetně jejich majetku velkou vodou, zhoršování kvality vody v toku.

Zároveň chrání koryta vodních toků, nezhoršuje odtokové poměry z povodí a tím chrání společné životní prostředí.

K vydanému povolení se stanovují tyto povinnosti:

Kontrola jmenovaných staveb bude prováděna podle provozního řádu předloženého k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stanovuje podmínku, za kterých se nakládání s vodami povoluje:

- do podzemních retenčních nádrží a podzemních vsakovacích těles budou svedeny pouze neznečištěné srážkové vody.

D) podle ust. § 8 odst. (1) písm. b) bod 5 vodního zákona:

povolení k nakládání s podzemními vodami

k jinému nakládání s nimi:

k zasakování srážkových vod přes zasakovací objekty a přes půdní vrstvy do vod podzemních na pozemcích stavebníka, parcelní číslo dle evidence katastru nemovitostí: 812/1, 812/2, 812/3, 812/7, 812/8, 814/1, 814/2, 816, 819/1, 1899/1, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/8, katastrální území Vysočany, Praha 9

druh nakládání s vodami: jiné nakládání s podzemními vodami

popis nakládání s vodami:

srážkové vody se budou zasakovat přes vsakovací objekty, přes vsakovací rýhy, průlehy a přes půdní vrstvy do vod podzemních

účel povoleného nakládání s vodami:

Výše popsaným nakládáním se srážkovými vodami se nezmenšují přirozené zásoby podzemní vody, v území je podporován výpar srážkové vody do ovzduší za účelem zdravého mikroklimatu. Území není ochuzeno o srážkovou vodu, ale spíše je v daném území srážková voda „ponechána“.

Tím se zabráňuje zvětšování stávajícího zatopového území, ohrožení občanů, včetně jejich majetku velkou vodou, zhoršování kvality vody v toku a zmenšování přirozených zásob podzemní vody. Zároveň chrání koryto drobného vodního toku Rokytka, nezhoršuje odtokové poměry z povodí a tím chrání společné životní prostředí.

Srážkové vody v zeleni se budou vsakovat a odpařovat.

spolu související vodní díla:

projektant navrhl pro zpomalení odtoku srážkových vod zadržení vod v krajině spolu související stavby pro hospodaření se srážkovými vodami:

- vsakovací rýha VSR1 s havarijním přepadem do areálové dešťové kanalizace.
- vsakovací nádrž VSN1 o velikosti $V=24\text{m}^3$ s havarijním přepadem do dešťové kanalizace.
- vsakovací nádrž VSN2 o velikosti 40m^3 s havarijním přepadem do dešťové kanalizace
- vsakovací průlehy v zelených plochách pro účinnější zachycení přívalového deště
- retenční objekt RN1 o objemu 40m^3
- retenční objekt RN2 o objemu 40m^3
- retenční nádrže RN3 o objemu 24m^3
- společná retenční nádrž RN4 o objemu 110m^3

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12

Doba, na kterou se povolení vydává: po dobu životnosti stavby spolu souvisejících staveb

popis místa nakládání:

Místo je ohraničeno na severu železniční tratí, na východě bezejmennou komunikací, na jihu chodníkem a komunikací K Žižkovu a na západě zastavěnými areály.

Území je mírně svažité od jihu k severu, směrem k drobnému vodnímu toku Rokytka

Stavba leží mimo záplavové území Rokytka (mimo záplavovou čáru Q100).

Nachází se nad údolní nivou drobného vodního toku Rokytka.

Orient. 170m od křižovatky ulic K Žižkovu a Spořovací.

Údaje o místě nakládání s vodami:

vodní tok: Rokytka (10100106)

oblast povodí: Dolní Vltava

vodní útvar: Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava (DVL_0750)

číslo hydrologického pořadí: 1-12-01-0350-0-00 – Rokytka

hydrogeologický rajon: 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

katastrální území: Vysočany 731285

parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 812/1, 812/2, 812/3, 812/7, 812/8, 814/1, 814/2, 816, 819/1, 1899/1, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/8

Podmínky, za kterých se nakládání s vodami povoluje:

1. Podzemní vsakovací objekty budou provedeny tak, aby zasakování nebylo realizováno přímo na hladinu podzemní vody.

2. Dno vsakovacích těles musí být ukončeno minimálně jeden metr nad hladinu podzemní vody.
3. Vsakovací tělesa budou výškově umístěna tak, aby ležela v mírné prohlubni cca 200 mm, miskovitě snížení terénu, aby případná voda nestékala do okolí (případně provést další opatření, které zamezí případnému odtoku srážkových vod ze vsakovacího tělesa).
4. Vsakovací objekty budou, podle potřeby, odvětrány.
5. Do vsakovacích objektů budou svedeny pouze srážkové vody.

