

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9

oznamuje ve smyslu §36, odst.1 Zákona o hlavním městě Praze, zákona č.131/2000 Sb.v platném znění

### Z Á M Ě R

#### **na pronájem nebytového prostoru v 1.NP domu čp. 561 ul. Vysočanská 63, k.ú. Prosek, Praha 9 vítězi výběrového řízení**

#### **Nebytové prostory o výměře 7,6 m<sup>2</sup>:**

Nebytový prostor značený jako nebytová jednotka č. 561/102 v přízemí domu čp. 561, ulice Vysočanská č.or. 63, Praha 9 (ÚT). Jednotka 561/102 zahrnuje nebytový prostor a podíl o velikosti 76/39286 na společných částech nemovité věci.

Nebytový prostor sestává z jedné místnosti o ploše 7,6 m<sup>2</sup>

**Účel nájmu** : podnikatelská činnost nájemce k využití jako sklad

**Výše nájmu** : min. Kč 1.200,-/ m<sup>2</sup>/ rok (bez záloh na služby a DPH)

**Doba nájmu** : neurčitá

**Ostatní** : příp. rekolaudace NP vč.zajištění výkresové dokumentace, oprav a stavebních úprav nebytového prostoru na náklady nájemce

Nájemce bude povinen v den podpisu nájemní smlouvy složit kauci, která bude sloužit jako krycí položka na nájemné, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Tato částka bude vrácena v plné výši nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, a to pouze v případě, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádné dluhy, vzniklé v souvislosti s nájmem nebytového prostoru.

Zájemce o pronájem podá **příhlášku** s uvedením své nabídky a záměru **v zalepené obálce** s výrazným nápisem **“neotvírat”** a označené heslem **“Výběrové řízení NP Vysočanská 561/63, Praha 9”**, do podatelny **ÚMČ Praha 9, na adresu :**

Městská část Praha 9

Úřad městské části

odbor správy majetku - realitní oddělení

Sokolovská 14/324

180 49 Praha 9–Vysočany

s uvedením zpáteční adresy na zadní straně obálky, nejpozději do uzávěrky výběrového řízení, do posledního dne zveřejnění

**Doba zveřejnění: 30 dní**

**Nabídka v zalepené obálce podaná zájemcem je závazná a musí obsahovat:**

1. Jméno, případně obchodní název zájemce (včetně adresy, e-mailového a telefonního spojení)

2. Podnikatelský záměr

3. Návrh výše nájmu v Kč/m<sup>2</sup>/rok

4. Fotokopii dokladu, opravňujícího k podnikání

5. Číslo účtu u peněžního ústavu

6. Přehled předchozích podnikatelských aktivit

7. Prohlášení, že zájemce není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebo nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Nabyvatel dále prohlašuje, že proti němu či na jeho majetek není vedeno žádné exekuční řízení a že ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postížena.

**Odpovědná osoba :**

Ing. Stanislav Goller, pověřený vedením odboru správy majetku Úřadu MČ Prahy 9

Vyhlašovatel si ponechává právo, nevybrat žádného zájemce o pronájem výše uvedeného nebytového prostoru. Do výběrového řízení budou zařazeni všichni zájemci, kteří splní výše uvedené podmínky.

Prohlídku nabízených nebytových prostor je možné uskutečnit po telefonické domluvě s technikem firmy TOMMI-holding, spol. s r.o. – provozovna Jablonecká 322/72, Praha 9, tel. č. 724209824.

Bližší informace podá pracovník realitního oddělení OSM, Svobodová Ivana, tel. 283091209.

V Praze dne .....

Otisk úředního razítka

.....  
Ing. Jan Jarolím v.r.  
starosta MČ Praha 9