



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/098316/2020/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/001319/2021/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 06.01.2021

Ukl. zn.: P-812/2/Vysočany

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost CM PROPERTY, s.r.o., IČO 05778042, se sídlem K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje Tomáš Sekanina, IČO 44834250, se sídlem Čihákova 1791/20, 190 00 Praha-Libeň (dále jen "stavebník") dne 29.07.2020 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**"Pražírny - revitalizace areálu - SO 101.01 veřejné komunikace"
- stavební úpravy místní komunikace III. tř. NN2594 vč. odvodnění
- novostavba areálové komunikace a zpevněné plochy
na pozemcích parc. č. 812/2, 812/3, 812/5, 812/7, 812/8, 814/1, 814/2, 816, 817, 1899/1, 1899/4,
1899/6, 1899/8, 2007/1 v k.ú. Vysočany**

a dne 02.12.2020 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**"Pražírny - revitalizace areálu - SO 101.02 areálové komunikace"
- novostavba areálové komunikace a zpevněné plochy
na pozemcích parc. č. 814/1, 1899/1, 1899/6, 1899/8 v k.ú. Prosek**

Usnesením ze dne 06.01.2021 pod č.j. MCP09/001301/2021/OVÚR/LAVL byla obě výše uvedená stavební řízení dle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů spojena.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední

dny pondělí 8-13 hodin a středa 13-18 hodin; kancelář č. 266). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
zmocněný zástupce stavebníka, podle § 109 písm. a), stavebního zákona
Tomáš Sekanina, IDDS: 4sst4n
místo podnikání: Čihákova č.p. 1791/20, 190 00 Praha 9-Libeň

vlastníci stavby a dotčených pozemků, podle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona
Emira Capital s.r.o., IDDS: nw84ri3
sídlo: K Žižkovu č.p. 282/9, 190 00 Praha 9-Vysočany
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, podle § 109 písm. d) stavebního zákona
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 113 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 822, 2006/5, 2119, 2148/1, 818, 819/3, 820/2, 819/1, 812/1, 815/2, 812/4, 813, 1901/13, 810, 2105, 811, 812/6, 2139/1, 1901/31, 1901/2, 1901/18, 1901/30, 1899/5 v katastrálním území Vysočany

Dotčené orgány:

Drážní úřad, Sekce stavební, Oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-INV Odbor investiční, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

na vědomí:

stavebník:

CM PROPERTY, s.r.o., IDDS: 3gmb9vi

sídlo: K Žižkovu č.p. 282/9, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence