



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/060368/2019/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/043509/2020/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ing. Horejš

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 30.12.2020

Ukl. zn.: P-1206/7/Vysočany

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost KCD SEVER, s.r.o., IČO 28537696, se sídlem Kolbenova 609/38, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje společnost EBM - Expert Building Management, s.r.o., IČO 25514741, se sídlem Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha-Smíchov, kterou dále zastupuje AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 25125010, se sídlem Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha-Vysočany, (dále jen "stavebník") dne 13.12.2019 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

"Bytové domy Kolbenova - sever"

- SO 14 obslužná komunikace

- SO 15 oprava komunikace

na pozemcích parc. č. 1206/7, 1206/8, 1206/9, 1206/10, 1206/11, 1206/12, 1206/13, 1206/14, 1206/15, 1206/53, 1206/54, 1206/55, 1206/56, 1207/145, 1207/146, 1207/160, 1207/264 v katastrálním území Vysočany.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- nová účelová komunikace s přilehlým chodníkem a 10-ti parkovacími stáními v jižní části areálu. Komunikace bude napojena na stávající komunikaci ul. Kolbenova. Pro přístup požární techniky jsou v areálu příslušně zpevněny areálové plochy. Opravovaná komunikace slouží pro příjezd do celého areálu a obsluhuje jižní část řešeného území (vjezd do podzemních garáží domu B+C, parkoviště pro návštěvníky, kontejnery na smíšený odpad).

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

20 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-18 hodin; kancelář č. 266). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny

veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastníci řízení, dle ust. § 112 a 113 odst. 3 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona

AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q

sídlo: Na Krocínce č.p. 725/40, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská teplota a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Raiffeisen FinCorp, s.r.o., IDDS: 28gv8b8

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Tulipa City s.r.o., IDDS: gs38qsw

sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 113 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona parc. č. 1206/1, 1206/4, 1206/5, 1206/6, 1207/4, 1207/121, 1207/129, 1207/142, 1207/143, 1207/144, 1207/149, 1207/151, 1207/152, 1207/153, 1207/154, 1207/155, 1207/159, 1207/162, 1207/164, 1207/165, 1207/166, 1207/239, 1207/240, 1207/241, 2098 v katastrálním území Vysočany

III. Dotčené orgány na dodejku:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- odbor dopravy
- odbor ochrany prostředí

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. Na vědomí:

stavebník:

KCD SEVER, s.r.o., IDDS: 3qnfexg

sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany

zástupce stavebníka:

EBM - Expert Building Management, s.r.o., IDDS: pwzw97s

sídlo: Na Valentince č.p. 3336/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co: spis, evidence