k vydanému povolení se stanovují tyto povinnosti:

Kontrola vsakovacích objektů sloužících k zasakování srážkových vod bude prováděna podle provozního řádu předloženého k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

E) podle ust. § 8 odst. (1) písm. b) bod 3 a 5 vodního zákona:

časově omezené povolení k nakládání s podzemními vodami

dočasné nakládání s podzemními vodami:

Dočasné čerpání podzemních vod ze stavební jámy za účelem snižování jejich hladiny

k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny

jiné nakládání s podzemními vodami:

s podzemními vodami ze stavební jámy na pozemcích č. parc. 1899/1, 1899/5, 1899/8, 814/1, k.ú. Vysočany Praha 9

druh nakládání s podzemními vodami: k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny a jiné nakládání s podzemními vodami

popis nakládání s vodami:

- Vzhledem k hloubce stavební jámy je nutné uvažovat s odvodněním dna stavební jámy a s odčerpáním přítoků podzemní vody.
- Předmětná stavba se nachází v kanalizačním povodí ÚČOV, v jednotném odvodňovacím systému.
- Voda znečištěná bahnem, pískem a podobnými sedimenty bude protékat sedimentační jímkou, kde se usadí pevné částice.
- Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: po dobu stavby spodní stavby (cca 10 měsíců)
- Navrhované čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny posoudila osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii a sanační geologii - Mgr. Radek Heřmánek (č. odborné způsobilosti 1639/2002):
- čerpání stavební jámy pro objekt A (dočasná stavba)
- Délka stavební jámy 95 m, šířka cca 30 m a hloubka 9 m
Předpokládaný přítok do stavební jámy 0,5 l/s
- Délka stavebního čerpání 10 měsíců
- Teoretické množství odčerpané vody za 10 měsíců při 0,5 l/s - 12 960 m³
- Počet čerpacích objektů: 1- 4 dle průběhu výstavby

Údaje o množství vod:

prům. 0,5 _____ l/s	max. 0,5 l/s
max. 1296 _____ m ³ /měs	max. 12,96 tis. m ³ /10 měsíců

účel povoleného časově omezeného nakládání s podzemními vodami:

Odvodnění stavební jámy

popis místa nakládání:

Místo je ohraničeno na severu železniční tratí, na východě bezejmennou komunikací, na jihu chodníkem a komunikací K Žižkovu a na západě zastavěnými areály.

Území je mírně svažité od jihu k severu, směrem k drobnému vodnímu toku Rokytka

Stavba leží mimo záplavové území Rokytka (mimo záplavovou čáru Q100).

Nachází se nad údolní nivou drobného vodního toku Rokytka.

Orient. 170m od křižovatky ulic K Žižkovu a Spojovací.

Údaje o místu nakládání s vodami:

- Identifikátor kraje (krajů): CZ 011
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
- Identifikátor obce (obcí): 554782
- Název obce (obcí): Praha
- Identifikátory katastrálních území: 731285
- Názvy katastrálních území: Vysočany
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 1899/1, 1899/5, 1899/8, 814/1
- vodní tok: Rokytka (10100106)
- oblast povodí: Dolní Vltava
- vodní útvar: Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava (DVL_0750)
- číslo hydrologického pořadí: 1-12-01-0350-0-00 – Rokytka
- hydrogeologický rajon: 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

podmínky, za kterých se dočasné čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny z prostoru stavební jámy povoluje:

1. Čerpané vody ze stavební jámy budou kvalitativně splňovat limity stanovené pro maximální znečištění pro vypouštění vod (zejména se týká sedimentů) dle Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
2. Začátek a konec čerpání bude oznámen provozovateli stokové sítě, který zabezpečí osazení fakturačního vodoměru.
3. Na odvádění jímáných podzemních vod bude uzavřen smluvní vztah s provozovatelem veřejné kanalizace - Smlouva o odvádění odpadních vod z jiného zdroje do kanalizace pro veřejnou potřebu.
4. Čerpací jímka bude opatřena usazovacím prostorem.
5. Veškerá napojení do stokové sítě musí být vybavena předčisticím zařízením - objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
6. Začátek a konec čerpání bude oznámen provozovateli stokové sítě, který zabezpečí osazení fakturačního vodoměru.
7. Množství čerpaných vod vypouštěných do kanalizace bude měřeno fakturačním měřidlem ve vlastnictví producenta čerpaných balastních vod jako smluvního partnera provozovatele stokové sítě, přičemž typ měřidla a podmínky a způsob jeho osazení je producent povinen předem konzultovat s provozovatelem.
8. Maximální objem čerpaných podzemních vod: 0,5 l/sec.
9. Vody přečerpávané ze stavební jámy a odváděné do kanalizace budou předčištěny v usazovací a uklidňující jímce, dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
10. Časové omezení platnosti povolení k čerpání podzemní vody za účelem snižování jejich hladiny a jiné nakládání s podzemními vodami: po dobu výstavby spodní stavby objektu (10 měsíců)

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
- CM PROPERTY, s.r.o., IČO 05778042 K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9

Odůvodnění

Dne 29.7.2019 obdržel odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 žádost stavebníka o povolení k odstranění stavby vodních děl, o povolení stavby vodních děl a žádost o povolení k nakládání s vodami.

Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení k odstranění stavby vodních děl podle ust. § 15 vodního zákon a podle ust. § 128 stavebního zákona, o povolení stavby vodních děl podle ust. § 15 vodního zákona a podle ust. § 115 stavebního zákona, o povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 8 odst. (1) písm. a) bod 5, o povolení k nakládání s podzemními vodami podle ust. § 8 odst. (1) písm. b) bod 5 vodního zákona a o časově omezeném povolení k nakládání s podzemními vodami podle ust. § 8 odst. (1) písm. b) bod 3 a 5 vodního zákona..

Pro uvedenou stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby dne 11.3.2019 pod čj. MCP09/006124/2019/OVÚR/POL, s nabytím právní moci dne 10.4.2019.

Zahájení řízení vodoprávní úřad ÚMČ Praha 9 ve smyslu ust. § 47 správního řádu, řádu, oznámil všem jemu známým účastníkům řízení přípisem spis. zn. S MCP09/098308/2020/OVÚR/Val č.j.MCP09/015013/2021/OVÚR/Val ze dne 12.3.2021. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení bylo oznámení o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 v době od 16.3.2021 do 1.4.2021.

Ústní jednání v souladu s ust. § 49 odst. 1 správního řádu nebylo nařízeno, neboť vodní zákon tuto povinnost nestanovuje a ke splnění účelu řízení nebylo nezbytné. Účastníci řízení byli vyrozuměni, že mohou své námítky uplatnit nejpozději ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit dotčené orgány svá stanoviska. V uvedené lhůtě, která uplynula dnem 15.4.2021, se nikdo nevyjádřil.

V průběhu řízení bylo zjištěno následující:

- stavebník: CM PROPERTY, s.r.o., IČO 05778042 K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9
- zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Petr Špaček (autorizace č. 0003062), autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby
- správce přeložené jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a přeloženého vodovodního řádu pro veřejnou potřebu: Pražská vodohospodářská společnost a.s. IČ 25656112
- provozovatel přeložené jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a přeloženého vodovodního řádu pro veřejnou potřebu: společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s., IČ 25656635
- správce a provozovatel objektů pro hospodaření se srážkovými vodami a lapáků tuků: bude znám při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Údaje o místu předmětu rozhodnutí – povolení stavby:

- Název nových vodních děl: stavba vodních děl v rámci stavby „PRAŽÍRNY - REVITALIZACE AREÁLU - VODNÍ DÍLA“
- Identifikátor kraje (krajů): CZ 011
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
- Identifikátor obce (obcí): 554782
- Název obce (obcí): Praha
- Identifikátory katastrálních území: 731285
- Názvy katastrálních území: Vysočany
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 812/1, 812/2, 812/3, 812/7, 812/8, 814/1, 814/2, 816, 819/1, 1899/1, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/8, 2007/1, 2139/1

Okruh účastníků řízení o povolení ke stavbě vodních děl je ve smyslu § 115 vodního zákona upraven v ust. § 109 stavebního zákona, podle něhož účastníkem stavebního řízení je:

dle písm. a) stavebník, CM PROPERTY, s.r.o., IČO 05778042 K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9 (a vlastník pozemků č. parc. Vysočany-812/1, 812/2, 812/3, 812/7, 812/8, 814/1, 814/2, 1899/1, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/8, k.ú. Vysočany)

dle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- nejsou takové osoby

dle písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- Emira Capital s.r.o., K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha-Vysočany, (vlastník pozemků č. parc. 816, 819/1 k.ú. Vysočany)

