



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/091713/2020/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/195189/2020/OVÚR/Tům

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 08.01.2021

Ukl. zn.: D-354/Střížkov

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.07.2020 podalo

**Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 354 - 355, Praha 9, IČO 05812801, se sídlem Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, které zastupuje Ing. arch. Jakub Kuthan, IČO 87577402, se sídlem 5. května 833, 253 01 Hostivice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že změna stavby:

**bytových domů č.p. 354 a 355, ul. Jablonecká, Praha 9 Střížkov,  
na pozemku parc. č. 617 v katastrálním území Střížkov,  
spočívající ve stavebních úpravách souvisejících se zateplením obvodového pláště,**

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

### **p o v o l u j e .**

Stavba obsahuje:

- zateplení jihozápadní a severovýchodní fasády bytových domů, které budou v rámci stavebních úprav opláštěny minerální vatou, včetně stěn a lodžii, povrchovou úpravu bude tvořit tenkovrstvá probarvená omítka, střešní plášť domů bude zateplen doplněním tepelné izolace z expandovaného polystyrénu s hydroizolační tepelnou vrstvou z folie,
- v rámci stavebních úprav budou dále provedeny nové střešní vpusti, napojené na stávající rozvody, provedena úprava vyústění odvětrání splaškové kanalizace a vzduchotechniky a dojde k úpravě všech vstupních částí do domů, kdy bude provedena výměna zastřešení nad vchody, podestou a schodištěm, pomocí kovových nosných profilů, osazené nad stávajícím půdorysem vstupní části budovy, zastřešení bude tvořeno z vlnité vláknocementové desky, dále budou provedeny povrchové úpravy lodžii a osazeno jednotné bezrámové zasklení a nové zábradlí, součástí stavebního záměru jsou i stavební práce spočívající v úpravě okapového chodníku a úpravách vstupní části (pochozí úpravy, obklady, výměna zábradlí, bleskosvod).

### **P o d m í n k y :**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2020, kterou ověřili Ing. Arch. Jakub Kuthan, Autorizovaný architekt, ČKA 04317, Ing. Peter Kleiman, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1006260, Ing. Blanka Poláková, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008545, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí

neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

3. Skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od zahájení stavby.
5. Nezbytný rozsah staveniště: stavební práce budou řešeny z pozemku parc. č. 500/11 v katastrálním území Střížkov a budou probíhat na vlastním pozemku parc. č. 617 v katastrálním území Střížkov.
6. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
7. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Dokončení stavby.
8. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
  - a) Budou splněny podmínky Úřadu MČ Praha 9, odboru životního prostředí vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 31.07.2020 pod č.j. MCP09/090991/2020:
    - při realizaci stavby bude v okolí stavby udržována čistota a pořádek,
    - při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.,
    - při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
    - v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude provedeno jeho odstranění,
    - po celou dobu provádění stavby bude dodržena norma ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - b) Budou splněny podmínky Úřadu MČ Praha 9, odboru dopravy vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 26.08.2020 pod č.j. MCP09/089690/2020:
    - při provádění stavebních prací budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, mj. § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. např., že veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činností,
    - po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním pozemkům a zastávkám.
9. Požadavky uplatněné vlastníky technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
  - a) Z hlediska ochrany stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu budou dodrženy podmínky společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. plynoucí z vyjádření ze dne 27.07.2020 pod č.j. ZADOST23125, zejména:
    - stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny; ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu, údržbu a opravy,
    - jakékoliv poškození bude bezprostředně oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
    - všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby,
    - v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace budou prováděny výkopové práce ručně,
    - nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál, ani zřízeno zařízení staveniště,
    - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
  - b) Z hlediska ochrany stávajícího horkovodu budou dodrženy podmínky společnosti Pražská teplotárenská a.s., plynoucí z vyjádření ze dne 31.07.2020 pod zn. VAC/1735/2020:

- v ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení budou prováděny výkopové práce ručně bez užití mechanizace,
  - na tepelných rozvodech nebude parkováno s těžkou mechanizací a tepelné rozvody nebudou přejížděny auty s větší dopravní zátěží,
  - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- c) Z hlediska ochrany stávajících plynárenských zařízení budou dodrženy podmínky společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., plynoucí z vyjádření ze dne 21.10.2020, pod zn. 2020/OSDS/05734, zejména:
- stavební práce budou zahájeny až po vytýčení a přesného určení plynárenského zařízení.
  - při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena dílčí kontrola,
  - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem, dle dispozic.
- d) Z hlediska ochrany stávajících rozvodných zařízení budou dodrženy všeobecné podmínky společnosti PREdistribuce, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 28.07.2020 pod zn. S 21130/300080148:
- budou respektována ochranná pásma, v těchto pásmech nelze bez souhlasu provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebude prováděna výsadba stromů, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu,
  - před zahájením stavebních prací je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací,
  - zahájení stavebních prací nebo jejich dokončení a před záhozem kabelové trasy, stavebník oznámí předem, dle dispozic.
10. Při realizaci stavby a při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit rozvody technické infrastruktury a v její blízkosti, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození technické infrastruktury těmito pracemi. Nad stávajícími rozvody technické infrastruktury nebude skladován stavební ani výkopový materiál, ani zřízeno zařízení staveniště.
11. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
12. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
13. Po dokončení stavby, bude dotčený pozemek parc. č. 500/11 v katastrálním území Střížkov uveden do původního stavu a po ukončení stavební činnosti předán odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9. K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží doklad o splnění tohoto požadavku vyplývajícího ze stanoviska ze dne 27.08.2020 pod č.j. MCP09/127548/2020/OSM/Svobd.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 354 - 355, Praha 9, IČO 05812801 Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Dana Bahenská, nar. 25.09.1957, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Jaroslav Bařha, nar. 10.06.1959, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Božena Blažejová, nar. 22.06.1938, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Alena Bucháčková, nar. 15.02.1951, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Jitka Buryánková, nar. 23.06.1954, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Michal Cener, nar. 27.02.1978, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Jiří Červ, nar. 27.04.1948, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Božena Červová, nar. 21.04.1947, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Daniel Filip, nar. 30.09.1976, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Josef Grézl, nar. 21.12.1950, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Božena Grézlová, nar. 23.03.1958, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Jitka Grotteriová, nar. 01.09.1957, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Mgr. Lenka Haderková, nar. 02.02.1973, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Lenka Hartmannová, nar. 23.09.1974, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Dušan Harvan, nar. 26.05.1962, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Valentina Harvanová, nar. 13.01.1965, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Martin Hásek, nar. 19.12.1965, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Petr Hazmuka, nar. 29.06.1975, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Hana Hazmuková, nar. 06.11.1976, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Naděžda Hetešová, nar. 08.10.1964, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Michal Jariš, nar. 03.10.1982, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Jiří Kalous, nar. 05.11.1975, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov,

Oldřich Karásek, nar. 03.01.1964, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Roman Klouček, nar. 10.02.1978, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Petr Kolda, nar. 13.06.1972, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Petra Koldová, nar. 03.08.1975, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Roman Kovář, nar. 24.06.1968, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Alžběta Kovářová, nar. 11.07.1970, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Libor Kraft, nar. 26.05.1967, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Dita Kubešová, nar. 12.06.1979, Na Hrádku 2579, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí, Jana Kulhavá, nar. 24.06.1945, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Jiří Ležal, nar. 17.02.1967, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Dagmar Lišková, nar. 30.12.1971, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Leona Lopézová, nar. 08.07.1973, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Helena Machovcová, nar. 06.02.1970, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Petr Machovec, nar. 30.09.1965, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Ing. Václav Martínek, nar. 03.04.1962, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Ing. Kateřina Martínková, nar. 31.03.1960, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Viléma Matrasová, nar. 05.10.1942, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Bc. Martina Nohelová, nar. 24.10.1977, Pod Kapličkou 869, 250 91 Zeleneč, Jarmila Novotná, nar. 03.10.1947, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Věra Novotná, nar. 31.01.1948, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Petr Novotný, nar. 04.05.1945, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Jiří Panoš, nar. 11.06.1969, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Markéta Panošová, nar. 22.09.1970, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Zuzana Pavková, nar. 03.09.1980, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Martin Pešek, nar. 20.01.1976, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Ondřej Pešta, nar. 22.06.1981, Velký Rybník 106, 393 01 Velký Rybník, Markéta Plachá, nar. 06.02.1968, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Barbora Platzerová, nar. 10.07.1984, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Jitka Převrátilová, nar. 23.03.1977, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Ing. Václav Příbyl, nar. 05.01.1942, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Marta Příbylová, nar. 29.09.1945, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Josef Přívozník, nar. 14.06.1945, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Zdeňka Přívozníková, nar. 23.02.1946, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Eva Rathanová, nar. 12.12.1945, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Petr Sejk, nar. 12.09.1963, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Romana Sejková, nar. 13.02.1970, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Milada Spozdilová, nar. 04.11.1939, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Ondřej Strelka, nar. 11.02.1977, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Jana Šimková, nar. 11.11.1985, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Ing. Jaroslav Šmejkal, nar. 25.11.1963, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Hana Šmejkalová, nar. 21.01.1965, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Zdeněk Šnajdr, nar. 11.03.1948, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Hana Šnajdrová, nar. 02.02.1949, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Miroslav Švestka, nar. 25.10.1977, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Dita Švestková, nar. 17.01.1978, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Aleš Urban, nar. 07.04.1969, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha-Střížkov, Ing. Josef Voda, nar. 01.06.1951, Nerudova 1511/5, 586 01 Jihlava, Richard Vondráček, nar. 25.04.1956, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Petr Zachariáš, nar. 20.03.1971, Na Ladech 125, 250 92 Šestajovice, Jiří Zezulka, nar. 05.03.1977, Jablonecká 354/33, 190 00 Praha-Střížkov, Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894 Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 14.07.2020 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.07.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Po doplnění dne 12.11.2020 stavební úřad přípisem ze dne 11.11.2020 stavebníkovi sdělil, že doplnění nebylo úplné. Žádost byla zcela doplněna dne 16.11.2020.

