

SS
12
5/21

Městská část Praha 9

3. Rada městské části
konaná dne 09.02.2021

NÁVRH **č. BJ 87/2021**

na : neschválení prominutí dluhu [redacted]

O b s a h :

1.Návrh usnesení

2.Příloha č.1 Duvodova_zprava_[redacted]_neprom..docx

3.Příloha č.2 Zadost_[redacted].pdf

4.Příloha č.3 Usneseni_o_dedictvi_[redacted].pdf

Předkládá: Pověřen vedením Odboru správy
majetku
Ing. Stanislav Goller

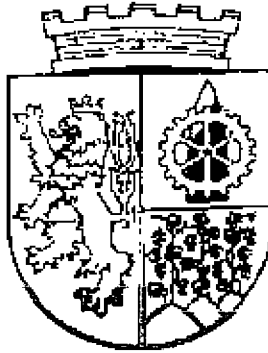
Zpracoval/a/: Vedoucí oddělení bytového
Mgr. Zuzana Mikisková

Projednáno s: Uvolněný člen RMČ
JUDr. Jana Nowakova Těmínová

**Vyjádření správce
rozpočtu:**

K jednání přizvat: Ing. Stanislav Goller





Městská část Praha 9

3. Rada městské části
konaná dne 09.02.2021

NÁVRH **č. BJ 87/2021**

na : **neschválení prominutí dluhu** [REDACTED]

Rada městské části

1. neschvaluje

1.1. prominutí dluhu ve výši 74.764,-Kč [REDACTED],
[REDACTED], vzniklého z titulu přechodu práv a
povinností z nájmu bytu [REDACTED] podle §
2282 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

2. ukládá

1. vedoucímu OSM ÚMČ Praha 9 z pověření

1.1. realizovat toto usnesení

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Ing. Stanislav Goller**

Termín: 12.02.2021

D ů v o d o v á z p r á v a

Při pravidelné kontrole dlužníků na firmě TOMMI holding s.r.o., bylo koncem ledna 2020 zjištěno, že [redacted] dluží na nájemném za byt č. 2, o velikosti 2+0, [redacted], [redacted] za tři měsíce, a je tedy adeptem na výpověď z nájmu bytu. Vzhledem k věku nájemce OSM pátral po osudu pana [redacted], kontaktovali jsme předsedu SVJ v domě, Sociální odbor, také u bytu byli pracovníci TOMMI zazvonit, ale bez výsledku.

Dne 30.1.2020 byla do datové schránky MČ Praha 9 doručena písemnost [redacted] notářky, s tím, že pan [redacted] dne 13.9.2019 zemřel a požadovala vyčíslení pohledávky za panem [redacted] ke dni jeho úmrtí. Správní firma notáře sdělila, že dluh pana [redacted] ke dni 13.9.2019 činil částku ve výši 2.412,-Kč (poměrná část předpisu za období 1.9.2019 do 13.9.2019). Současně firma TOMMI holding s.r.o. zaslala do datové schránky Obvodního soudu pro Prahu 9 žádost o poskytnutí informace o dědickém řízení po panu [redacted]. Bylo třeba vyčkat výsledku dědického řízení a s dědicem jednat o vyklizení bytu, případně mu dát výpověď.

Dne 2.12.2020, po předchozí telefonické domluvě, se na oddělení bytové OSM dostavila paní [redacted]. Předložila Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 ve věci řízení o pozůstalosti po zemřelém [redacted] s tím, že je jedinou dědičkou. Uvedla, že byla na TOMMI holding s.r.o. uhradit dlužnou částku 2.412,-Kč a až tam se dozvěděla, že jako dědic je povinna byt vyklidit a uhradit nájemné za období od smrti nájemce do vyklizení a odevzdání bytu. Říkala, že o takové povinnosti vůbec nevěděla, a že bude Městskou část žádat o částečné prominutí dluhu. Paní [redacted] přislíbila byt vyklidit a odevzdat mezi svátky, což také dne 29.12.2020 učinila. Současně se telefonicky ozvala s tím, že bude podávat onu zmíněnou žádost o prominutí dluhu, bylo jí doporučeno, aby specifikovala, jakou část žádá prominout a zbytek aby uhradila.

Dne 4.1.2021 byl na sekretariát starosty doručen dopis paní [redacted], v němž žádá o prominutí dlužné částky. Argumentuje tím, že celou dobu nevěděla, že má jako dědic tuto povinnost, m.j. jí to neoznámila ani MČ Praha 9. MČ Praha 9 se skutečnost, že dědicem po panu [redacted] je paní [redacted], dozvěděla až při její osobní návštěvě dne 2.12.2020.

Dlužné nájemné za byt č. 2, [redacted] za období od smrti nájemce do odevzdání bytu dědicem, činí 74.764,-Kč (čisté nájemné + náklady na topení, ostatní služby se nepředepisují).

OSM předložil Usnesení OS pro Prahu 9 ohledně pozůstalosti po panu [redacted] a žádost paní [redacted] Grémiu starosty.

GS na svém jednání dne 12.1.2021 projednalo žádost paní [redacted] a souhlasilo s prominutím části dluhu na nájemném, a to do doby ukončení dědického řízení. Zbylé nájemné bude MČ P9 po dědičce pí [redacted] požadovat uhradit. Rada MČ Praha 9 na svém jednání dne 26.1.2021 materiál s návrhem, aby paní [redacted] bylo nájemné ode dne úmrtí pana [redacted] do právní moci Usnesení OS pro Prahu 9 ohledně pozůstalosti po panu [redacted] ve výši 43.630,-Kč prominuto, stáhla.

Nyní je tedy Radě MČ Praha 9 předložen návrh usnesení na neprominutí dluhu paní [redacted] v celé jeho výši.

Mgr. Zuzana Mikis [redacted]

JNT+OSM Skupina
žádostí a návrhů
řízení.

T: 19/1/2021

Městská část Praha 9

Doručeno: 04.01.2021

MCP09/000942/2021

listy: 1 přílohy: 1
druh: 1/ov



mc09cs148112r

Rada MČ Praha 9

Sokolovská 14/324

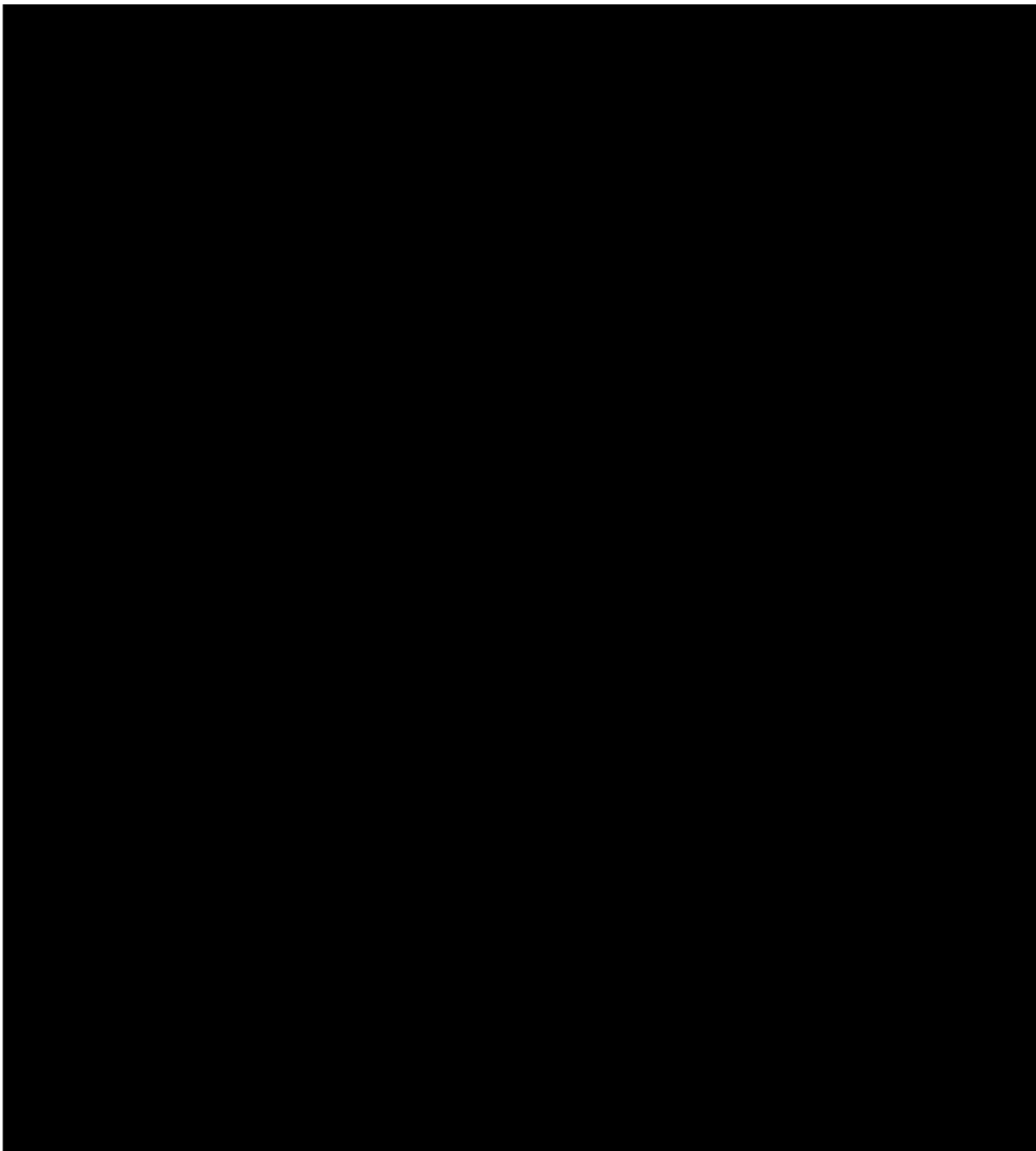
Praha 9

180 49

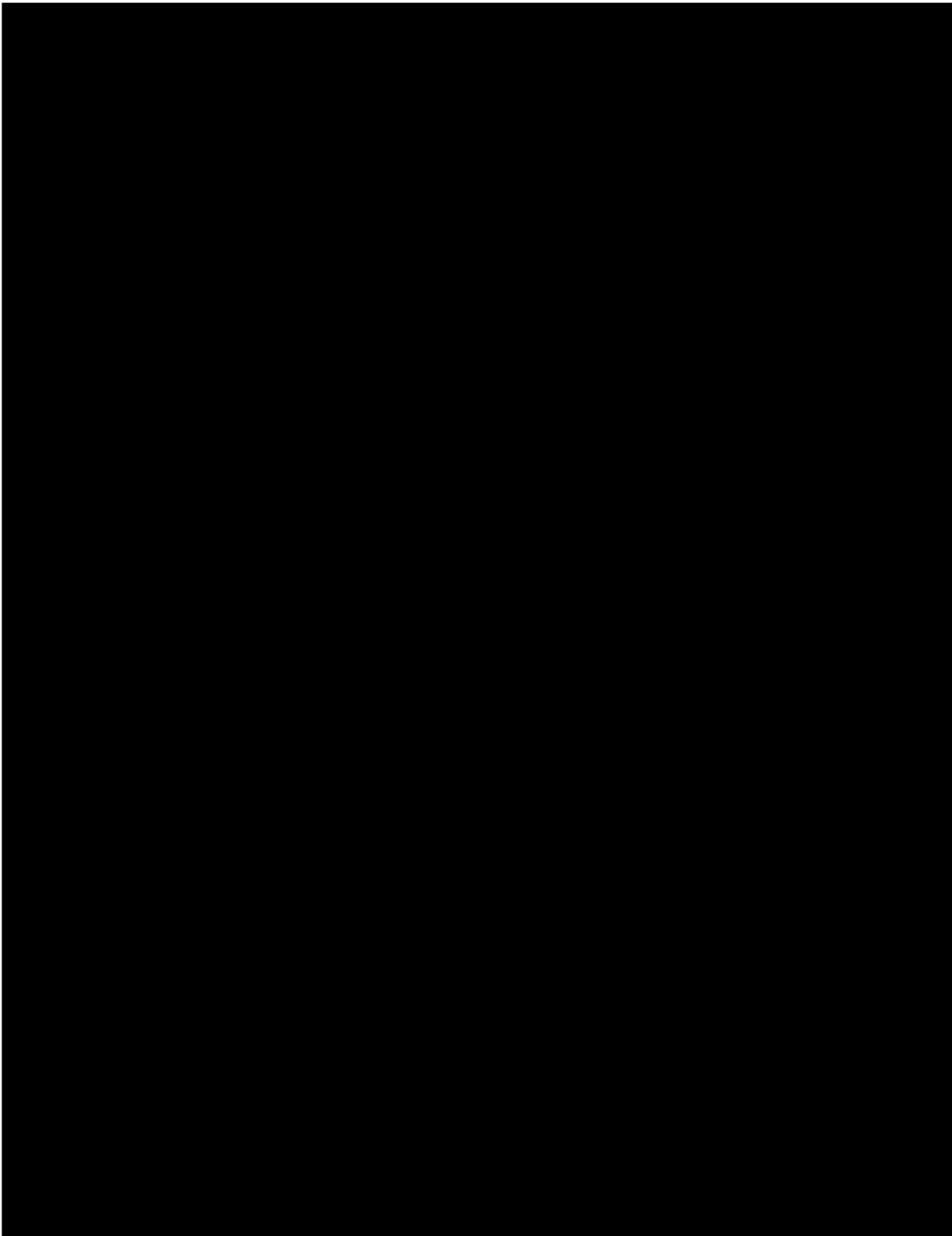
6/1/2021

V Praze dne: 29.12.2020

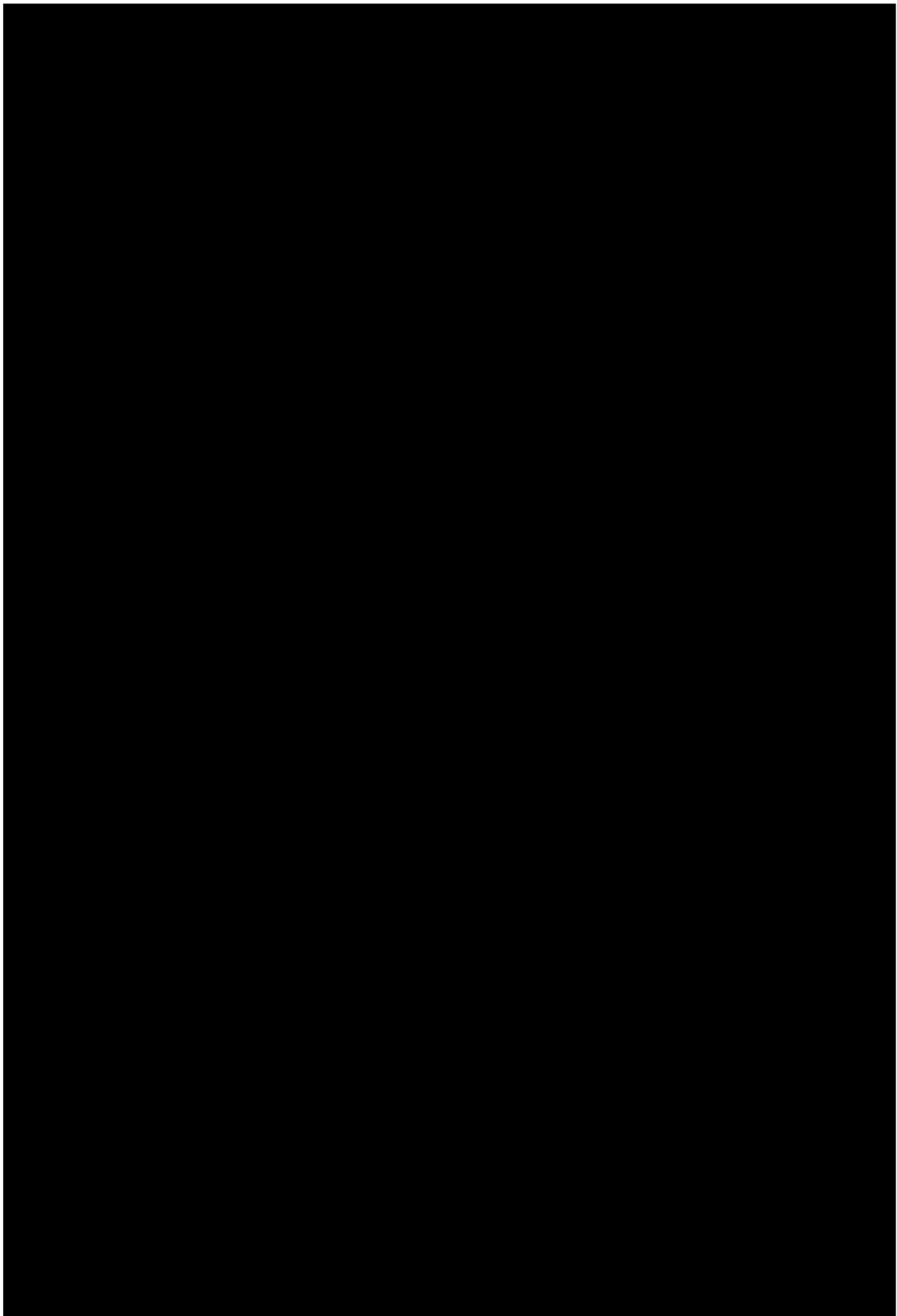
Žádost o prominutí dluhu z prodlení na nájemném vzniklém v řízení o pozůstalosti po zemřelém



11
12
13



1
2
3



1

Priloha č 4

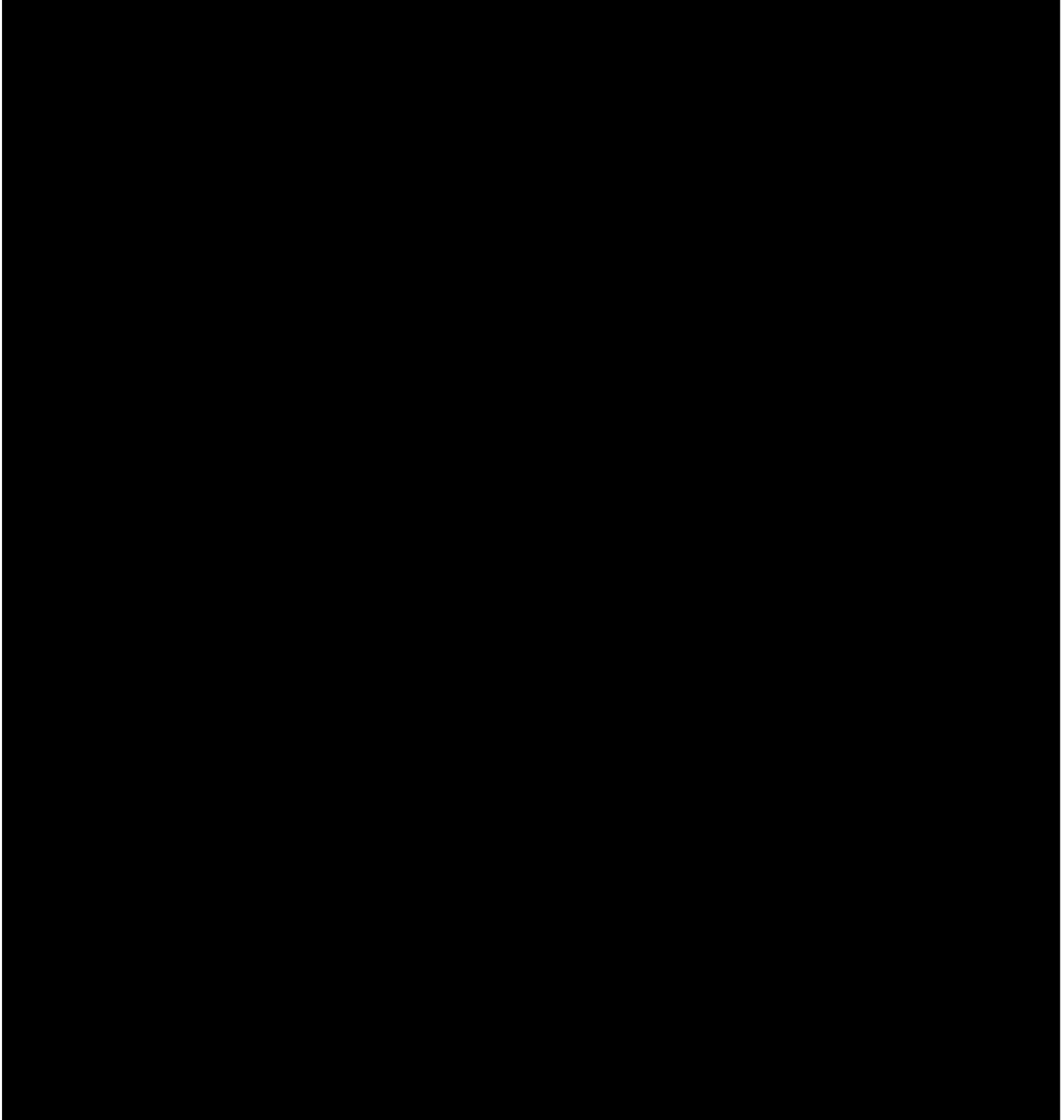
Právní moc tohoto usnesení nastala dne 12 -06- 2020
V Praze dne 12 -06- 2020

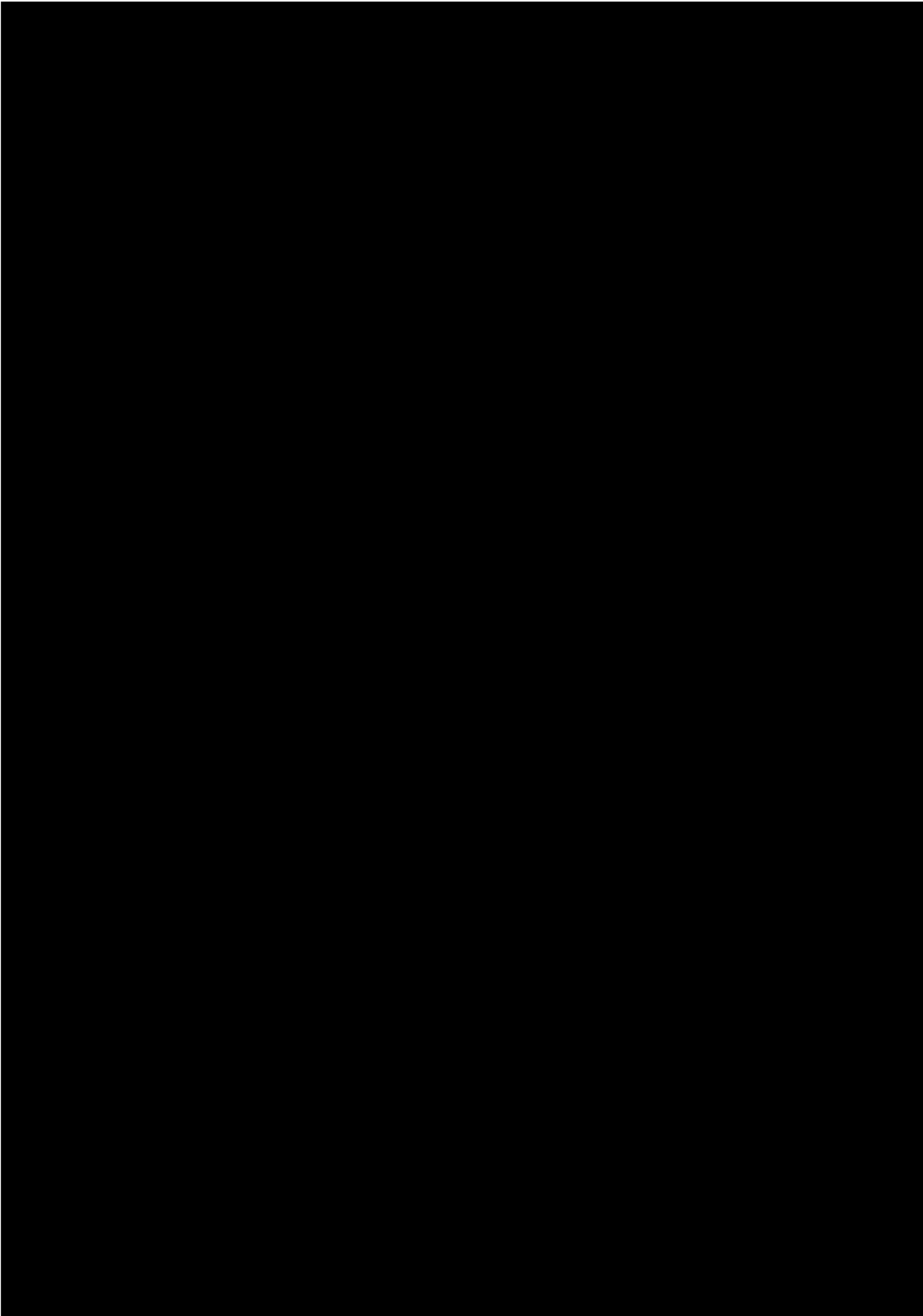


13 D 1124/2019 - 82

USNESENÍ

Obvodní soud pro Prahu 9, se sídlem Justiční areál Na Mičánkách, ul. 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10, pověřenou soudní komisařkou JUDr. Věrou Sáblíkovou, notářkou se sídlem v Praze, kancelář v Praze 1, Vodičkova 709/33, ve věci řízení o pozůstalosti po zemřelém:





JED. MĀŘKA
notářská kancelář
pověčená právníkou
[Handwritten signature]

notářka v Praze