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, (vlastník pozemků č. parc. 2007/1, 2139/1, k.ú. Vysočany)

dle písm. d) vlastník stavby na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (č. parc. 812/1, 812/2, 812/3, 812/7, 812/8, 814/1, 814/2, 816, 819/1, 1899/1, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/8, 2007/1, 2139/1, k.ú. Vysočany):

Bestsport, a.s., Českomoravská č.p. 2345/17, 190 00 Praha 9-Libeň (trasa HDPE trubek)

ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov (stavba telekomunikačních sítí)

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (stavba datových a komunikačních sítí)

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle (stavba plynovodu)

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice (stavba teplovodu)

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (stavba kanalizační stoky, vodovodního řádu)

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov (stavba energetického zařízení)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 (stavba sítě elektronických komunikací)

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město (sítě TSK 5320)

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice (stavba veřejného osvětlení)

dle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a to vlastníci a spoluvlastníci pozemků parc. č. 4029/1, k.ú. Libeň a parc. č. 2148/1, 817, 819/3, 819/2, 2007/2, 1899/2, 1869/3, 1869/7, 1884/1, 1869/2, 2007/3, 1899/2, 1898/3, 1897/9, 1897/7, 1898/2, 1897/16, 1897/15, 1897/2, 1897/3, 1900/1, 1901/2, 1901/13, 1901/30, 1901/31, 1901/18, 810, 811, 2105, 1901/3, 1901/22, 1901/24, 1901/19, 1901/23, 1901/4, 1901/26, 1901/28, 1901/9, 2139/3, 2139/2, 1901/6, 1890/2, 1892/2, 2101/12, 812/4, 812/5, 812/6, 813, 815/2, v katastrálním území Vysočany

dle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, a to oprávnění z věcných břemen na pozemcích parc. č. 4029/1, k.ú. Libeň a parc. č. 2148/1, 817, 819/3, 819/2, 2007/2, 1899/2, 1869/3, 1869/7, 1884/1, 1869/2, 2007/3, 1899/2, 1898/3, 1897/9, 1897/7, 1898/2, 1897/16, 1897/15, 1897/2, 1897/3, 1900/1, 1901/2, 1901/13, 1901/30, 1901/31, 1901/18, 810, 811, 2105, 1901/3, 1901/22, 1901/24, 1901/19, 1901/23, 1901/4, 1901/26, 1901/28, 1901/9, 2139/3, 2139/2, 1901/6, 1890/2, 1892/2, 2101/12, 812/4, 812/5, 812/6, 813, 815/2, v katastrálním území Vysočany

dále podle ust. § 115 (4) vodního zákona jsou účastníkem řízení též obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud tento zákon nestanoví jinak – zájmy nejsou dotčeny

a podle ust. § 115 (5) vodního zákona je účastníkem řízení správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku – zájmy nejsou dotčeny

Okruh účastníků řízení o povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami je ve smyslu § 115 vodního zákona upraven v ust. § 27 správního řádu, podle něhož účastníky řízení jsou žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků vodoprávního řízení o povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. a podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5. vodního zákona a podle citovaného ustanovení § 27 správního řádu, tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu žadatele – CM PROPERTY, s.r.o., IČO 05778042 K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9
- ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu – nejsou takové osoby

Stavebník spolu se žádostí a projektovou dokumentací předložil k řízení tyto doklady a podklady:

- Stavba byla umístěna rozhodnutím ze dne 11.3.2019 pod č.j. MCPO9/006124/2019/OVÚR/POL, s nabytím právní moci dne 10.4.2019.
- souhlas č.j. MCPO9/005587/2020/OVÚR/POL ze dne 3.2.2020 Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje podle § 15 odst. 2 stavebního zákona k vydání povolení stavby vodních děl umístěných vydaným pravomocným územním rozhodnutím
- MHMP - Odbor památkové péče - stanovisko č.j. MHMP 162319/2020 z 27.1.2020
- MHMP - Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 173437/2020 z 29.1.2020
- MHMP - Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-68486/2020/04/Šv z 10.1.2020
- MHMP - Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany č.j. MHMP 98657/2020 z 16.1.2020
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany sp.zn.113274/2020-1150-OÚZ-PHA z 2.3.2020
- ÚMČ Praha 9 - Odbor životního prostředí č.j. MCP09/062313/2019 z 17.1.2020
- ÚMČ Praha 9 - Odbor dopravy č.j. MCP09/002897/2020 z 16.1.2020
- Správa železnic, s.o. - souhrnné stanovisko. č.j. S 10046/S-10890/2020-SŽDC-OŘ PHA-OPS z 31.3.2020