Podle § 113 odst. 3 stavebního zákona, doručuje-li se účastníkům řízení oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na které má být provedena změna, se oznámení doručuje do vlastních rukou. Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. S ohledem na velký počet

účastníků naplňuje stavba § 144 odst. 1 a 2 správního řádu, kdy je nutné o zahájení řízení účastníky uvědomit veřejnou vyhláškou, oznámil stavební úřad přípisem ze dne 27.11.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy, zejména z předchozích řízení prováděných v dotčené lokalitě v roce 2016 až 2019, a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace z 06/2020, kterou vypracoval Ing. Arch. Jakub Kuthan, Autorizovaný architekt, ČKA 04317, Ing. Peter Kleiman, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1006260, Ing. Blanka Poláková, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008545,
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 05.08.2020, vypracovaný Ing. Lukášem Pučelíkem, energetickým specialistou, č. oprávnění 1811,
- plán kontrolních prohlídek stavby ze dne 09.11.2020,
- plná moc uzavřená mezi stavebníkem a zmocněným zástupcem, ze dne 09.07.2020,
- souhlas Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 354 - 355, Praha 9, dle § 184a stavebního zákona, podepsané statutárním orgánem (dle výpisu z rejstříku společenství), ze dne 15.11.2020,
- závazné stanovisko odboru životního prostředí Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/090991/2020 ze dne 31.07.2020, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 8. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko odboru dopravy Úřadu Městské části Praha 9, č.j. MCP09/089690/2020 ze dne 02.07.2020, z hlediska pozemních komunikací, jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 8. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, č.j. SEI-13212/2020/10.102, ze dne 06.10.2020, z hlediska hospodaření s energií, bez podmínek,
- vyjádření a sdělení odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1239021/2020 ze dne 12.08.2020, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a z hlediska myslivosti, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, z hlediska ochrany vod, bez podmínek,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-10025-3/2020 ze dne 05.08.2020, z hlediska požární ochrany, bez podmínek,
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 40289/2020 ze dne 23.07.2020, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, se závěrem, že stavební záměr se nedotýká zájmů chráněným orgánem veřejného zdraví, a proto není dotčeným orgánem,
- souhlasné stanovisko Odboru správy majetku Úřadu městské části Praha 9 ze dne 27.08.2020 pod č.j. MCP09/127548/2020/OSM/Svobd, přičemž splnění požadavku stavební úřad zohlednil v podmínce č. 13. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření spol. Pražská teplárenská a.s., zn. VAC/1735/2020 ze dne 31.07.2020, z hlediska ochrany stávajícího zařízení, jehož podmínky jsou zohledněny v podmínce č. 9. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2019/OSDS/05734, z hlediska ochrany stávajících plynárenských zařízení, jehož podmínky jsou zohledněny v podmínce č. 9. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- souhlasné vyjádření PREDistribuce, a.s., z hlediska ochranného pásma stávajících sítí PREDistribuce, a.s., pod zn. S 21130/300080148, ze dne 28.07.2020, jehož podmínky jsou zohledněny v podmínce č. 9. ve výroku tohoto rozhodnutí,
- vyjádření spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. ZADOST23125, ze dne 27.07.2020, z hlediska ochranného pásma stávajících sítí, jehož podmínky jsou zohledněny v podmínce č. 9. ve výroku tohoto rozhodnutí.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona stavební úřad přiznal pouze stavebníkovi, vlastníkovi stavby, na níž má být provedena změna, dále vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, neboť jejich vlastnické právo k pozemkům bude prováděním stavby přímo dotčeno, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je stavebník, kterým je Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 354 - 355, Praha 9, kterého v řízení zastoupil Ing. arch. Jakub Kuthan.

