



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/061752/2019/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/074344/2020/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 17.06.2020

Ukl. zn.: P-3032/Libeň

ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o vydání závazného stanoviska pro potřeby změny územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 20.12.2019 podala společnost **Rubeška Property, s.r.o., IČO 03593983, se sídlem Štěpánská 2071/37, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje společnost Hlaváček & partner, s.r.o., IČO 48115380, se sídlem Vokovická 685/14, 160 00 Praha-Vokovice, kterou dále zastupuje**

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto přezkoumání **vydává** pro účely části III/IV. (stavební řád) stavebního zákona a z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 9 vodního zákona

závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 104 odst. 9 vodního zákona.

Předmětem předložené dokumentace je

**"Areál pro seniory Rubeška", při ul. Rubeška, Praha 9 - Vysočany
na pozemcích parc. č. 3032, 3035, 3992/1 v katastrálním území Libeň, parc. č. 157, 158/1, 158/4,
158/5, 159/1, 159/2, 160/7, 1940, 1943/7, 1944 v katastrálním území Vysočany,**

obsahující:

Objekt A – Domov pro seniory – splašková kanalizace

Navržená vnitřní kanalizace v novém objektu bude provedena v oddílné soustavě. Splašková kanalizace z nového objektu bude zavedena do nové revizní kanalizační šachty nové přípojky splaškové kanalizace. Následně budou odpadní vody napojeny na stávající kanalizační stoku DN 400 KT vedoucí podél západní strany nového objektu.

Objekt B – Rezidence seniorů – splašková kanalizace

Navržená vnitřní kanalizace v novém objektu bude provedena v oddílné soustavě. Splašková kanalizace z nového objektu bude zavedena do nové revizní kanalizační šachty nové přípojky splaškové kanalizace. Následně budou odpadní vody napojeny na stávající kanalizační stoku DN 400 KT vedoucí podél východní strany nového objektu.

Objekt A – Domov pro seniory – tuková kanalizace

Kuchyňské vody z dřezu, výlevek a vpustí v kuchyňských provozech s možným odpadem tuků jsou svedeny samostatně do nového venkovního **odlučovače tuků** (pro cca 700 jídel/den). Nová tuková kanalizace bude vedena pod podlahou 1.PP. Bude vedena, mezi novými stavebními prvky základů objektu. Nová tuková kanalizace bude vyvedena vně objektu, kde bude zavedena do nového odlučovače tuků a po vyčištění budou tyto vody napojeny na novou venkovní splaškovou areálovou kanalizaci pomocí přečerpávací stanice umístěné v sousedství lapačů tuků.

Objekt A – Domov pro seniory – dešťová kanalizace

Dešťové svody ze střechy nového objektu budou svedeny vnitřními dešťovými svody, které budou v prostoru 1.NP a 1.PP napojeny na novou ležatou dešťovou kanalizaci, jež bude vyvedena vně objektu, kde bude zavedena do nových retenčních objektů dešťových vod s řízeným vypouštěním.

Objekt B – Rezidence seniorů – dešťová kanalizace

Dešťové svody ze střechy nového objektu budou svedeny vnitřními dešťovými svody, které budou v prostoru 1.NP a 1.PP napojeny na novou ležatou dešťovou kanalizaci, jež bude vyvedena vně objektu, kde bude zavedena do nových retenčních objektů dešťových vod s řízeným vypouštěním.

Přeložka stoky jednotné kanalizace:

Přeložka stoky KT DN 400 je navržena v původní trase při zachování stávajícího podélného sklonu potrubí. Jedná se o vložení úseku nového potrubí do potrubní stoky po dokončení stavby „spojovacího krčku“ – podzemního propojení budov.

Přeložka stoky jednotné kanalizace KT DN 400 9,3 m

Objekt A – Domov pro seniory - vodovod

Pro napojení navrhovaných budov na veřejný vodovod je navržena nová vodovodní přípojka DN 100 napojená na stávající řad LT DN 150 v ulici Na Břehu. Přípojka bude napojena na řad DN 150 redukovaným T-kusem DN 150/100. Na odbočce DN 100 bude osazen hlavní uzávěr přípojky - šoupátko DN 100 se zemní soupravou. Dále bude pokračovat potrubí přípojky PEHD 110. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavby přírubovou vodoměrnou sestavou.

Objekt B – Rezidence seniorů - vodovod

Objekt „B“ bude napojen na rozvody v domě A potrubím vedeném ve spojovacím krčku ve 2. PP. Hlavní rozvody vody v objektu budou v 1. PP a 1.NP vedeny převážně pod stropem s využitím nových podhledů. Ležatá potrubí budou navržena tak, aby zásobovala všechna odběrná místa v objektu i při jeho nenaplňenosti.

Pro napojení navrhovaných budov na veřejný vodovod je navržena odbočka vodovodního řadu v ul. Rubeška a dvě vodovodní přípojky. Odbočka vodovodního řadu je navržena DN 100 a bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 150 v křížení ul. Rubeška a Nepilova.

Celkem je navrženo:

Vodovodní řad DN 100 41,8 m

Retence:

Pro každou budovu je navržen jeden retenční objekt s regulovaným odtokem. Odtok z retenčních nádrží bude dále veden navrhovanou dešťovou kanalizací k vodnímu toku Rokytká, do kterého je navrženo vyústění. Odtok z území bude škrcen na odtoku z retenčních nádrží na celkem 2 l/s.