- Drážní úřad č.j. MP-SOP0043/20-2/Rj z 7.1.2020
- Povodí Vltavy, s.p. č.j. 84022/2019-263 z 21.1.2020 a č.j. 28986/2018-263 z 30.5.2018, č.j. 24709/2018-263 z 16.5.2018
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-16782-3/2019 z 16.1.2020
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 02510/2020 z 4.2.2020
- Policie České republiky č.j. KRPA-428056-1/ČJ-2019-0000DŽ z 19.12.2019
- Oblastní inspektorát práce č.j. 25683/3.42/19-2 ze dne 21.1.2020.
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 69664/ÚTPČ/19 ze dne 21.1.2020
- plná moc společnosti CM PROPERTY, s.r.o., IČO 05778042 pro pana Tomáše Sekaninu, IČO 44834250, ze dne 11.10.2019
- vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací:
 - vyjádření PREdistribuce, a.s. č.j. 300072294 ze dne 8.1.2020
 - vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti č.j. 5645/19/2/02 ze dne 13.1.2020
 - vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 2020/OSDS/00302 ze dne 14.1.2020
 - vyjádření Pražské teplárenské, a.s. č.j. DAM/0002/2020 ze dne 2.1.2020
 - vyjádření CETIN a.s. č.j. 514237/20 ze dne 16.1.2020
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., EO2170/20 ze dne 15.5.2020
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., 200116-1425147616 ze dne 28.1.2020
 - vyjádření TSK - svodná komise č.j. TSK/53135/19/1109/Me ze dne 17.4.2020
 - vyjádření TSK - odb. koordinační vyjádření zn. TSK/238/20/1110/Še ze dne 5.3.2020
 - vyjádření Technologie Hlavního města Prahy č. 6458/19 ze dne 23.12.2019

Stavebník dále předložil vyjádření vlastníků, popřípadě správců veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu.

Ochrana vedení telekomunikačních sítí a ochrana ostatních podzemních sítí, se kterými se dostanou předmětné stavby do styku, je stanovena podmínkami ve výrocích rozhodnutí.

Podle žádosti stavebníka o povolení stavby vodních děl, doložených dokladů a projektové dokumentace, jsou stavbou dotčeny následující nemovitosti:

k.ú.- parc.č.	vlastník/uživatel	právo k pozemku
Vysočany-812/1, 812/2, 812/3, 812/7, 812/8, 814/1, 814/2,, 1899/1, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/8,	CM PROPERTY, s.r.o., IČ 05778042 K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9	vlastník
Vysočany-816, 819/1	Emira Capital s.r.o., IČ 06921906 K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9	vlastník
Vysočany-2007/1, 2139/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1	vlastník

Stavebník ve vedeném řízení prokázal dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že má k předmětným výše uvedeným pozemkům právo, které jej opravňuje zřídit na něm požadovaná vodní díla a předložil:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BVB/8/2020 mezi společností CM PROPERTY, s.r.o., IČ 05778042 K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9 a Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, zastoupenou Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČ 25656112, Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přeloženého vodního díla, kanalizace a vodovodu realizovaného v rámci stavby „PRAŽÍRNY - REVITALIZACE AREÁLU - VODNÍ DÍLA“ SO 301 přeložka veřejné kanalizace KT 300 a SO 300 a SO 302 přeložka veřejného vodovodu – TLT DN 150 podepsanou dne 22.4.2020 a dne 12.5.2020.

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BVB/9/2020 mezi společností Emira Capital s.r.o., IČ 06921906 K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9 a společností CM PROPERTY, s.r.o., IČ 05778042, K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9 a Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, zastoupenou Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČ 25656112, Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přeloženého vodního díla, kanalizace a vodovodu realizovaného v rámci stavby „PRAŽÍRNY - REVITALIZACE AREÁLU - VODNÍ DÍLA“ SO 301 přeložka veřejné kanalizace KT 300 a SO 302 přeložka veřejného vodovodu –

TLT DN 150 podepsanou dne 22.4.2020 a dne 12.5.2020.