Podle § 109 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- vlastníci dotčené stavby č.p. 354 a 355, ul. Jablonecká, Praha 9 Střížkov a pozemku parc. č. 617 v katastrálním území Střížkov, kterými jsou
- Dana Bahenská, Jaroslav Bařha, Božena Blažejová, Alena Bucháčková, Jitka Buryánková, Michal Cener, Jiří Červ, Božena Červová, Daniel Filip, Josef Grézl, Božena Grézlová, Jitka Grotteriová, Mgr. Lenka Haderková, Lenka Hartmannová, Dušan Harvan, Valentina Harvanová, Martin Hásek, Petr Hazmuka, Hana Hazmuková, Naděžda Hetešová, Michal Jariš, Jiří Kalous, Oldřich Karásek, Roman Klouček, Petr Kolda, Petra Koldová, Roman Kovář, Alžběta Kovářová, Libor Kraft, Dita Kubešová, Jana Kulhavá, Jiří Ležal, Dagmar Lišková, Leona Lopézová, Helena Machovcová, Petr Machovec, Ing. Václav Martínek, Ing. Kateřina Martínková, Viléma Matrasová, Bc. Martina Nohelová, Jarmila Novotná, Věra Novotná, Petr Novotný, Jiří Panoš, Markéta Panošová, Zuzana Pavková, Martin Pešek, Ondřej Pešta, Markéta Plachá, Barbora Platzerová, Josef Přívozník, Zdeňka Přívozníková, Eva Rathánová, Petr Sejk, Romana Sejková, Milada Spozdilová, Ondřej Strelka, Jana Šimková, Ing. Jaroslav Šmejkal, Hana Šmejkalová, Zdeněk Šnajdr, Hana Šnajdrová, Miroslav Švestka, Aleš Urban, Ing. Josef Voda, Richard Vondráček, Petr Zachariáš, Jiří Zedulka, Městská část Praha 9, Odbor správy majetku.

Podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- vlastníci dotčeného pozemku parc. č. 500/11 k.ú. Střížkov, kterým je Městská část Praha 9, Odbor správy majetku,
- vlastníci (správci) inženýrských sítí (nadzemní a podzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny, vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu, rozvody tepelné energie, vody a kanalizace), jejichž jiná věcná práva odpovídají věcnému břemenu na dotčených pozemcích, kterými jsou Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s..

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- spoluvlastníci pozemků parc. č. 614, 619 v katastrálním území Střížkov, včetně domů č.p. 356, 357, 352, 353 na nich
- vlastníci pozemku parc. č. 832 v katastrálním území Střížkov
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek. Stavební úřad ve stavebním řízení ověřil, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť se nachází v území označeném kódem př. OV - všeobecně obytné, s hlavním využitím plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel a s přípustným využitím stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Předmětné stavební úpravy je tedy s hlavním a přípustným využitím v souladu. Dále stavební úřad v souladu s § 111 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), neboť:

- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky zakotvené v § 39, § 40, § 41, § 42, 43 PSP a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby a z hlediska požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, ochrany proti hluku, byla posouzena dotčenými orgány z hlediska jimi chráněných zájmů, které vydaly souhlasná závazná stanoviska, která jsou vázána na splnění

podmínek v průběhu stavby ale i při jejím užívání, a která byla zohledněna ve výrocih tohoto rozhodnutí,

- stavba je v souladu s § 52 PSP – ochrana proti hluku a vibracím, neboť všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby,
- stavba je v souladu s § 58 PSP – zábradlí, neboť zábradlí na lodžích, plní funkci ochrany před pádem osob,
- stavba bude v souladu s § 64 PSP opatřena ochranou před bleskem.

Dále stavební úřad uvádí, že navržený stavební záměr nemění dosavadní stav stavby a proto nebudou ani ovlivněny, či změněny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zařízení staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace ul. Jablonecká v Praze 9,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek, stavební úřad zohlednil ve výrocih v podmínkách tohoto rozhodnutí; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládací povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost,
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které stavebník je povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výrocih tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu bytového domu. Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Mgr. Karel Horejš  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

**Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona a 115 odst. 5 stavebního zákona (doporučené do vlastních rukou)

*stavebník, vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*  
zmocněný zástupce stavebníka

Jakub Kuthan, IDDS: h6kbp5  
místo podnikání: 5. května č.p. 833, 253 01 Hostivice

*vlastníci bytových domů č.p. 354 a 355, ul. Jablonecká, Praha 9 Střížkov a pozemku parc. č. 617 v katastrálním území Střížkov*

Dana Bahenská, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Jaroslav Bařha, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Božena Blažejová, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Alena Bucháčková, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Jitka Buryánková, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Michal Cener, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Jiří Červ, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Božena Červová, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Daniel Filip, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Josef Grézl, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Božena Grézlová, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Jitka Grotteriová, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Mgr. Lenka Haderková, IDDS: jzb58vm

trvalý pobyt: Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Lenka Hartmannová, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Dušan Harvan, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Valentina Harvanová, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Martin Hásek, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Petr Hazmuka, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Hana Hazmuková, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Naděžda Hetešová, IDDS: 7rrvgh5

trvalý pobyt: Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Michal Jariš, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Jiří Kalous, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Oldřich Karásek, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Roman Klouček, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Petr Kolda, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Petra Koldová, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Roman Kovář, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Alžběta Kovářová, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Libor Kraft, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Dita Kubešová, Na Hrádku č.p. 2579, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jana Kulhavá, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Jiří Ležal, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Dagmar Lišková, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Leona Lopézová, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Helena Machovcová, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Petr Machovec, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Ing. Václav Martínek, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Ing. Kateřina Martínková, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Viléma Matrasová, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Bc. Martina Nohelová, Pod Kapličkou č.p. 869, 250 91 Zeleneč v Čechách  
Jarmila Novotná, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Věra Novotná, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Petr Novotný, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Jiří Panoš, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Markéta Panošová, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Zuzana Pavková, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Martin Pešek, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Ondřej Pešta, Velký Rybník č.p. 106, 393 01 Pelhřimov  
Markéta Plachá, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Barbora Platzerová, IDDS: sf8ijem

trvalý pobyt: Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Jitka Převrátilová, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Ing. Václav Příbyl, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Marta Příbylová, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Josef Přívozník, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Zdeňka Přívozníková, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Eva Rathanová, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Petr Sejk, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Romana Sejková, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Milada Spozdilová, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Ondřej Strelka, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Jana Šimková, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Ing. Jaroslav Šmejkal, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Hana Šmejkalová, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Zdeněk Šnajdr, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Hana Šnajdrová, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Miroslav Švestka, IDDS: m64pgkq

trvalý pobyt: Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov

Dita Švestková, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Aleš Urban, Jablonecká č.p. 355/31, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Ing. Josef Voda, Nerudova č.p. 1511/5, 586 01 Jihlava 1  
Richard Vondráček, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Petr Zachariáš, Na Ladech č.p. 125, 250 92 Šestajovice  
Jiří Zezulka, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona a 115 odst. 5 stavebního zákona

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany  
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

spoluvlastníci pozemků parc. č. 614, 619 v katastrálním území Střížkov, včetně domů č.p. 356, 357, 352, 353 na nich

vlastník pozemku parc. č. 500/11 a 832 v katastrálním území Střížkov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fšpf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

*stavebník*

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 354 - 355, Praha 9, Jablonecká č.p. 354/33, 190 00 Praha 9-Střížkov

Co: spis, evidence