Pro dům A je navržena retenční nádrž o objemu 28,8 m³ a pro dům B je navržena retenční nádrž o objemu 18,8 m³.

Voda – zařízení staveniště

Voda pro zajištění provozu hygienických objektů zařízení staveniště a pro technologické potřeby výstavby (kropení betonu, zkrápění staveniště apod.) bude zajišťována staveništním rozvodem, napojeným z definitivních přípojek stavby, které budou provedeny v úvodu výstavby a do doby definitivního napojení objektů ukončeny v dočasných vodoměrných šachtách. Do doby zprovoznění přívodu vody bude tato zajišťována dovozem na staveniště.

Odvodnění zařízení staveniště

Hygienické objekty v sestavě ZS budou odvodněny do definitivní přípojky splaškové kanalizace, přivedené na staveniště v úvodu výstavby. Do doby zajištění přípojky bude odvodnění zajištěno do nadzemní kalové nádrže a vyvážením obsahu.

I. Povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:

1. Navrhovaný odběr pitné vody pro tři vnitřní hydranty z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v množství $Q_{\text{požární}} = 0,9$ l/s bude zajištěn pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody ve Vámi požadovaném množství a tlaku.
2. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS a.s., které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
3. V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby /spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
4. Vody předčištěné v odlučovači tuků a vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem.
5. Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za tři měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuky a oleje.
6. V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadků, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.
7. Umístění odlučovače tuků musí vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a musí umožňovat vyklízení odloučených tuků a usazených kalů. Odlučovač tuků musí být řádně odvětrán nad střechou objektu.
8. Budou dodrženy veškeré podmínky Pražských vodovodů a kanalizací ze dne 9.3.2020 pod č.j. PVK 67553/ÚTPČ/19.
9. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu § 6 odst. 3 vodního zákona.
10. Realizací stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
11. Likvidace dešťových vod bude provedena v souladu § 5 odst. 3 vodního zákona.
12. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu § 5 odst. 3 vodního zákona.
13. Všechny použité stroje a mechanizmy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
14. Zpevněné plochy budou provedeny tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou vsakovány. Zeleň bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše, miskovitě snížení terénu.
15. Srážkové vody, spadlé na plochy areálu stavebníka, nebudou odtékat do přilehlých ulic, na sousední pozemky apod.

Orientační určení polohy místa stavby:

B1 X = 1041235.04; Y = 737213.01,
B2 X = 1041240.96 ; Y = 737191.19,
B3 X = 1041206.14; Y = 737180.94,
B4 X = 1041203.48 ; Y = 737189.95,

B5 X = 1041210.89 ; Y = 737199.96,
B6 X = 1041214.92; Y = 737210.04,
B7 X = 1041217.45; Y = 737234.23,
B9 X = 1041196.69; Y = 737227.56,
B9 X = 1041192.61; Y = 737265.18,
B10 X =1041198.65; Y = 737267.14,

Toto stanovisko platí 2 roky od data vystavení.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad obdržel dne 20.12.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Jelikož žádost neobsahovala veškeré potřebné podklady, vodoprávní úřad přípisem ze dne 31.03.2020 vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Stavebník veškeré potřebné podklady doplnil dne 06.04.2020. Předmětem návrhu je na základě projektové dokumentace z 10/2019, kterou vypracoval [REDAKCE] Areál pro seniory Rubeška“.

Stavba se nenachází v žádném záplavovém území vodního toku. Platnost stanoviska byla stanovena na 2 roky ode dne vydání zejm. z důvodu možné změny vodních poměrů v lokalitě a případné změny právních předpisů týkající se ochrany vod.

Toto závazné stanovisko je stanoviskem odboru výstavby jako vodoprávního úřadu. Nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, podle stavebního zákona a dalších zvláštních předpisů.

Vzhledem k tomu, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, vydal vodoprávní útvar souhlasné stanovisko.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, kdy podle § 1 odst. 1 vodního zákona, účelem tohoto zákona je chránit povrchové a podzemní vody, stanovit podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajistit bezpečnost vodních děl v souladu s právem Evropských společenství. Účelem tohoto zákona je též přispívat k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů a zejména podle § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

Možnost zasakování srážkových vod posoudila na základě Inženýrskogeologického průzkumu osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii z 8/2013 [REDAKCE]

Upozornění:

- realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod,
- v případě změny stavebního záměru je nutné požádat vodoprávní úřad o vydání nového stanoviska,
- **vodoprávní úřad upozorňuje stavebníka, že (vodovodní řad, jednotná kanalizace, retence, lapák tuků) jsou vodním dílem a podléhají režimu stavebního povolení a musí být před zahájením stavby pravomocně povoleny příslušným vodoprávním úřadem podle § 15 odst. 1 vodního zákona, včetně povolení nakládání s vodami.**

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

stavebník:

Rubeška Property, s.r.o., IDDS: seqsvy3

sídlo: Štěpánská č.p. 2071/37, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí:

zástupce stavebníka:

[REDACTED]

Hlaváček & partner, s.r.o., IDDS: s2iad8z

sídlo: Vokovická č.p. 685/14, 160 00 Praha 6-Vokovice

CO: spisy, evidence, referent