smlouva o přeložce vodovodu a kanalizace č. P/12/2020 mezi společnostmi CM PROPERTY, s.r.o., IČ 05778042, K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9 a Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, zastoupenou Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČ 25656112, Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1 a společností Pražské vodovody a kanalizace a.s., v rámci stavby „PRAŽÍRNY - REVITALIZACE AREÁLU - VODNÍ DÍLA“ SO 301 přeložka veřejné kanalizace KT 300 a SO 302 přeložka veřejného vodovodu – TLT DN 150 podepsanou dne 22.4.2020, dne 12.5.2020 a dne 21.5.2020.

souhlas č.j. MHMP 988593/2020 ze dne 18.6.2020 Hlavního města Prahy, IČ 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, zast. EVM MHMP, které je vlastníkem pozemků č. parc. 2007/1, 2139/1 a vlastníkem stavby komunikace na pozemku č. parc. 819/1, k.ú. Vysočany, se stavbou, dle § 184a SZ a vyznačený na situaci stavby

souhlas společnosti Emira Capital s.r.o., IČ 06921906 K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9 ze dne 29.7.2020, se stavbou na pozemcích č. parc. 816, 819/1, k.ú. Vysočany, dle § 184a SZ a vyznačený na situaci stavby

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší odstranění kolizní stavby vodovodu a kanalizace, nové stavby vodních děl navržené k zásobování pitnou vodou, k odvádění odpadních vod, k předčištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace a k hospodaření se srážkovými vodami z nové stavby.

VODOVOD

V rámci stavby je navržena přeložka stávajícího vodovodního řadu v dimenzi DN 150 (délky 103 m), který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 200 v ulici K Žižkovu a bude ukončen za plánovanou odbočkou pro budoucí areál „Včela“.

V souvislosti s přeložkou vodovodu bude na hlavním vodovodním řadu v ulici K Žižkovu přesunut stávající pásmový uzávěr. Na vodovodu budou osazeny uzávěry a z obou stran před nimi podzemní hydrant DN 100.

Areál bude zásobován pitnou vodou, přípojkami napojenými na stávající a překládaný vodovodní řad pro veřejnou potřebu.

KANALIZACE

V rámci stavby je navržena přeložka jednotné kanalizace, která je vyvolána posunem křižovatky. Překládaná stoka bude provedena v dimenzi DN 300 (délky 126,5m) a bude napojena na stávající jednotnou stoku 800/1100. Z výškových důvodů je na překládané stoce navrženo spadiště.

Splaškové a srážkové vody z areálu budou odváděny kanalizačními přípojkami, které budou zaústěny do stávající stoky 600/1100 a překládané kanalizace DN 300.

Pro zachycení tukových vod z objektu A, kde je umístěna samoobslužná jídelna s plánovanou kapacitou 400 připravovaných jídel za den, je navržen odlučovač tuků NG7.

lapák tuků

- Odpadní vody z kuchyňského provozu umístěného v 1.NP budou svedené samostatnou tukovou kanalizací. Tuková kanalizace bude svedena pod stropem 1.PP na lapák tuků, umístěný v témže patře ve východní části objektu.
- Odlučovač tuků velikosti NG7 (průtok $Q=7,0$ l/s) je navržen typový prefabrikovaný výrobek s výtlakem tuků na fasádu objektu pro napojení FEKA vozu, plnicí jednotkou a automatickým vnitřním čištěním.
- Odvětrání odlučovače bude vyvedeno samostatně nad střechu objektu.
- Místnost s lapákem tuků bude odvodněna a opatřena výtokovou armaturou pro studenou a teplou vodu.
- Ve fasádě objektu u vjezdu do garáží 1.PP bude umístěna uzamykatelná nika, do které bude vyveden výtlak z odlučovače tuků pro odčerpání a následnou likvidaci odloučených tuků.
- Za lapolem bude umístěna nádoba pro odběr vzorků
- odpadní vody zbavené tuků budou svedeny do splaškové kanalizace uvnitř objektu A.
- Po zachycení tuků v lapáku tuků budou předčištěné odpadní vody odtékat přes nová vnitřní a areálová kanalizační potrubí do kanalizační přípojky, zaústěné do stávající jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu vedené v severní části areálu (podél železniční trati).

Vsakovací objekty

Západní vjezdová komunikace do objektu A je odvodněna záchytným žlabem do zelené plochy před střední částí objektu, pro zlepšení vsakovacích schopností je v této ploše navržena vsakovací rýha VSR1 s havarijním přepadem do areálové dešťové kanalizace.

