



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPISOVÁ ZN.: S MCP09/134205/2020/OVÚR/Tům

DATUM: 17.09.2020

Č.J.: MCP09/142306/2020/OVÚR/Tům

Ukl. zn.: D-421/Střížkov

## Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9 obdržel dne 11.09.2020 žádost o poskytnutí informace, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou podal [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), týkající se stavby objektu Úřadu práce č.p. 421, ul. Českolipská 1, Praha 9 Střížkov.

Žadatel v žádosti o poskytnutí informace uvádí:

*„počátkem července 2018 započaly stavební práce na objektu ÚP Praha 9, Českolipská 421/1. Dle ČJ.P09 062054/2016 má jít o rekonstrukci objektu - stavební úpravy a nástavba. Cca čtyři týdny probíhaly zcela jiné práce než rekonstrukce, a sice demolice objektu a zemní výkopové práce s přípravou nových základů jiné budovy. U stavby však demoliční výměr nebyl a stále není vyvěšen - oznámen. Neměl jsem důvod se domnívat, že byl vydán demoliční výměr a proběhlo i další stavební řízení týkající se výstavby nové budovy.*

- 1) Stavební firma zjevně prováděla nepovolené stavební úpravy.*
- 2) Prováděly se neodborné manipulace s azbestovými izolacemi při demolici objektu. Široké okolí bylo kontaminováno rakovinotvorným azbestem. Tato manipulace s azbestovými izolacemi mi byla písemně potvrzena stavebním odborem Prahy 9. Na tento dotaz jsem dostal odpověď, že stavební úřad bude nápomocen hygienické stanici k prošetření události kontaminace azbestem.*

*Krátce poté byly hlavní práce cca na 2 roky přerušeny až do června 2020.*

*Před letními prázdninami 2020 se postupně rozběhly těžké demoliční práce základů původní budovy s odvozem dalšího značného množství zeminy. V tuto chvíli jsou vybudovány v zemi piloty a vybetonována základová deska nového objektu.*

*Na stavbě stále není vyvěšeno platné stavební povolení. Je zde vyvěšeno původní (již částečně vybledlé) stavební povolení z roku 2016, opravňující pouze k rekonstrukci objektu, nikoliv k jeho celkové demolici a výstavbě nového objektu.*

*Tímto Vám oznamuji, že stavebník neplní řádně své povinnosti. Mám důvodné podezření, že zde opětovně dochází k černé stavbě, případně podvodu“.*

Žadatel požaduje tyto následující informace:

- a) Jak je to s platným stavebním povolením ke zmíněnému objektu, a zdali je povolena demolice původního objektu a výstavba nové budovy?
- b) Pokud nejde o černou výstavbu, proč není platné stavební povolení vyvěšeno na stavbě a stavební úřad po mém prvním podnětu neprovedl kontrolu vedoucí odstranění vad?
- c) Jak konkrétně stavební úřad Prahy 9 inicioval prošetření neodborných manipulací s azbestem hygienické stanici a s jakým výsledkem?

K bodu a) žádosti stavební úřad uvádí, že odbor výstavby a územního rozvoje, vydal dne 03.10.2016 pod spis.zn. S P09 080241/2015/4, rozhodnutí, kterým ve společném stavebním a územním řízení, povolil stavební úpravy a nástavbu výše uvedené stavby, která je dále členěná na stavební objekty SO.01 Stavební úpravy a nástavba, SO.02 Zpevněné plochy, SO.03 Úprava vodovodní přípojky. Toto rozhodnutí nepozbylo platnosti ve smyslu § 155 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), neboť stavba byla zahájena podle oznámení stavebníka ze dne 25.06.2018, v době jeho platnosti, což bylo stavebním úřadem ověřeno při kontrolní prohlídce stavby konané dle § § 132 odst. 2 písm. a) a odst. 3 písm. a) a c) stavebního zákona, dne 23.08.2018. Stavba bude dokončena do 31.12.2021, podle rozhodnutí ze dne

05.08.2019, č.j. MCP09/031279/2019/OVÚR/Tům. Součástí vydaného stavebního povolení ze dne 03.10.2016 a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE], je stavební objekt „D300 Bourací práce“, ze které vyplývá, že „základové pasy pod bouranými konstrukcemi budou při provádění zemních prací rovněž odstraněny“. Vámi uvedené údaje o provedení „demoličních prací základů a provedení základové desky“, tak není v rozporu s ověřenou projektovou dokumentací, jejíž součástí je i vybourání obvodového a střešního pláště budovy a všech nosných konstrukcí a vnitřních konstrukcí (příčky, podlahy, monolitické schodiště) a následná výstavba nových konstrukcí.

K první části bodu b) žádosti stavební úřad uvádí, že podle § 152 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny povinnosti stavebníka při provádění stavby, mezi tyto zákonné povinnosti nepatří vyvěšení stavebního povolení „na stavbě“. Jednou z těchto povinností je před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby.

Ke druhé části bodu b) žádosti stavební úřad uvádí, že v uvedené souvislosti eviduje žádost o poskytnutí informace, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ze dne 03.08.2018, která byla žadateli poskytnuta přípisem ze dne 13.08.2018, pod č.j. MCP09/041242/2018/OVÚR/Tům. V souladu s touto poskytnutou informací provedl stavební úřad dne 23.08.2018 kontrolní prohlídku stavby, při které bylo mimo jiné zjištěno, že štítek o povolení stavby je umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a nacházel se zde i 05.10.2018, což bylo zjištěno v rámci úřední činnosti dne 05.10.2018 a naposledy dne 17.09.2020. Žádné skutečnosti vedoucí k závěru, že je stavba prováděna v rozporu s ověřenou projektovou dokumentací, zjištěny nebyly.

K bodu c) žádosti stavební úřad uvádí, že prostřednictvím výzvy ze dne 13.08.2018, pod č.j. MCP09/041302/2018/OVÚR/Tům, „inicial“ kontrolní prohlídku a současně požádal o účast též dotčený orgán, Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, který je příslušný z hlediska ochrany veřejného zdraví a tedy i z hlediska provádění prací s azbestem, ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona, kontrolovat dodržování podmínek vydaného závazného stanoviska. Souhlasné stanovisko k návrhu zajištění prací spojených s demontáží azbestových materiálů, tento dotčený orgán vydal dne 30.05.2018 pod č.j. HSHMP 27715/2018, na základě ohlášení prací s azbestem ze dne 16.05.2018 a při kontrolní prohlídce konané v místě uvedené stavby dne 23.08.2018, tento dotčený orgán v této souvislosti neuplatnil žádné další podmínky ani připomínky. Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu nepřísluší posuzovat či prošetřovat „provádění prací s azbestem“, je možné se pro bližší informace obrátit na uvedený dotčený orgán. V souladu s výzvou stavebník při kontrolní prohlídce předložil doklad (výše uvedené závazné stanovisko) o tom, že před zahájením stavby byl splněn požadavek zakotvený v § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („zaměstnavatel (zhotovitel stavby) je povinen ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví, realizaci prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestem. Hlášení se týká provádění prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, včetně prací při odstraňování staveb nebo jejich částí, konstrukcí, zařízení, instalací nebo výrobků, jejichž součástí je azbest. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují“).

Ing. Mgr. Karel Horejš  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou  
*žadatel*



ostatní

(ZPI – 49/2020)

Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence