



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/166597/2020/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/208177/2020/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 05.01.2021

Ukl. zn.: P-640/34/Prosek

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost **PROSEK Development, a.s., IČO 24202061, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město** (dále jen "žadatel") podala dne 14.10.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, pro záměr nazvaný:

**„Obytný soubor Prosek – Nad Krocínkou – domy A1, A2, park“**

**při ul. Prosecká,**

**na pozemcích parc.č. 640/34, 643/5, 644/6, 644/14, 644/36, 644/67, 644/69, 644/73, 644/74, 644/75, 644/76, 644/77, 644/78, 644/79, 644/80, 644/92, 644/93, 644/94, 1187/1  
v katastrálním území Prosek v Praze 9.**

Uvedeným dnem byla územní řízení zahájena. Žádost byla naposledy doplněna dne 09.12.2020.

Žadatel zároveň požádal o spojení předmětných řízení ve smyslu § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu pod č.j. MCP09/206246/2020/OVUR/JR ze dne 14.12.2020 žádosti vyhověl a předmětná řízení spojil do jednoho řízení vedeného pod sp.zn. S MCP09/166597/2020/OVÚR/JR.

#### **Záměr obsahuje:**

- bytový dům A1 – 10 NP, 2 PP
- bytový dům A2 – 10 NP, 2 PP, vč.1 a 2 PP vnitrobloku
- drobné objekty (odpadové hospodářství, bikesharing, lavičky, mobiliář)
- komunikace, vč. vjezdů, pěší komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání na terénu
- kabelové vedení NN
- vedení elektronických komunikací
- veřejné osvětlení
- jednotný kanalizační řad
- veřejný řad splaškové kanalizace, vč. přípojek
- areálový řad dešťové kanalizace, vč. přípojek
- přípojky dešťové kanalizace
- retenčně vsakovací objekt
- veřejný vodovodní řad, vč. přípojek
- přípojka horkovodu 2x DN50
- přeložka horkovodu 2x DN200
- opěrné stěny

- zařízení staveniště (staveništní vjezd + komunikace, oplocení, buňkoviště, staveništní přípojky, manipulační a skladovací plochy)
- změnu využití území spočívající v realizaci terénních úprav – terénní valy v parku.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

### **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude ve smyslu ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, **úřední dny**: pondělí a středa 8-18 hodin, **po dobu nouzového režimu pondělí 8-13 a středa 13-18 hodin**, kancelář č.: 258). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

#### **Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Mgr. Karel Horejš  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Upozornění:** Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Obdrží:**

I. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

*zplnomocněný zástupce žadatele (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona)*

FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: PROSEK Development, a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

*vlastníci pozemků a staveb dotčených stavbou a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona)*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., IDDS: mmh6jtv

sídlo: Prosecká č.p. 811/76a, 190 00 Praha 9-Prosek

Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i., IDDS: 952nph9

sídlo: Prosecká č.p. 809/76, 190 00 Praha 9-Prosek

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

OBI Česká republika s.r.o., IDDS: 2beqxhd

sídlo: Budějovická č.p. 778/3a, 140 00 Praha 4-Michle

Shell Czech Republic a.s., IDDS: rnsfjb

sídlo: Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Káblu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Planet A, a.s., IDDS: k45fpm3

sídlo: U Hellady č.p. 697/4, 140 00 Praha 4-Michle

II. Účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

*za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

III. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) veřejnou vyhláškou:

**vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*  
*pozemky parc.č. 644/5, 644/23, 644/25, 644/26, 644/27, 644/28, 644/31, 644/32, 644/48, 644/58, 644/59, 644/60, 644/61, 644/62, 644/68, 644/71, 644/72, 644/81, 644/89, 644/90, 644/101, 646/3, 646/7, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293 v katastrálním území Prosek*
- *CETIN a.s., IDDS: qa7425t*  
*sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
- *Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji*  
*sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f*  
*sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze)*

IV. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODO Odbor dopravy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Co: spis, evidence