Vsakování bude probíhat přes zatravněnou humusovou vrstvu, která zajišťuje filtraci nerozpuštěných látek, iontové výměně a biologickému rozkladu rozložitelného znečištění. Zároveň vrstva humusu splňuje funkci sorpce a umožňuje po nasycení provést odtěžení a nahrazení novým materiálem. Humusová vrstva bude mít cca 200-300mm mocnost a bude tvořena jemnozrnným materiálem s obsahem cca 10% jílů a min. 5% humusu. Vlastní vsakovací rýhu tvoří podzemní liniové těleso šířky 1m, hloubky 1,5m a délky cca 20m s výplní propustným šterkovým materiálem zrnitosti 16/32mm. Ve dně rýhy bude osazeno drenážní děrované potrubí, zaústěné do revizní šachty, z které je navrženo havarijní přepadové potrubí do dešťové kanalizace. Havarijní potrubí slouží pouze pro případ přívalového deště, kdy se vody nestačí vsakovat a je osazeno na úrovni max. hladiny vody ve vsakovací rýze. Revizní šachta bude typová z betonových prefabrikovaných dílů s plným litinovým poklopem. V zeleni bude vytvořen průleh pro účinnější zachycení přívalového deště. Obdobným principem průlehů budou dotvarovány i ostatní zelené plochy.

- Pro odvodnění střech z objektu D, který je situován v místě s příznivějšími vsakovacími podmínkami, jsou navrženy dvě vsakovací nádrže, VSN1 o velikosti $V=24\text{m}^3$ a VSN2 o velikosti 40m^3 . Obě budou mít havarijní přepad do dešťové kanalizace. Nádrže budou vytvořeny z typových plastových bloků, obalených geotextilií a zasypaných cca 1m zeminy.

Retenční objekty

- Pro odvodnění zpevněných ploch a střech objektů A, B jsou vzhledem k nepříznivým vsakovacím poměrům navrženy retenční objekty. Objem byl stanoven na návrhový déšť a povolený max. odtok 10 l/s.ha odvodňované plochy, Každý retenční objekt bude mít regulovaný odtok vypočtené hodnoty, doplněný havarijním přepadem. Pro řízený odtok je za nádrží osazena revizní šachta s kalibrovaným otvorem a přepadem na úrovni max. naplnění nádrže.
- Objekt A je odvodněn do dvou retenčních objektů RN1 a RN2, každý o objemu 40m^3 , v zelené ploše před budovou. Nádrže budou vytvořeny z typových plastových bloků, obalených hydroizolační fólií a zasypaných cca 1m zeminy.
- Objekt B je odvodněn do jedné retenční nádrže RN3 o objemu 24m^3 , umístěné ve zpevněné ploše před budovou. Nádrž je tvořena z typových plastových bloků, obalených hydroizolační fólií. Nad ní je šterkopískový zásyp a standardní vrstvy komunikace.
- zpevněné manipulační plochy a komunikace (+ objekty C1 a C2, které nejsou součástí této žádosti) v areálu jsou odvodněny do jedné společné retenční nádrže RN4 o objemu 110m^3 , umístěné ve zpevněné ploše parkoviště před budovou C1. Nádrž je tvořena z typových plastových bloků, obalených hydroizolační fólií. Nad ní je šterkopískový zásyp a standardní vrstvy komunikace.
- Na konstrukci lávky a podél některých fasád budou vysazeny popínavé rostliny.
- Je navržena extenzivní zeleň na střechách objektů.
- Terénní úpravy, výškový rozdíl mezi jižní a severní částí území je orient. 6m. Terén bude vyrovnán do několika výškových úrovní, které budou odděleny svahováním nebo opěrnými zdmi. V případě nutnosti budou svahy zpevněny geotextilií nebo hatěmi.

V projektové dokumentaci je navrženo čerpání ze stavební jámy 0,5 l/s po dobu 10 měsíců.

Hospodaření se srážkovými vodami je navrženo pomocí areálových retenčních nádrží doplněných částečně zasakováním, tak aby limit odtoku z celého území nepřesáhl 10 l/sec. ha. Celkový maximální odtok z řešeného území je 12,33 l/sec.

Podle projektové dokumentace: Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vzhledem k velmi špatným vsakovacím podmínkám převážně do kanalizace přes retenční nádrž s řízeným odtokem. Pro vsakování jsou využívány v max. míře zelené plochy při jednotlivých objektech, do nich jsou odvodněny pěší komunikace podél objektů D a B a celý pěší chodník podél severního okraje areálu. Z pojižděných komunikací je do vsaku v přilehlé zeleni odvodněna západní příjezdová komunikace do obj. A (do 1.PP).

Podrobnosti jsou uvedeny v (ověřené) projektové dokumentaci.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že

uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentace předložená stavebnímu úřadu musí splňovat požadavky vyhl. č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla. Splňuje zejména ustanovení § 3 odst.(1) písm. a) a f) a ustanovení § 5 odst. (1), (2), (3). Dále splňuje zejména ustanovení § 10, který poukazuje na vyhlášku č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, a to zejména ustanovení § 10, 15, 16, 17, 19 a 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. Na základě výše uvedeného je projektová dokumentace v souladu s uvedeným předpisem.

Podle stanovisek zn. 84022/2019-263 z 21.1.2020, zn. 28986/2018-263 z 30.5.2018, zn. 24709/2018-263 z 16.5.2018, které vydal státní podnik Povodí Vltavy, IČ 70889953, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy: „je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.“

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Přezkoumáním žádosti stavebníka, projednáním věci s účastníky řízení a dotčenými orgány a na základě shromážděných stanovisek nebyly shledány důvody bránící povolení navrhované stavby. Z uvedeného důvodu rozhodl vodoprávní úřad Úřadu městské části Praha 9 tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Před zahájením stavby stavebník umístí na staveništi na viditelném místě štítek s údaji o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, nebo stavbu označí tabulí s uvedením údajů ze štítku.

Jakékoliv změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem projednány a povoleny vodoprávním úřadem.

Případnou uzavírku komunikace nebo její části je nutno oznámit písemně 15 dnů předem operačnímu středisku Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zák. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících předpisů a podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Se stavebním odpadem vzniklým při stavební činnosti je nutno nakládat v souladu s vyhláškou č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, je stavebník a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu povinna nález ihned ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody, a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče, popřípadě archeologickým ústavem nebo orgánem státní ochrany přírody.

Stavba podléhá vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební povolení (povolení k provedení stavby vodních děl) pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Časově omezené čerpání podzemních vod ze stavební jámy se vztahuje pouze na čerpání neznečištěných podzemních vod a jejich následné vypouštění do kanalizace.

Toto rozhodnutí není povolením k čerpání znečištěných podzemních vod za účelem snížení jejich znečištění a k jejich následnému vypouštění, pokud nejde o činnost prováděnou na základě povolení podle zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, tzv. sanační čerpání vydávané podle § 8 (1) e) vodního zákona

Toto rozhodnutí vydává příslušný vodoprávní úřad.

Pokud jsou čerpané podzemní vody znečištěny nad limity uvedené v Kanalizačním řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha, není možné je vypouštět do kanalizace bez předchozího čištění.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího vodoprávního úřadu, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý z účastníků obdržel po jednom stejnopisu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby
a územního rozvoje

Správní poplatek je stanoven ve výši 3500,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. h) a položky 18 odst. 12 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude stavebníkovi předána:

1x ověřená dokumentace stavby + 1 x štítek „Stavba povolena“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Tomáš Sekanina, IDDS: 4sst4n

místo podnikání: Čihákova č.p. 1791/20, 190 00 Praha 9-Libeň (zástupce žadatele)

Emira Capital s.r.o., IDDS: nw84ri3

sídlo: K Žižkovu č.p. 282/9, 190 00 Praha 9-Vyšochany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Bestsport, a.s., IDDS: eip9n9x
sídlo: Českomoravská č.p. 2345/17, 190 00 Praha 9-Libeň
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Doručuje se účastníkům řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou
(ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu), a to vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů

Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona parc. č. 4029/1, k.ú. Libeň a parc. č. 2148/1, 817, 819/3, 819/2, 2007/2, 1899/2, 1869/3, 1869/7, 1884/1, 1869/2, 2007/3, 1899/2, 1898/3, 1897/9, 1897/7, 1898/2, 1897/16, 1897/15, 1897/2, 1897/3, 1900/1, 1901/2, 1901/13, 1901/30, 1901/31, 1901/18, 810, 811, 2105, 1901/3, 1901/22, 1901/24, 1901/19, 1901/23, 1901/4, 1901/26, 1901/28, 1901/9, 2139/3, 2139/2, 1901/6, 1890/2, 1892/2, 2101/12, 812/4, 812/5, 812/6, 813, 815/2, v katastrálním území Vysočany

Dotčené orgány

Drážní úřad, Sekce stavební, Oblast Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ostatní

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
CM PROPERTY, s.r.o., IDDS: 3gmb9vi
sídlo: K Žižkovu č.p. 282/9, 190 00 Praha 9-Vysočany (stavebník)
Co: spis, evidence

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: